

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 580 del 2 marzo 2017

Domanda Prot. n. CR-23417-2016 del 29 aprile 2016 presentata dal condominio produttivo **LA FENICE**, con sede legale nel Comune di Mirabello (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29 aprile 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-23417-2016 presentata dal condominio produttivo **LA FENICE**, con sede legale nel Comune di Mirabello (FE), in Corso Italia n. 596 – 596/A – 596/B, Codice Fiscale 90013300380;

– che il Sig. Alex Pagnoni:

➤ ha dichiarato di essere l’amministratore del sopracitato condominio produttivo LA FENICE, situato nel Comune di Mirabello (FE), in Corso Italia n. 596 – 596/A – 596/B;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, e al momento della presentazione della domanda, le diverse unità immobiliari presenti all’interno del condominio risultavano suddivise nel modo seguente e di proprietà di:

- UNITÀ IMMOBILIARE 1 (Identificativi catastali: Foglio 13, Particella 131, Subalterno 1) ed UNITÀ IMMOBILIARE 2 (Identificativi catastali: Foglio 13, Particella 132, Subalterno 1): di proprietà della società COMMERCIO E FINANZA S.P.A. – LEASING E FACTORING successivamente incorporata in NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA SOCIETÀ PER AZIONI; le suddette unità immobiliari erano in disponibilità dell’impresa individuale NEW SACMA DI IANNICELLI JESSICA in virtù di un contratto di locazione finanziaria ma, alla data degli eventi sismici, erano utilizzati dall’impresa individuale NEW SACMA DI IANNICELLI ALDO (Partita IVA 01855150387, Codice Fiscale NNCLDA48P11C002H, codice Ateco C-25.62.00) in virtù di un contratto di comodato d’uso;

- UNITÀ IMMOBILIARE 3 (Identificativi catastali: Foglio 13, Particella 133, Subalterno 1): CAMPEDELLA S.A.S. DI GALAVOTTI PAOLO & C; immobile non produttivo alla data del sisma né nei 36 mesi precedenti;

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

- ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 26 ottobre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/59960);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 7 novembre 2016, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/61796 del 16 novembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto al condominio produttivo **LA FENICE** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 852.349,10** per gli interventi sull'immobile;

- che in data 10 novembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 13 dicembre 2016;

- che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 24 gennaio 2017 con esito positivo, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento, quantificando il contributo concedibile in **€ 852.349,10** (Prot. n. CR/2017/4990);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 6 febbraio 2017, ha confermato l'esito precedentemente proposto, come risulta

dal verbale CR/2017/6389 del 16 febbraio 2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 10 febbraio 2017 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 24 febbraio 2017;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E63G12000440002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

- che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio:

- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (nnss. Prot. nn. DURC/2017/125 e DURC/2016/10081), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che, per l'impresa proprietaria NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA SOCIETÀ PER AZIONI, l'art. 83, comma 3, lettera a), del d.lgs 159/2011 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui beneficiario rientri fra i soggetti di cui al comma 1 del suddetto articolo;

- che per la società proprietaria CAMPEDELLA S.A.S. DI GALAVOTTI PAOLO & C, è stata acquisita in data 7 dicembre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/66224) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della suddetta società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

- che per l'amministratore:
 - è stata verificata presso l'ente competente la posizione contributiva e assicurativa, sulla base della normativa vigente (ns. Prot. n. CR/2017/4725);
 - sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i (Misure di Prevenzione ns. Prot. n. CR/2016/59127, Casellario Giudiziale ns. Prot. n. CR/2016/58561);
- che è stato verificato presso il Comune di Mirabello (FE) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/39444);
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del condominio produttivo **LA FENICE**, con sede legale nel Comune di Mirabello (FE), in Corso Italia n. 596 – 596/A – 596/B, Codice Fiscale 90013300380, un contributo complessivo pari ad **€ 852.349,10**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 6 febbraio 2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al condominio produttivo **LA FENICE** e alla **NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A. - FILIALE DI CENTO N. 3 - CORPORENO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di

concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LA FENICE

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio produttivo			PROTOCOLLI FASCICOLO			
Amministratore	Alex Pagnoni	PGNLXA83L15C469N		RICHIESTA DI CONTRIBUTUTO	CR-23417-2016	29/04/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/59960	07/11/2016	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Corso Italia n. 596 – 596/A – 596/B	Mirabello	(FE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2017/4990	07/02/2017	
				CUP	E63G12000440002		
CODICE FISCALE	90013300380			TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/39444	20/07/2016	
				DURC	04/01/2017	DURC/2017/125	10/01/2017
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00	Lavori di meccanica generale		rilasciato il	14/11/2016	DURC/2016/10081	14/11/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA amministratore (rilascio)	CR/2017/4725		03/02/2017
				ANTIMAFIA CAMPEDELLA S.A.S. (certificato)	CR/2016/66224		07/12/2016
				CASELLARIO GIUDIZIALE amministratore	CR/2016/58561		31/10/2016
				MISURE DI PREVENZIONE amministratore	CR/2016/59127		03/11/2016
BANCA CONVENZIONATA	NUOVA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A. - FILIALE DI CENTO N. 3 - CORPORENO (FE)			IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.024.573,72	€ 0,00	€ 852.349,10
TOTALE	€ 1.024.573,72	€ 0,00	€ 852.349,10

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE RIPROPORZIONATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE RIPROPORZIONATO (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.016.590,11	€ 711.626,82	€ 304.963,29	€ 868.184,72	
<i>di cui opere edili</i>	€ 840.840,49	€ 535.877,20	€ 304.963,29	€ 653.770,18	(1*)(2*)(3*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 175.749,62	€ 175.749,62	€ 0,00	€ 214.414,54	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.926,22	€ 4.926,22	€ 0,00	€ 6.009,99	
C. Finiture	€ 43.736,90	€ 29.223,80	€ 14.513,10	€ 35.653,04	
<i>di cui opere edili</i>	€ 43.736,90	€ 29.223,80	€ 14.513,10	€ 35.653,04	(3*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.065.253,23	€ 745.776,84	€ 319.476,39	€ 909.847,75	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 298.552,40	€ 74.577,68	€ 223.974,72	€ 90.984,77	(4*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.060,00	€ 3.060,00	€ 0,00	€ 3.733,20	
Spese di amministratore	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 12.200,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.383.265,63	€ 839.814,52	€ 543.451,11	€ 1.024.573,72	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,6682)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 852.349,10	Tabella A, lett. a) calcolato su una superficie complessiva di 936,21 mq: incrementi per presenza di ufficio (26,30 mq); incremento per superficie produttiva inferiore a 1500 mq (936,21 mq); incremento per altezza sotto trave superiore a 4 metri (873,21 mq); incremento per elevate prestazioni energetiche; incremento per costi di demolizione e smaltimento del rifiuto (937,62 mq);			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 1.024.573,72
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 852.349,10	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20ter	14.2.8c	€ 26.275,02	€ 26.275,02	Voce introdotta in fase d'integrazione ma non prevista nel computo allegato alla perizia giurata
			SUB TOTALE	€ 26.275,02	
(*2)	25bis	A17052	€ 60.121,81	€ 12.561,28	Si ammette l'importo relativo alla voce n. 25, pari a € 47.560,53, non ammettendo l'incremento in quanto non previsto in perizia
			SUB TOTALE	€ 12.561,28	
(*3)	Opere strutturali: opere edili		€ 802.004,19	€ 266.126,99	Importo non ammesso a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,6682
	Finiture: opere edili		€ 43.736,90	€ 14.513,10	
			SUB TOTALE	€ 280.640,09	
			SUB TOTALE	€ 223.974,72	
(*4)	Spese tecniche		€ 298.552,40	€ 223.974,72	Importo non ammesso a seguito eccedenza rispetto ai massimali di ordinanza a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,6682
			SUB TOTALE	€ 223.974,72	
			TOTALE	€ 543.451,11	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 852.349,10	€ 1.024.573,72	€ 0,00	€ 1.024.573,72	€ 852.349,10
TOTALE	€ 852.349,10	€ 1.024.573,72	€ 0,00	€ 1.024.573,72	€ 852.349,10
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 852.349,10