

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO 20 del 10 gennaio 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **ERMES VIGNALI – Impresa Individuale** con istanza protocollo CR-25744-2015 del 03/06/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2

dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";

- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Premesso:

- che con Ordinanza n. 65 del 29/10/2012 e s.m.i. è stata autorizzata la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 e denominato "SFINGE";
- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e s.m.i.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, di cui agli artt. 22 e s.s. del Capo V L. n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)";

- che, al fine di prendere visione e/o ottenere copia dell'estratto specifico del verbale è necessario compilare il modello "Richiesta di accesso ai documenti amministrativi" da richiedere previa e-mail all'indirizzo agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 03/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-25744-2015 presentata da **ERMES VIGNALI – Impresa Individuale** con sede legale Via di Sotto, n.47 - Cavezzo (MO) , C.F. VGNRMS53P09F642C e P.IVA 01071060360;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l' IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E42F16000240001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che, nella determinazione dell'importo del contributo, non era stato considerato l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, come da dichiarazione in domanda dello stesso beneficiario: "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile";
- che per mezzo PEC il tecnico incaricato ha dichiarato di aver indicato l'errato regime IVA a cui l'azienda è soggetta e pertanto il corretto regime è: "l'IVA rappresenta un costo in quanto non è detraibile";

Preso atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente " (protocollo verbale CR/34822/2016 del 28/06/2016);

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **ERMES VIGNALI – Impresa Individuale**, c.f. VGNRMS53P09F642C e p. IVA 01071060360, un contributo complessivo pari a **€ 470.462,50** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera" che qui si intendono integralmente richiamate

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
n.1	Cavezzo (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 467,92	0,00 €	579.142,47 €
n.2	Cavezzo (MO)	29	148 sub 2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 212,06 Post: - 0,00		
n.5	Cavezzo (MO)	29	27 sub ex 1 - 2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 293,52 Post: - 0,00		
n.3	Cavezzo (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 430,56	0,00 €	325.890,40 €
n.4	Cavezzo (MO)	29	149	Tab. A - lett. a)	Ante: - 458,85 Post: - 0,00		

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2 e n. 5	Richiesta: - 467,92 Ammissa: - 172,04	Ricovero attrezzi/abitazione strumentale	-	91.577,00 €	171.346,25 €	91.577,00 €
		Ricostruzione				-
n. 2	Richiesta: - 212,06 Ammissa: - 0,00	Ricovero attrezzi/deposito	Tab. B, Livello Operativo non definito	0,00 €	-	-
		Demolizione				-
n. 5	Richiesta: - 293,52 Ammissa: - 172,04	Ricovero attrezzi/abitazione strumentale	Tab. B, L.O. "E1"	91.577,00 €	-	-
		Demolizione				-
Ricostruzione n. 3 da n.4	Richiesta: - 430,56 Ammissa: - 430,56	Deposito frutta/imballaggi	Tab. A - lett. a)	294.048,00 €	424.468,53 €	294.048,00 €
		Demolizione e ricostruzione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						385.625,00 €

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

SI PROPONE:

- LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1** in quanto le superfici ammesse a contributo, sono solamente quelle relative all'immobile n.5, per il quale, inoltre, è stato rivalutato il Livello Operativo assegnando in fase istruttoria un Livello Operativo "E1".
La documentazione prodotta in data 24/03/2016 solo in fase successiva, seppur analizzata non fa che confermare quanto proposto in fase di istruttoria di merito.
Per lo stesso immobile si propone il riconoscimento del 50% del contributo richiesto per la porzione di edificio ad uso abitativo, connesso all'attività produttiva: si ritiene non vi sia una dimostrazione in modo chiaro ed oggettivo di chi usufruisce dell'unità abitativa alla data del sisma ed i consumi rilevati non risultano tali da dimostrare l'effettivo utilizzo dei locali.
La documentazione fornita in occasione della richiesta di revisione non fa altro che confermare quanto proposto in fase istruttoria.
- LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** in quanto si ritiene che lo stesso, alla data del sisma, fosse seriamente compromesso e presentasse uno stato manutentivo tale da non giustificare un utilizzo a fini produttivi connessi all'attività d'impresa.
- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.3** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 385.625,00.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Vignali Ermes – Impresa individuale

TIPO		ANAGRAFICA			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Ermes Vignali	VGNRMS33P09F642C			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	GR. 2574 - 2015	03/06/15
SEDE LEGALE	Via di Sotto, n.47	Cavezzo, 41032	(MO)		FASCICOLO ISTRUZIONE		
LOCALIZZAZIONE IN INTERVENTI	Via di Sotto, n.47	Cavezzo, 41032	(MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/IVA	VGNRMS33P09F642 01071000390			CLIP	E42F16000240001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"a sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00			IAA	26/10/2016	28/12/2016	
	FRUTTICOLTURA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	DURC-12066-2016	28/12/2016	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - FILIALE VIGNOLA			ANTIMAFIA	CR-32497-2016	15/06/2016	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	3		
				IVA	IVA NON DETRIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA
IMMOBILI	€ 595.814,78	€ 0,00	€ 385.625,00
TOTALE	€ 595.814,78	€ 0,00	€ 385.625,00

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE A - "Fabbricato 3"	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 309.510,04	€ 116.419,61	€ 193.090,43	
di cui opere edili	€ 309.510,04	€ 116.419,61	€ 193.090,43	(1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 209.802,43	€ 67.309,62	€ 142.492,81	
di cui opere edili	€ 152.747,98	€ 47.646,54	€ 105.101,44	(2)
di cui opere impiantistiche	€ 57.054,45	€ 19.663,08	€ 37.391,37	(3)
sub totale	€ 520.812,47	€ 185.229,43	€ 335.583,04	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 51.930,00	€ 18.622,84	€ 33.307,16	(4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 8.400,00	€ 5.104,59	€ 3.295,41	(5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 679.142,47	€ 208.856,96	€ 370.285,51	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	vedi "DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE"	€ 171.346,26		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 91.577,00	TAB B - Livello operativo E1 (Stato di danno 3 e Vulnerabilità media) - Contributo abblazione ridotto al 50% - Decremento 30% per immobili destinati al ricovero mezzi o magazzino che non necessitano di particolari finiture.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO € 171.346,26		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE A - "Fabbricato 3"		€ 91.577,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(1)	C.m.e. edile - Demolizioni Da Voce Nr. 10111 A Voce Nr. 10111	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 13.897,75	€ 6.174,35 Tali voci, relative alla demolizione, sono state riparametrate alla superficie preesistente ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,5557 (290,97/505,58)
	C.m.e. edile - Nuova costruzione Da Voce Nr. 91111 A Voce Nr. 91111 Da Voce Nr. 131111 A Voce Nr. 131111	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 295.612,31 € 33.538,86 € 282.073,45	€ 186.915,61 € 33.407,06 € 21.505,49 € 185.119,29 Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3677 (172,04/467,50)
	sub TOTALE		€ 193.090,43	
(2)	C.m.e. edile - Da Voce Nr. 35111 A Voce Nr. 50111	Finiture, di cui opere edili	€ 48.999,73	€ 30.982,52 Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3677 (172,04/467,50)
	C.m.e. edile - A14002 A15011 b A16008 c A Voce Nr. 64111 A Voce Nr. 64111	Finiture, di cui opere edili	€ 1.477,78	€ 1.477,78 La seguente voce, relativa alle soglie e zoccolino della scala e del pianerottolo, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile (vedi documentazione fotografica stato di fatto).
	C.m.e. edile - Da Voce Nr. 65111 A Voce Nr. 64111	Finiture, di cui opere edili	€ 23.603,56	€ 14.924,53 Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3677 (172,04/467,50)
	C.m.e. edile - Voce Nr. 66111 A Voce Nr. 66111	Finiture, di cui opere edili	€ 1.199,33	€ 1.199,33 La seguente voce, relativa alle copertine con gocciolatoio, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile (vedi documentazione fotografica stato di fatto).
	C.m.e. edile - Da Voce Nr. 66111 A Voce Nr. 86111	Finiture, di cui opere edili	€ 57.792,53	€ 36.542,22 Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3677 (172,04/467,50)
	C.m.e. edile - Impianto Fognario Da Voce Nr. 87111 A Voce Nr. 1111111	Finiture connesse a opere impiantistiche (impianto fognario)	€ 19.069,95	€ 19.069,95 L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto fognario non è riconosciuto, secondo quanto previsto nelle "LINEE GUIDA relative all'applicazione delle ordinanze commissariati n. 29, 51 e 85 del 2012 e smi" al punto 8.4.
	sub TOTALE		€ 104.195,34	
(3)	C.m.e. Impianto termico/santario	Finiture connesse a opere impiantistiche (impianto termico/santario)	€ 31.988,85	€ 20.226,55 L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto termico/santario è stato riparametrato alla superficie ricostruita ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3677 (172,04/467,50)
	C.m.e. Impianto Elettrico	Finiture connesse a opere impiantistiche (impianto elettrico)	€ 20.671,70	€ 13.070,72 L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto elettrico è stato riparametrato alla superficie ricostruita ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3677 (172,04/467,50)
	C.m.e. Impianto Elettrico	Finiture connesse a opere impiantistiche (impianto elettrico)	€ 5.000,00	€ 5.000,00 La seguente voce, relativa all'impianto fotovoltaico, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile.
	sub TOTALE		€ 38.297,27	
(4)	(10%-8%-6%)		€ 51.930,00	€ 33.407,16 Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese deviate da istruttoria.
	sub TOTALE		€ 33.407,06	
(5)	(4%-3%-2%)		€ 8.400,00	€ 3.295,41 Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese deviate da istruttoria.
	sub TOTALE		€ 3.295,41	
	TOTALE		€ 370.285,51	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
(A)				
	sub TOTALE			€ 0,00

IMMOBILE B - "Fabbricato 2"	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 291.988,58	€ 291.988,58	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 291.988,58	€ 291.988,58	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 103.762,50	€ 99.999,95	€ 3.762,55	
di cui opere edili	€ 83.779,26	€ 79.916,71	€ 3.762,55	(1)
di cui opere impiantistiche	€ 19.983,24	€ 19.983,24	€ 0,00	
sub totale	€ 395.751,08	391.988,53	€ 3.762,55	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.580,00	€ 32.580,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 428.331,08	€ 424.468,53	€ 3.862,55	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 294.048,00	TAB A - Tipologia di danno "a" - Incrementi al costo convenzionale: 10% per superficie produttiva inferiore a 1500 mq; 15% per altezza > 4m sotto trave; 40,00 €/mq per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; 80,00 €/mq per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. - Decrementi al costo convenzionale: 30% per immobili destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO € 424.468,53		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE B - "Fabbricato 2"		€ 294.048,00	100% del MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(1)	C.m.e. edile - Impianto Fognario Da Voce Nr. 57652 A Voce Nr. 6262	Finiture connesse a opere impiantistiche (impianto fognario)	€ 3.862,55	€ 3.862,55 L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto fognario non è riconosciuto in quanto non è congruo con lo stato di fatto dell'immobile, né con stato di progetto (vedi elaborato "14E30-3-1-progetto-fabbricato-2", allegato alla domanda di contributo).
	sub TOTALE		€ 3.862,55	
	TOTALE		€ 3.862,55	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
(A)				
	sub TOTALE			€ 0,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE A - "Fabbricato 1"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE A - "Fabbricato 3"	€ 91.577,00	€ 171.346,25	€ 0,00	€ 171.346,25	€ 91.577,00
IMMOBILE B	€ 294.048,00	€ 424.468,53	€ 0,00	€ 424.468,53	€ 294.048,00
TOTALE	€ 385.625,00	€ 595.814,78	€ 0,00	€ 595.814,78	€ 385.625,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL'IVA					€ 385.625,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'IVA					€ 470.462,50