

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 519 del 24 febbraio 2017

Domanda Prot. n. CR-23485-2016 del 29 aprile 2016 presentata dal **CONDOMINIO TRIFOGLIO**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29 aprile 2016, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-23485-2016 presentata dal **CONDOMINIO TRIFOGLIO**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Mazzini n. 15, Codice Fiscale 90037190361;

– che il Sig. Riccardo Zanini:

➤ ha dichiarato di essere l’amministratore del sopracitato **CONDOMINIO TRIFOGLIO**, situato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Galavotti nn. 18-20-22-26-32 (Identificativi catastali: Foglio 31, Particella 334, Subalterni 1-3-4-5);

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, due unità immobiliari presenti all’interno del condominio erano sede di attività di impresa, mentre le altre due non risultavano essere sede di attività d’impresa, né lo erano state nell’arco dei 36 mesi antecedenti il sisma, e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

– **UNITA’ IMMOBILIARE 1:** Sig. Salvarani Sauro: attività svolta dall’impresa EUROIMPIANTI in virtù di un comodato d’uso gratuito;

– **UNITA’ IMMOBILIARE 2:** Sig. Profico Francesco: immobile non produttivo;

– **UNITA’ IMMOBILIARE 3:** Sig. Roversi Sergio: immobile non produttivo;

– **UNITA’ IMMOBILIARE 4:** CENTROLEASING SPA (oggi MEDIOCREDITO SPA): attività svolta dalla società ACME DI DIAZZI MAURIZIO SAS (Partita Iva e Codice fiscale 02695910360, Codice Ateco C-27.90.09) in virtù di un contratto di locazione finanziaria regolarmente registrato. Si specifica che l’utilizzatore si è fatto carico delle opere di manutenzione;

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;
- ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 24 novembre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/63668);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 28 novembre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/67161 del 13 dicembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO TRIFOGLIO** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 157.883,94** per gli interventi sull'immobile;
- che in data 30 novembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che il beneficiario, in data 07 dicembre 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra ed ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;
- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 23 gennaio 2017, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 193.079,58** anziché € 157.883,94 (Prot. n. CR/2017/2759);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 23 gennaio 2017, ha preso atto ed ha approvato il ricalcolo del contributo concedibile effettuato, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2017/4359 del 01 febbraio 2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che in data 24 gennaio 2017 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che, in base a quanto disposto dall'art. 10 comma 6 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il beneficiario ha già presentato le proprie osservazioni alla proposta di contributo, ragione per cui si procede alla concessione del contributo sulla base delle risultanze dell'istruttoria bis approvata dal Nucleo di valutazione;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000930002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, per la società ACME DI DIAZZI MAURIZIO SAS, è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali (ns. Prot. n. DURC/2016/10856);

– che, per l'Amministratore Sig. Riccardo Zanini, è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2017/139) e sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. n. CR/2016/66165 Misure di Prevenzione e CR/2016/65267 Casellario giudiziale), in quanto è l'amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio;

– che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO TRIFOGLIO**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Mazzini n. 15, Codice Fiscale 90037190361, un contributo complessivo pari ad **€ 193.079,58**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 23 gennaio 2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO TRIFOGLIO** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO TRIFOGLIO

ANAGRAFICA

TIPO	condominio produttivo			PROTOCOLLI FASCICOLO	
AMMINISTRATORE	Riccardo Zanini	ZNNRCR65B28C951I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-23485-2016 29/04/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/63668 24/11/2016
SEDE LEGALE	Via Mazzini n°15	Concordia sulla Secchia	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2017/2759 23/01/2017
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Galavotti n°18-20-22-26-32	Concordia sulla Secchia	(MO)		
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F. 90037190361			CUP	E53G12000930002
				TITOLO ABILITATIVO	Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-27.90.09			DURC ACME	DURC/2016/10856 29/11/2016
				DURC AMMINISTRATORE	DURC/2017/139 10/01/2017
	Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche nca			CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2016/65267 02/12/2016
				MISURE DI PREVENZIONE	CR/2016/66165 07/12/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it			IVA	IVA INCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO		ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO	
IMMOBILI	€ 193.079,58		€ 0,00		€ 193.079,58	
TOTALE	€ 193.079,58		€ 0,00		€ 193.079,58	
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILI						
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 165.452,47	€ 120.271,52	€ 45.180,95	€ 146.731,25	(*1)	
<i>di cui opere edili</i>	€ 165.452,47	€ 120.271,52	€ 45.180,95	€ 146.731,25	(*1)	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 17.326,70	€ 17.326,70	€ 0,00	€ 21.138,57		
<i>di cui opere edili</i>	€ 17.326,70	€ 17.326,70	€ 0,00	€ 21.138,57		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 182.779,17	€ 137.598,22	€ 45.180,95	€ 167.869,82	(*1)	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 18.277,92	€ 13.759,82	€ 4.518,10	€ 16.786,98	(*2)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.500,00	€ 4.151,96	€ 1.348,04	€ 5.065,39	(*3)	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 3.700,00	€ 2.751,96	€ 948,04	€ 3.357,39	(*4)	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 210.257,09	€ 158.261,96	€ 51.995,13	€ 193.079,58	(*1)(*2)(*3)(*4)	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (lordo)	€ 437.900,88	TAB A – Tipologia di danno “b”; INCREMENTI: 15% Per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave; 10% Per immobile la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq; 80% Per superficie netta destinata ad abitazioni o uffici, procedendo al calcolo dell'incremento a partire dai costi convenzionali relativi alla prima classe di superficie. DECREMENTI: -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. TAB C				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (lordo)			€ 193.079,58	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE (lordo)	€ 193.079,58	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B02022	€ 40.595,66	€ 25.783,12	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIASTRE: quantità ammessa ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati; la lavorazione legata ai portali UPN240 non è stata ammessa poiché non riscontrata negli elaborati né in perizia giurata; inoltre la lavorazione è stata ricondotta alla voce A17005a del prezzario RER 2015.
	2	B02022	€ 25.365,78	€ 728,64	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TASSELLO fino a 16 mm: la lavorazione legata ai portali UPN240 non è stata ammessa poiché non riscontrata negli elaborati né in perizia giurata.
	3	B02027b	€ 9.717,22	€ 2.000,72	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TASSELLO oltre 16 mm: la lavorazione legata ai portali UPN240 non è stata ammessa poiché non riscontrata negli elaborati né in perizia giurata.
	37	A16007a	€ 9.109,40	€ 9.109,40	RIVESTIMENTO IN CERAMICA: lavorazione non ammessa in quanto non si evince dagli elaborati grafici la corretta qualificazione dell'intervento
	38	A03035b	€ 4.630,16	€ 4.630,16	CORDOLO DI SIGILLATURA: non sono stati allegati i time sheet o altra documentazione utile per valutare la quantità della voce.
	39	B02024	€ 1.930,14	€ 1.930,14	GOLFARE TRA PANNELLO E TRAVE DP: lavorazione non ammessa in quanto non corrispondente con la voce da prezzario.
	40	B01043	€ 998,77	€ 998,77	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO IN CERAMICA: lavorazione non ammessa in quanto non si evince dagli elaborati grafici la corretta qualificazione dell'intervento
			SUB TOTALE		€ 45.180,95
(*3)	Totale Spese tecniche	-	€ 20.822,22	€ 4.518,10	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 4.518,10	
(*4)	Totale Spese tecniche agg.	-	€ 5.500,00	€ 1.348,04	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 1.348,04	
(*5)	Totale Spese di amministratore		€ 3.700,00	€ 948,04	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 948,04	
			TOTALE	€ 51.995,13	
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (lordo)	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO (lordo)	IMPORTO CONCESSO (lordo)
IMMOBILE	€ 437.900,88	€ 193.079,58	€ 0,00	€ 193.079,58	€ 193.079,58
TOTALE	€ 437.900,88	€ 193.079,58	€ 0,00	€ 193.079,58	€ 193.079,58
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		€ 193.079,58