

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 200 del 25 gennaio 2017**

Domanda Prot. n. CR-12693-2016 del 12 marzo 2016 presentata dal condominio produttivo **VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 12 marzo 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-12693-2016 presentata dal condominio produttivo **VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via dei Trasvolatori Atlantici n. 48, Codice Fiscale 93090020384;

– che il Sig. Sarino Crupi:

➤ ha dichiarato di essere l’amministratore del sopracitato condominio produttivo Via dei Trasvolatori Atlantici n. 48, situato nel Comune di Ferrara (FE), in Via dei Trasvolatori Atlantici n. 48 (Identificativi catastali: Foglio 224, Particella 288, Subalterni 1-4-5-6);

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all’interno del condominio erano sede di attività di impresa o lo erano state nell’arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi, e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

● **UNITA’ IMMOBILIARE 1:** RAVANI ACCIAI S.P.A., attività svolta dalla società SIERRA EUROPE S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 01610230383, Codice Ateco C-28.29.99);

● **UNITA’ IMMOBILIARE 2:** RAVANI ACCIAI S.P.A., attività svolta dalla società C.T.B. IMPORT – EXPORT S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 01518160385, Codice Ateco G-46.42.10);

● **UNITA’ IMMOBILIARE 3:** UNICREDIT LEASING S.P.A., attività svolta nei 36 mesi antecedenti dalla società E.M.A.C. S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 00687360388, Codice Ateco F-43.22.03);

● **UNITA' IMMOBILIARE 4:** HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L., attività svolta nei 36 mesi antecedenti dalla società E.M.A.C. S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 00687360388, Codice Ateco F-43.22.03);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 8 giugno 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/31449);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13 giugno 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/33228 del 20 giugno 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto al condominio produttivo **VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 1.830.757,06** per gli interventi sull'immobile;

– che in data 16 giugno 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 21 giugno 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73G12000410002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio produttivo è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di

Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2016/8859, DURC/2016/9574 e DURC/2017/3), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che per la società UNICREDIT LEASING S.P.A. è stata richiesta in data 22 dicembre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/70103) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che, per le società RAVANI ACCIAI S.P.A. ed HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L., è stata acquisita (ns. Prot. nn. CR/2016/34245 e CR/2016/70102) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico delle suddette società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che, per l'Amministratore Sig. Sarino Crupi, essendo egli procuratore speciale della società beneficiaria RAVANI ACCIAI S.P.A., ed essendo quindi tra i soggetti per i quali è stata richiesta l'informazione antimafia, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. ed è stata verificata la regolarità contributiva, in quanto è l'amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio (ns. Prot. nn. CR/2016/34245 e DURC/2016/8859);

– che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/25660);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

### DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del condominio produttivo **VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via dei Trasvolatori Atlantici n. 48, Codice Fiscale 93090020384, un contributo complessivo pari ad € **1.830.757,06**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 giugno 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al condominio produttivo **VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI FERRARA VIA DI COMACCHIO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini  
Originale firmato digitalmente

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**CONDOMINIO VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48**

**ANAGRAFICA**

TIPO	condominio produttivo			PROTOCOLLI FASCICOLO			
AMMINISTRATORE	Sarino Crupi	CRPSRN71P21F359V	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-12693-2016	12/03/16	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/31449	09/06/2016	
SEDE LEGALE	VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48	Ferrara	(FE)				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI N. 48	Ferrara	(FE)				
CODICE FISCALE/P.IVA	93090020384			CUP		E73G12000410002	
				TITOLO ABILITATIVO		CR/2016/25660	12/05/2016
CODICI ATECO delle attività svolte nell'immobile	C-28.29.99 - G-46.42.10 - F-43.22.03			DURC BENEFICIARI	DURC/2016/8859	DURC/2016/9574	DURC/2017/3
				DURC AMMINISTRATORE		DURC/2016/8859	10/10/2016
				ANTIMAFIA (richiesta e certificati)	CR/2016/34245	CR/2016/70103	CR/2016/70102
				ANTIMAFIA AMMINISTRATORE		CR/2016/34245	23/06/2016
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI FERRARA VIA DI COMACCHIO (FE)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		/	
PEC BANCA CONVENZIONATA	<a href="mailto:agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu">agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu</a>			IVA	IVA INCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.526.056,28	€ 0,00	€ 1.830.757,06
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.526.056,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.830.757,06</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

### IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.540.153,18	€ 1.470.166,45	€ 69.986,73	€ 1.793.603,07	(*1) (*A) (*B)
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.540.153,18	€ 1.470.166,45	€ 69.986,73	€ 1.793.603,07	(*1) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>					(*B)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 28.435,34	€ 28.435,34	€ 0,00	€ 34.691,11	(*A)
<b>C. Finiture</b>	€ 515.673,57	€ 384.463,86	€ 131.209,71	€ 469.045,91	(*2) (*3) (*B)
<i>di cui opere edili</i>	€ 346.205,65	€ 259.654,24	€ 86.551,41	€ 316.778,17	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 169.467,92	€ 124.809,62	€ 44.658,30	€ 152.267,74	(*3) (*B)
<b>sub totale</b>	<b>€ 2.084.262,09</b>	<b>€ 1.883.065,65</b>	<b>€ 201.196,44</b>	<b>€ 2.297.340,09</b>	(*1) (*2) (*3) (*A) (*B)
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 182.305,35	€ 166.645,25	€ 15.660,10	€ 203.307,21	(*4)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>					
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>					
<b>Spese di amministratore</b>	€ 20.827,03	€ 20.827,03	€ 0,00	€ 25.408,98	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 2.287.394,47</b>	<b>€ 2.070.537,93</b>	<b>€ 216.856,54</b>	<b>€ 2.526.056,28</b>	(*1) (*2) (*3) (*4) (*A) (*B)
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 1.830.757,06</b>	Tab A lett c ; +15% H>4m sottotrave ; +20% contemporaneità ; -30% magazzino ; 40 €/mq demolizioni ; circa 37,26 punti percentuali miglioramento sismico			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			<b>€ 2.526.056,28</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>	<b>€ 1.830.757,06</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>			

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2	A03008	€ 41.574,40	€ 41.574,40	(malta cementizia premiscelata) lavorazione non ammissibile in quanto già compresa nella voce di computo precedente.
	8	A03018a	€ 78.579,45	€ 7.644,62	(conglomerato cementizio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	11	B03030b	€ 2.028,37	€ 696,13	(rete elettrosaldata) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	15	B03030b	€ 234,77	€ 87,34	(rete elettrosaldata) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	16	A03018a	€ 17.926,24	€ 1.412,03	(conglomerato cementizio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	30	B02117c	€ 153.594,56	€ 85,57	(fasce di carbonio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	34	A17005a	€ 8.804,25	€ 8.804,25	(cerchiatura pannelli) lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici allegati
	38	C02043b	€ 2.260,21	€ 2.260,21	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	38	C02045b	€ 989,92	€ 989,92	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	38	C02048a	€ 472,19	€ 472,19	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	39	C01027b	€ 1.727,76	€ 1.727,76	(finitura con asfalto esterno) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	45	B02117c	€ 86.851,52	€ 85,57	(fasce di carbonio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	47	C02043b	€ 1.277,51	€ 1.277,51	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	47	C02045b	€ 559,52	€ 559,52	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	47	C02048a	€ 266,89	€ 266,89	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	54	B02117c	€ 40.110,00	€ 64,18	(fasce di carbonio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
	56	C02043b	€ 589,62	€ 589,62	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	56	C02045b	€ 258,24	€ 258,24	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	56	C02048a	€ 123,18	€ 123,18	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	63	B02117c	€ 14.760,48	€ 21,39	(fasce di carbonio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.
65	C02043b	€ 196,54	€ 196,54	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e	

				ss.mm.ii.	
65	C02045b	€ 86,08	€ 86,08	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
65	C02048a	€ 41,06	€ 41,06	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
72	B02117c	€ 7.273,28	€ 42,78	(fasce di carbonio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici allegati.	
76	A17005a	€ 382,79	€ 382,79	(cerchiatura pannelli) lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici allegati	
78	C02043b	€ 98,27	€ 98,27	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
78	C02045b	€ 43,04	€ 43,04	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
78	C02048a	€ 20,53	€ 20,53	(pozzetti scarico pluviali) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
79	C01027b	€ 75,12	€ 75,12	(finitura con asfalto esterno) lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
<b>SUB TOTALE al netto di IVA</b>			<b>€ 69.986,73</b>		
<b>SUB TOTALE al lordo di IVA</b>			<b>€ 85.383,81</b>		
(*2)	80-88	interventi in copertura e opere su finestratura e prospettiche	€ 346.205,65	€ 86.551,41	lavorazione non ammissibile in quanto parte di immobile sfitto al momento del sisma ma non nei 36 mesi precedenti. Tali porzioni sono quelle di "Hypo Alpe Adrai Bank s.r.l." e "Unicredit Leasing s.p.a."
	<b>SUB TOTALE al netto di IVA</b>		<b>€ 86.551,41</b>		
	<b>SUB TOTALE al lordo di IVA</b>		<b>€ 105.592,72</b>		
(*3)	159	rete dati-fonia	€ 202,50	€ 202,50	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	160		€ 320,88	€ 320,88	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	161	impianto chiamata soccorso wc	€ 27,56	€ 27,56	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	162		€ 10,40	€ 10,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	163		€ 5,00	€ 5,00	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	164		€ 7,28	€ 7,28	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	165		€ 14,31	€ 14,31	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	166		€ 13,78	€ 13,78	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	167		€ 10,40	€ 10,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	168		€ 5,00	€ 5,00	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	169		€ 7,28	€ 7,28	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	170		€ 14,32	€ 14,32	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
171	€ 60,40	€ 60,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.		

172		€ 78,12	€ 78,12	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
173		€ 77,16	€ 77,16	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
244	rete dati-fonia	€ 67,50	€ 67,50	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
245		€ 61,12	€ 61,12	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
318	rete dati-fonia	€ 675,00	€ 675,00	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
319		€ 840,40	€ 840,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
320	impianto chiamata soccorso wc	€ 27,56	€ 27,56	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
321		€ 10,40	€ 10,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
322		€ 5,00	€ 5,00	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
323		€ 7,28	€ 7,28	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
324		€ 14,32	€ 14,32	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
325		€ 13,78	€ 13,78	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
326		€ 10,40	€ 10,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
327		€ 5,00	€ 5,00	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
328		€ 7,28	€ 7,28	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
329		€ 14,32	€ 14,32	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
330		€ 60,40	€ 60,40	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
331		€ 79,20	€ 79,20	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
332		€ 77,16	€ 77,16	lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
335		F01107b	€ 2,67	€ 2,67
336	F01110	€ 3,84	€ 3,84	(sottogola) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
337	F01112b	€ 15,15	€ 15,15	(visiera) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
338	F01112b	€ 7,26	€ 7,26	(occhiale) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
339	F01118	€ 10,05	€ 10,05	(occhiale) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
340	F01123	€ 5,52	€ 5,52	(cuffia) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
341	F01129b	€ 13,23	€ 13,23	(maschera) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
342	F01149a	€ 2,28	€ 2,28	(guanti) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
343	F01149b	€ 3,72	€ 3,72	(guanti) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
344	F01149c	€ 4,08	€ 4,08	(guanti) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
345	F01157a	€ 21,39	€ 21,39	(scarpa) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
346	F01165	€ 23,10	€ 23,10	(tuta) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
374	F01107b	€ 2,67	€ 2,67	(elmetto) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
375	F01110	€ 3,84	€ 3,84	(sottogola) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
376	F01112b	€ 15,15	€ 15,15	(visiera) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
377	F01112b	€ 7,26	€ 7,26	(occhiale) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
378	F01118	€ 10,05	€ 10,05	(occhiale) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
379	F01123	€ 5,52	€ 5,52	(cuffia) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori

	380	F01129b	€ 13,23	€ 13,23	(maschera) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
	381	F01149a	€ 2,28	€ 2,28	(guanti) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
	382	F01149b	€ 3,72	€ 3,72	(guanti) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
	383	F01149c	€ 4,08	€ 4,08	(guanti) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
	384	F01157a	€ 21,39	€ 21,39	(scarpa) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
	385	F01165	€ 23,10	€ 23,10	(tuta) DPI a carico dell'impresa affidataria dei lavori
		finitura impianti		€ 41.603,21	lavorazione non ammissibile in quanto parte di immobile sfitto al momento del sisma ma non nei 36 mesi precedenti. Tali porzioni sono quelle di "Hypo Alpe Adrai Bank s.r.l." e "Unicredit Leasing s.p.a."
	<b>SUB TOTALE al netto di IVA</b>		<b>€ 44.658,30</b>		
	<b>SUB TOTALE al lordo di IVA</b>		<b>€ 54.483,13</b>		
(*4)	Spese tecniche		€ 182.305,35	€ 15.660,10	Importo ricalcolato ai sensi dell'art.4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE al netto di IVA</b>		<b>€ 15.660,10</b>		
	<b>SUB TOTALE al lordo di IVA</b>		<b>€ 19.105,32</b>		
<b>TOTALE al netto di IVA</b>			<b>€ 216.856,54</b>		
<b>TOTALE al lordo di IVA</b>			<b>€ 264.564,98</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	6	B01015c	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 23.082,24
	<b>SUB TOTALE al netto di IVA</b>				<b>€ 23.082,24</b>
	<b>SUB TOTALE al lordo di IVA</b>				<b>€ 28.160,33</b>
(*B)		impianto elettrico	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 138.702,95
		impianto termoidraulico	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 30.764,97
	<b>SUB TOTALE al netto di IVA</b>				<b>€ 169.467,92</b>
	<b>SUB TOTALE al lordo di IVA</b>				<b>€ 206.750,86</b>

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.830.757,06	€ 2.526.056,28	€ 0,00	€ 2.526.056,28	€ 1.830.757,06
<b>TOTALE</b>	€ 1.830.757,06	€ 2.526.056,28	€ 0,00	€ 2.526.056,28	€ 1.830.757,06
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 1.830.757,06</b>

### NOTE

- All'interno della domanda di concessione non è stata indicata alcuna impresa affidataria dei lavori. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica delle white list dell'impresa affidataria e delle eventuali imprese subaffidatarie.
- Si rimanda alla fase di erogazione la verifica dei time-sheet relativi alla manodopera inserita all'interno del CME.
- Si rimanda alla fase di erogazione la verifica del nolo dei mezzi inseriti all'interno del CME.