

**Decreto n. 206 del 25 gennaio 2017**

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).**

**Deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, entrambe non concordate, relativa alla quota parte dell'area privata di comproprietà pro indiviso pari al 50% dell'impresa Immobiliare San Paolo S.R.L., catastalmente identificata nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Foglio 30, Mappale 140, ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31.12.2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

**Visto** il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto “Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015” di modifica, tra l’altro, a decorrere dal 1 maggio 2016 della denominazione dell’Agenzia di protezione civile in “Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile”;

**Preso atto** che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visto** in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

**Preso atto** che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

**Visto** il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione”, condiviso dal Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012 e successivamente approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l’installazione di moduli temporanei rimovibili;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la

contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Dato atto** che, a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), le strutture provvisorie sono state ultimate e ubicate sui lotti in argomento ed il collaudo già approvato;

**Considerato** che i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al tempo necessario per la ricostruzione ed il ripristino degli edifici privati danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Considerato** altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate, e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo delle strutture residenziali, nonché il loro futuro utilizzo come aree di protezione civile, procedere all'esproprio delle aree individuate nel presente provvedimento, così come specificato in seguito;

**Rilevato** che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014, a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2016, (Istanza inviata con nota CR/2015/58332 del 04/12/2015, e confermata dall'Agenzia delle Entrate con nota dell'11 dicembre 2015) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Dato atto** che l'Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

**Considerato** che l'area individuata nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) e catastalmente identificata al foglio 30, mappale 140, è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), promossi dal Commissario Delegato;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione dell'area in argomento;

**Tenuto conto** che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1055 del 16 ottobre 2013, si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata dalla competente Agenzia delle Entrate e allegata al decreto di cui sopra;

**Rilevato** che al momento dell'immissione in possesso, al Catasto terreni del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), l'area identificata al Foglio 30, mappale 140, risultava intestata alla Sig.ra Covizzi Nilde, C.F. CVZNLD20C55C951V, nata a Concordia sulla Secchia (MO) in data 15/03/1920, proprietaria per 1000/1000;

**Dato atto** che l'Autorità Espropriante ha avuto notizia di atto di compravendita stipulato con atto notarile Repertorio n. 18406, Raccolta n. 2037, rilasciato in data 14/02/2014 dal notaio Giovanni Francesco Cristiano e registrato a Mirandola al n. 00664 serie IV il 17/07/1992, con il quale le

imprese Immobiliare Quadrifoglio S.R.L., C.F. 01782470361, con sede in Piazza Roma n. 1 41033 Concordia sulla Secchia (MO) e Immobiliare San Paolo S.R.L., C.F. 01989070360, con sede in Via Santi 15, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), in parti eguali e tra loro pro indiviso, risultano essere aventi causa nell'atto di compravendita dell'area identificata al foglio 30, mappale 140, dai dante causa Covizzi Nilde e Zanini Carlo;

**Considerato** che a seguito della notizia della compravendita di cui sopra l'indennità provvisoria è stata notificata anche ai sopra indicati soggetti aventi causa dei Sigg. Covizzi Nilde e Zanini Carlo;

**Dato atto** che solo a seguito di voltura effettuata nell'anno 2016 presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio da parte del notaio dott. Giovanni Francesco Cristiano del Distretto Notarile di Modena, le imprese Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. e Immobiliare San Paolo S.R.L., soggetti aventi causa dei Sigg. Covizzi Nilde e Zanini Carlo, sono stati registrati in qualità di comproprietari in parti eguali e tra loro pro indiviso dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Mirandola (MO) al Foglio 30, mappale 140;

**Rilevato** che la Ditta Immobiliare San Paolo S.R.L., per la propria quota parte pari al 50% dell'area oggetto di esproprio, non ha dato alcun riscontro, decorso il termine di trenta giorni, alle notifiche effettuate per il procedimento di esproprio PMAR oggetto del presente atto, ovvero ha esplicitamente rifiutato le indennità provvisorie così quantificate, e che a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la stessa deve pertanto ritenersi non concordata;

**Considerato** che a seguito dell'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea non concordata, l'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti della somma senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., se ed in quanto dovute;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione dell'area in argomento;

**Considerato** che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna;

**Ritenuto** di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea spettante all'impresa Immobiliare San Paolo S.R.L., per la propria quota parte pari al 50%, mediante deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**Ritenuto** altresì di incaricare per i pagamenti l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile;

#### **Visti:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Emilia - Romagna 19 dicembre 2002, n. 37 "Disposizioni in materia di espropri" e ss.mm.ii.;

**Richiamate** tutte le considerazioni espresse nelle premesse

### **DECRETA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che:
  - l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto e identificata al Catasto terreni del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) al Foglio 30, mappale 140, così come specificato nelle premesse, a seguito dell'aggiornamento delle risultanze catastali conseguenti all'atto di compravendita stipulato con atto notarile Repertorio n. 18406, Raccolta n. 2037, rilasciato in data 14/02/2014 dal notaio Giovanni Francesco Cristiano e registrato a Mirandola al n. 00664 serie IV il 17/07/1992, risulta di proprietà delle seguenti imprese, in parti uguali e tra loro pro indiviso:
    - Immobiliare Quadrifoglio S.R.L., C.F. 01782470361, con sede in Piazza Roma n. 1, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), per la quota di 1/2;
    - Immobiliare San Paolo S.R.L., C.F. 01989070360, con sede in Via Santi 15, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), per la quota di 1/2;
  - i beni oggetto di esproprio sono stati immessi nel possesso del Commissario Delegato con la redazione dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
  - per mezzo della convenzione stipulata tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna e citata nelle premesse, è stata redatta la stima dei beni oggetto dei procedimenti PMAR posti in essere, sulla base della quale, successivamente, sono state determinate e notificate alle imprese interessate le relative indennità provvisorie di espropriazione e/o occupazione temporanea, ex art. 20, D.P.R n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 2) di dare atto che al momento dell'immissione in possesso, al Catasto terreni la proprietà dell'area era ancora intestata al soggetto dante causa Sig.ra Nilde Covizzi, e non ai soggetti aventi causa sopra indicati;
- 3) di dare atto che a seguito di voltura effettuata nell'anno 2016 presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio da parte del notaio dott. Giovanni Francesco Cristiano del Distretto Notarile di Modena, i soggetti aventi causa dalla Sig.ra Nilde Covizzi sono stati registrati in qualità di comproprietari in parti eguali e tra loro pro indiviso dell'area identificata al Catasto terreni del Comune di Mirandola (MO) al Foglio 30, mappale 140;
- 4) di dare atto che l'impresa Immobiliare San Paolo S.R.L., per la propria quota parte pari al 50% dell'area oggetto di esproprio, non ha dato alcun riscontro, decorso il termine di trenta giorni, alle notifiche effettuate per il procedimento di esproprio PMAR oggetto del presente atto, ovvero ha esplicitamente rifiutato le indennità provvisorie così quantificate, e che a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la stessa deve pertanto ritenersi non concordata;
- 5) di disporre, a seguito della determinazione delle indennità di espropriazione e/o occupazione temporanea non concordata, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma complessiva pari a € 155,21 (diconsi Euro centocinquantacinque/55) spettante alla Ditta Immobiliare San Paolo S.R.L. in qualità di comproprietaria per la propria quota parte pari al 50%

a titolo di indennità provvisoria di esproprio ed occupazione temporanea per l'area in oggetto, così determinata con il decreto del Commissario delegato 1055 del 16/10/2013, a seguito di quantificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, come da documentazione agli atti;

- 6) di dare atto che l'importo complessivo da depositare di cui al punto 5) trova copertura finanziaria nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
- 7) di dare mandato all'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile di procedere alla liquidazione dell'indennità complessiva, riferita alla procedura espropriativa concernente la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), depositando l'importo di cui al punto 5) sul conto denominato "Deposito definitivo amministrativo per esproprio", nei cui confronti si richiede l'apertura con l'Allegato 1 al presente decreto, come segue:  
"Immobiliare San Paolo S.R.L., C.F. 01989070360, € 155,21 (diconsi Euro centocinquantacinque/21)";
- 8) di dare atto che, a seguito della liquidazione del deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, si procederà all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio, ex art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., riservandosi di quantificare e liquidare in quella sede le imposte e le spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52.

(Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC:  
*ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it*)

**CHIEDE** la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

**A favore di**

Immobiliare San Paolo s.r.l., Codice Fiscale 01989070360, sede legale in Via Santi 15, 41033 Concordia sulla Secchia (MO).

**A garanzia di**

**Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione dell'area privata di proprietà per la quota del 50% di Immobiliare San Paolo S.R.L. site in Comune di Concordia sulla Secchia, Foglio 30 Mappale 140 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013.**

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 155,21  
(In cifre)

(Euro centocinquantacinque/21)  
(In lettere)

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato  
STEFANO BONACCINI  
(Firmato Digitalmente)