

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DELL'1/08/2012

Decreto n. 208 del 25 gennaio 2017

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).

Liquidazione mediante deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, e dell'art. 27, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014. Precedentemente di proprietà dei Sigg. Crespi Carlo, Crespi Fabrizio, Crespi Lia, Crespi Novello, Crespi Silvio, Mondadori Tivde.

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31.12.2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

Visto il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto “Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015” di modifica, tra l’altro, a decorrere dal 1 maggio 2016 della denominazione dell’Agenzia di protezione civile in “Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

Visto il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione”, approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 23 del 14 agosto 2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l’installazione di moduli temporanei rimovibili;

Considerato che il “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione” è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, che lo ha condiviso;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al Commissario Delegato l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR);

Rilevato che con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree su cui realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi

Rimovibili (PMAR) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10, D.L. n. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la ricostruzione delle opere distrutte o alla riparazione di quelle gravemente danneggiate o di quelle inagibili;

Considerato altresì che è risultato opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo delle strutture residenziali, nonché il futuro utilizzo come aree di protezione civile da parte delle popolazioni colpite e da parte degli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio delle aree sulle quali insistono le predette strutture;

Rilevato che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014, a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2016, (Istanza inviata con nota CR/2015/58332 del 04/12/2015, e confermata dall'Agenzia delle Entrate con nota dell'11 dicembre 2015) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Dato atto che per la determinazione delle indennità ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, la quale ha elaborato le quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Considerato che le aree catastalmente individuate nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), promossi dal Commissario Delegato;

Rilevato che le aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), foglio 30, ed individuate dai seguenti mappali, risultavano così catastalmente intestate ai seguenti comproprietari (ora espropriati):

Foglio 30 Mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (ex mappale 92), 971 - 972 (ex mappale 93)	Crespi Carlo nato a Concordia sulla Secchia il 27/06/1964 e residente in Via Chiaviche San Giovanni n. 40, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSCRL64H27C951I;	Proprietà per 2/54
	Crespi Fabrizio nato a Concordia sulla Secchia il 19/07/1959 e residente in Via Chiaviche San Giovanni n. 40, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSFRZ59L19C951S;	Proprietà per 2/54
	Crespi Lia nata a Concordia sulla Secchia il 01/11/1957 e residente in Via F.lli Cavazza n. 20, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSLIA57S41C951Y;	Proprietà per 2/54
	Crespi Novello nato a Concordia sulla Secchia il 22/01/1936 e residente in Via 1° Maggio n. 9, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSNLL36A22C951H;	Proprietà per 18/54
	Crespi Silvio nato a Concordia sulla Secchia il 17/09/1943 e residente in Via Piero Gobetti n. 45, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSSLV43P17C951I;	Proprietà per 18/54
	Mondadori Tivde nata a Concordia sulla Secchia il 09/01/1932 e residente in Via 1° Maggio n. 4, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: MNDTVD32A49C951D;	Proprietà per 12/54

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzati all'espropriazione delle aree in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1055 del 16 ottobre 2013, si è proceduto in tal senso, notificando, nelle forme di legge, le indennità provvisorie determinate dalla competente Agenzia delle Entrate;

Rilevato che i comproprietari di cui sopra non hanno condiviso l'indennità provvisoria proposta, ed ai sensi dell'art. 20, comma 4, gli stessi sono stati ritenuti non concordatari ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Commissario Delegato ha formato l'elenco dei proprietari che non hanno concordato l'indennità proposta con decreto n. 291 del 28/02/2014, notificandolo alle ex-proprietà in oggetto;

Considerato che, a seguito dell'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea non concordata l'Autorità Espropriante, con decreto del Commissario Delegato n. 1625 del 05/12/2013, ha disposto i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per un totale di € 57.098,57 (diconsi euro cinquantasettemilanovantotto/57), così come precisato nella tabella:

DITTA	CODICE FISCALE	INDENNITA'	INDENNITA' IN LETTERE
Crespi Carlo	CRSCRL64H27C951I	€ 2.114,76	(Euro duemilacentoquattordici/76)
Crespi Fabrizio	CRSFRZ59L19C951S	€ 2.114,76	(Euro duemilacentoquattordici/76)
Crespi Lia	CRSLIA57S41C951Y	€ 2.114,76	(Euro duemilacentoquattordici/76)
Crespi Novello	CRSNLL36A22C951H	€ 19.032,86	(Euro diciannovemilatrentadue/86)
Crespi Silvio	CRSSLV43P17C951I	€ 19.032,86	(Euro diciannovemilatrentadue/86)
Mondadori Tivde	MNDTVD32A49C951D	€ 12.688,57	(Euro dodicimilaseicentoottantotto/57)

Dato atto che l'Autorità Espropriante ha adottato il decreto di esproprio n. 511 del 01/04/2014 relativo alle aree in oggetto;

Rilevato che gli ex-comproprietari in oggetto non si sono avvalsi del procedimento di cui all'art. 21, commi 2 e ss., D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l'Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 21, commi 15 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ha chiesto la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 del citato D.P.R.;

Dato atto che in data 23/04/2016 la Commissione provinciale determinazione valori agricoli medi, indennità definitive esproprio e valori costruzioni abusive presso la Provincia di Modena, ha depositato presso l'Autorità Espropriante la relazione di stima per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio (assunta al CR.2016.23090 del 29/04/2016, agli atti dell'Autorità Espropriante);

Rilevato che a seguito del deposito della relazione della Commissione Espropri, l'Autorità Espropriante, ai sensi art. 27, comma 1, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ne ha dato notizia dell'avvenuto deposito mediante raccomandata con avviso di ricevimento, segnalando la facoltà di prenderne visione ed estrarne copia, con note CR.2016.24875 del 09/05/2016, CR.2016.24878 del 09/05/2016, CR.2016.24880 del 09/05/2016, CR.2016.24877 del 09/05/2016, CR.2016.24874 del 09/05/2016, CR.2016.24879 del 09/05/2016;

Dato atto che l'art. 21, comma 16, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii rimanda all'art. 21, comma 12, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. il quale prevede che "...Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità" e l'art. 27, comma 2, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che "Decorsi trenta giorni dalla

comunicazione del deposito, l'autorità espropriante, in base alla relazione peritale e previa liquidazione e pagamento delle spese della perizia, su proposta del responsabile del procedimento autorizza il pagamento dell'indennità, ovvero ne ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti.”

Rilevato che le ex-proprietà in oggetto non hanno manifestato nei termini previsti dal succitato art. 21, comma 12, e nei termini previsti dal succitato art. 27, comma 2 l'accettazione dell'indennità così come stimata dalla Commissione Espropri;

Rilevato che l'indennità di espropriazione ed occupazione stimata dalla Commissione Espropri è stata determinata in € 210.079,45;

Dato atto che l'importo dell'indennità stimata dalla Commissione Espropri è superiore a quella provvisoria proposta e depositata dall'Autorità Espropriante, e la differenza tra le due stime è pari ad € 152.980,88;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 21, comma 12 e dell'art. 27 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, l'Autorità Espropriante ordina il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'eventuale maggior importo delle indennità;

Tenuto conto che l'Autorità Espropriante deve disporre il deposito di € 152.980,88, quale differenza tra la somma di € 210.079,45 stimata nella relazione dalla Commissione Espropri e la somma di € 57.098,57 depositata con decreto del Commissario Delegato n. 1625 del 05/12/2013;

Considerato che gli importi della presente procedura espropriativa trovano copertura finanziaria nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a “Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.L. 74/12”, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, al deposito del maggior importo dell'indennità stimata dalla Commissione Espropri, di € 152.980,88, costituendo appositi depositi presso la Cassa depositi e prestiti in base alle quote di proprietà di ogni ex-proprietario;

Ritenuto di incaricare per i pagamenti l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, “Disposizioni in materia di espropri”, e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa.

DECRETA

- 1) di dare atto che le aree catastalmente individuate nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), promossi dal Commissario Delegato;
- 2) di dare atto che le aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), foglio 30, ed individuate dai seguenti mappali, risultavano così catastalmente intestate ai seguenti comproprietari (ora espropriati):

Foglio 30 Mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (ex mappale 92), 971 - 972 (ex mappale 93)	Crespi Carlo nato a Concordia sulla Secchia il 27/06/1964 e residente in Via Chiaviche San Giovanni n. 40, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSCRL64H27C951I;	Proprietà per 2/54
	Crespi Fabrizio nato a Concordia sulla Secchia il 19/07/1959 e residente in Via Chiaviche San Giovanni n. 40, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSFRZ59L19C951S;	Proprietà per 2/54
	Crespi Lia nata a Concordia sulla Secchia il 01/11/1957 e residente in Via F.lli Cavazza n. 20, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSLIA57S41C951Y;	Proprietà per 2/54
	Crespi Novello nato a Concordia sulla Secchia il 22/01/1936 e residente in Via 1° Maggio n. 9, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSNLL36A22C951H;	Proprietà per 18/54
	Crespi Silvio nato a Concordia sulla Secchia il 17/09/1943 e residente in Via Piero Gobetti n. 45, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSSLV43P17C951I;	Proprietà per 18/54
	Mondadori Tivde nata a Concordia sulla Secchia il 09/01/1932 e residente in Via 1° Maggio n. 4, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: MNDDTVD32A49C951D;	Proprietà per 12/54

- 3) di dare atto che gli ex-comproprietari di cui sopra non hanno condiviso l'indennità provvisoria proposta, ed ai sensi dell'art. 20, comma 4, gli stessi sono stati ritenuti non concordatari ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che il Commissario Delegato ha formato l'elenco dei proprietari che non hanno concordato l'indennità proposta con decreto n. 291 del 28/02/2014, notificandolo alle esproprietà in oggetto;
- 5) di dare atto che, a seguito dell'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea non concordata l'Autorità Espropriante, con decreto del Commissario Delegato n. 1625 del 05/12/2013, ha disposto i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per un totale di € 57.098,57 (dicansi euro cinquantasettemilannovantotto/57), così come precisato nella tabella:

DITTA	CODICE FISCALE	INDENNITA'	INDENNITA' IN LETTERE
Crespi Carlo	CRSCRL64H27C951I	€ 2.114,76	(Euro duemilacentoquattordici/76)
Crespi Fabrizio	CRSFRZ59L19C951S	€ 2.114,76	(Euro duemilacentoquattordici/76)
Crespi Lia	CRSLIA57S41C951Y	€ 2.114,76	(Euro duemilacentoquattordici/76)
Crespi Novello	CRSNLL36A22C951H	€ 19.032,86	(Euro diciannovemilatrentadue/86)
Crespi Silvio	CRSSLV43P17C951I	€ 19.032,86	(Euro diciannovemilatrentadue/86)
Mondadori Tivde	MNDDTVD32A49C951D	€ 12.688,57	(Euro dodicimilaseicoottantotto/57)

- 6) di dare atto che le aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente individuate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972

(entrambi ex mappale 93), sono state espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014;

7) di dare atto che:

- gli ex-comproprietari in oggetto non si sono avvalsi del procedimento di cui all'art. 21, commi 2 e ss., D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e l'Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 21, commi 15 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ha chiesto la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 del citato D.P.R.;
- in data 23/04/2016 la Commissione provinciale ha depositato presso l'Autorità Espropriante la relazione di stima per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio (assunta al CR.2016.23090 del 29/04/2016, agli atti dell'Autorità espropriante);
- che a seguito del deposito della relazione della Commissione Espropri, l'Autorità Espropriante, ai sensi art. 27, comma 1, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ne ha dato notizia dell'avvenuto deposito mediante raccomandata con avviso di ricevimento, segnalando la facoltà di prenderne visione ed estrarne copia, con note CR.2016.24875 del 09/05/2016, CR.2016.24878 del 09/05/2016, CR.2016.24880 del 09/05/2016, CR.2016.24877 del 09/05/2016, CR.2016.24874 del 09/05/2016, CR.2016.24879 del 09/05/2016;
- l'art. 21, comma 16, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii rimanda all'art. 21, comma 12, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. il quale prevede che *"...Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità"* e l'art. 27, comma 2, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che *"Decorsi trenta giorni dalla comunicazione del deposito, l'autorità espropriante, in base alla relazione peritale e previa liquidazione e pagamento delle spese della perizia, su proposta del responsabile del procedimento autorizza il pagamento dell'indennità, ovvero ne ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti."*
- le ex-proprietà in oggetto non hanno manifestato nei termini previsti dal succitato art. 21, comma 12, e dall'art. 27, comma 2, D.P.R. n. 327/2001, l'accettazione dell'indennità così come stimata dalla Commissione provinciale;

8) di dare atto che l'indennità di espropriazione ed occupazione stimata dalla terna è stata determinata in € 210.079,45;

9) di dare atto che l'importo dell'indennità stimata dalla terna è superiore a quella provvisoria proposta e depositata dall'Autorità Espropriante, ed, ai sensi dell'art. 21, comma 12 e dell'art. 27 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, l'Autorità Espropriante dispone il deposito di € 152.980,88, quale differenza tra la somma di € 210.079,45 stimata nella relazione dalla Commissione provinciale e la somma di € 57.098,57 depositata con decreto del Commissario Delegato n. 1625 del 05/12/2013;

10) di disporre, per i motivi di cui sopra, i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma complessiva di € 152.980,88, così ripartita tra le Ditte in oggetto:

- € 5.665,96 (Euro cinquemilaseicentosessantacinque/96) spettanti a Crespi Carlo
- € 5.665,96 (Euro cinquemilaseicentosessantacinque/96) spettanti a Crespi Fabrizio
- € 5.665,96 (Euro cinquemilaseicentosessantacinque/96) spettanti a Crespi Lia
- € 50.993,62 (Euro cinquantamilanovecentonovantatre/62) spettanti a Crespi Novello
- € 50.993,62 (Euro cinquantamilanovecentonovantatre/62) spettanti a Crespi Silvio
- € 33.995,76 (Euro trentatremilanovecentonovantacinque/76) spettanti a Mondadori Tivde

11) di dare atto che l'importo di cui al punto precedente trova copertura finanziaria nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, nell'ambito della contabilità

speciale 5699, intestata a “Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.L. 74/12”, aperta ai sensi del comma 6 dell’articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d’Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

- 12) di dare mandato all’Agenzia per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile di procedere alla liquidazione dell’indennità complessiva pari ad € 152.980,88, mediante depositi sui conti “Deposito definitivo amministrativo per esproprio”, dei quali si richiede l’apertura con i modelli allegati al presente decreto, al lordo delle ritenute di legge, se ed in quanto dovute, come segue:

DITTA	CODICE FISCALE	INDENNITA'	INDENNITA' IN LETTERE	ALLEGATO
Crespi Carlo	CRSCRL64H27C951I	€ 5.665,96	cinquemilaseicentossessantacinque/96	(Allegato 1A)
Crespi Fabrizio	CRSFRZ59L19C951S	€ 5.665,96	cinquemilaseicentossessantacinque/96	(Allegato 1B)
Crespi Lia	CRSLIA57S41C951Y	€ 5.665,96	cinquemilaseicentossessantacinque/96	(Allegato 1C)
Crespi Novello	CRSNLL36A22C951H	€ 50.993,62	cinquantamilanovecentonovantatre/62	(Allegato 1D)
Crespi Silvio	CRSSLV43P17C951I	€ 50.993,62	cinquantamilanovecentonovantatre/62	(Allegato 1E)
Mondadori Tivde	MNDTVD32A49C951D	€ 33.995,76	trentatremilanovecentonovantacinque/76	(Allegato 1F)

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il sottoscritto Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.
(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:
ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Sig. Crespi Carlo nato a Concordia sulla Secchia il 27/06/1964 e residente in Via Chiaviche San Giovanni n. 40 - 41033 Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSCRL64H27C9511;

A garanzia di

Deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014 ex proprietà Crespi Carlo.

IMPORTO DEPOSITO

€ 5.665,96
(In cifre)

(Euro cinquemilaseicentosessantacinque/96)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il sottoscritto Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.
(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:
ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Sig. Crespi Fabrizio nato a Concordia sulla Secchia il 19/07/1959 e residente in Via Chiaviche San Giovanni n. 40 - 41033 Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSFRZ59L19C951S;

A garanzia di

Deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014 ex proprietà Crespi Fabrizio.

IMPORTO DEPOSITO

€ 5.665,96
(In cifre)

(Euro cinquemilaseicentosessantacinque/96)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il sottoscritto Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.
(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:
ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Sig.ra Crespi Lia nata a Concordia sulla Secchia il 01/11/1957 e residente in Via F.lli Cavazza n. 20 - 41033 Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSLIA57S41C951Y;

A garanzia di

Deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014 ex proprietà Crespi Lia.

IMPORTO DEPOSITO

€ 5.665,96
(In cifre)

(Euro cinquemilaseicentosessantacinque/96)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il sottoscritto Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.
(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:
ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Sig. Crespi Novello nato a Concordia sulla Secchia il 22/01/1936 e residente in Via 1° Maggio n. 9 - 41033 Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSNLL36A22C951H;

A garanzia di

Deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014 ex proprietà Crespi Novello.

IMPORTO DEPOSITO

€ 50.993,62
(In cifre)

(Euro cinquantamilanovecentonovantatre/62)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il sottoscritto Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.
(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:
ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Sig. Crespi Silvio nato a Concordia sulla Secchia il 17/09/1943 e residente in Via Piero Gobetti n. 45 - 41033 Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: CRSSLV43P17C9511;

A garanzia di

Deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014 ex proprietà Crespi Silvio.

IMPORTO DEPOSITO

€ 50.993,62
(In cifre)

(Euro cinquantamilanovecentonovantatre/62)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il sottoscritto Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.
(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:
ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Sig.ra Mondadori Tivde nata a Concordia sulla Secchia il 09/01/1932 e residente in Via 1° Maggio n. 4 - 41033 Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - Codice Fiscale: MNMTVD32A49C951D;

A garanzia di

Deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001, del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata dalla Commissione Provinciale Espropri relativa alle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificate al foglio 30, mappali 89, 90, 91, 969 - 970 (entrambi ex mappale 92), 971 - 972 (entrambi ex mappale 93), espropriate con decreto n. 511 del 01/04/2014 ex proprietà Mondadori Tivde.

IMPORTO DEPOSITO

€ 33.995,76
(In cifre)

(Euro trentatremilanovecentonovantacinque/76)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)