

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 196 del 24 gennaio 2017

Domanda Prot. CR-44838-2016 del 23 agosto 2016 presentata dal Sig. **DAVIDE DOTTI**, residente nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge; Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per

fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”; Richiamati in particolare:
 - l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro

piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

□ l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

□ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

□ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui

al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

□ che, in data **23 agosto 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. **CR-44838-2016** presentata dal Sig. **DAVIDE DOTTI**, residente nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale DTTDVD74H22C951Z; □

che il Sig. Davide Dotti:

➤ ha dichiarato di essere comproprietario, unitamente alle Sig.re Giovanna Dotti (C. F. DTTGNN66T69C951N) e Susanna Dotti (C. F. DTTSNN63H70C951G), di un immobile, suddiviso in due unità strutturali, situato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Martiri della Libertà, n. 187 (Foglio 21, Particella 450, Sub. 1 e 2), e che, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, era sede di attività dell’impresa 2D DI DOTTI DAVIDE. (P. Iva 02770860365, Codice Ateco C-43.21.01) in virtù di un contratto di comodato d’uso regolarmente registrato;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all’immobile;

Dato atto:

□ che l’**istruttoria** della suddetta domanda, svolta da Invitalia, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data **30 novembre 2016**, con **esito positivo** (Prot. CR-64676-2016);

□ che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del **13 dicembre 2016**, come risulta dal verbale Prot. CR-69619--2016 del 20 dicembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

□ che è stato riconosciuto dal Sig. **DAVIDE DOTTI** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 199.800,94** (nello specifico euro 26.060,02 per gli interventi sull'immobile 1 ed euro 173.740,92 per gli interventi sull'immobile 2);

□ che in data **15 dicembre 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

□ che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **21 dicembre 2016**;
Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi; Dato

atto:

□ che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000860002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

□ che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;

□ che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. CR-53198-2016 del 06/10/2016 e CR-551632016 del 17/10/2016);

□ che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR- 2445-2017 del 20/01/2017);

□ che il beneficiario ha dichiarato di non avere diritto ad un indennizzo assicurativo
per l'intervento richiesto a contributo;

□ che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali è stato verificato, relativamente a eventuali sovra compensazioni, che non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Sig. **DAVIDE DOTTI**, residente nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale DTTDVD74H22C951Z, un contributo complessivo pari a € **199.800,94** (nello specifico euro 26.060,02 per gli interventi sull'immobile 1 ed euro 173.740,92 per gli interventi sull'immobile 2);

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 dicembre 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Sig. **DAVIDE DOTTI** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

DAVIDE DOTTI

ANAGRAFICA

TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	Davide Dotti	DTTDVD74H22C951Z	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-44838-2016	23/08/2016
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR-64676-2016	30/11/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Martiri della Libertà 187	Concordia sulla Secchia	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE	DTTDVD74H22C951Z			CUP		
DELOCALIZZAZIONE	NO			E53G12000860002		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-43.21.01			AIA		
	Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)			DURC rilasciato il		Non nec.
				ANTIMAFIA (Misure Prevenzione)		CR-55163-2016
	ANTIMAFIA (Casellario Giudiziale)		CR-53198-2016	06/10/2016		
BANCA CONVENZIONATA	Banca popolare dell'Emila-Romagna - filiale di Concordia sulla Secchia (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		1
				IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 223.687,61	€ 0,00	€ 199.800,94
TOTALE	€ 223.687,61	€ 0,00	€ 199.800,94

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DI	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 97.143,52	€ 8.292,92	€ 88.850,60	€ 10.117,36	
<i>di cui opere edili</i>	€ 97.143,52	€ 8.292,92	€ 88.850,60	€ 10.117,36	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 170.219,10	€ 15.720,11	€ 154.498,99	€ 19.178,53	

di cui opere edili	€ 170.219,10	€ 15.720,11	€ 154.498,99	€ 19.178,53	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 267.362,62	€ 24.013,03	€ 243.349,59	€ 29.295,89	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.376,26	€ 2.401,30	€ 24.974,96	€ 2.929,59	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 960,52	€ 5.439,48	€ 1.171,83	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 301.138,88	€ 27.374,85	€ 273.764,03	€ 33.397,31	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 26.060,02	Tabella B lettera c) (Incrementi: 5% demolizione di almeno 30% volume totale)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 33.397,31	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 26.060,02	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

8

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	19	A05005c	€ 1.338,47	€ 1.338,47	Muratura per ambienti relativi alla porzione abitazione non ammissibile
	25	A04009	€ 174,49	€ 174,49	Lavorazione inerente la formazione di marciapiede esterno non ammissibile
	26	A01002a	€ 135,66	€ 135,66	Lavorazione inerente la formazione di marciapiede esterno e linea acque nere non ammissibile
	27	C02005	€ 474,10	€ 474,10	
	28	C02004	€ 27,50	€ 27,50	Lavorazione inerente linea acque nere non ammissibile in quanto relativa alla porzione abitazione
	Voci da 1 a 18, da 20 a 24, da 29 a 35	-	€ 94.993,30	€ 86.700,38	Taglio dovuto alla riparametrazione delle voci inerenti lavorazioni comuni alla porzione di ufficio e alla porzione di abitazione
	SUB TOTALE			€ 88.850,60	
(*2)	40	A07073g	€ 4.431,54	€ 2.848,09	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07073b.
	41	A07079b	€ 99,90	€ 11,88	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07079a.
	42	A07081g	€ 1.626,92	€ 983,98	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07081b.
	43	A07083b	€ 123,12	€ 7,92	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07083a.
	44	A11022d	€ 609,28	€ 556,11	
	45	A04001c	€ 5.868,06	€ 5.356,74	
	46	A10009a	€ 1.263,57	€ 1.153,29	
	47	A10009b	€ 280,26	€ 233,40	
	48	A15001	€ 3.322,91	€ 3.032,91	Quantità relativa a lavorazioni inerente ambienti appartenenti alla porzione abitazione non ammissibile.

9

53	A08004a	€ 14.635,49	€ 13.409,09	
54	A14006a	€ 818,28	€ 818,28	
55	A17006e	€ 615,86	€ 615,86	Lavorazioni inerenti la costruzione del vano scala non ammissibile.
56	A16003b	€ 1.836,20	€ 1.836,20	Lavorazioni inerenti locali bagni non ammissibili in quanto facenti parte della porzione abitazione.
57	A15035b	€ 6.216,59	€ 5.674,05	
68	A20011a	€ 4.384,11	€ 4.016,74	Quantità relativa a lavorazioni inerente ambienti appartenenti alla porzione abitazione non ammissibile.
70	03.02.025	€ 832,50	€ 832,50	Lavorazione inerente la formazione di marciapiede esterno e linea acque nere non ammissibile
71	C02108b	€ 856,76	€ 856,76	
72	C02110	€ 493,39	€ 493,39	
73	C02063a	€ 59,24	€ 59,24	
74	C02063b	€ 532,20	€ 532,20	
75	C02073	€ 750,00	€ 750,00	Lavorazioni inerenti la formazione di fossa biologia per la porzione abitazione non ammissibili
76	C02075a	€ 173,52	€ 173,52	
77	C02076a	€ 136,96	€ 136,96	
78	C02074b	€ 148,21	€ 148,21	
79	C02076c	€ 35,55	€ 35,55	
Voci da 36 a 43, da 49 a 52, da 59 a 67, 69	-	€ 38.037,46	€ 34.716,79	Taglio dovuto alla riparametrazione delle voci per finiture opere edili inerenti lavorazioni comuni alla porzione di ufficio e alla porzione di abitazione

(*2)	121	E01026b	€ 701,12	€ 701,12	
	122	E01029	€ 636,84	€ 636,84	
	123	E01030a	€ 701,30	€ 701,30	
	124	E01060a	€ 200,08	€ 200,08	
	125	E01060a	€ 100,04	€ 100,04	
	126	E01018a	€ 518,28	€ 518,28	
	127	E01019	€ 303,46	€ 303,46	
	128	E01075	€ 64,71	€ 64,71	
	129	E01013	€ 1.978,32	€ 1.978,32	
	130	E01009	€ 1.380,19	€ 1.380,19	
	131	E01010	€ 985,01	€ 985,01	
	132	E01015b	€ 413,62	€ 413,62	
	133	10.01.031.D	€ 30,80	€ 30,80	
	140	MEC04	€ 2.314,80	€ 2.314,80	
	142	01.07.H.001	€ 2.402,83	€ 2.402,83	
Voci da 80 a 120, da 134 a 139, 141	-	€ 40.336,74	€ 36.815,34	Taglio dovuto alla riparametrazione delle voci per impianto tecno-meccanico idraulico inerenti lavorazioni comuni alla porzione di ufficio e alla porzione di abitazione	

	168	D01007a	€ 306,65	€ 306,65	Lavorazioni inerenti antenna terrestre e impianto elettrico televisione non ammissibili in quanto relative a porzione abitazione e non presenti allo stato di fatto
	169	D01007b	€ 255,00	€ 255,00	
	212	D06001b	€ 10,31	€ 10,31	
	213	D03002b	€ 73,27	€ 73,27	
	214	D06003b	€ 36,80	€ 36,80	
	215	D06004b	€ 29,95	€ 29,95	
	216	D06006d	€ 633,58	€ 633,58	Lavorazioni inerenti impianto elettrico per videocitofono non ammissibili in quanto relative a porzione abitazione e non presenti allo stato di fatto
	217	D06007a	€ 86,30	€ 86,30	
	218	D06011d	€ 728,22	€ 728,22	
	219	D06012a	€ 75,88	€ 75,88	
	220	D06016a	€ 74,88	€ 74,88	
	223	D06022a	€ 590,48	€ 590,48	
	224	D06024b	€ 207,94	€ 207,94	
	225	D06027c	€ 84,31	€ 84,31	Lavorazioni inerenti antenna terrestre e impianto elettrico televisione non ammissibili in quanto relative a porzione abitazione e non presenti allo stato di fatto
	226	D06028	€ 29,54	€ 29,54	
	227	D06029b	€ 50,35	€ 50,35	
	228	D06030	€ 68,01	€ 68,01	
	Voci da 143 a 167, da 170 a 211, 229	-	€ 24.456,14	€ 22.321,12	Taglio dovuto alla riparametrazione delle voci per impianto elettrico inerenti lavorazioni comuni alla porzione di ufficio e alla porzione di abitazione
	SUB TOTALE			€ 154.498,99	
(*3)	-	-	€ 27.376,26	€ 24.974,96	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 24.974,96	
(*4)	-	-	€ 6.400,00	€ 5.439,48	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 5.439,48	
	TOTALE			€ 273.764,03	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DI IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 80.718,87	€ 77.320,09	€ 3.398,78	€ 94.330,51	
<i>di cui opere edili</i>	€ 80.718,87	€ 77.320,09	€ 3.398,78	€ 94.330,51	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

Spese per indagini e prelievi	€ 3.184,39	€ 3.184,39	€ 0,00	€ 3.884,96	
C. Finiture	€ 59.335,67	€ 55.781,43	€ 3.554,24	€ 68.053,34	
di cui opere edili	€ 59.335,67	€ 55.781,43	€ 3.554,24	€ 68.053,34	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 143.238,93	€ 136.285,91	€ 6.953,02	€ 166.268,81	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.425,56	€ 13.628,59	€ 796,97	€ 16.626,88	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.201,09	€ 4.125,72	€ 75,37	€ 5.033,38	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.980,65	€ 1.935,43	€ 45,22	€ 2.361,22	(*5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 163.846,23	€ 155.975,65	€ 7.870,58	€ 190.290,29	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 173.740,92	Tabella B lettera c) (Incrementi: 3% demolizione di almeno 15% volume totale; Decrementi: 30% immobili destinati a magazzino che non necessitano di particolari finiture)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 190.290,29	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 173.740,92	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	25	A04009	€ 176,69	€ 176,69	Lavorazione inerente la formazione di marciapiede esterno non ammissibile
	26	A01002a	€ 70,34	€ 37,70	
	-	-	-	€ 3.184,39	
	SUB TOTALE			€ 3.398,78	
(*2)	38	A07073g	€ 3.645,58	€ 2.342,96	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07073b.
	39	A07079b	€ 99,90	€ 11,88	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07079a.
	40	A07081g	€ 1.626,92	€ 983,98	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07081b.
	41	A07083b	€ 123,12	€ 7,92	Grado di finiture non congruo con quello presente allo stato di fatto. Voce sostituita con la voce A07083a.
	71	E01075	€ 21,57	€ 21,57	Impianto per lavatrice non congruo con la destinazione d'uso dell'immobile
	80	15.03.007	€ 32,24	€ 32,24	
	81	D09001a	€ 80,42	€ 80,42	Grado di finiture relative all'impianto elettrico non congruo con quello presente allo stato di fatto
	128	D06002b	€ 73,27	€ 73,27	
SUB TOTALE			€ 3.554,24		

(*3)	-	-	€ 14.425,56	€ 796,97	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 796,97	
(*4)	-	-	€ 4.201,09	€ 75,37	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 75,37	
(*5)	-	-	€ 1.980,65	€ 45,22	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza
	SUB TOTALE			€ 45,22	
			TOTALE	€ 7.870,58	

Q JANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 26.060,02	€ 33.397,31	€ 0,00	€ 33.397,31	€ 26.060,02
IMMOBILE 2	€ 173.740,92	€ 190.290,29	€ 0,00	€ 190.290,29	€ 173.740,92
TOTALE	€ 199.800,94	€ 223.687,61	€ 0,00	€ 223.687,61	€ 199.800,94
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 199.800,94