

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 144 del 23 gennaio 2017

Domanda Prot. n. CR-9212-2016 del 25 febbraio 2016 presentata dal **CONDOMINIO MIARI 15**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei

contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”; Richiamati in particolare:

□ l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

□ l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la

continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122; Preso atto, altresì:

□ che in data 25 febbraio 2016, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-9212-2016 presentata dal **CONDOMINIO MIARI 15**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Miari nn. 39-51, Codice Fiscale 91027560365; □

che il Sig. Raffaele Galliera:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato Condominio Miari 15, situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Miari nn. 39-51;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

□ **UNITA' IMMOBILIARE 1** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 4): PRIVATA LEASING S.P.A.: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione finanziaria regolarmente registrato, dalla società COSSINI SRL (Partita Iva e Codice fiscale 03172750360, Codice Ateco F-43.21.02) che si è fatta carico del ripristino dell'immobile;

□ **UNITA' IMMOBILIARE 2** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 18): A.P.G. Immobiliare s.a.s. di Gallini Pirani Andrea & C.: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società I.G.M. ITALIAN GLOBAL MAKERS S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 03256200365, Codice Ateco G14.19.10);

□ **UNITA' IMMOBILIARE 3** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 6): Sig. Giuseppe Tegani (cu sono succeduti i Sigg.ri Beatrice Bortolotti, Marco Bortolotti e Luca Bortolotti): attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società Antica Distilleria Tegani s.r.l. (Partita Iva e Codice fiscale 02983770369, Codice Ateco G-14.19.10);

□ **UNITA' IMMOBILIARE 4** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 7): Sig. Giovanni Maini: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società ALICE MARINACCI S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 01640820369, Codice Ateco G-14.19.10);

□ **UNITA' IMMOBILIARE 5** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 8): IMMOBILIARE B.C.R. SNC DI GOLINELLI ROBERTO E C.: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società I.R.S. ITALIANA RECYCLING SYSTEM S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 01809340381, Codice Ateco C28.99.99);

□ **UNITA' IMMOBILIARE 6** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 9): IMMOBILIARE B.C.R. SNC DI GOLINELLI ROBERTO E C.: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società R.D.G. DI RADIGHIERI MATTEO SNC (Partita Iva e Codice fiscale 03064490364, Codice Ateco C25.62.00);

□ **UNITA' IMMOBILIARE 7** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 21), utilizzato in proprio come deposito attrezzatura dal proprietario, Sig. Gildo Malavasi;

□ **UNITA' IMMOBILIARE 8** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 14): IMMOBILIARE C.D.M. DI CANTELLI DINO & C.: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dall'impresa individuale OFFICINA ARATRI SCALZA ALFONSO (Partita Iva 02093230361 e Codice fiscale SCLLNS64C22L628P, Codice Ateco C-28.30.90);

□ **UNITA' IMMOBILIARE 11** (Identificativi catastali: Foglio 111, Particella 91, Subalterno 15): SIMIFER DI FERRETTI SILVANO MICHELE & C. SNC: attività svolta, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società SIMIFER DI FERRETTI SILVANO MICHELE & C. SRL (Partita Iva e Codice fiscale 03050590367, Codice Ateco C-25.62.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo; Dato

atto:

□ che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 28 luglio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/43537);

□ che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell'8 agosto 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/45534 del 29 agosto 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

□ che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO MIARI 15** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 923.120,32** per gli interventi sull'immobile;

□ che in data 10 agosto 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

□ che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 7 settembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi; Dato

atto:

□ che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E73G12000800002, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

□ che, per le imprese COSSINI SRL ed IMMOBILIARE C.D.M. DI CANTELLI DINO & C., è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. nn. DURC/2016/9529 e DURC/2017/138), dal quale risulta che i richiedenti sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

□ che, per le imprese proprietarie A.P.G. Immobiliare s.a.s. di Gallini Pirani Andrea & C., IMMOBILIARE B.C.R. SNC DI GOLINELLI ROBERTO E C. e SIMIFER DI FERRETTI SILVANO MICHELE & C. SNC, è stata richiesta agli enti competenti la verifica

delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto le società beneficiarie non hanno fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alle società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

□ che, per la società MMOBILIARE B.C.R. SNC DI GOLINELLI ROBERTO E C., è stata richiesta (ns. Prot. n. CR/2016/54071), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n.

159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

□ che è stata acquisita in data 14 ottobre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/54976, CR/2016/54978 e CR/2016/54980) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico delle imprese A.P.G. Immobiliare s.a.s. di Gallini Pirani Andrea & C., IMMOBILIARE C.D.M. DI CANTELLI DINO & C. e SIMIFER DI FERRETTI SILVANO MICHELE & C.

SNC e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

□ che, per la società COSSINI SRL, è stata verificata in base all'articolo 7, comma 2 del D.P.C.M. del 18 aprile 2013, l'iscrizione nell'elenco delle "White list" attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8 del medesimo D.P.C.M. e, alla data del 30 marzo 2016, l'Impresa risulta iscritta nella White List della Prefettura di Modena con Prot. N° 23578/2016 dell'1 aprile 2016 emesso dal Prefetto di Modena (con scadenza il 31 marzo 2017), motivo per cui è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (ns. Prot. n. CR/2016/63564);

□ che, per ogni soggetto persona fisica proprietario di unità immobiliari facenti parte del condominio, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. nn. Misure di prevenzione CR/2016/45576, CR/2016/45575, CR/2016/45574, CR/2016/61144, CR/2016/61145 e CR/2016/61146, Casellario giudiziale CR/2016/49976, CR/2016/49977, CR/2016/50824, CR/2017/714);

□ che, per l'Amministratore Sig. Raffaele Galliera, è stata verificata presso l'ente competente la posizione contributiva e assicurativa, sulla base della normativa vigente, ed è stato verificato che risulta essere iscritto alla gestione separata INPS (ns. Prot. n. CR/2017/1691) e sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., in quanto è l'amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del condominio produttivo (ns. Prot. nn. Misure di prevenzione CR/2016/45557 e Casellario giudiziale CR/2016/46989);

□ che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

□ che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO MIARI 15**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Miari nn. 39-51, Codice Fiscale 91027560365, un contributo complessivo pari a **€ 923.120,32**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 8 agosto 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio MIARI 15** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO MIARI 15

ANAGRAFICA

TIPO	impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO			
AMMINISTRATORE	Raffaele Galliera		GLLRFL70A25A965O		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-9212-2016	25/02/16
					FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/43537	08/08/2016
SEDE LEGALE	Via Miari nn. 39-51		Finale Emilia	MO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Miari nn. 39-51		Finale Emilia	MO	CUP		E73G12000800002	
CODICE FISCALE/P.IVA	91027560365				TITOLO ABILITATIVO		Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016	
					DURC		CR/2016/9529	CR/2017/138
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.21.02	G-14.19.10	C-28.99.99	C-25.62.00	ANTIMAFIA (richieste)	CR/2016/54071	CR/2016/63564 (white list)	
					ANTIMAFIA	CR/2016/54976	CR/2016/54978	CR/2016/54980
	C-28.30.90				CASELLARI GIUDIZIALI	VEDI DECRETO		
					MISURE DI PREVENZIONE	VEDI DECRETO		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)				CASELLARIO AMMINISTRATORE	CR/2016/46898	MISURE DI PREVENZIONE AMMINISTRATORE	CR/2016/45577
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI	€ 1.085.259,41	€ 0,00	€ 923.120,32
TOTALE	€ 1.085.259,41	€ 0,00	€ 923.120,32

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.053.688,28	€ 750.382,95	€ 303.305,33	
<i>di cui opere edili</i>	€ 812.545,28	€ 577.026,84	€ 235.518,44	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 241.143,00	€ 173.356,11	€ 67.786,89	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 27.304,87	€ 21.604,02	€ 5.700,85	(*3)
C. Finiture	€ 588.773,21	€ 189.885,22	€ 398.887,99	
<i>di cui opere edili</i>	€ 588.773,21	€ 189.885,22	€ 398.887,99	(*4)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 1.669.766,36	€ 961.872,19	€ 707.894,17	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 152.281,36	€ 92.949,78	€ 59.331,58	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%0,6%)	€ 15.143,90	€ 10.918,72	€ 4.225,18	(*6)
Spese di amministratore	€ 14.018,70	€ 13.118,72	€ 899,98	(*7)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.857.610,32	€ 1.085.259,41	€ 772.350,91	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 923.120,32	Tabella A lettera b - superficie con altezza maggiore di 4 m, superficie destinata ad uffici, superficie destinata a magazzino		

ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 1.085.259,41
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 923.120,32	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	01.05.B.009 C.C.I.A.A (MO) 2015	€ 122.208,00	€ 1.920,00	Ancoraggio con resina: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	36	F01083.c	€ 2.362,55	€ 2.362,55	Barriera laterale: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	37	F01083.d	€ 648,72	€ 648,72	Barriera laterale: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
		N04058	€ 5.448,00	€ 5.448,00	Piattaforma: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	40	B01071.c	€ 54.193,75	€ 54.193,75	Rimozione copertura: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	41	B01073.a	€ 11.251,17	€ 11.251,17	Rimozione strato impermeabile: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	42	B01120	€ 8.304,52	€ 8.304,52	Trasporto a scarica: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)

43	oneri scarica	€ 3.718,36	€ 3.718,36	Oneri smaltimento: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
46	F01082.d	€ 5.298,59	€ 5.298,59	Rete sicurezza: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
50	B01070	€ 4.427,38	€ 4.427,38	Rimozione discendenti: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
58	A17007	€ 23.450,63	€ 7.867,64	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a
60	A17007	€ 2.318,32	€ 777,79	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a
62	A17007	€ 2.279,42	€ 764,74	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a
64	A17007	€ 2.024,96	€ 679,37	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a
68	A17007	€ 265,30	€ 89,01	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a

69	A17007	€ 21.216,33	€ 7.118,03	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a
74	B02007.a	€ 3.408,80	€ 3.408,80	Scuci e cucii: lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici forniti
76	A17007	€ 174,08	€ 58,40	Carpenteria: utilizzata voce di prezzario A17005a
	B01018.a	€ 17.409,15	€ 17.409,14	Perforazione: lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici forniti
lavorazioni riferite alle unita immobiliari 9 e 10			€ 99.772,48	Importi non riconosciuti in quanto dichiarati richiesti su piattaforma "Temporeale protezione Civile"
SUB TOTALE			€ 235.518,44	

(*2)	NP. 1	€ 7.910,00	€ 6.183,68	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	NP 02	€ 11.190,00	€ 2.006,50	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	NP 03	€ 24.740,00	€ 4.129,89	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	NP 04	€ 19.840,00	€ 3.330,30	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	NP 05	€ 13.090,00	€ 2.278,33	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	NP 06	€ 19.500,00	€ 3.243,05	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	NP 07	€ 17.650,00	€ 2.860,65	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzario alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa

	NP 08	€ 14.550,00	€ 2.210,85	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa	
	NP 09	€ 15.820,00	€ 2.584,45	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa	
	NP 12	€ 23.280,00	€ 3.973,80	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa	
	NP 13	€ 46.102,00	€ 8.283,56	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa	
	NP 14	€ 846,00	€ 76,83	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa	
lavorazioni riferite alle unita immobiliari 9 e 10			€ 26.625,00	Importi non riconosciuti in quanto dichiarati richiesti su piattaforma "Temporeale protezione Civile"	
SUB TOTALE			€ 67.786,89		
(*3)	spese per indagini e prelievi		€ 27.304,87	€ 5.700,85	Importo ricalcolato ai sensi del comma 2 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 5.700,85	
(*4)	32	A08004.a	€ 27.316,02	€ 5.622,09	Intonaco civile: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	33	A08019	€ 9.438,66	€ 1.942,63	Finitura civile: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	34	A20006	€ 9.320,75	€ 1.152,03	Fondo fissante: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	35	A20012.a	€ 9.572,80	€ 1.970,24	Tinteggiatura: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	44	A07032b	€ 201.218,70	€ 201.218,70	Copertura termoisolante: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	45	A07021.a	€ 12.551,62	€ 12.551,62	Copertura con lastre traslucide: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	47	A11001.b	€ 53.723,44	€ 53.723,44	Massetto di sottofondo: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	48	A11002.a	€ 5.318,08	€ 5.318,08	Piano di posa manti impermeabili: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	49	A11005.a	€ 65.553,45	€ 65.553,45	Manto impermeabile: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)

	51	A07072.d	€ 6.873,41	€ 6.873,40	Scossaline: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	78	A07065.c	€ 1.858,10	€ 1.858,10	Dispositivo anticaduta: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	79	A07065.h	€ 20.030,78	€ 20.030,78	Linea vita: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	lavorazioni riferite alle unità immobiliari 9 e 10			€ 21.073,43	Importo ricalcolato ai sensi del comma 2 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE		€ 398.887,99		
(*5)	spese tecniche		€ 152.281,36	€ 59.331,58	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
	SUB TOTALE		€ 59.331,58		
(*6)	spese geologiche		€ 15.143,90	€ 4.225,18	Importo ricalcolato ai sensi del comma 5 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE		€ 4.225,18		
(*6)	spese amministratore		€ 14.018,70	€ 899,98	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
	SUB TOTALE		€ 899,98		
	TOTALE		€ 772.350,91		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 923.120,32	€ 1.085.259,41	€ 0,00	€ 1.085.259,41	€ 923.120,32

TOTALE	€ 923.120,32	€ 1.085.259,41	€ 0,00	€ 1.085.259,41	€ 923.120,32
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	€ 923.120,32