

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 469 del 22 febbraio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/332 del 09/02/2016 relativo alla domanda di acceso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **FRANCA GUERRA** ed acquisita con protocollo CR-3677-2015 del 29/01/2015.
Rideterminazione dell'importo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto protocollo **DCR/2016/332** del **09/02/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **FRANCA GUERRA** per l'istanza protocollo CR-3677-2015 del 29/01/2015." col quale è stato concesso un contributo pari a € **227.099,48**.

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio in variante propone, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **149.325,71** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", chiede la revisione dell'esito di supplemento istruttorio in variante contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che in risposta, tramite il sistema informativo "SFINGE", è stata inviata comunicazione in merito all'improcedibilità della richiesta confermando la rideterminazione del contributo;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate:

- il contributo precedentemente concesso;
- la "Scheda riepilogativa" e l'"Allegato unico", ad esclusione della sezione "Anagrafica", quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi";

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il **proprio decreto di concessione protocollo DCR/2016/332 del 09/02/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a FRANCA GUERRA per l'istanza protocollo CR-3677-2015 del 29/01/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di FRANCA GUERRA residente in via San Felice 33, 41030 Bomporto (MO), C.F: GRRFNC51E45A959Y, ad un importo complessivo pari a € **149.325,71**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle

strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

| | | | |
|----|----------|------|---------------|
| 1. | CR/2015/ | 3677 | FRANCA GUERRA |
|----|----------|------|---------------|

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO [€] | CONTRIBUTO RICHIESTO IN PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DI IVA [€] |
|------------------------------|---------------|--------|-----------|---|---|-----------------------------|---|
| n.1 | Bomporto (MO) | 5 | 90 Sub. 8 | - | Ante: -0,00 Post: -172,45 | 0,00 € | 187.539,38 € |
| n.2 | Bomporto (MO) | 5 | 90 Sub. 8 | Tab. B, lett. c) Livello Operativo E3 | Ante: -471,09 Post: -0,00 | | |

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammessa [mq] - ante -post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo convenzionale (al netto di IVA) | Costo intervento (al netto di IVA) | CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo) |
|---|--|-----------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| | | Tipologia d'intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria) |
| Ricostruzione n. 1 da n.2 | Richiesta: -172,45 Amnessa: -112,55 | Deposito/laboratorio miele | Tab. B, lett. c) Livello Operativo E3 | 187.539,38 € | 215.244,27 € | 122.398,12 € |
| | | Demolizione e ricostruzione | | | | 149.325,71 € |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI | | | | | | 0,00 € |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 149.325,71 € |

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE CR-43905-2016 PRESENTATA IN DATA 10/05/2016, in considerazione del fatto che l'intervento di cui alla presente Ordinanza può essere destinato esclusivamente al riavvio dell'attività produttiva esistente alla data del sisma e non all'incremento della capacità produttiva stessa.

SI PROPONE:

1. LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1, per la superficie ammessa rispetto alla richiesta e gli importi riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

In particolare, nella perizia giurata di variante presentata è stata imputata una superficie netta produttiva di 172,45 mq. relativa allo stato dell'edificio come da variante, di cui 91,45 mq destinati al Laboratorio/Vendita del miele.

Della superficie di 172,94 mq dello stato di progetto, ammessa in istruttoria di merito, quella destinata a Locale vendita miele e magazzino piccolo è pari a 31,55 mq.

Pertanto, non essendo ammessa, nell'intervento, una variazione della destinazione d'uso in applicazione dell'art. 22, comma 3, punto 10 dell'Ord. 57/2012, la superficie di 59,90 mq pari alla differenza tra la superficie destinata alla lavorazione del miele da variante e quella dello stato di progetto ammessa in istruttoria, non concorrerà al calcolo del costo convenzionale.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 149.325,71 € comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'art. 13 bis dell'Ord. 57/2012 e ~~ss. mm. ii.~~

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

FRANCA GUERRA

| ANAGRAFICA | | PROTOCOLLI FASCICOLO | |
|--|--|----------------------|---|
| TIPO | persona fisica | | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato) | FRANCA GUERRA | GRRFNC51E45A959Y | RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-3677-2015 29/01/15 |
| SEDE LEGALE | VIA SAN FELICE 33, cap 41030 | BOMPORTO (MO) | FASCICOLO ISTRUZIONE |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | VIA SAN FELICE 35, cap 41030 | BOMPORTO (MO) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI |
| CODICE FISCALE/P.IVA | GRRFNC51E45A959Y | | CUP E62F16000010001 |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | TITOLO ABILITATIVO "ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc." |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | A-012100 | | AIA |
| DELOCALIZZAZIONE | COLTIVAZIONE UVA | | DURC rilasciato il N.A. |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA FILIALE - DIPENDENZA DI SOLARA, BOMPORTO (MO) | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta) N.A. |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | ANTIMAFIA (richiesta) CR-5419-2015 10/02/2015 |
| | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA |
| | | | IVA IVA NON DETRAIBILE |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'IVA | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA |
| IMMOBILI | € 152.046,60 | € 0,00 | € 149.325,71 |
| BENI STRUMENTALI | | | |
| SCORTE | | | |
| DELOCALIZZAZIONE | | | |
| PRODOTTI DOP/IGP | | | |
| TOTALE | € 152.046,60 | € 0,00 | € 149.325,71 |

| DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Immobile 1 | IMMOBILI | | | | | |
| | IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°332 DEL 09/02/2016 AL NETTO DELL'IVA | IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DELL'IVA | IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE AL NETTO DELL'IVA | IMPORTO NON AMMESSO AL NETTO DELL'IVA | IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE AL LORDO DELL'IVA | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 96.427,44 | € 112.878,77 | € 83.528,79 | € 49.349,98 | € 77.505,12 | |
| di cui opere edili | € 96.427,44 | € 112.878,77 | € 83.528,79 | € 49.349,98 | € 77.505,12 | (*) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 4.745,80 | € 5.746,49 | € 3.214,83 | € 2.531,66 | € 3.922,09 | (**) |
| C. Finiture | € 61.765,90 | € 69.549,46 | € 43.632,33 | € 25.917,13 | € 53.231,45 | |
| di cui opere edili | € 49.510,77 | € 54.805,57 | € 34.049,62 | € 20.815,95 | € 41.540,54 | (**) |
| di cui opere impiantistiche | € 12.255,13 | € 14.833,89 | € 9.582,71 | € 5.101,18 | € 11.690,91 | (**) |
| sub totale | € 162.939,15 | € 188.174,72 | € 110.375,95 | € 77.798,77 | € 134.658,66 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 16.293,91 | € 19.154,96 | € 11.037,60 | € 8.117,36 | € 13.465,87 | (**) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 4.658,78 | € 5.300,99 | € 1.590,30 | € 3.710,69 | € 1.940,17 | |
| Di cui B1.c) COSTI PER PRATICHE DI ACCATASTAMENTO | € 4.658,78 | € 1.590,30 | € 1.590,30 | € 0,00 | € 1.940,17 | |
| Di cui B1.g) COSTI PER RILIEVI GEOMETRICI DELL'EDIFICIO (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 3.710,69 | € 0,00 | € 3.710,69 | € 0,00 | (**) |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 2.255,27 | € 2.613,60 | € 1.624,51 | € 989,09 | € 1.981,90 | (**) |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | 186.147,11 | 216.244,27 | 124.628,36 | 90.615,91 | 152.046,60 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 149.325,71 | Tab B, lett. c) tipologia di danno E3 - Incrementi per demolizione totale e smaltimento - Decremento mancanza particolari finiture e impianti | | | | € 152.046,60 |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (AL LORDO DELL'IVA) | | | | € 152.046,60 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 149.325,71 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|------------------|---------------------|--|--|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE | |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | | |
| (*) | C.m.e. Demolizione | B01001.a | € 27.249,81 | € 17.246,40 | Tale voce, relativa alla demolizione, è stata parametrata alla superficie preesistente ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3671 (172,94 / 471,09). | |
| | C.m.e. Nuova costruzione | A01002.b | € 1.903,22 | € 894,24 | La seguente voce, relativa allo scavo a sezione obbliga [] in trincea allertata, si ritiene possa essere correttamente sostituita con la voce A01002.a del precario delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna, Edizione 2012 (a voce "Reazione alle fronde") | |
| | C.m.e. Nuova costruzione | A03010.b | € 15.241,96 | € 1.481,84 | La seguente voce, relativa al conglomerato cementizio preconfezionato - Marcipponi, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile. | |
| | Da Voce Nr. 2090 | Opere strutturali, di cui opere edili | € 85.626,96 | € 29.747,50 | Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6526 (112,55 / 172,45). | |
| SUB TOTALE | | | | 49.349,98 | | |
| (**) | - | Costi per indagini e prelievi | € 5.746,49 | € 2.531,66 | Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e dall'Allegato A c.2 del Decreto del Commissario n. 53 del 17/01/2014 | |
| SUB TOTALE | | | | € 2.531,66 | | |
| (**) | C.m.e. Nuova costruzione | A15002 | € 2.779,89 | € 1.135,65 | La seguente voce, relativa al massetto di sottofondo [] - DEPOSITO, DEPOSITOMENSA, DEPOSITO, RPOSTIGLIO, non si ritiene ammissibile "in quanto erroneamente non contabilizzati i locali ad uso deposito" nel c.m.e. di progetto. | |
| | C.m.e. Nuova costruzione | A10013.a | € 950,05 | € 950,05 | La seguente voce, relativa al rivestimento di gres fine porcellanato, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile. | |
| | Da Voce Nr. 1290 | Finiture, di cui opere edili | € 53.915,52 | € 18.730,20 | Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6526 (112,55 / 172,45). | |
| SUB TOTALE | | | | € 20.815,95 | | |
| (*) | Da Voce Nr. 3390 | Finiture connesse a opere impiantistiche | € 14.653,89 | € 5.101,18 | Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6526 (112,55 / 172,45). | |
| SUB TOTALE | | | | € 5.101,18 | | |
| (*) | - | Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 19.154,96 | € 8.117,36 | Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e dall'Allegato A c.2 del Decreto del Commissario n. 53 del 17/01/2014 | |
| SUB TOTALE | | | | € 8.117,36 | | |
| (*) | - | Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 5.300,99 | € 3.710,69 | La seguente voce, relativa ai costi per rilievi geometrici dell'edificio, non è congrua con quanto richiesto contestualmente alla domanda ed approvato con Decreto di Concessione n° 332 del 09/02/2016. | |
| SUB TOTALE | | | | € 3.710,69 | | |
| (*) | - | Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 2.613,60 | € 989,09 | Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e dall'Allegato A c.2 del Decreto del Commissario n. 53 del 17/01/2014 | |
| SUB TOTALE | | | | € 989,09 | | |
| TOTALE | | | | € 90.615,91 | | |

| DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI | | | | | |
|--|--------------------|--------|-----------------|-------------------|------------------|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*) | | | | | |
| SUB TOTALE | | | | | € 0,00 |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------|---|------------------------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA |
| IMMOBILE 1 | € 149.325,71 | € 152.046,60 | € 0,00 | € 152.046,60 | € 149.325,71 |
| TOTALE | € 149.325,71 | € 152.046,60 | € 0,00 | € 152.046,60 | € 149.325,71 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 149.325,71 |