

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 548 del 27 febbraio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2014/367 del 10/03/2014 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Azienda Agricola LA CORTE di Dotti e C. s.s ed acquisita con protocollo CR-30118-2013 del 02/12/2013.
Rideterminazione dell'importo concesso per variante e variazione regime IVA.

Richiamato il proprio decreto protocollo DCR/2014/367 del 10/03/2014 avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Azienda Agricola La Corte di Dotti & C. s.s. protocollo CR/2013/30118 del 02/12/2013" col quale è stato concesso un contributo pari a € 936.383,67 al netto di IVA;

Dato atto:

- che in fase di liquidazione, a seguito di sopralluogo, si sono riscontrate criticità che hanno reso necessario la comunicazione di variazione progettuale da parte del beneficiario;
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A – in seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio, ha proposto la rideterminazione del contributo precedentemente concesso ad un importo pari a € 818.948,33 al netto di IVA, comunicata attraverso il sistema informativo "SFINGE";
- che in risposta il beneficiario ha chiesto il ricalcolo del contributo proposto e l'applicazione del regime IVA non detraibile, diversamente da quanto dichiarato in fase di presentazione della domanda di concessione;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la suddetta comunicazione e le relative integrazioni, predisponendo un nuovo esito di supplemento istruttorio;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio, ha rideterminato il contributo per un importo pari a € 905.826,55 al lordo di IVA.

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo, avente in uso gli immobili, risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i :
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Ritenuto di dover:

- adeguare il contributo precedentemente concesso alle nuove risultanze determinate;
- aggiornare l'allegato unico in tutte le sue parti ed accezione del solo CUP E65C1400000001 che, confermato, dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2014/367 del 10/03/2014** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Azienda Agricola La Corte di Dotti & C. s.s. protocollo CR/2013/30118 del 02/12/2013”*;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di a favore di **Azienda Agricola LA CORTE di Dotti e C. s.s** con sede legale a San Possidonio (MO), via F.lli Cervi, 17, CAP 41039, C.F. e, P.IVA 02731010365, ad un importo complessivo pari a **€ 905.826,55 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’*“Allegato unico”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla *“Linee guida”* allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (EURO)
n.1	San Possidonio (Mo)	2	202	TAB. A – lettera d)	Ante: -1.056,00 Post: -1.056,00	0	41.000,00
n.2	San Possidonio (Mo)	2	195	TAB. A – lettera a) + TAB. D – lettera a)	Ante: -1.906,48 Post: -1.978,05	0	887.383,67
Beni strumentali	na						15.000,00

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Ante: -1.056,00 Post: -1.056,00	Fienile	TAB. A – lettera d)	225.024,00	39.490,00	39.490,00
		Riparazione e locale				43.869,80
n.2	Ante: -1.906,48 Post: -1.858,19 (838,07 + 820,12)	Stalla – fienile	TAB. A – lettera a) + TAB. D – lettera a)	929.022,56	763.308,33	763.308,33
		Demolizione e ricostruzione				848.756,75
Beni strumentali		Impianto ventilazione e raffrescamento	TAB. B – lettera C) livello operativo "E1"	na	15.000,00	12.000,00
		Riacquisto di un bene nuovo				13.200,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						905.826,55

PROPOSTA DI DELIBERA:

<p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO</p> <p>SI PROPONE:</p> <p>1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEGLI IMMOBILI n.1 per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi</p> <p>2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEL BENE STRUMENTALE per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi</p> <p>LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 905.826,55 comprensiva di IVA calcolata con la percentuale effettivamente applicata in ogni fattura (10 % e 22%).</p>

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Azienda agricola La Corte di Dotti & c. s.s.

ANAGRAFICA					
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Luciano Dotti		DTTLCN42H18I532Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTIVO CR-30118-2013 02/12/13
SEDE LEGALE	via F.lli Cervi, 17		San Possidonio	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO - -
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via F.lli Cervi, 17		San Possidonio	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	02731010365				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP E65C1400000001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A	01	41	00	TITOLO ABILITATIVO "ai sensi dell'art.8 comma 2 dell'Ord. N.36/2016, sub. Conc."
					AIA DURC rilasciato il (DATA) DURC-1341-2017 21/02/2017
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta rilascio) - - ANTIMAFIA (certificato) CR-63362-2016 23/11/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - SAN POSSIDONIO				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA 5
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 802.798,33	€ 0,00	€ 892.626,55
BENI STRUMENTALI	€ 16.500,00	€ 0,00	€ 13.200,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 819.298,33	€ 0,00	€ 905.826,55

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 35.900,00	€ 35.900,00	€ 0,00	€ 39.490,00	
di cui opere edili	€ 35.900,00	€ 35.900,00	€ 0,00	€ 39.490,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 35.900,00	€ 35.900,00	€ 0,00	€ 39.490,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 3.700,00	€ 3.590,00	€ 110,00	€ 4.379,80	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 1.400,00	€ 0,00	€ 1.400,00	€ 0,00	(**)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 41.000,00	€ 39.490,00	€ 1.510,00	€ 43.869,80	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 255.024,00				TAB A, lett. d)
ASSICURAZIONE	€ 0,00				€ 43.869,80
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 43.869,80			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	(*)			€ 3.700,00	€ 110,00
			SUB TOTALE	€ 110,00	
(**)			€ 1.400,00	€ 1.400,00	Importo non giustificato con documento di spesa a saldo
			SUB TOTALE	€ 1.400,00	
//					
			SUB TOTALE	€ 0,00	
			TOTALE	€ 1.510,00	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 794.583,67	€ 688.098,48	€ 106.485,19	€ 757.000,73	
di cui opere edili	€ 794.583,67	€ 688.098,48	€ 106.485,19	€ 757.000,73	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.400,00	€ 0,00	€ 2.400,00	€ 0,00	(**)
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 796.983,67	€ 688.098,48	€ 108.885,19	€ 757.000,73	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 80.000,00	€ 68.809,85	€ 11.190,15	€ 83.948,02	(**)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 10.400,00	€ 0,00	€ 10.400,00	€ 0,00	(***)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(***)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 887.383,67	€ 763.308,33	€ 124.075,34	€ 848.756,75	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 929.022,67				PORZIONE STALLA - TAB D, lett. a) PORZIONE FIENILE - TAB A, lett. a)
ASSICURAZIONE	€ 0,00				€ 848.756,75
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 848.756,75			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	-	-	€ 794.583,67	€ 106.485,19	Taglio dovuto alla riparametrazione del costo dell'intervento sulla metratura esistente
	SUB TOTALE			€ 106.485,19	
(*)2	-	-	€ 2.400,00	€ 2.400,00	Importo non giustificato con documento di spesa a saldo
	SUB TOTALE			€ 2.400,00	
(*)3			€ 80.000,00	€ 11.190,15	Eccedenza percentuale ammissibile da ordinanza
	SUB TOTALE			€ 11.190,15	
(*)4			€ 10.400,00	€ 4.000,00	Eccedenza percentuale ammissibile da ordinanza
	SUB TOTALE			€ 4.000,00	
TOTALE			€ 124.075,34		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL LORDO
IMMOBILE 1	€ 255.024,00	€ 39.490,00	€ 0,00	€ 39.490,00	€ 43.869,80
IMMOBILE 2	€ 929.022,67	€ 763.308,33	€ 0,00	€ 763.308,33	€ 848.756,75
TOTALE	€ 1.184.046,67	€ 802.798,33	€ 0,00	€ 802.798,33	€ 892.626,55
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 892.626,55

NOTE

BENI STRUMENTALI					
BENI DA RACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. fornitura del bene	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 16.500,00	
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
F. spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 16.500,00	

BENI DA RIPARARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. costi per la riparazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui A1) costi esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui A2) costi di manodopera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE RIPRISTINO	€ 15.000,00	€ 16.500,00	€ 0,00
IMPORTO CONCEDIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)	€ 13.200,00		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 16.500,00

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI	€ 13.200,00	MINORE TRAIL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO
--	--------------------	--

NOTE: Allegato unico di concessione relativo al Fascicolo bis - richiesta di revisione della variante in corso d'opera al Decreto di concessione n°367, successiva al sopralluogo di liquidazione a saldo eseguito in data 06/10/2015.