

**DECRETO n. 512 del 24 febbraio 2017**

**Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.**

**Lotto: n.3 località: San Possidonio (MO).**

**Conferimento incarico al Geom. Massimiliano Scuderi.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- che con il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, è stato prorogato al 31 dicembre 2018 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;

- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

- che con l'Ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 si è stabilito di approvare il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione";

- che con l'Ordinanza n. 40 del 14 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ed alle connesse opere di urbanizzazione;

- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, forn-

tura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

- che, con riferimento al Lotto 3 in località San Possidonio (MO), in data 11 marzo 2013 è stato sottoscritto con la Ditta C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi il relativo contratto di appalto Rep. n. 0075, parzialmente modificato con atto Rep. n. 0125 del 11 aprile 2013;

- che, sempre con riferimento al Lotto 3 in località San Possidonio (MO), con il Decreto del Commissario Delegato n. 723 del 6 maggio 2014 sono stati approvati il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale e con il Decreto del Commissario Delegato n. 1684 in data 16 settembre 2014 è stato approvato il certificato di collaudo;

- che nell'ambito delle procedure espropriative per l'acquisizione delle aree nelle quali realizzare i moduli abitativi residenziali a seguito dell'evento sismico del maggio 2012, sono emerse alcune controversie con i soggetti privati;

- che in particolare nell'area di via Lazio in comune di San Possidonio (MO), identificata come PMAR Lotto 3a, si rende opportuno retrocedere alla proprietà espropriata una porzione di terreno residuale di modeste dimensioni, che non risulta essere funzionale all'intero comparto;

- che anche il Comune di San Possidonio, sentito all'uopo, ha manifestato il proprio disinteresse rispetto alla porzione di terreno da retrocedere alla proprietà;

- che pertanto si rende necessario frazionare il mappale 365 del Foglio 13 in Comune di San Possidonio, in modo tale da identificare catastalmente l'area da retrocedere, perfezionare l'esproprio e risolvere il contenzioso ancora aperto.

#### **Accertato che:**

- ai sensi dell'art.24 D.Lgs n.50/2016, l'attività necessaria, di cui al presente atto, non può essere svolta, in tempi compatibili con le esigenze dell'Agenzia Regionale per la Ricostruzione, da personale interno e l'indisponibilità di attrezzature topografiche e personale con specifica preparazione obbliga ad affidare tali operazioni a professionisti esterni;

- si tratta di prestazioni di servizio di modica entità e pertanto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 si può procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato e a soggetto qualificato;

#### **Dato atto che:**

- per le attività sopra elencate è stato richiesto preventivo per espletare l'incarico in argomento al Geom. Massimiliano Scuderi con sede in Bologna (BO);

- il professionista individuato ha presentato preventivo di spesa pari ad € 1.500,00 oltre al contributo alla Cassa Nazionale Geometri (5% dell'imponibile) ed IVA 22% e così per complessivi € 1.921,50, assunto al CR.2017.0004399 in data 2 febbraio 2017;

- che in particolare sono richieste le seguenti attività:

- Rilievo stato di fatto;
- Richiesta all'Agenzia del Territorio dell'estratto di mappa digitale;
- Elaborazione dei dati;
- Richiesta all'Agenzia delle Entrate dell'estratto di mappa;

- Predisposizione del tipo di frazionamento;
- Consegna dell'elaborato grafico da firmare;
- Presentazione dell'elaborato all'Agenzia del Territorio;
- Ritiro elaborato approvato e consegna all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione.

**Ritenuta** congrua l'offerta, si intende affidare al professionista, in possesso dei requisiti specifici necessari, l'incarico di cui al presente decreto alle condizioni di cui allo schema disciplinare - Allegato A;

**Visto** lo schema di disciplinare di incarico (Allegato A) che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia – Romagna ed il Geom. Massimiliano Scuderi, che si allega al presente decreto per farne parte integrante;

**Atteso** che il costo complessivo di €. 1.921,50, IVA 22% compresa, per l'affidamento dell'incarico tecnico per l'esecuzione del rilievo topografico e del tipo frazionamento area sita in località San Possidonio nell'ambito della procedura espropriativa dei PMAR risulta ricompreso all'interno del punto B.3 alla voce "Imprevisti" nel quadro economico dei PMAR come previsto dall'ordinanza n.7 del 4 febbraio 2015, rimodulata dalla successiva ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, che presenta sufficiente disponibilità ed il relativo finanziamento assicurato a valere sulle risorse di cui all'articolo 2 del decreto-legge 6 giugno 2012 n° 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

Per le ragioni espresse e la documentazione citata in parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di affidare l'incarico tecnico per l'esecuzione del rilievo topografico e del tipo frazionamento area sita in località San Possidonio nell'ambito della procedura espropriativa dei PMAR al Geom. Massimiliano Scuderi con sede in Bologna (BO), che ha presentato un'offerta per un importo di € 1.500,00 oltre al contributo alla Cassa Nazionale Geometri (5% dell'imponibile, pari ad €.75,00) ed IVA 22% (pari ad €.346,50) per una spesa complessiva di € 1.921,50;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di incarico (Allegato "A") che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna ed il Geom. Massimiliano Scuderi che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che la suindicata spesa complessiva di € 1.921,50 IVA compresa ai sensi di legge, risulta trovare la relativa copertura finanziaria all'interno del punto B.3 alla voce "Imprevisti" nel quadro economico dei PMAR come previsto dall'ordinanza n.7 del 4 febbraio 2015, rimodulata dalla successiva ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, che presenta sufficiente disponibilità ed il relativo finanziamento assicurato a valere sulle risorse di cui all'articolo 2 del decreto-legge 6 giugno 2012 n° 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012;
- 4) di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012 ing. Stefano Isler e al Rup. Ing. Monti Mauro della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## COMMISSARIO DELEGATO – SISMA 2012

Prot.n.

Rep.n.

Disciplinare di incarico per l'esecuzione del rilievo topografico e del tipo frazionamento, area sita in loc. San Possidonio, nell'ambito del programma moduli abitativi residenziali.

Bologna, addì

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, tra

**II PRESIDENTE/COMMISSARIO** delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n.52, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente/Commissario delegato, secondo quanto disposto dall'art.1 comma 2 del D.L. n.74/2012, convertito con modificazioni della legge n.122 del 01/08/2012 (C.F.. 91352270374), di seguito denominato anche semplicemente Commissario, con firma digitale intestata a Stefano Bonaccini rilasciata da PosteCom CA2 n. 119000000000289 valida sino al 12/01/2018 e non revocata;

e

**Geom. Massimiliano Scudieri** (C.F. SCDMSM66S26A944L) dello Studio Tecnico Associato Scuderi e C. (C.F. e P.IVA 01835681204) con sede in Bologna (BO), Via del Mobiliere n.7/2, firma digitale intestata a SCUDERI MASSIMILIANO rilasciata da ARUBA PEC S.P.A. per conto di CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI n. 5650000027449000 valida sino al 06/03/2021 e non revocata; si conviene e si stipula quanto segue:

ALLEGATO A

**ART.1** – Il presente disciplinare formalizza la prestazione di servizi tecnici per l'esecuzione del rilievo topografico e del tipo frazionamento, area sita in loc. San Possidonio, nell'ambito del programma moduli abitativi residenziali e precisamente:

- Rilievo stato di fatto,
- Richiesta all'Agenzia del Territorio dell'estratto di mappa digitale
- Elaborazione dei dati.
- Richiesta all'Agenzia delle Entrate dell'estratto di mappa
- Predisposizione del tipo di frazionamento
- Consegna dell'elaborato grafico da firmare
- Presentazione dell'elaborato all'Agenzia del Territorio.
- Ritiro elaborato approvato e consegna all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012

Il soggetto incaricato svilupperà le attività in argomento sotto la propria responsabilità e su indicazione del Responsabile del Procedimento.

A tal fine si assumerà la responsabilità dell'esattezza delle allegazioni dello Studio, come previsto dalla normativa in materia.

**ART. 2** - Il presente servizio sarà concluso entro 30 giorni (trenta) dalla sottoscrizione del presente contratto. Gli elaborati attraverso i quali si concretizzerà l'attività richiesta saranno presentati in duplice copia sia su supporto cartaceo, sia su supporto CDROM dei file redatti.

**ART. 3** – L'ammontare complessivo dell'onorario per le attività di cui all'art. 1 è stato quantificato in complessivi € 1.500,00 oltre Casa Nazionale Geometri (5%), IVA 22% e così per un totale di € 1.921,50. La liquidazione delle competenze sarà effettuata su presentazione di apposita fattura. Il

ALLEGATO A

pagamento verrà eseguito entro 30 gg. dalla data di presentazione.

**ART. 4** - Il professionista incaricato consapevole delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla legge n.136/2010 e s.m.i., si obbliga agli adempimenti che garantiscono la tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, a norma dell'art. 3 comma 7 della citata legge, l'incaricato ha comunicato con nota già assunta a Protocollo Generale dell'Ente, gli estremi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica e le generalità dei soggetti delegati ad operare sullo stesso. Detta nota viene allegata in copia al presente atto sotto il n.1) per formarne parte integrante e sostanziale. Il professionista incaricato si obbliga ad utilizzare il suddetto conto concorrente per la gestione di tutti i movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto. In caso di mancato adempimento agli obblighi di cui sopra il Commissario avrà titolo a risolvere il contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca prescelta, del relativo codice IBAN.

**ART. 5 – Proprietà degli elaborati** Ciascun documento prodotto è da ritenersi di proprietà del Commissario.

**ART. 6** - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, quali spese di bollo, diritti di segreteria e di scritturazione, sono ad esclusivo carico del professionista incaricato.

La presente scrittura privata avente ad oggetto prestazioni di servizi soggetti ad Imposta sul Valore Aggiunto, sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) Parte II della Tariffa allegata al DPR 26/4/1986 n. 131.

**ART. 7 – Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.**

ALLEGATO A

Il Professionista incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/11/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

**ART. 8 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti del professionista incaricato.**

Il Professionista incaricato si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso la Struttura Commissariale o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, consultabile e scaricabile dal sito internet della Regione Emilia-Romagna. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

**ART. 9** - Qualunque controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà deferita al Foro di Bologna. E' escluso il giudizio arbitrale.

Il presente atto, previa lettura e conferma viene sottoscritto in duplice

ALLEGATO A

originale dalle Parti, nei modi e nelle forme di legge in segno di piena  
accettazione.

II PRESIDENTE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO ALLA RICOSTRUZIONE

(Stefano Bonaccini)

IL PROFESSIONISTA

(Geom. Massimiliano Scudieri)