

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 401 del 10 febbraio 2017

Domanda Prot. CR-5262-2016 del 04 febbraio 2016 presentata dal **CONDOMINIO GRETA**, con sede nel Comune di Cavezzo (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Rettifica del Decreto di Concessione n. 91 del 16/01/2017 a seguito della rideterminazione dell'importo concesso ai sensi delle modifiche introdotte con l'Ord. n. 59/2016.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel

territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che, in data **04 febbraio 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-5262-2016** presentata dal **CONDOMINIO GRETA**, con sede nel Comune di Cavezzo (MO), avente un ingresso in Piazza Tre Martiri, n. 1 ed un ingresso in Via Gramsci, n. 2, Codice Fiscale 91022440365;

– che la Sig.ra Silvia Ferrario, in qualità di rappresentante del condominio:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato Condominio Greta, con sede nel Comune di Cavezzo (MO), avente un ingresso in Piazza Tre Martiri, n. 1 ed un ingresso in Via Gramsci, n. 2, Codice Fiscale 91022440365;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa dei seguenti soggetti: BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (proprietario dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 23, Particella 252, Sub. 34; Codice Ateco 2007 dell'attività esercitata: K-64.19.10; P. Iva dell'attività esercitata: 01153230360), COMUNE DI CAVEZZO (proprietario delle unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio 23, Particella 252, Sub. 25 e 26; Codice Ateco 2007 dell'attività esercitata: O-84.11.10; P. Iva dell'attività esercitata: 82000510360), STUDIO NOTARILE FABRIZIO FIGURELLI (unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio 23, Particella 252, Sub. 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37 di proprietà, alla data del 20 e 29 maggio 2012, della società Banca Privata di Leasing, ma attualmente riscattate dalla FIGU SRL, P. Iva 02954920365; Codice Ateco 2007 dell'attività esercitata: M-69.10.20; Codice Fiscale: FGRFRZ71A25G393Y);

➤ ha dichiarato che, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, il condominio ha subito un danneggiamento;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dal condominio;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 31 maggio 2016 con esito positivo (Prot. CR/2016/30485), riconoscendo al condominio un contributo complessivo concedibile pari ad € 2.164,629,50;

– che il **Nucleo di valutazione**, nella seduta del **06 giugno 2016**, ha deciso di “sospendere la pratica per approfondimenti in merito alla ripartizione del contributo su *SFINGE e Fenice (lavori pubblici)*”, come risulta dal verbale Prot. CR-32394-2016 del 15 giugno 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che, a seguito della sospensione da parte del nucleo e tenendo conto della documentazione fornita dal beneficiario in data 25/07/2016 (CR-40260-2016), gli istruttori hanno provveduto a redigere una seconda istruttoria che si è conclusa in data 27 luglio 2016 con esito positivo (Prot. CR-43055-2016), rideterminando il contributo concedibile in € 2.514.945,08 (nello specifico euro 1.925.954,46 relativa alla quota-parte privata ed euro 588.990,62 per la quota-parte pubblica;

– che il **Nucleo di valutazione** nella seduta dell’**08/08/2016**, esamina il fascicolo bis istruito in seguito alla precedente sospensione, tenendo conto della documentazione fornita dal beneficiario, ed approva un incremento del contributo concedibile, come risulta dal verbale Prot. CR-45534-2016 del 29/08/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO GRETA** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 2.514.945,08** suddiviso come segue: **€ 1.925.954,46** relativa alla **quota-parte privata** ed **€ 588.990,62** per la **quota-parte pubblica**;

– che “*l’importo relativo alla quota-parte pubblica verrà finanziato dal Programma Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 (Ord. 33/2016). Il provvedimento di concessione verrà emesso come da indicazioni contenute nella circolare Commissario Delegato del 09/12/2015, avente come oggetto: “Informazioni operative per l’assegnazione e l’erogazione delle risorse nel caso di edifici misti pubblico/privato in cui siano presenti proprietà pubbliche finanziate dal Programma e dai Piani annuali delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali. Modulistica di riferimento”.*” (Prot. CR-45534-2016 del 29/08/2016);

– che in data **10 agosto 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **15 settembre 2016**;

Dato atto altresì:

– che, con **Decreto n. 91 del 16/01/2017**, è stato concesso un contributo complessivo pari a **€ 1.925.954,46**, inerente il contributo della **quota-parte privata** per gli interventi sul suddetto condominio danneggiato dal sisma del maggio 2012;

– che, in data 12 gennaio 2017, il beneficiario ha presentato “*richiesta per l'adeguamento del contributo secondo l'art.25 dell'Ordinanza 59 del 14/12/2016*” (ns Prot. CR/1458/2017);

– che, a seguito della suddetta richiesta, gli istruttori hanno provveduto a redigere una terza istruttoria che si è conclusa in data 17/01/2017 con esito positivo (Prot. CR-2764-2017), rideterminando il contributo concedibile in € 2.773.741,86 (nello specifico euro 2.138.464,04 relativa alla quota-parte privata ed euro 635.277,82 per la quota-parte pubblica);

– che il **Nucleo di valutazione** nella seduta del **23/01/2017**, esamina il fascicolo ter istruito in seguito alla richiesta di ricalcolo, ed approva un incremento del contributo concedibile, come risulta dal verbale Prot. CR-4359-2017 del 01/02/2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO GRETA** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 2.773.741,86** suddiviso come segue: **€ 2.138.464,04** relativa alla **quota-parte privata** ed **€ 635.277,82** per la **quota-parte pubblica**;

– che “*l'importo relativo alla quota-parte pubblica verrà finanziato dal Programma Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 (Ord. 33/2016). Il provvedimento di concessione verrà emesso come da indicazioni contenute nella circolare Commissario Delegato del 09/12/2015, avente come oggetto: “Informazioni operative per l'assegnazione e l'erogazione delle risorse nel caso di edifici misti pubblico/privato in cui siano presenti proprietà pubbliche finanziate dal Programma e dai Piani annuali delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali. Modulistica di riferimento”.*” (Prot. CR-45534-2016 del 29/08/2016);

– che in data **03 febbraio 2017** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per di ricalcolo del contributo;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E43G12000300002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che sono stati acquisiti e conservati agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione Documenti Unici di Regolarità Contributiva (**DURC**) emessi in

data 10/10/2016 (ns. prot. DURC-8858-2016), in data 30/10/2016 (ns. prot. DURC-11933-2016) ed in data 21/12/2016 (ns. prot. DURC-11986-2016) dai quali risulta che i soggetti proprietari delle unità immobiliari presenti all'interno del condominio sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata richiesta in data 28/11/2016 (ns Prot. CR/2016/64177), l'informazione antimafia per l'istituto Banca Popolare dell'Emilia Romagna, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stata acquisita in data 17/11/2016 (ns Prot. CR-62211-2016) l'informazione antimafia per la società FIGU SRL, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che, per l'Amministratore Sig.ra Silvia Ferrario, è stata verificata presso l'ente competente la posizione contributiva e assicurativa, sulla base della normativa vigente, dalla cui verifica è risultato che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è un libero professionista iscritto alla Gestione Separata ex art. 2, comma 26, L. 335/95 (ns. Prot. CR-48326-2016);

– che, per l'Amministratore Sig.ra Silvia Ferrario, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. (ns. prot. CR-70817-2016 del 28/12/2016 e CR-1191-2017 del 11/01/2017);

– che è stato verificato presso il Comune di Cavezzo (MO), il possesso di idoneo titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR-18259-2016 del 04/04/2016);

– che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo, relativamente alla **quota-parte privata**, pari ad **€ 1.433.894,00**;

– che è stata verificato che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il contributo concesso con **Decreto n. n. 91 del 16/01/2017** a favore del **CONDOMINIO GRETA**, con sede nel Comune di Cavezzo (MO), avente un ingresso in Piazza Tre Martiri, n. 1 ed un ingresso in Via Gramsci, n. 2, Codice Fiscale 91022440365;

2. di **rideterminare** l'importo concesso in **€ 2.773.741,86** suddiviso come segue: **€ 2.138.464,04** relativa alla **quota-parte privata** ed **€ 635.277,82** per la **quota-parte pubblica**);

3. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO GRETA**, con sede nel Comune di Cavezzo (MO), avente un ingresso in Piazza Tre Martiri, n. 1 ed un ingresso in Via Gramsci, n. 2, Codice Fiscale 91022440365, un contributo complessivo pari a **€ 2.138.464,04**, inerente il contributo della **quota-parte privata** per gli interventi sul suddetto condominio danneggiato dal sisma del maggio 2012;

4. di **dare atto** che l'importo relativo alla **quota-parte pubblica**, relativa agli interventi sul suddetto condominio danneggiato dal sisma del maggio 2012, pari ad **€ 635.277,82**, "*verrà finanziato dal Programma Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 (Ord. 33/2016). Il provvedimento di concessione verrà emesso come da indicazioni contenute nella circolare Commissario Delegato del 09/12/2015, avente come oggetto: "Informazioni operative per l'assegnazione e l'erogazione delle risorse nel caso di edifici misti pubblico/privato in cui siano presenti proprietà pubbliche finanziate dal Programma e dai Piani annuali delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali. Modulistica di riferimento".*" (Prot. CR-45534-2016 del 29/08/2016);

5. di dare atto che il contributo di cui ai punti 1 e 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 23 gennaio 2017 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

6. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa di € **2.138.464,04** risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

7. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio GRETA** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA- FILIALE DI CAVEZZO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini
Originale firmato digitalmente

Bologna

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO GRETA

ANAGRAFICA

TIPO	condominio				PROTOCOLLI FASCICOLO				
AMMINISTRATORE	SILVIA FERRARIO		FRRSLV61L54F205I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-5262-2016	04/02/16		
SEDE LEGALE	Piazza Tre Martiri n.1 - Via Gramsci n.3		Cavezzo	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR-30485-2016	06/06/2016		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Piazza Tre Martiri n.1 - Via Gramsci n.3		Cavezzo	(MO)	RICHIESTA RICALCOLO CONTRIBUTO	CR-43055-2016	04/08/2016		
CODICE FISCALE/P.IVA	91022440365				FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/1458/2017	12/01/2017		
DELOCALIZZAZIONE	NO				FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2764/2017	23/01/2017		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	K-64.19.10	O-84.11.10	M-69.10.20	(codice)	CUP	E43G12000300002			
					TITOLO ABILITATIVO	CR-18259-2016	04/04/2016		
					AIA				
					DURC rilasciato il	10/10/2016	DURC-8858-2016	10/10/2016	
					DURC rilasciato il	30/10/2016	DURC-11933-2016	21/12/2016	
					DURC rilasciato il	21/12/2016	DURC-11986-2016	22/12/2016	
					GESTIONE SEPARATA - Amm.tore	CR-48326-2016	12/09/2016		
					CASELLARIO GIUDIZIALE - Amm.tore	CR-1191-2017	11/01/2017		
				MISURE DI PREVENZIONE - Amm.tore	CR-70817-2016	28/12/2016			
				ANTIMAFIA (richiesta - BPER)	CR-2016-64177	28/11/2016			
				ANTIMAFIA (liberatoria - FIGU SRL)	CR-62211-2016	17/11/2016			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (Filiale di Cavezzo)				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-			
					IVA	IVA INCLUSA			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI - QUOTA-PARTE PRIVATA	€ 4.239.216,58	€ 1.433.894,00	€ 2.138.464,04
TOTALE	€ 4.239.216,58	€ 1.433.894,00	€ 2.138.464,04

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
QUOTA-PARTE PRIVATA	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.307.827,14	€ 1.272.598,13	€ 35.229,01	€ 1.552.569,72	
di cui opere edili	€ 1.307.827,14	€ 1.272.598,13	€ 35.229,01	€ 1.552.569,72	(*1)
di cui opere impiantistiche					
Spese per indagini e prelievi	€ 3.612,89	€ 3.612,89	€ 0,00	€ 4.407,72	
C. Finiture	€ 2.018.048,26	€ 1.937.771,27	€ 80.276,99	€ 2.364.080,95	
di cui opere edili	€ 1.393.578,81	€ 1.313.301,82	€ 80.276,99	€ 1.602.228,21	(*2) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 624.469,45	€ 624.469,45	€ 0,00	€ 761.852,74	(*3)
sub totale	€ 3.329.488,29	€ 3.213.982,29	€ 115.506,00	€ 3.921.058,39	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 284.323,37	€ 239.166,44	€ 45.156,93	€ 291.783,06	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 35.529,59	€ 5.026,62	€ 30.502,97	€ 6.132,48	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 785,41	€ 785,41	€ 0,00	€ 958,20	
Spese di amministratore	€ 15.806,93	€ 15.806,93	€ 0,00	€ 19.284,45	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.665.933,59	€ 3.474.767,69	€ 191.165,90	€ 4.239.216,58	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE		€ 2.138.464,04	Tab.B, livello operativo E1, 1.000 €/mq x 1.869,50mq =1.869.504,73 € di costo base, + 3% x 1.000 €/mq x 1.869,50mq =56,085,14€ per classi d'uso superiori alla seconda, - 15% x 1.000 €/mq x 725,87 mq = -108.880,50 € per immobili produttivi con superficie eccedente i 300mq, - 30% x 1.000 €/mq x 212,90mq = -63.870,00 € per porzioni di immobili destinate a magazzino.		
ASSICURAZIONE		€ 1.433.894,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.805.322,58
CONTRIBUTO CONCESSO QUOTA-PARTE PRIVATA		€ 2.138.464,04	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	1.5.B.27A	€ 130.922,74	€ 26.184,55	FORMAZIONE DI PALANCOLATI: la voce è stata ricalcolata considerando una lunghezza delle palancole pari a 12 m
	4	1.5.B.27B	€ 24.874,72	€ 4.974,94	
	20	A03029b	€ 3.425,96	€ 163,15	ACCIAIO IN BARRE PER ARMATURE: la quantità è stata ricalcolata al netto dello sfrido, in quanto questo è già compreso nella voce
	21	A03029c-d-e	€ 82.033,66	€ 3.906,37	
	SUB TOTALE		€ 35.229,01		
(*2)	33	11.01.02c	€ 74.760,51	€ 13.042,58	LAMIERE COMUNQUE LAVORATE: la voce è stata ricalcolata escludendo lo sfrido del 20%, in quanto la voce già comprende "pezzi speciali per raccordi e sfridi"
	38	A19009b	-€ 33.542,10	-€ 33.542,10	VETRO O CRISTALLO IN LASTRE TAGLIATE: voce dipendente dalla voce 39
	39	A19009c	€ 43.679,89	€ 43.679,89	VETRO O CRISTALLO IN LASTRE TAGLIATE: lavorazione già compresa nella voce 36, Facciata continua [...] costituita da pannelli fissi trasparenti.
	43	11.01.02c	€ 59.198,45	€ 5.381,71	LAMIERE COMUNQUE LAVORATE E SAGOMATE: la voce è stata ricalcolata escludendo lo sfrido del 10%, in quanto la voce già comprende "pezzi speciali per raccordi e sfridi"
	44	A10091a	€ 4.094,42	€ 499,14	ISOLAMENTO TERMICO: la quantità è stata ricalcolata escludendo il rivestimento dei pilastri del porticato.
	46	11.01.02.a	€ 5.994,14	€ 999,01	LAMIERE COMUNQUE LAVORATE E SAGOMATE: la voce è stata ricalcolata escludendo sfrido e saldature, in quanto la voce già comprende "oneri per sovrapposizioni, saldature, pezzi speciali per raccordi e sfridi"
	47	A09040a	€ 14.975,72	€ 1.871,77	PARETE DIVISORIA: la quantità è stata ricalcolata escludendo parte delle superfici relative ai prospetti Ovest e Sud del piano terra.
	48	A10091a	€ 5.288,30	€ 660,97	ISOLAMENTO TERMICO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 47.
	49	A10091b	€ 7.043,27	€ 125,76	COMPENSO AGGIUNTIVO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 48
	50	A09040a	€ 15.766,51	€ 1.871,77	PARETE DIVISORIA: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 47
	51	1.3.M.18	-€ 4.261,89	-€ 252,98	PANNELLO IN GESSO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 47
	51	6.02.07.a	€ 11.202,84	€ 1.329,98	ISOLAMENTO TERMICO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 47
	52	6.02.07.b	€ 7.636,90	€ 906,64	COMPENSO AGGIUNTIVO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 50
	87	6.4.190	€ 25.809,83	€ 1.502,63	PAVIMENTAZIONE PER COPERTURA: la voce è stata ricalcolata escludendo i "risvolti" indicati nella voce 85
	90	A10091a	€ 2.832,52	€ 985,71	ISOLAMENTO TERMICO: la quantità è stata ricalcolata escludendo le quantità già calcolate alla voce 74
	91	A10091b	€ 1.077,86	€ 375,10	ISOLAMENTO TERMICO: la quantità è stata ricalcolata escludendo le quantità già calcolate alla voce 74
	24	A16012c	€ 4.639,12	€ 979,97	RIVESTIMENTO DI GRES: la quantità è stata ricalcolata al netto delle aperture
	2	1.3.M.18	€ 102,01	€ 204,02	DEDURRE LASTRE IN PANNELLO: la voce è stata dedotta sulla base degli elaborati grafici forniti.
	15	A16012c	€ 1.816,20	€ 352,79	RIVESTIMENTO DI GRES: la quantità è stata ricalcolata al netto delle aperture
	27	A19010b	€ 8.322,40	€ 8.036,07	CRISTALLO DI SICUREZZA: quantità già calcolata nella voce 28.
	29	A17006e	€ 7.627,02	€ 346,68	PROFILATI IN FERRO TONDO: la quantità è stata ricalcolata considerando uno sfrido del 5%.
	57	A17053	€ 26.403,73	€ 12.573,84	SERRAMENTI IN ALLUMINIO: la voce è stata ricalcolata escludendo 38,62 mq di superficie già conteggiata nelle voci 36 - Facciata continua e 37 - compenso aggiuntivo.
	85	A17053	€ 6.325,83	€ 6.325,83	SERRAMENTI IN ALLUMINIO: la voce non è stata ammessa in la superficie risulta già conteggiata nelle voci 36 - Facciata continua e 37 - compenso aggiuntivo.
22	A20011a	€ 3.014,80	€ 579,68	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA: la quantità è stata ricalcolata al netto di rivestimenti in gres e aperture e al loro del soffitto.	
29	A17053	€ 17.808,88	€ 11.440,53	SERRAMENTI IN ALLUMINIO: la voce è stata ricalcolata escludendo 35,14 mq di superficie già conteggiata nelle voci 36 - Facciata continua e 37 - compenso aggiuntivo.	
	SUB TOTALE		€ 80.276,99		
(*3)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 284.323,37	€ 45.156,93	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4, c.7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. sul totale degli interventi ammessi a contributo.
	SUB TOTALE		€ 45.156,93		
(*4)	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 35.529,59	€ 30.502,97	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 30.502,97		
	TOTALE		€ 191.165,90		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI						
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*A)	124	Impianto elettrico	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 33.667,36	
	125	Impianto meccanico	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 20.704,18	
	109	Impianto elettrico	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 197.787,75	
	110	Impianto meccanico	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 240.829,84	
	57	Impianto elettrico	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 63.815,65	
	58	Impianto meccanico	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 67.664,67	
			SUB TOTALE		€ 624.469,45	
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE		ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
QUOTA-PARTE PRIVATA	€ 2.138.464,04	€ 4.239.216,58		€ 1.433.894,00	€ 2.805.322,58	€ 2.138.464,04
TOTALE	€ 2.138.464,04	€ 4.239.216,58		€ 1.433.894,00	€ 2.805.322,58	€ 2.138.464,04
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI				€ 2.138.464,04
<p>NOTE: 1. La superficie ammessa per il calcolo del costo convenzionale recepisce quanto indicato all'art 25 dell'Ordinanza 59 del 14/12/2016. 2a.Dall'analisi delle voci del computo metrico si è rilevato un livello di finiture piuttosto significativo. Ciò, date le attività che il condominio ospita, è tuttavia comprensibile ed è comunque coerente con i massimali previsti dalle ordinanze. 2b.3. La superficie utile ammessa nello stato di progetto è sensibilmente maggiore alla superficie ammessa nello stato di fatto. Poiché nella redazione dell'istruttoria si è distinto tra quota parte-privata e quota-parte pubblica e poiché è la parte pubblica a ricostruire, nel complesso, una superficie maggiore, si è applicata la riparametrazione esclusivamente sulla parte pubblica.</p>						