

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 268 del 31 gennaio 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA E DI LAVORO ODOARDO FOCHERINI** per l'istanza protocollo CR-26071-2016 del 13/05/2016.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato

nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”;

- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale “*si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015*”;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Premesso:

- che con Ordinanza n. 65 del 29/10/2012 e s.m.i. è stata autorizzata la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 e denominato "SFINGE";
- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e s.m.i.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, di cui agli artt. 22 e s.s. del Capo V L. n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che, al fine di prendere visione e/o ottenere copia dell'estratto specifico del verbale è necessario compilare il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere previa e-mail all'indirizzo agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 13/05/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR/2016/26071 presentata da **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA E DI LAVORO ODOARDO FOCHERINI** con sede legale via Valli, n. 476, CAP 41030, Mirandola (Mo), C.F. 00176680361 e P.IVA 00176680361;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l' IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;

- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E82F17000070001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA E DI LAVORO ODOARDO FOCHERINI**, C.F. 00176680361 e P.IVA 00176680361, un contributo complessivo pari a **€ 2.400.595,13** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’”Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-26071-2016 SOC. COOP. AGR. E DI LAVORO ODOARDO FOCHERINI
TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (EURO)
						-ante -post		
n.1	Mirandola	66	38	-	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 338,56 mq Post: - 338,56 mq	0	175.155,66 €
n.2	Mirandola	67	67	-	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 472,14 mq Post: - 472,14 mq	0	377.712,00 €
n.3	Mirandola	44	292	3	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 434,00 mq Post: - 434,00 mq	0	303.800,00 €
n.4	Mirandola	46	27	-	TAB. B – livello operativo <u>"E0"</u>	Ante: - 557,86 mq Post: - 557,86 mq	0	332.832,27 €
n.5	Mirandola	67	68	-	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 60,11 mq Post: - 0,00 mq	0	583.264,00 €
n.6	Mirandola	67	68	-	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 22,31 mq Post: - 22,31 mq	0	15.096,31 €
n.7	Mirandola	67	68	-	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 21,31mq Post: - 21,31 mq	0	13.927,50 €
n.8	Mirandola	84	99	-	TAB. B – livello operativo <u>"E1"</u>	Ante: - 873,50 mq Post: - 873,50 mq	0	664.480,83 €
n.9	Mirandola	85	22	-	TAB. B – livello operativo <u>"E3"</u>	Ante: - 334,96 mq Post: - 334,96 mq	0	275.844,89 €
n.10	Mirandola	85	21	-	TAB. B – livello operativo <u>"E3"</u>	Ante: - 29,95 mq Post: - 29,95 mq	0	27.520,04 €
n.11	Mirandola	-	-	-	-	Ante: - 0,00 mq Post: - 1.850,64 mq	0	2.991.287,59 €
n.12	Mirandola	46	28	-	TAB. B – livello operativo <u>"E3"</u>	Ante: - 1.690,20 mq Post: - 0,00 mq	0	0,00 €
n.14	Mirandola	46	28	-	TAB. B – livello operativo <u>"E3"</u>	Ante: - 121,64 mq Post: - 0,00 mq	0	0,00 €
n.15	Mirandola	-	-	-	-	Ante: - 0,00 mq Post: - 555,00 mq	0	613.580,31 €
n.16	Mirandola	11	18	-	TAB. B – livello operativo <u>"E3"</u>	Ante: - 265,79 mq Post: - 0,00 mq	0	0,00 €

n.17	Mirandola	46	28	-	TAB. B – livello operativo „E3”	Ante: - 267,84 mq Post: - 0,00 mq	0	0,00 €
n.18	Mirandola	46	28	4	TAB. B – livello operativo „E1”	Ante: - 21,90 mq Post: - 0,00 mq	0	0,00 €
n.19	Mirandola	27	91	4	TAB. B – livello operativo „E3”	Ante: - 38,80 mq Post: - 0,00 mq	0	0,00 €
TOT. CONTRIBUTI AL NETTO DI IVA								6.374.501,40 €

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				
n.1	Ante: - 338,58 mq Ammessa: - 338,58 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	TAB. B – livello operativo „B/C”	100.219,68 €	€ 147.868,20 €	100.219,68 €
n. 2	Richiesta: - 472,14 mq Ammessa: - 0,00 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	Non definibile	Non valutabile	Non valutabile	0,00 €
n.3	Ante: - 434,00 mq Ammessa: - 428,34 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	TAB. B – livello operativo „B/C”	110.940,06 €	349.518,43 €	110.940,06 €
n. 4	Richiesta: - 557,86 mq Ammessa: - 557,86 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	TAB. B – livello operativo „B/C”	169.035,61 €	319.289,27 €	169.035,61 €
n. 5	Ante: - 729,08 mq Ammessa: - 729,08 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	TAB. B – livello operativo „B/C”	213.140,72 €	602.652,81 €	213.140,72 €
n. 6	Ante: - 22,31 mq Ammessa: - 0,00 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	Non definibile	Non valutabile	Non valutabile	0,00 €
n. 7	Ante: - 21,31 mq Ammessa: - 0,00 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	Non valutato	Non valutabile	Non valutabile	0,00 €
n. 8	Ante: - 837,50 mq Ammessa: - 858,58 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	TAB. B – livello operativo „B/C”	267.363,68 €	638.621,71 €	267.363,68 €
n. 9	Ante: - 334,96 mq Ammessa: - 329,42 mq	Deposito magazzino Miglioramento sismico	TAB. B – livello operativo „E1”	263.536,00 €	259.851,73€	259.851,73€
n. 10	Ante: - 29,95 mq	Deposito magazzino	TAB. B – livello	7.757,05 €	28.847,81 €	7.757,05 €

	Ammissa: - 29,95 mq	Demolizione con ricostruzione	operativo "B/C"			
n. 11	Ante: - 0,00 mq Ammissa: - 1.729,00 mq	Deposito magazzino +uffici Ricostruzione	-	* 1.088.870,40 €	2.765.384,90€	1.068.870,40 €
n. 12	Ante: - 1.690,20 mq Ammissa: - 1.690,20 mq	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – livello operativo "E0"	* 1.030.070,40 €	-	-
n. 14	Ante: - 120,80 mq Ammissa: - 0,00 mq	Deposito magazzino Demolizione	Non definibile	Non valutabile	Non valutabile	0,00 €
n. 15	Ante: - 0,00 mq Ammissa: - 265,79 mq	Deposito magazzino Ricostruzione	-	**203.416,20 €	288.119,39 €	203.416,20 €
n. 16	Ante: - 265,79 mq Ammissa: -265,79 mq	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – livello operativo "E1"	** 203.416,20 €	-	-
n. 17	Ante: - 0,00 mq Ammissa: - 0,00 mq	Deposito magazzino Demolizione	Non definibile	Non valutabile	Non valutabile	0,00 €
n. 18	Ante: - 21,90 mq Ammissa: - 0,00 mq	Deposito magazzino Demolizione	Non valutato	Non valutabile	Non valutabile	0,00 €
n. 19	Ante: - 38,80 mq Ammissa: - 38,80 mq	Ufficio Demolizione	TAB. B – livello operativo "E1"	* 38.800,00 €	-	-
TOT. CONTRIBUTI AL NETTO DI IVA						2.400.595,13 €

* Poiché COMPARTO il costo convenzionale corrisponde a quello dell'immobile è somma dei costi convenzionali degli immobili 12, 19, poiché l'immobile 14 non è valorizzato

** Poiché COMPARTO il costo convenzionale corrisponde a quello dell'immobile 16, poiché gli immobili 17 e 18 non sono stati valorizzati

PROPOSTA DI DELIBERA:

<p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO</p> <p>- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE IN MERITO:</p> <p>a) Alla dimostrazione del danno dell'Immobile 2 (I Pascoli)</p> <p>SI PROPONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (I MORI), richiesto con Tabella B, livello operativo E1, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come Tabella B, livello operativo B/C. • LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2 (I PASCOLI), poiché nonostante richiesta di riesame, la presenza di danni antecedenti alla data del sisma rilevati dal Comune di Mirandola e riportati sulla Scheda 46 del Comune stesso non permette all'istruttore una corretta valutazione dello stato di danno e conseguentemente del relativo livello operativo, nel dettaglio:
--

- La dimostrazione del danno da perizia giurata omette totalmente:
 - a) la segnalazione e la mappatura delle lesioni pre-esistenti al sisma (segnalata dopo sopralluogo del Comune);
 - b) l'eventuale peggioramento delle lesioni pre-esistenti al sisma (segnalata dopo sopralluogo del Comune);
 - c) la differenziazione con le nuove lesioni provocate dal sisma del 2012.
- e non chiarisce:
 - a) l'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici secondo l'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
 - b) il nesso di causalità diretto tra gli eventi sismici ed il bene danneggiato secondo l'art. 9 comma 2 dell'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
- e non permette:
 - a) una congrua determinazione dei costi ammissibili secondo l'art. 4 dell'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 (CAPPELLO)**, richiesto con **Tabella B, livello operativo E1**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo B/C**.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4 (CAPPELLO)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E0**, ma riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo B/C** dopo l'analisi della documentazione caricata su sistema SFINGE.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5 (CA' DEI LADRI)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E1**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo B/C**.
- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 6 (CA' DEI LADRI)**, poiché la documentazione a corredo della domanda di contributo, nonostante richiesta di integrazione, risulta incompleta e contrastante tanto da rendere non valutabile l'immobile oggetto di contributo ai sensi dell'art.2, 8, 9 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii e non è stata dimostrata la destinazione ad attività produttiva ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii.
- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 7 (CA' DEI LADRI)**, poiché la documentazione a corredo della domanda di contributo, nonostante richiesta di integrazione, risulta incompleta e contrastante tanto da rendere non valutabile l'immobile oggetto di contributo ai sensi dell'art.2, 8, 9 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii e non è stata dimostrata la destinazione ad attività produttiva ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.8 (LE SPINE)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E1**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo B/C**.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.9 (LINFANGITE)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E3**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo E1**.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.10 (LINFANGITE)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E3**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea

documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo B/C**.

- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.12 (CA' VALLETTE)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E3**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo E0**
- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 14 (CA' VALLETTE)**, poiché la documentazione a corredo della domanda di contributo, nonostante richiesta di integrazione, risulta incompleta e contrastante tanto da rendere non valutabile l'immobile oggetto di contributo ai sensi dell'art.2, 8, 9 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii e non è stata dimostrata la destinazione ad attività produttiva ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.16 (PORTOVECCHIO)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E3**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo E1**
- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 17 (CA' VALLETTE)**, poiché la documentazione a corredo della domanda di contributo, nonostante richiesta di integrazione, risulta incompleta e contrastante tanto da rendere non valutabile l'immobile oggetto di contributo ai sensi dell'art.2, 8, 9 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii e non è stata confermata la destinazione ad attività produttiva ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii.
- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 18 (CA' VALLETTE)**, poiché la documentazione a corredo della domanda di contributo, nonostante richiesta di integrazione, risulta incompleta e contrastante tanto da rendere non valutabile l'immobile oggetto di contributo ai sensi dell'art.2, 8, 9 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii e non è stata confermata la destinazione ad attività produttiva ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Ordinanza Commissariale 57/2012 e ss.mm.ii.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.19 (SEDE)**, richiesto a contributo con **Tabella B, livello operativo E3**, nonostante la perizia non descriva in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto; per tanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore e riclassificato in fase di istruttoria come **Tabella B, livello operativo E1**.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORO COMPLESSIVO PARI A EURO € 2.400.595,13

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA E DI LAVORO ODOARDO FOCHERINI

ANAGRAFICA					
TIPO	società cooperativa a mutualità prevalente			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	BALLERINI JOHNNY	BLLJNN81P24C207L		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-26071-2016 13/05/16
SEDE LEGALE	via Valli, 476	Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Zanzur (fondo I MORI, fondo I PASCOLI, fondo CAPPELLO, fondo LE SPINE, fondo LINFAGITE), via Giavarotta (fondo CA' DEI LADRI, fondo CA' VALLETTE), via Valli 476 (SEDE LEGALE), via Valli (fondo PORTO VECCHIO), cap. 41030 - Mirandola (Mo)	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	00176680361			CUP	E82F17000070001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40 coltivazioni miste di cereali e altri seminatvi			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	Cassa di Risparmio in Bologna spa, Filiale di Mirandola, via F. Prampolini, 3, 41037 - Mirandola (MO)			DURC rilasciato il	16/01/2017 DURC-478-2017 23/01/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
				ANTIMAFIA	CR-70134-2016 22/12/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 5.398.154,25	€ 0,00	€ 2.400.595,13
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 5.398.154,25	€ 0,00	€ 2.400.595,13

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 148.310,35	€ 127.559,88	€ 20.750,48	
di cui opere edili	€ 148.310,35	€ 127.559,88	€ 20.750,48	(1')
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 5.765,31	€ 5.731,04	€ 34,27	(2')
di cui opere edili	€ 5.765,31	€ 5.731,04	€ 34,27	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 154.075,66	€ 133.290,92	€ 20.784,75	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.400,00	€ 9.480,91	€ 5.919,09	(3')
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 4.480,00	€ 3.896,37	€ 583,63	(4')
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 176.165,66	€ 147.868,20	€ 27.287,47	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 100.219,68	Tabella B, liv. Op. B (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa), +10% vicolo paesaggistico individuato dall'art.9, comma 2 della l.r.n. 20/2000, -30% per uso manazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 147.868,20
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 100.219,68	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	11	A15100a	€ 3.885,50	€ 3.885,51	lavorazione non giustificata poiché considerabile come miglioramento progettuale	
	12	A15100b	€ 3.184,74	€ 3.184,74	lavorazione non giustificata poiché considerabile come miglioramento progettuale	
	17	A15103a	€ 3.405,99	€ 3.405,99	lavorazione non giustificata poiché considerabile come miglioramento progettuale	
	18	A15103b	€ 1.008,42	€ 1.008,42	lavorazione non giustificata poiché considerabile come miglioramento progettuale	
	23	NP ORD.79	€ 2.227,25	€ 2.227,25	importo non assimilabile a nessun prezzario e non giustificato	
	29	NP02	€ 1.633,53	€ 1.633,53	non ammissibile poiché non richiesto in domanda	
	13 (Sicurezza)	F01009.a	€ 256,20	€ 256,20	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	14 (Sicurezza)	F01014	€ 572,66	€ 572,66	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	15 (Sicurezza)	F01016	€ 390,00	€ 390,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	16 (Sicurezza)	18.12.10	€ 272,64	€ 272,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	17 (Sicurezza)	F01116.b	€ 29,76	€ 29,76	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	18 (Sicurezza)	F01121.a	€ 5,60	€ 5,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	19 (Sicurezza)	18.04.01	€ 170,00	€ 170,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	20 (Sicurezza)	F01026.c	€ 6,72	€ 6,72	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	21 (Sicurezza)	F01027.d	€ 4,92	€ 4,92	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	22 (Sicurezza)	F01032.b	€ 2,64	€ 2,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	23 (Sicurezza)	F01034.c	€ 5,04	€ 5,04	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	24 (Sicurezza)	18.03.04.a	€ 28,36	€ 28,36	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	25 (Sicurezza)	A07058.d	€ 2.397,82	€ 2.397,82	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	26 (Sicurezza)	F01200	€ 562,08	€ 562,08	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	27 (Sicurezza)	F01200	€ 702,60	€ 702,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
		SUB TOTALE		€ 20.750,48		
	(*)	16	A15101	€ 34,27	€ 34,27	lavorazione non giustificata poiché considerabile come miglioramento progettuale
		SUB TOTALE		€ 34,27		
	(*)	spese tecniche		€ 15.400,00	€ 5.919,09	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 5.919,09		
	(*)	altre spese tecniche		€ 4.480,00	€ 583,63	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto 53/2014 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 583,63			
	TOTALE		€ 27.287,47			

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 284.268,21	€ 278.149,02	€ 6.119,19	
di cui opere edili	€ 284.268,21	€ 278.149,02	€ 6.119,19	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 43.421,48	€ 41.032,20	€ 2.389,28	
di cui opere edili	€ 38.579,23	€ 38.579,23	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 4.842,25	€ 2.452,97	€ 2.389,28	(*2)
sub totale	€ 327.689,69	€ 319.181,22	€ 8.508,47	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.000,00	€ 22.737,21	€ 9.262,79	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 367.289,69	€ 349.518,43	€ 17.771,26	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 110.940,06	Tabella B, liv. Op. B (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa), -30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 349.518,43
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 110.940,06	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	51	NP02	€ 2.685,79	€ 2.685,79	non ammissibile poiché non richiesto in domanda
	16 (Sicurezza)	F01099.a	€ 341,60	€ 341,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	17 (Sicurezza)	F01014	€ 572,66	€ 572,66	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	18 (Sicurezza)	F01016	€ 520,00	€ 520,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	19 (Sicurezza)	18.12.10	€ 272,64	€ 272,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	17 (Sicurezza)	F01116.b	€ 29,76	€ 27,76	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	21 (Sicurezza)	F01121.a	€ 5,60	€ 5,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	22 (Sicurezza)	18.04.01	€ 170,00	€ 170,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	23 (Sicurezza)	F01026.c	€ 6,72	€ 6,72	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	24 (Sicurezza)	F01027.d	€ 4,92	€ 4,92	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	25 (Sicurezza)	F01032.b	€ 2,64	€ 2,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	26 (Sicurezza)	F01034.c	€ 5,04	€ 5,04	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	27 (Sicurezza)	18.03.04.a)	€ 28,36	€ 28,36	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
	29 (Sicurezza)	F01200	€ 562,08	€ 562,08	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa
30 (Sicurezza)	F01200	€ 913,38	€ 913,38	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
		SUB TOTALE	€ 6.119,19		
(*2)	12	D03064d	€ 1.052,80	€ 1.052,80	non ammissibile poiché considerabile come arredo
	13	D03009e	€ 109,60	€ 109,60	non ammissibile poiché considerabile come arredo
	16	M01005	€ 1.226,88	€ 1.226,88	non ammissibile poiché non adeguatamente giustificato
		SUB TOTALE	€ 2.389,28		
(*3)		spese tecniche	€ 32.000,00	€ 9.262,79	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE	€ 9.262,79		
		TOTALE	€ 17.771,26		

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 251.346,72	€ 247.739,50	€ 3.607,22	
di cui opere edili	€ 251.346,72	€ 247.739,50	€ 3.607,22	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 44.885,55	€ 43.222,77	€ 1.662,78	
di cui opere edili	€ 41.049,36	€ 41.049,36	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 3.836,19	€ 2.173,41	€ 1.662,78	(*2)
sub totale	€ 296.232,27	€ 290.962,27	€ 5.270,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.000,00	€ 20.727,00	€ 8.273,00	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 332.832,27	€ 319.289,27	€ 13.543,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 169.035,61	TAB B - Livello operativo B (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa), -30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 319.289,27
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4	€ 169.035,61	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	44	NP02	€ 600,00	€ 600,00	non ammissibile poiché non richiesto in domanda	
	13 (Sicurezza)	F01009.a	€ 256,20	€ 256,20	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	14 (Sicurezza)	F01014	€ 572,66	€ 572,66	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	15 (Sicurezza)	F01016	€ 390,00	€ 390,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	16 (Sicurezza)	18.12.10	€ 272,64	€ 272,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	17 (Sicurezza)	F01116.b	€ 29,76	€ 29,76	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	18 (Sicurezza)	F01121.a	€ 5,60	€ 5,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	19 (Sicurezza)	18.04.01	€ 170,00	€ 170,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	20 (Sicurezza)	F01026.c	€ 6,72	€ 6,72	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	21 (Sicurezza)	F01027.d	€ 4,92	€ 4,92	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	22 (Sicurezza)	F01032.b	€ 2,64	€ 2,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	23 (Sicurezza)	F01034.c	€ 5,04	€ 5,04	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	24 (Sicurezza)	18.03.04.a)	€ 28,36	€ 28,36	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	26 (Sicurezza)	F01200	€ 562,08	€ 562,08	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	27 (Sicurezza)	F01200	€ 702,60	€ 702,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
			SUB TOTALE	€ 3.607,22		
	(**)	12	D03064d	€ 394,80	€ 394,80	non ammissibile poiché considerabile come arredo
13		D03008e	€ 41,10	€ 41,10	non ammissibile poiché considerabile come arredo	
16		M01005	€ 1.226,88	€ 1.226,88	non ammissibile poiché non adeguatamente giustificato	
			SUB TOTALE	€ 1.662,78		
(*)		spese tecniche	€ 29.000,00	€ 29.000,00	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.	
		SUB TOTALE	€ 8.273,00			
		TOTALE	€ 13.643,00			

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 498.165,36	€ 491.967,91	€ 6.197,45	
di cui opere edili	€ 498.165,36	€ 491.967,91	€ 6.197,45	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 65.695,40	€ 63.514,52	€ 2.180,88	
di cui opere edili	€ 61.528,00	€ 61.528,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 4.167,40	€ 1.986,52	€ 2.180,88	(*)
sub totale	€ 663.860,76	€ 656.482,43	€ 7.378,33	
Spese tecniche (10%-8%-8%)	€ 56.000,00	€ 39.570,38	€ 16.429,62	(**)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-3%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 627.460,76	€ 602.652,81	€ 24.807,95	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 213.140,72	TAB B - Livello operativo B (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa), + 10% vicolo paesaggistico individuato dall'art.a9, comma 2 della l.r.n. 20/2000, -30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 602.652,81
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5	€ 213.140,72	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	14 (Sicurezza)	F01009.a	€ 341,60	€ 341,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	15 (Sicurezza)	F01014	€ 572,66	€ 572,66	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	16 (Sicurezza)	F01016	€ 520,00	€ 520,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	17 (Sicurezza)	18.12.10	€ 272,64	€ 272,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	18 (Sicurezza)	F01116.b	€ 29,76	€ 29,76	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	19 (Sicurezza)	F01121.a	€ 5,60	€ 5,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	20 (Sicurezza)	18.04.01	€ 170,00	€ 170,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	21 (Sicurezza)	F01026.c	€ 6,72	€ 6,72	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	22 (Sicurezza)	F01027.d	€ 4,92	€ 4,92	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	23 (Sicurezza)	F01032.b	€ 2,64	€ 2,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	24 (Sicurezza)	F01034.c	€ 5,04	€ 5,04	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	25 (Sicurezza)	18.03.04.a)	€ 28,36	€ 28,36	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	27 (Sicurezza)	F01200	€ 562,08	€ 562,08	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	28 (Sicurezza)	F01200	€ 1.053,90	€ 1.053,90	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	47	NP02	€ 2.623,53	€ 2.623,53	non ammissibile poiché non richiesto in domanda	
			SUB TOTALE	€ 6.197,45		
	(**)	12	D03064d	€ 789,60	€ 789,60	non ammissibile poiché considerabile come arredo
13		D03008e	€ 164,40	€ 164,40	non ammissibile poiché considerabile come arredo	
16		M01005	€ 1.226,88	€ 1.226,88	non ammissibile poiché non adeguatamente giustificato	
			SUB TOTALE	€ 2.180,88		
(*)		spese tecniche	€ 56.000,00	€ 16.429,62	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.	
		SUB TOTALE	€ 16.429,62			
		TOTALE	€ 24.807,95			

IMMOBILE 8	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 505.001,28	€ 499.731,57	€ 5.269,71	
di cui opere edili	€ 505.001,28	€ 499.731,57	€ 5.269,71	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 92.879,55	€ 89.327,87	€ 3.551,68	
di cui opere edili	€ 86.402,77	€ 86.402,77	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 6.476,78	€ 2.925,10	€ 3.551,68	(*2)
sub totale	€ 697.880,83	€ 689.059,44	€ 8.821,39	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 59.000,00	€ 41.962,27	€ 17.037,73	(*3)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 664.480,83	€ 638.621,71	€ 25.859,12	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 267.363,68	TAB B - Livello operativo B (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa), + 10% vicolo paesaggistico individuato dall'art.a9, comma 2 della l.r.n. 20/2000, -30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 638.621,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 8	€ 267.363,68	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	14 (Sicurezza)	F01009.a	€ 341,60	€ 341,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	15 (Sicurezza)	F01014	€ 572,66	€ 572,66	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	16 (Sicurezza)	F01016	€ 520,00	€ 520,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	17 (Sicurezza)	18_12_10	€ 272,64	€ 272,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	18 (Sicurezza)	F01116.b	€ 29,76	€ 27,76	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	19 (Sicurezza)	F01121.a	€ 5,60	€ 5,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	20 (Sicurezza)	18_04_01	€ 170,00	€ 170,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	21 (Sicurezza)	F01026.c	€ 6,72	€ 6,72	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	22 (Sicurezza)	F01027.d	€ 4,92	€ 4,92	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	23 (Sicurezza)	F01032.b	€ 2,64	€ 2,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	24 (Sicurezza)	F01034.c	€ 5,04	€ 5,04	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	25 (Sicurezza)	18_03_04.a)	€ 28,36	€ 28,36	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	27 (Sicurezza)	F01200	€ 562,08	€ 562,08	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	28 (Sicurezza)	F01200	€ 1.053,90	€ 1.053,90	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	58	NP02	€ 1.695,79	€ 1.695,79	non ammissibile poiché non richiesto in domanda	
			SUB TOTALE	€ 6.269,71		
	(*2)	12	D03064d	€ 2.105,60	€ 2.105,60	non ammissibile poiché considerabile come arredo
		13	D03009e	€ 219,20	€ 219,20	non ammissibile poiché considerabile come arredo
		16	M01005	€ 1.226,88	€ 1.226,88	non ammissibile poiché non adeguatamente giustificato
				SUB TOTALE	€ 3.551,68	
	(*3)		spese tecniche	€ 59.000,00	€ 17.037,73	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii.
				SUB TOTALE	€ 17.037,73	
			TOTALE	€ 25.859,12		

IMMOBILE 9	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 208.360,56	€ 202.241,37	€ 6.119,19	
di cui opere edili	€ 208.360,56	€ 202.241,37	€ 6.119,19	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 35.684,33	€ 33.503,45	€ 2.180,88	
di cui opere edili	€ 31.516,93	€ 31.516,93	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 4.167,40	€ 1.986,52	€ 2.180,88	(*2)
sub totale	€ 244.044,89	€ 235.744,82	€ 8.300,07	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.400,00	€ 16.792,07	€ 7.607,93	(*3)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-)	€ 6.200,00	€ 6.114,84	€ 85,16	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 275.844,89	€ 259.851,73	€ 15.993,16	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 263.536,00	TAB B - Livello operativo E1(stato di danno 3 e vulnerabilità media), + 10% vicolo paesaggistico individuato dall'art.a9, comma 2 della l.r.n. 20/2000, -30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 259.851,73
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 9	€ 259.851,73	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	14 (Sicurezza)	F01009.a	€ 341,60	€ 341,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	15 (Sicurezza)	F01014	€ 572,66	€ 572,66	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	16 (Sicurezza)	F01016	€ 520,00	€ 520,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	17 (Sicurezza)	18.12.10	€ 272,64	€ 272,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	18 (Sicurezza)	F01116.b	€ 29,76	€ 27,76	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	19 (Sicurezza)	F01121.a	€ 5,60	€ 5,60	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	20 (Sicurezza)	18.04.01	€ 170,00	€ 170,00	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	21 (Sicurezza)	F01026.c	€ 6,72	€ 6,72	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	22 (Sicurezza)	F01027.d	€ 4,92	€ 4,92	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	23 (Sicurezza)	F01032.b	€ 2,64	€ 2,64	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	24 (Sicurezza)	F01034.c	€ 5,04	€ 5,04	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	25 (Sicurezza)	18.03.04.a	€ 29,36	€ 29,36	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	27 (Sicurezza)	F01200	€ 562,08	€ 562,08	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	28 (Sicurezza)	F01200	€ 913,38	€ 913,38	spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa	
	53	NP02	€ 2.685,79	€ 2.685,79	non ammissibile poiché non richiesto in domanda	
			SUB TOTALE	€ 6.119,19		
	(**)	12	D03064d	€ 789,60	€ 789,60	non ammissibile poiché considerabile come arredo
		13	D03008a	€ 164,40	€ 164,40	non ammissibile poiché considerabile come arredo
		16	M01005	€ 1.226,88	€ 1.226,88	non ammissibile poiché non adeguatamente giustificato
		SUB TOTALE	€ 2.180,88			
(***)		spese tecniche	€ 24.400,00	€ 7.607,93	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
			SUB TOTALE	€ 7.607,93		
(***)		spese tecniche	€ 6.200,00	€ 85,16	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto 53/2014 e ss.mm.ii.	
			SUB TOTALE	€ 85,16		
		TOTALE	€ 15.993,16			

IMMOBILE 10	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 24.170,04	€ 24.170,04	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 24.170,04	€ 24.170,04	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 24.170,04	€ 24.170,04	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.400,00	€ 1.727,77	€ 672,23	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%)	€ 950,00	€ 950,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 27.520,04	€ 26.847,81	€ 672,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 7.757,05	TAB B - Livello operativo B (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa), -30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 26.847,81
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 10		€ 7.757,05	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		spese tecniche	€ 2.400,00	€ 672,23	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 672,23	
		TOTALE	€ 672,23		

IMMOBILE 11	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.361.572,41	€ 1.264.819,56	€ 96.752,85	
di cui opere edili	€ 1.361.572,41	€ 1.264.819,56	€ 96.752,85	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 1.402.115,18	€ 1.309.575,57	€ 92.539,61	
di cui opere edili	€ 1.161.080,87	€ 1.084.449,53	€ 76.631,34	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 241.034,31	€ 225.126,04	€ 15.908,27	(*)
sub totale	€ 2.763.687,59	€ 2.574.395,13	€ 189.292,46	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 220.000,00	€ 183.389,77	€ 36.610,23	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.991.287,59	€ 2.765.384,90	€ 225.902,69	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.068.870,40	Comparto, somma del costo convenzionale degli Immobili 12 e 19, (per le tabelle ed aumenti/decrementi costo convenzionale vedi esito istruttorio), poiché l'immobile 14 non è valorizzato		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.765.384,90
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 11		€ 1.068.870,40	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		NP02	€ 7.375,87	€ 7.375,87	Indagini e prove: non ammissibili poiché non correttamente individuate in domanda
			€ 1.354.196,54	89.376,88	Riproporzionamento dei costi delle opere strutturali edili, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 1.354.196,54 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0,934 risulta pari a 1.264.819,56 euro
			SUB TOTALE	€ 96.762,86	
(*)			€ 1.161.080,87	€ 76.631,34	Riproporzionamento dei costi delle finiture opere edili, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 1.161.080,87 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0,934 risulta pari a 1.084.449,53 euro
			SUB TOTALE	€ 76.631,34	
(*)			€ 241.034,31	€ 15.908,27	Riproporzionamento dei costi delle finiture opere impiantistiche, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 241.034,31 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0,934 risulta pari a 225.126,04 euro
			SUB TOTALE	€ 15.908,27	
(*)		spese tecniche	€ 220.000,00	€ 36.610,23	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 36.610,23	
			TOTALE	€ 225.902,89	

IMMOBILE 15	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 399.826,41	€ 189.613,60	€ 210.212,81	
di cui opere edili	€ 399.826,41	€ 189.613,60	€ 210.212,81	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 151.153,90	€ 72.251,55	€ 78.902,35	
di cui opere edili	€ 146.986,50	€ 70.259,54	€ 76.726,96	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 4.167,40	€ 1.992,01	€ 2.175,39	(*)
sub totale	€ 550.980,31	€ 261.865,15	€ 289.115,16	
Spese tecniche (10%-8%-8%)	€ 55.000,00	€ 18.654,24	€ 36.345,76	(*)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-3%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 613.580,31	€ 288.119,39	€ 325.460,92	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 203.416,20	Comparto, costo convenzionale dell'immobile 16 (per le tabelle ed aumenti/decrementi costo convenzionale vedi esito istruttorio), poiché gli immobili 17 e 18 non sono stati valorizzati		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 288.119,39
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 15	€ 203.416,20	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		NP02	€ 3.145,23	€ 3.145,23	Indagini e prove: non ammissibili poiché non correttamente individuate in domanda
			€ 396.681,18	€ 207.067,58	Riproporzionamento dei costi delle opere strutturali edili, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 396.681,18 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0,478 risulta pari a 189.613,60 euro
			SUB TOTALE	€ 210.212,81	
(*)			€ 146.986,50	€ 76.726,96	Riproporzionamento dei costi delle finiture opere edili, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 146.986,50 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0,478 risulta pari a 70.259,54 euro
			SUB TOTALE	€ 76.726,96	
(*)			€ 4.167,40	€ 2.175,39	Riproporzionamento dei costi delle finiture opere impiantistiche, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 4.167,40 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0,483 risulta pari a 2012,85 euro
			SUB TOTALE	€ 2.175,39	
(*)		spese tecniche	€ 55.000,00	€ 36.345,76	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 36.345,76	
			TOTALE	€ 325.460,92	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 100.219,68	€ 147.868,20	€ 0,00	€ 147.868,20	€ 100.219,68
IMMOBILE 3	€ 110.940,06	€ 349.518,43	€ 0,00	€ 349.518,43	€ 110.940,06
IMMOBILE 4	€ 169.035,61	€ 319.289,27	€ 0,00	€ 319.289,27	€ 169.035,61
IMMOBILE 5	€ 213.140,72	€ 602.652,81	€ 0,00	€ 602.652,81	€ 213.140,72
IMMOBILE 8	€ 267.363,68	€ 638.621,71	€ 0,00	€ 638.621,71	€ 267.363,68
IMMOBILE 9	€ 263.536,00	€ 259.851,73	€ 0,00	€ 259.851,73	€ 259.851,73
IMMOBILE 10	€ 7.757,05	€ 26.847,81	€ 0,00	€ 26.847,81	€ 7.757,05
IMMOBILE 11	€ 1.068.870,40	€ 2.765.384,90	€ 0,00	€ 2.765.384,90	€ 1.068.870,40
IMMOBILE 15	€ 203.416,20	€ 288.119,39	€ 0,00	€ 288.119,39	€ 203.416,20
TOTALE	€ 2.404.279,40	€ 5.398.154,25	€ 0,00	€ 5.398.154,25	€ 2.400.595,13
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.400.595,13