

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 392 del 10 febbraio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/742 del 28/04/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **SERGIO CHIEREGATTI** ed acquisita con protocollo CR-18263-2014 del 26/05/2014.
Rideterminazione dell'importo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto protocollo DCR/2015/742 del 28/04/2015 avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a SERGIO CHIEREGATTI per l'istanza protocollo CR-18263-2014 del 26/05/2014." col quale è stato concesso un contributo pari a € 569.950,00 ;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio in variante propone, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € 623.049,52, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Dato inoltre atto:

- che nella rideterminazione dell'importo del contributo concesso sono stati riallineati gli importi dell'IVA riconosciuta complessivamente al 22% sia per costo di intervento che per costo convenzionale ;

- della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto." (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate:

- il contributo precedentemente concesso;
- la "Scheda riepilogativa" e l'"Allegato unico", quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi";

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/742 del 28/04/2015** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a SERGIO CHIEREGATTI per l'istanza protocollo CR-18263-2014 del 26/05/2014";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di SERGIO CHIEREGATTI residente a San Giovanni in via G. Verdi n°47/C, CAP 46025 , Poggio Rusco (MN), C.F: CHRSRG40L22G753D ad un importo complessivo pari a **623.049,52**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1.	CR/2014 /	18263	SERGIO CHIEREGATTI
----	--------------	-------	--------------------

CR-18263-2014_ SERGIO CHIEREGATTI

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	CONTRIBUTO CONCESSO con atto di concessione n°. 742 del 28/04/2015 AL NETTO DELL'IVA (EURO)
n.1	Medolla (MO)	27	99	TABELLA B, lettera: c) danni e vulnerabilità riconducibile al livello E3 dell'Ordinanza n. 86/2012	Ante: -484,71 Post: -465,78	€ 511.887,46
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00

Riepilogo degli interventi ammessi:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Ante: -484,71 Post: -465,78	Fienile	TABELLA B, lettera: c) danni e vulnerabilità riconducibile al livello E3 dell'Ordinanza n. 86/2012	€ 511.369,05	€ 510.696,33	€ 510.696,33
		Demolizione e ricostruzione				€ 623.049,52
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 623.049,52

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

vista la notifica presentata dal richiedente in sede di variante progettuale che si riportano di seguito:

- modifica di partizioni interne senza funzione strutturale: vengono realizzate alcune partizioni interne individuate sotto al soppalco previsto da progetto;
- spostamento della scala interna;
- modifica del sistema costruttivo della copertura: da una struttura in acciaio ad una in legno lamellare;
- correzione dello spessore del pacchetto di solaio del soppalco: aumenta di 10 cm portando la quota di calpestio a 3.42 mt;
- modifica del prospetto ovest: allargata l'apertura del portone di 15 cm;
- modifica del prospetto est: riconfigurato il prospetto est utilizzando lo stesso linguaggio e la stessa tipologia di aperture già previste nel progetto di PDC approvato;
- modifica del piano dei colori: viene utilizzato il giallo mediamente saturo (tipo giallo ocra) per le parti intonacate, mentre per gli scuri, portoni ed infissi e pannellature intonacate tra le colonne del prospetto sud sarà utilizzato in colore marrone di intensità intermedia;
- le lattonerie saranno in lamiera ~~preverniciata~~ marrone scuro, tipo testa di moro;

E non recepite in quanto:

- le opere appena descritte, non modificando la destinazione d'uso dell'immobile ma comportando un aumento del contributo concesso, potevano essere già previste in fase progettuale

SI PROPONE, confermando in parte le valutazioni espresse in sede di Nucleo di Valutazione del 30/10/2014, ma individuando i costi in diminuzione previsti da variante e la revisione del regime IVA applicabile:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 che terrà conto dell'IVA calcolata forfettariamente al 22%

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE DI REVISIONE DEL CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 623.049,52 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SERGIO CHIAREGATTI

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Persona fisica		
PERSONA FISICA	SERGIO CHIAREGATTI	CHRSRG40L22G753D	
RESIDENTE	VIA G.VERDI 47/C,	Poggio Rusco	MN
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DELLA SALICETA 31	Medolla	MO
DELOCALIZZAZIONE	NO		
CODICE FISCALE/PIVA	CHRSRG40L22G753D		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40 coltivazioni miste di cereali		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO SPA		
PEC BANCA CONVENZIONATA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-18263-2014	26/05/14
ISTANZA PRELIMINARE			
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CUP		E72F15000110001	
TITOLO ABILITATIVO		"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 35/2016, sub. Conc."	
AIA			
DURC rilasciato il		n.a	n.a
ANTIMAFIA		CR/2016/62672	21/11/2016
N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
IVA		IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL' IVA
IMMOBILI	€ 510.696,33	€ 0,00	€ 510.696,33
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 510.696,33	€ 0,00	€ 510.696,33

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1	AMMESSO CON DECRETO n. 742 del 28/04/2015	IMPORTO DI VARIANTE AMMISSIBILE	IMPORTO DI VARIANTE NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 355.959,90	€ 354.588,18	€ 1.371,72	(*)
di cui opere edili	€ 338.159,74	€ 336.788,02	€ 1.371,72	
di cui opere impiantistiche	€ 17.800,16	€ 17.800,16	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 98.645,94	€ 98.645,94	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 94.341,52	€ 94.341,52	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 4.304,42	€ 4.304,42	€ 0,00	
sub totale	€ 454.605,84	€ 453.234,12	€ 1.371,72	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 45.573,75	€ 45.323,41	€ 250,34	(*)
spese tecniche aggiuntive (1,5%-1,2%-0,6%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.307,87	€ 5.738,80	€ 430,93	(*)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO	€ 511.887,46	€ 510.696,33	€ 1.191,13	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 511.369,05	Tabella B lettera C) Danni riconducibili ai livelli E3 disciplinati dall'Ordinanza Commissariale 86/2012		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO IN CONCESSIONE	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		F01095.a	€ 6.468,06	€ 91,56	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio complessivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinarsi e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni SpCat 5 - SICUREZZA in concessione sostituita con F01095 a in quanto ponteggio inferiore ai 20 mt - la quantità pur riportando un aumento complessivo riporta anche una diminuzione relativa al ponteggio interno est - ovest che da 12 mt è passato a 10,80 mt; ciò determina che in fase di concessione è stata ammessa una maggiore somma pari ad € 91,56
		F01095.b	€ 11.549,57	€ 1.209,60	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite SpCat 5 - SICUREZZA - in concessione sostituita con F01095 b in quanto ponteggio inferiore ai 20 mt - la quantità pur riportando un aumento complessivo riporta anche una diminuzione relativa al ponteggio interno est - ovest che da 12 mt è passato a 10,80 mt; ciò determina che in fase di concessione è stata ammessa una maggiore somma pari ad € 1.209,60
		F01095.c	€ 2.231,18	€ 31,58	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere SpCat 5 - SICUREZZA - in concessione sostituita con F01093 in quanto ponteggio inferiore ai 20 mt - la quantità pur riportando un aumento complessivo riporta anche una diminuzione relativa al ponteggio interno est - ovest che da 12 mt è passato a 10,80 mt; ciò determina che in fase di concessione è stata ammessa una maggiore somma pari ad € 31,58
		F01099.a	€ 2.753,38	€ 38,98	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiade valutato a m² di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori SpCat 5 - SICUREZZA - la quantità pur riportando un aumento complessivo riporta anche una diminuzione relativa al ponteggio interno est - ovest che da 12 mt è passato a 10,80 mt; ciò determina che in fase di concessione è stata ammessa una maggiore somma pari ad € 38,98
		SUB TOTALE		€ 1.371,72	
(**)	/	/	/	€ 250,34	quota oltre il massimo consentito dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e decreto n 53 del 17/01/2014
	/	/	/	€ 430,93	rallineamento concedibile secondo ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. E decreto n. 53 del 17/01/2014
		SUB TOTALE		€ 180,59	
		TOTALE		€ 1.191,13	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 511.369,05	€ 510.696,33	€ 0,00	€ 510.696,33	€ 510.696,33
TOTALE	€ 511.369,05	€ 510.696,33	€ 0,00	€ 510.696,33	€ 510.696,33
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL' IVA					€ 510.696,33
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL' IVA					€ 623.049,52