

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 469 del 22 febbraio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/332 del 09/02/2016 relativo alla domanda di acceso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **FRANCA GUERRA** ed acquisita con protocollo CR-3677-2015 del 29/01/2015.

Rideterminazione dell'importo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto protocollo **DCR/2016/332** del **09/02/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **FRANCA GUERRA** per l'istanza protocollo CR-3677-2015 del 29/01/2015." col quale è stato concesso un contributo pari a € **227.099,48**.

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio in variante propone, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **149.325,71** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", chiede la revisione dell'esito di supplemento istruttorio in variante contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che in risposta, tramite il sistema informativo "SFINGE", è stata inviata comunicazione in merito all'improcedibilità della richiesta confermando la rideterminazione del contributo;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate:

- il contributo precedentemente concesso;
- la "Scheda riepilogativa" e l'"Allegato unico", ad esclusione della sezione "Anagrafica", quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi";

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il **proprio decreto di concessione protocollo DCR/2016/332 del 09/02/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a FRANCA GUERRA per l'istanza protocollo CR-3677-2015 del 29/01/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di FRANCA GUERRA residente in via San Felice 33, 41030 Bomporto (MO), C.F: GRRFNC51E45A959Y, ad un importo complessivo pari a € **149.325,71**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle

strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1.	CR/2015/	3677	FRANCA GUERRA
----	----------	------	---------------

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO IN PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DI IVA [€]
n.1	Bomporto (MO)	5	90 Sub. 8	-	Ante: -0,00 Post: -172,45	0,00 €	187.539,38 €
n.2	Bomporto (MO)	5	90 Sub. 8	Tab. B, lett. c) Livello Operativo E3	Ante: -471,09 Post: -0,00		

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa, [mq] - ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2	Richiesta: -172,45 Amnessa: -112,55	Deposito/laboratorio miele	Tab. B, lett. c) Livello Operativo E3	187.539,38 €	215.244,27 €	122.398,12 €
		Demolizione e ricostruzione				149.325,71 €
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						149.325,71 €

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE CR-43905-2016 PRESENTATA IN DATA 10/05/2016, in considerazione del fatto che l'intervento di cui alla presente Ordinanza può essere destinato esclusivamente al riavvio dell'attività produttiva esistente alla data del sisma e non all'incremento della capacità produttiva stessa,

SI PROPONE:

1. LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1, per la superficie ammessa rispetto alla richiesta e gli importi riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

In particolare, nella perizia giurata di variante presentata è stata imputata una superficie netta produttiva di 172,45 mq. relativa allo stato dell'edificio come da variante, di cui 91,45 mq destinati al Laboratorio/Vendita del miele.

Della superficie di 172,94 mq dello stato di progetto, ammessa in istruttoria di merito, quella destinata a Locale vendita miele e magazzino piccolo è pari a 31,55 mq.

Pertanto, non essendo ammessa, nell'intervento, una variazione della destinazione d'uso in applicazione dell'art. 22, comma 3, punto 10 dell'Ord. 57/2012, la superficie di 59,90 mq pari alla differenza tra la superficie destinata alla lavorazione del miele da variante e quella dello stato di progetto ammessa in istruttoria, non concorrerà al calcolo del costo convenzionale.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 149.325,71 € comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'art. 13 bis dell'Ord. 57/2012 e ~~ss. mm. ii.~~

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

FRANCA GUERRA

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	persona fisica		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	FRANCA GUERRA	GRRFNC51E45A959Y	RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-3677-2015 29/01/15
SEDE LEGALE	VIA SAN FELICE 33, cap 41030	BOMPORTO (MO)	FASCICOLO ISTRUZIONE
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA SAN FELICE 35, cap 41030	BOMPORTO (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	GRRFNC51E45A959Y		CUP E62F16000010001
DELOCALIZZAZIONE	NO		TITOLO ABILITATIVO "ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-012100		AIA DURC rilasciato il N.A.
DELOCALIZZAZIONE	COLTIVAZIONE UVA		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta) ANTIMAFIA (richiesta) CR-5419-2015 10/02/2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA FILIALE - DIPENDENZA DI SOLARA, BOMPORTO (MO)		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'IVA	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA
IMMOBILI	€ 152.046,60	€ 0,00	€ 149.325,71
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 152.046,60	€ 0,00	€ 149.325,71

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
Immobile 1	IMMOBILI					
	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°332 DEL 09/02/2016 AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO NON AMMESSO AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE AL LORDO DELL'IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 96.427,44	€ 112.878,77	€ 83.528,79	€ 49.349,98	€ 77.505,12	
di cui opere edili	€ 96.427,44	€ 112.878,77	€ 83.528,79	€ 49.349,98	€ 77.505,12	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.745,80	€ 5.746,49	€ 3.214,83	€ 2.531,66	€ 3.922,09	(**)
C. Finiture	€ 61.765,90	€ 69.549,46	€ 43.632,33	€ 25.917,13	€ 53.231,45	
di cui opere edili	€ 49.510,77	€ 54.805,57	€ 34.049,62	€ 20.815,95	€ 41.540,54	(**)
di cui opere impiantistiche	€ 12.255,13	€ 14.833,89	€ 9.582,71	€ 5.101,18	€ 11.690,91	(**)
sub totale	€ 162.939,15	€ 188.174,72	€ 110.375,95	€ 77.798,77	€ 134.658,66	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 16.293,91	€ 19.154,96	€ 11.037,60	€ 8.117,36	€ 13.465,87	(**)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-1%)	€ 4.658,78	€ 5.300,99	€ 1.590,30	€ 3.710,69	€ 1.940,17	
Di cui B1.c) COSTI PER PRATICHE DI ACCATASTAMENTO	€ 4.658,78	€ 1.590,30	€ 1.590,30	€ 0,00	€ 1.940,17	
Di cui B1.g) COSTI PER RILIEVI GEOMETRICI DELL'EDIFICIO (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 3.710,69	€ 0,00	€ 3.710,69	€ 0,00	(**)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.255,27	€ 2.613,60	€ 1.624,51	€ 989,09	€ 1.981,90	(**)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	186.147,11	216.244,27	124.628,36	90.615,91	152.046,60	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 149.325,71	Tab B, lett. c) tipologia di danno E3 - Incrementi per demolizione totale e smaltimento - Decremento mancanza particolari finiture e impianti			€ 152.046,60	
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (AL LORDO DELL'IVA)			€ 152.046,60	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 149.325,71	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	C.m.e. Demolizione Voce Nr. 150	B01001.a	€ 27.249,81	€ 17.246,40	Tale voce, relativa alla demolizione, è stata parametrata alla superficie preesistente ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3671 (172,94 / 471,09).
	C.m.e. Nuova costruzione Voce Nr. 290	A01002.b	€ 1.903,22	€ 894,24	La seguente voce, relativa allo scavo a sezione obbliga [] in trincea allertata, si ritiene possa essere correttamente sostituita con la voce A01002.a del precario delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna, Edizione 2012 (a voce "Riscossione sulle fondazioni").
	C.m.e. Nuova costruzione Voce Nr. 690	A03016.b	€ 15.241,96	€ 1.481,84	La seguente voce, relativa al conglomerato cementizio preconfezionato - Marcipados, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile.
	Da Voce Nr. 2090 A Voce Nr. 1190 Da Voce Nr. 1090 A Voce Nr. 1890 Da Voce Nr. 3090 A Voce Nr. 3290	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 85.628,96	€ 29.747,50	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6526 (112,55 / 172,45).
	SUB TOTALE			49.349,98	
(**)	-	Costi per indagini e prelievi	€ 5.746,49	€ 2.531,66	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e dall'Allegato A c.2 del Decreto del Commissario n. 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 2.531,66	
(**)	C.m.e. Nuova costruzione Voce Nr.2400	A15002	€ 2.779,89	€ 1.135,65	La seguente voce, relativa al massetto di sottofondo [] - DEPOSITO, DEPOSITOMENSA, DEPOSITO, RPOSTIGLIO, non si ritiene ammissibile "in quanto erroneamente non contabilizzati i locali ad uso deposito" nel c.m.e. di progetto.
	C.m.e. Nuova costruzione Voce Nr.2600	A10013.a	€ 950,05	€ 950,05	La seguente voce, relativa al rivestimento di gres fine porcellanato, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile.
	Da Voce Nr. 1290 A Voce Nr. 1790 Da Voce Nr. 2090 A Voce Nr. 2590 Da Voce Nr. 2790 A Voce Nr. 2990	Finiture, di cui opere edili	€ 53.915,52	€ 18.730,20	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6526 (112,55 / 172,45).
	SUB TOTALE			€ 20.815,95	
(*)	Da Voce Nr. 3390 A Voce Nr. 9090	Finiture connesse a opere impiantistiche	€ 14.603,89	€ 5.101,16	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6526 (112,55 / 172,45).
	SUB TOTALE			€ 5.101,16	
(*)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.154,96	€ 8.117,36	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e dall'Allegato A c.2 del Decreto del Commissario n. 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 8.117,36	
(*)	-	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) Di cui costi per rilievi geometrici dell'edificio	€ 3.710,69	€ 3.710,69	La seguente voce, relativa ai costi per rilievi geometrici dell'edificio, non è congrua con quanto richiesto contestualmente alla domanda ed approvato con Decreto di Concessione n° 332 del 09/02/2016.
	SUB TOTALE			€ 3.710,69	
(*)	-	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.613,60	€ 989,09	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e dall'Allegato A c.2 del Decreto del Commissario n. 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 989,09	
	TOTALE			€ 90.615,91	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)					
	SUB TOTALE				€ 0,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA
IMMOBILE 1	€ 149.325,71	€ 152.046,60	€ 0,00	€ 152.046,60	€ 149.325,71
TOTALE	€ 149.325,71	€ 152.046,60	€ 0,00	€ 152.046,60	€ 149.325,71
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 149.325,71