

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 236 del 27 gennaio 2017**

Domanda Prot. n. CR-19117-2016 del 7 aprile 2016 presentata dalla società **VIPA S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.

#### **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 7 aprile 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-19117-2016 presentata dalla società **VIPA S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Abetone nn. 20/22, Partita Iva e Codice Fiscale 00007080369;

– che la Sig.ra Leandrina Vaccari, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è oggi proprietaria (a seguito di riscatto) dell’immobile situato nel Comune di Rolo (RE), in Via Cantonazzo nn. 20/22 (Identificativi catastali: Foglio 18, Particella 282, Subalterno 3) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, la società svolgeva la propria attività nel suddetto immobile in virtù di un contratto di locazione finanziaria stipulato con la società allora proprietaria S. GEMINIANO E S. PROSPERO LEASING S.P.A.;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile di proprietà;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l’intervento richiesto a contributo pari ad **€ 4.606,01**;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 14 ottobre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/54893);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 17 ottobre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/56447 del 24 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **VIPA S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 229.929,56** per gli interventi sull'immobile;

– che in data 20 ottobre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 4 novembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E13G12000230002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 24 gennaio 2017 (ns. Prot. n. DURC/2017/569), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 6 dicembre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/65963), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Rolo (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/31871);
- che è stato verificato presso Agenzia Prevenzione Ambiente ed Energia della Regione Emilia-Romagna - ARPAE - Provincia di Reggio Emilia (RE), il possesso da parte della società beneficiaria dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) (ns. Prot. n. CR/2016/30828);
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **VIPA S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Abetone nn. 20/22, Partita Iva e Codice Fiscale 00007080369, un contributo complessivo pari ad **€ 229.929,56**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 17 ottobre 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **VIPA S.P.A.** e al **BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA - FILIALE DI CARPI AG. 1 (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei

contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**VIPA S.P.A.**

**ANAGRAFICA**

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>	LEANDRINA VACCARI	VCCLDR38D52I802M		<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO</b>	CR-19117-2016	07/04/16	
				<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO</b>	CR/2016/54893	14/10/2016	
<b>SEDE LEGALE</b>	Via Abetone nn. 20/22	Carpi	(MO)				
<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTI</b>	Via Cantonazzo nn. 20/22	Rolo	(RE)				
<b>CODICE FISCALE/P.IVA</b>	00007080369			<b>CUP</b>	E13G12000230002		
				<b>TITOLO ABILITATIVO</b>	CR/2016/31871	13/06/2016	
<b>CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile</b>	G-46.74.10	COMMERCIO ALL'INGROSSO DI ARTICOLI IN FERRO E IN ALTRI METALLI (FERRAMENTA)		<b>AUA</b>	CR/2016/30828	07/06/2016	
				<b>DURC rilasciato il</b>	24/01/2017	DURC/2017/569	25/01/2017
				<b>ANTIMAFIA (richiesta)</b>		CR/2016/65963	06/12/2016
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA - FILIALE DI CARPI AG. 1 (MO)			<b>N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA</b>	69		
				<b>IVA</b>	<b>IVA ESCLUSA</b>		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
<b>IMMOBILI</b>	€ 234.535,57	€ 4.606,01	€ 229.929,56
<b>TOTALE</b>	<b>€ 234.535,57</b>	<b>€ 4.606,01</b>	<b>€ 229.929,56</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

<b>IMMOBILI</b>				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 203.287,88	€ 180.737,31	€ 22.550,57	
<i>di cui opere edili</i>	€ 143.477,27	€ 123.867,62	€ 19.609,65	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 59.810,61	€ 56.869,69	€ 2.940,92	(*2)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 42.129,47	€ 29.906,19	€ 12.223,28	
<i>di cui opere edili</i>	€ 42.129,47	€ 29.906,19	€ 12.223,28	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 245.417,35</b>	<b>€ 210.643,50</b>	<b>€ 34.773,85</b>	(*4)
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 24.541,74	€ 21.064,35	€ 3.477,39	
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 3.445,79	€ 2.827,72	€ 618,07	(*5)
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 273.404,88</b>	<b>€ 234.535,57</b>	<b>€ 38.869,31</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 232.301,87</b>	<b>TABELLA A, LETTERA C, +80% Uffici, +15% H&gt;4m, -30% Magazzino</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 4.606,01</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 229.929,56</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 229.929,56</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

### DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B01003.a	€ 2.991,98	€ 2.991,98	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	2	B01004.b	€ 49,83	€ 49,83	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	3	B01028	€ 65,15	€ 65,15	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	4	B01046	€ 108,08	€ 108,08	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	5	B01040	€ 199,93	€ 199,93	Demolizione di rivestimento in ceramica: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	6	B01085	€ 109,62	€ 109,62	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	7	B01091.c	€ 70,19	€ 70,19	Rimozione di apparecchi: vaso igienico (W.C.): relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	8	B01091.d	€ 38,97	€ 38,97	Rimozione di apparecchi: lavabo singolo su mensola: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.

				Rimozione di apparecchi: piatti docce: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
9	B01091.a	€ 55,46	€ 55,46	
10	A05009.c	€ 4.964,71	€ 4.964,71	Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI EN 771: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
11	A05006.c	€ 157,70	€ 157,70	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
12	A17005.b	€ 61,23	€ 61,23	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
13	B02028	€ 46,00	€ 46,00	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
34	A17005.b	€ 86.728,43	€ 7.921,05	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani: non sono stati tenuti in considerazione i contributi relativi alle scaffalature danneggiate, rappresentate nell'elaborato grafico "layout-mag-basso", in quanto rientranti nella tipologia di beni strumentali.
35	A17053	€ 8.672,84	€ 1.567,11	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione: rivalutazione della voce a seguito del taglio riportato nella voce A17005.b.
36	B02078	€ 26.554,88	€ 1.202,64	Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione di acciaio: rivalutazione della voce a seguito del taglio riportato nella voce A17005.b.
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 19.609,65</b>	
(*2)				Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI EN 1329: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
21	E01010	€ 333,46	€ 333,46	

22	E01011	€ 636,62	€ 636,62	Rete generale di distribuzione acqua calda e fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
23	E01017.a	€ 248,36	€ 248,36	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
24	E01025.c	€ 78,47	€ 78,47	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina): relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
25	E01028	€ 243,66	€ 243,66	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo delle dimensioni di circa 58 x 36 cm: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
26	E01046.a	€ 659,73	€ 659,73	Lavabo in ceramica con appoggia gomiti, paraspruzzi, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
27	E01031.b	€ 232,32	€ 232,32	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
28	D01001.a	€ 103,70	€ 103,70	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m <sup>2</sup> in pianta: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
29	D01003.a	€ 144,85	€ 144,85	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m <sup>2</sup> in pianta: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
30	D01011.a	€ 54,75	€ 54,75	Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: unipolare 10 A in custodia IP 40: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
31	D01032.a	€ 59,00	€ 59,00	Presa di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da parete: 2P+T 10 A custodia IP 40: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.

	32	D03073.a	€ 127,20	€ 127,20	Plafoniera tonda con corpo in termoplastico autoestinguente: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	33	D03003.c	€ 18,80	€ 18,80	Lampade ad incandescenza, attacco E 27: ad alto rendimento: 60 W: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.940,92</b>	
(*3)	14	B02001	€ 1.914,25	€ 1.914,25	Rinzafo di murature con malta cementizia a kg 400 o con malta di calce idraulica e grassello : relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	15	A18073	€ 68,34	€ 68,34	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	16	A08004.b	€ 4.520,54	€ 4.520,54	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	17	A20012.c	€ 2.288,20	€ 2.288,20	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura lavabile: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	18	A15025.a	€ 276,60	€ 276,60	Pavimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1ª scelta, superficie naturale antiscivolo: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	19	A16043.b	€ 758,49	€ 758,49	Zoccolino di klinker ceramico ad alta resistenza, posto in opera con malta bastarda: dimensioni 24 x 8 cm, spessore 0,8 ÷ 1,2 cm: superficie semilucida, effetto cerato: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.

	20	A16013.d	€ 2.396,86	€ 2.396,86	Rivestimento di gres fine porcellanato smaltato in piastrelle di 1 <sup>a</sup> scelta: relativamente al corpo uffici, vengono ammessi a contributo le spese relative ai nuovi interventi, ossia demolizione e ricostruzione, pertanto non vengono ammessi a computo gli interventi già eseguiti di riparazione nella zona uffici.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 12.223,28</b>		
(*4)	Spese tecniche (10%-8%-6%)	/	€ 24.541,74	€ 3.477,39	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 3.477,39</b>		
(*5)	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	/	€ 3.445,79	€ 618,07	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 618,07</b>		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.869,31</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 232.301,87	€ 234.535,57	€ 4.606,01	€ 229.929,56	€ 229.929,56
<b>TOTALE</b>	€ 232.301,87	€ 234.535,57	€ 4.606,01	€ 229.929,56	€ 229.929,56
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 229.929,56</b>