

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 581 del 2 marzo 2017**

Domanda Prot. n. CR-52977-2016 del 05 ottobre 2016 presentata dalla società **IMMOBILIARE MARIANA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 05 ottobre 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-52977-2016 presentata dalla società **IMMOBILIARE MARIANA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Ariosto n. 2, Partita Iva e Codice Fiscale 01555070380;

– che il Sig. Gian Carlo Marangoni, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria degli immobili situati nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in Via Rondona n. 39 individuati come capannoni di tipo “A” che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultavano essere sede di attività d’impresa in quanto locati, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società AUTODEMOLIZIONI MARANGONI S.R.L., che vi svolgeva la propria attività (Partita Iva e Codice fiscale 01567280381, Codice Ateco H-52.21.60);

➤ ha dichiarato che la società è oggi proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in Via Rondona n. 39 individuati come capannoni di tipo “B” che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultavano essere sede di attività d’impresa in quanto locati, con contratto di affitto regolarmente registrato, dall’allora proprietario FONDAZIONE L’APPRODO al PARTITO DEMOCRATICO che, a sua volta, concedeva in comodato d’uso alla società PUBLIEVENTI – S.R.L. che vi svolgeva la propria attività (Partita Iva e Codice fiscale 01771170386, Codice Ateco N-82.30.00);

➤ ha dichiarato che i suddetti immobili si distinguono in più unità strutturali indipendenti catastalmente individuate come di seguito:

- \* **IMMOBILI 1-2-3** - Identificativi catastali: Foglio 18, Particella 36, Subalterni 31-32;
- \* **IMMOBILE 4** - Identificativi catastali: Foglio 18, Particella 36, Subalterno 31;
- \* **IMMOBILE 5** - Identificativi catastali: Foglio 18, Particella 36, Subalterno 17;
- \* **IMMOBILE 6 ricostruito da IMMOBILE 7** - Identificativi catastali: Foglio 18, Particella 36, Subalterno 31;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili, e che la società AUTODEMOLIZIONI MARANGONI S.R.L. ha avuto la necessità di delocalizzarsi temporaneamente nell'area cortiliva di proprietà della società richiedente;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà, nonché i danni connessi alla delocalizzazione della società affittuaria di parte degli immobili richiesti a contributo;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per gli interventi richiesti a contributo;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 20 dicembre 2016 con esito positivo limitatamente alla domanda di contributo riferita agli immobili 1-3-5-6, mentre ha stabilito la non ammissibilità della domanda di contributo riferita agli immobili 2-4 e all'intervento di delocalizzazione temporanea (Prot. n. CR/2017/1757);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 16 gennaio 2017, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2017/2882 del 24 gennaio 2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE MARIANA S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 2.835.426,86** per gli interventi sugli immobili;

– che in data 19 gennaio 2017 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 24 febbraio 2017;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33G12000910002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che in data 11 gennaio 2017 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che è stata richiesta in data 26 ottobre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/57184) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Vigarano Mainarda (FE) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/36397);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE MARIANA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Ariosto n. 2, Partita Iva e Codice Fiscale 01555070380, un contributo complessivo pari ad **€ 2.835.426,86**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 16 gennaio 2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE MARIANA S.R.L.** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI FERRARA SUD (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**IMMOBILIARE MARIANA S.R.L.**

**ANAGRAFICA**

TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>	GIAN CARLO MARANGONI	MRNGCR47A13D548R	<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO</b>		CR-52977-2016	05/10/16
			<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO</b>		CR/2017/1757	16/01/2017
<b>SEDE LEGALE</b>	Via Ariosto n. 2	Ferrara	(FE)			
<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTI</b>	Via Rondona n. 39	Vigarano Mainarda	(FE)			
<b>CODICE FISCALE/P.IVA</b>	01555070380			<b>CUP</b>		E33G12000910002
<b>SEDE DELOCALIZZAZIONE</b>	Via Rondona n. 39 (nell'area cortiliva)			<b>TITOLO ABILITATIVO</b>		CR/2016/36397 04/07/2016
<b>CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile</b>	H-52.21.60	Attività di traino e soccorso stradale		<b>AIA</b>		
				<b>DURC rilasciato</b>		
		N-82.30.00	Organizzazione di convegni e fiere		<b>REGOLARITA' CONTRIBUTIVA</b>	
			<b>ANTIMAFIA (richiesta)</b>	CR/2016/57184	26/10/2016	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI FERRARA SUD (FE)			<b>N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA</b>		0
<b>PEC BANCA CONVENZIONATA</b>	<a href="mailto:sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it">sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it</a>			<b>IVA</b>	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO	
IMMOBILI	€ 2.979.961,04	€ 0,00		€ 2.835.426,86	
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.979.961,04</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 2.835.426,86</b>	
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.211.769,70	€ 1.234.935,09	€ 1.127.196,96	€ 107.738,13	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.174.792,27	€ 1.197.957,66	€ 1.090.219,53	€ 107.738,13	(*1) (A*) (*B)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 36.977,43	€ 36.977,43	€ 36.977,43	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>					
<b>C. Finiture</b>	€ 472.808,27	€ 448.294,67	€ 448.294,67	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 355.208,27	€ 330.694,67	€ 330.694,67	€ 0,00	(*B)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 117.600,00	€ 117.600,00	€ 117.600,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 1.684.577,97</b>	<b>€ 1.683.229,76</b>	<b>€ 1.575.491,63</b>	<b>€ 107.738,13</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 124.860,61	€ 126.208,82	€ 126.208,82	€ 0,00	(A*)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-</b>	€ 2.783,66	€ 2.783,66	€ 2.783,66	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 1.571,42	€ 1.571,42	€ 1.571,42	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>					
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.813.793,66</b>	<b>€ 1.813.793,66</b>	<b>€ 1.706.055,53</b>	<b>€ 107.738,13</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 1.673.369,63</b>	Viene riconosciuto il danno relativo alla Tab. A lettera c più Tab. C, ma per la quantificazione del costo convenzionale base risulta corretto fare riferimento alla Tab. A lettera d al quale vengono aggiunti gli incrementi per capannoni di altezza superiore a 4 m, smaltimento copertura in amianto, demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale, e sottratto il decremento relativo all'immobile destinato a magazzino			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 1.706.055,53</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 1.673.369,63</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	12	M01003	€ 1.136,08	€ 1.136,08	Le seguenti voci, relative alla mano d'opera, non sono ammesse a contributo in quanto già comprese nella voce A17007 quantificata nel cme.
	13	M01004	€ 1.025,20	€ 1.025,20	
	33	F01162	€ 2.109,60	€ 2.109,60	Le seguenti voci, relative ai dispositivi di protezione individuale, non sono ritenuti ammissibili a contributo in quanto sono costi che dovrà sostenere l'impresa esecutrice i lavori.
	34	F01132.b	€ 27,52	€ 27,52	
	35	F01155.b	€ 123,76	€ 123,76	
	36	F01149.c	€ 9,12	€ 9,12	
	37	F01112	€ 12,32	€ 12,32	
	38	B01058	€ 57.204,77	€ 22.850,85	Errata valorizzazione del prezzo unitario della voce: da prezzario l'importo unitario della presente voce risulta essere pari a € 8,84, e non a € 14,72.
	44	B01111	€ 4.811,51	€ 4.811,51	Le seguenti voci, relative alla movimentazione, al trasporto ed al conferimento e smaltimento a discarica di materiale di risulta, non sono ammesse in quanto la precedente voce n. 43 del cme (2.03.10s) predispone che "Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa".
	45	B01109	€ 10.330,47	€ 10.330,47	
	46	02.05.04	€ 843,81	€ 843,81	
	61	A07066.a	€ 65.130,57	€ 32.049,27	La seguente voce, relativa ad 11 dispositivi anticaduta di lunghezza pari a 1 mt, viene sostituita con 2 dispositivi di lunghezza pari a 5 mt e 1 di lunghezza pari a 1 mt.
	66	M01002	€ 13.329,60	€ 13.329,60	Le seguenti voci, relative alla mano d'opera, non sono ammesse a contributo in quanto già comprese in altre voci del cme.
	67	M01004	€ 11.184,00	€ 11.184,00	
72	B01111	€ 2.156,92	€ 1.850,45	La seguente voce, relativamente alla movimentazione nell'area di cantiere di 83,50 mc di materiali di risulta, non viene ammesso a contributo in quanto la presente lavorazione risulta essere già compresa nella precedente voce n. 71 (C01002.a).	
78	A20045.d	€ 6.044,57	€ 6.044,57	A seguito della richiesta di integrazioni, relativamente alla necessità della precedente voce (sabbatura a metallo bianco), il tecnico risponde affermando che "Dalla voce 75 del CME ritengo che la sabbatura sia ivi compensata".	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 107.738,13</b>	

  

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	6	F01094.a	Opere strutturali, di cui opere edili	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 973,61
	16	B01015.b	Opere strutturali, di cui opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 374,60
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.348,21</b>
(*B)	66	M01002	Finiture, di cui opere edili	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 13.329,60
	67	M01004	Finiture, di cui opere edili	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 11.184,00
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 24.513,60</b>

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 797.647,87	€ 723.002,79	€ 74.645,08		
<i>di cui opere edili</i>	€ 797.647,87	€ 723.002,79	€ 74.645,08	(*)	
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>Spese per indagini e prelievi</b>					
<b>C. Finiture</b>	€ 30.346,72	€ 30.346,72	€ 0,00		
<i>di cui opere edili</i>	€ 30.346,72	€ 30.346,72	€ 0,00		
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>sub totale</b>	<b>€ 827.994,59</b>	<b>€ 753.349,51</b>	<b>€ 74.645,08</b>		
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 61.370,83	€ 61.370,83	€ 0,00		
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 1.368,21	€ 1.368,21	€ 0,00		
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 772,38	€ 772,38	€ 0,00		
<b>Spese di amministratore</b>					
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO</b>	<b>€ 891.506,01</b>	<b>€ 816.860,93</b>	<b>€ 74.645,08</b>		
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 1.201.118,99</b>	<b>Viene riconosciuto il danno relativo alla Tab. A lettera c più Tab. C, al quale vengono aggiunti gli incrementi per capannoni di altezza superiore a 4 m, smaltimento copertura in amianto, e sottratto il decremento relativo all'immobile destinato a magazzino</b>			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 816.860,93</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3</b>		<b>€ 816.860,93</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		
<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	24 (cap. 3A)	N04058.c	€ 2.144,00	€ 1.116,80	La seguente voce, relativa al noleggio di piattaforma a freddo con h=18 mt, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile. Si ritiene corretto sostituire la presente voce con la voce N04057.c (h=15 mt).
	28 (cap. 3A)	A01015.a	€ 110.202,69	€ 17.437,67	Le seguenti voci, relative al tiro in alto e alla movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta, non vengono ammesse a contributo in quanto le presenti lavorazioni risultano essere già compresa nelle precedenti voci da crane.
	29 (cap. 3A)	B01111	€ 886,47	€ 886,47	
	33 (cap. 3A)	A07066.a	€ 15.324,84	€ 7.581,48	La seguente voce, relativa a 12 dispositivi anticaduta di lunghezza pari a 10 mt, viene sostituita con 4 dispositivi di lunghezza pari a 30 mt.
	40 (cap. 3A)	B01111	€ 2.963,28	€ 2.633,98	La seguente voce, relativa alla movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 118,86 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 39 (C01002.a).
	52 (cap. 3A)	A03018.b	€ 2.632,28	€ 256,78	Dagli elaborati grafici forniti si ha evidenza solo di n. 38 colonne.
	7 (cap. 3B)	N04058.c	€ 4.288,00	€ 2.233,60	La seguente voce, relativa al noleggio di piattaforma a freddo con h=18 mt, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile. Si ritiene corretto sostituire la presente voce con la voce N04057.c (h=15 mt).
	10 (cap. 3B)	A01015.a	€ 157.766,08	€ 34.111,59	Le seguenti voci, relative al tiro in alto ed alla movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta, non vengono ammesse a contributo in quanto le presenti lavorazioni risultano essere già comprese nella precedente voce n. 9 (B01055.a).
	11 (cap. 3B)	B01111	€ 1.315,43	€ 1.315,43	
	15 (cap. 3B)	A07066.a	€ 10.216,56	€ 3.189,64	La seguente voce, relativa ad 8 dispositivi anticaduta di lunghezza pari a 10 mt, viene sostituita con 4 dispositivi di lunghezza pari a 20 mt.
22 (cap. 3B)	B01111	€ 4.366,94	€ 3.881,64	La seguente voce, relativa alla movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 175,17 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 21 (C01002.a).	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 74.645,08</b>	

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 188.243,58	€ 180.116,58	€ 8.127,00		
<i>di cui opere edili</i>	€ 188.243,58	€ 180.116,58	€ 8.127,00	(*1)	
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>Spese per indagini e prelievi</b>					
<b>C. Finiture</b>	€ 5.631,33	€ 5.631,33	€ 0,00		
<i>di cui opere edili</i>	€ 5.631,33	€ 5.631,33	€ 0,00		
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>sub totale</b>	<b>€ 193.874,91</b>	<b>€ 185.747,91</b>	<b>€ 8.127,00</b>		
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 14.369,98	€ 14.369,98	€ 0,00		
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 320,37	€ 320,37	€ 0,00		
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 180,85	€ 180,85	€ 0,00		
<b>Spese di amministratore</b>					
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO</b>	<b>€ 208.746,11</b>	<b>€ 200.619,11</b>	<b>€ 8.127,00</b>		
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 194.587,55</b>	Viene riconosciuto il danno relativo alla Tab. A lettera c più Tab. C, al quale vengono aggiunti gli incrementi per capannoni di altezza superiore a 4 m, smaltimento copertura in amianto, superficie produttiva inferiore a 1500 mq, e sottratto il decremento relativo all'immobile destinato a magazzino			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 200.619,11</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5</b>		<b>€ 194.587,55</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		
<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>IMPORTO NON AMMESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>			
(*1)	13	A01012	€ 69,97	€ 69,97	La seguente voce, relativa alla movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 62,56 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 11 (B01003.a).
	25	B01016.b	€ 1.512,32	€ 1.512,32	Errata valorizzazione della quantità e del prezzo unitario quantificate nel cme.
	29	B01016.a	€ 480,55	€ 480,55	La seguente voce, relativa alla perforazione circolare, non è ammessa in quanto tale lavorazione si ritiene compresa nella precedente voce n. 28 (B02079).
	30	N04058.c	€ 2.144,00	€ 1.116,80	La seguente voce, relativa al noleggio di piattaforma a freddo con h=18 mt, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile. Si ritiene corretto sostituire la presente voce con la voce N04057.c (h=15 mt).
	38	A07066.a	€ 6.385,35	€ 3.561,03	La seguente voce, relativa a 5 dispositivi anticaduta di lunghezza pari a 10 mt, viene sostituita con 1 dispositivo di lunghezza pari a 50 mt.
	45	B01111	€ 1.559,62	€ 1.386,33	La seguente voce, relativa alla movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 62,56 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 44 (C01002.a).
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.127,00</b>	

RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 6 DA IMMOBILE n. 7	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 182.283,24	€ 175.767,01	€ 6.516,23		
<i>di cui opere edili</i>	€ 182.283,24	€ 175.767,01	€ 6.516,23	(*)	
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>Spese per indagini e prelievi</b>					
<b>C. Finiture</b>	€ 61.498,90	€ 61.498,90	€ 0,00		
<i>di cui opere edili</i>	€ 61.498,90	€ 61.498,90	€ 0,00		
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>sub totale</b>	<b>€ 243.782,14</b>	<b>€ 237.265,91</b>	<b>€ 6.516,23</b>		
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 18.513,81	€ 18.513,81	€ 0,00		
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 412,75	€ 412,75	€ 0,00		
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 233,00	€ 233,00	€ 0,00		
<b>Spese di amministratore</b>					
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO</b>	<b>€ 262.941,70</b>	<b>€ 256.425,47</b>	<b>€ 6.516,23</b>		
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 150.608,75</b>	Viene riconosciuto il danno relativo alla Tab. A lettera c più Tab. C, al quale vengono aggiunti gli incrementi per capannoni di altezza superiore a 4 m, smaltimento copertura in amianto, superficie produttiva inferiore a 1500 mq, e sottratto il decremento relativo all'immobile destinato a magazzino			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 256.425,47</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 6 DA IMMOBILE n. 7</b>	<b>€ 150.608,75</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			
<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>IMPORTO NON AMMESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>			
(*)	14	B01112	€ 944,47	€ 743,57	La seguente voce, relativa alla scariolatura di materiali sciolti, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 21,02 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 11 (B01004.b).
	18	B01112	€ 640,16	€ 501,51	La seguente voce, relativa alla scariolatura di materiali sciolti, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 14,18 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 15 (B01003.a).
	22	B01112	€ 480,36	€ 391,23	La seguente voce, relativa alla scariolatura di materiali sciolti, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 11,06 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 19 (B01003.a).
	26	B01112	€ 569,36	€ 461,84	La seguente voce, relativa alla scariolatura di materiali sciolti, non viene parzialmente ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione (per 13,06 mc) risulta essere già compresa nella precedente voce n. 23 (B01004.b).
	30	B01112	€ 1.837,80	€ 1.837,80	La seguente voce, relativa alla scariolatura di materiali sciolti, non viene ammessa a contributo in quanto la presente lavorazione risulta essere già compresa nelle precedenti voci n. 27-28.
	31	B01112	€ 5.804,81	€ 2.385,43	Le seguenti voci, relative al trasporto a discarica controllata di materiali di risulta e all'onere per il conferimento e smaltimento a discarica, non vengono parzialmente ammesse a contributo in quanto le precedenti voci n. 27-28 predispongono che "Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa".
	32	02.05.04	€ 474,15	€ 194,85	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 6.516,23</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI E DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.673.369,63	€ 1.706.055,53	€ 0,00	€ 1.706.055,53	€ 1.673.369,63
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 3	€ 1.201.118,99	€ 816.860,93	€ 0,00	€ 816.860,93	€ 816.860,93
IMMOBILE 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 5	€ 194.587,55	€ 200.619,11	€ 0,00	€ 200.619,11	€ 194.587,55
RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 6 DA IMMOBILE n. 7	€ 150.608,75	€ 256.425,47	€ 0,00	€ 256.425,47	€ 150.608,75
DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.219.684,92</b>	<b>€ 2.979.961,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.979.961,04</b>	<b>€ 2.835.426,86</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI E DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA</b>					<b>€ 2.835.426,86</b>