

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 391 del 10 febbraio 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **AZIENDA AGRICOLA MALAVASI VASCO DI MALAVASI VITTORIO** – **Impresa Individuale** per l'istanza protocollo CR-18004-2016 dell'01/04/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2

dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";

- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Premesso:

- che con Ordinanza n. 65 del 29/10/2012 e s.m.i. è stata autorizzata la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 e denominato "SFINGE";
- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e s.m.i.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, di cui agli artt. 22 e s.s. del Capo V L. n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)";

- che, al fine di prendere visione e/o ottenere copia dell'estratto specifico del verbale è necessario compilare il modello "Richiesta di accesso ai documenti amministrativi" da richiedere previa e-mail all'indirizzo agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 01/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-18004-2016 presentata da **AZIENDA AGRICOLA MALAVASI VASCO DI MALAVASI VITTORIO – Impresa Individuale** con sede legale via Forna, n. 23, cap. 41037 - Mirandola (MO), Codice fiscale: MLVVTR64P01F240Y P.IVA: 02397760360;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di avere in uso gli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) di aver subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai beni strumentali e che trattasi di beni strumentali senza copertura assicurativa;
 - d) che l' IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", chiede la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;

- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo, avente in uso gli immobili, risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i :
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E82F17000160001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **AZIENDA AGRICOLA MALAVASI VASCO DI MALAVASI VITTORIO – Impresa Individuale**, Codice fiscale: MLVVTR64P01F240Y P.IVA: 02397760360, un contributo complessivo pari a € **380.389,93** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i

settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1. CR/2016/ 18004 VITTORIO MALAVASI

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante) – beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
n.1	Mirandola (MO)	-	-	-	Ante: -0,00 Post: - 794,60	0,00	€ 396.553,17
n.2	Mirandola (MO)	154	181	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1	Ante: - 333,85 Post: -0,00		
n.4	Mirandola (MO)	154	176	Tab. A- lett. b)	Ante: - 521,00 Post: - 0,00		

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti – beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammissa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO		Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO O CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento					
n. 1	Ante: - 0,00 Post: - 773,63	Celle di coltivazioni funghi/ Deposito	-	-	€ 334.408,67	€ 403.674,85	€ 334.408,67
		Ricostruzione					
n. 2	Ante: - 333,85 Post: - 0,00	Deposito/Fienile	-	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1 Tab. A- lett. a)	-	-	
		Demolizione					
n.4	Ante: - 499,53 Post: - 0,00	Celle di coltivazione funghi	-	Tab. A- lett. b)	-	-	
		Demolizione					
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI							€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO							€ 334.408,67

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante) – beni strumentali:

Tipologia di intervento	Costo RIACQUISTO (al netto di IVA)	Costo Riparazione (al netto di IVA)	CONTRIBUTO RICHIESTO (80% del costo/danno, al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
1) Scaffalature metalliche	€ 87.568,39	n.d.	€ 122.073,64
2) Carrelli semoventi per la raccolta dei funghi	€ 43.062,00	n.d.	
I BENI STRUMENTALI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI			€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO (al netto di IVA)			€ 122.073,64

Riepilogo degli interventi proposti – beni strumentali:

Tipologia di intervento	Costo RIACQUISTO (al netto di IVA)	Costo Riparazione (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (80% del costo/danno, al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
1) Scaffalature metalliche	€ 12.388,88	n.d.	€ 45.981,26
2) Carrelli semoventi per la raccolta dei funghi	€ 45.215,10	n.d.	
I BENI STRUMENTALI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI			€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO			€ 45.981,26

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI REVISIONE IN MERITO:
 - a. IMMOBILE n. 2: la riammissione della superficie posta al piano primo dell'IMMOBILE n. 2 (Foglio 154 particella 181), non riconosciuta in fase istruttoria in quanto non compiutamente dimostrato l'utilizzo produttivo; la valorizzazione della superficie relativa alla "barchessa" secondo la Tabella B, Livello Operativo E1, così come il fabbricato principale a cui è annessa;
 - b. IMMOBILE n. 4: la valorizzazione di una superficie pari a 505,00 mq nel calcolo del costo convenzionale, a fronte dei 499,53 mq riconosciuti in istruttoria; il riconoscimento della tipologia di danno di cui alla Tab. A, lett. b) riclassificata in fase istruttoria con il danno di cui alla Tab. A, lett. c);
 - c. Riacquisto SCAFFALATURE: ammissione a contributo di tutte le scaffalature richieste in domanda;
 - d. Riacquisto CARRELLI: revisione del contributo ammesso con la riammissione degli importi non riconosciuti dal Nucleo di Valutazione

VALUTATE COME PARZIALMENTE RICEVIBILI in quanto:

- a. Per la superficie posta al piano primo dell'IMMOBILE n.2 si ritiene dimostrato l'utilizzo ai fini di deposito attraverso la documentazione fotografica integrativa fornita. Si conferma l'attribuzione della Tab. A per la porzione definita "barchessa" in quanto non sono emerse informazioni aggiuntive rispetto a quanto disponibile durante la fase istruttoria;
- b. Per l'IMMOBILE n. 4 si conferma l'ammissione di una superficie pari a 499,53 mq in quanto rappresentativa della superficie utile dell'immobile così come riproducibile dagli elaborati grafici prodotti. Si riconosce la sussistenza della tipologia di danno di cui alla Tab. A, lett. b) in virtù degli approfondimenti forniti in sede di revisione;
- c. Relativamente all'intervento di ripristino delle scaffalature si conferma l'ammissione a contributo della sola porzione danneggiata dal sisma valorizzata secondo il costo valutato dal tecnico;
- d. Relativamente all'intervento di ripristino dei carrelli si ritengono ammissibili le osservazioni fornite dal tecnico e pertanto la quantificazione viene rivalutata ammettendo la valutazione fornita dal tecnico, comprensiva dei costi necessari alla modifica per renderli utilizzabili con le scaffalature presenti nel nuovo impianto.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per la superficie ammessa e l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE n.2 e n. 4**. Si evidenzia la criticità di un posizionamento inconsueto della superficie a deposito rispetto alle aree di produzione, raccomandandone, come da ordinanza, il rispetto del vincolo di destinazione d'uso.
- 2) **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2**, per il livello di danno, per la superficie ammessa e per l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorreranno

alla ricostruzione nell'immobile n. 1;

- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4**, per il livello di danno, per la superficie ammessa rispetto alla richiesta, in quanto incongruente con gli elaborati grafici, e per l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorreranno alla ricostruzione nell'immobile n. 1;
- 4) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEI COSTI PER IL RIACQUISTO DEI BENI STRUMENTALI**, per l'importo riportato nella tabella riassuntiva degli interventi, in forma analitica con motivazioni di diniego parziale evidenziate.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 380.389,93 AL NETTO DI IVA.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'art. 13 bis dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
AZIENDA AGRICOLA MALAVASI VASCO DI MALAVASI VITTORIO - impresa individuale

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa								
LEGALE RAPPRESENTANTE	Vittorio Malavasi		MLVVTR64P01F240Y			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-18004-2016	01/04/16	
SEDE LEGALE	via Forna, n. 23		Mirandola (MO)			FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Forna, n. 23		Mirandola (MO)			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F. NFLGPP58E08L460Z - P.IVA 02397780360					ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
DELOCALIZZAZIONE	NO					CUP	E82F17000160001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10					TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."		
	Coltivazione di cereali (escluso il riso), legumi da granella e semi oleosi					AIA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE CAVEZZO VIA GRAMSCI, 2 - 41032 - CAVEZZO (MO) REF. BANCA UFFICIO ISTRUTTORIA - TEL 0592022967 - E MAIL sisma.emilia@bpereservices.it					DURC rilasciato il	11/10/2016	DURC-908-2017	06/02/2017
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						ANTIMAFIA	CR-65098-2016	01/12/2016	
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	29		
						IVA	IVA DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 403.674,85	€ 0,00	€ 334.408,67
BENI STRUMENTALI	€ 57.603,98	€ 0,00	€ 45.981,26
TOTALE	€ 461.278,83	€ 0,00	€ 380.389,93

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (netto)	IMPORTO AMMESSO (netto)	IMPORTO AMMESSO RIPROPORZIONATO (netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (netto)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 350.455,57	€ 323.656,80	€ 315.115,29	€ 35.340,28	
di cui opere edili	€ 272.412,85	€ 249.449,69	€ 242.866,54	€ 29.546,31	(1*)(2*)(6*)
di cui opere impiantistiche	€ 78.042,72	€ 74.207,12	€ 72.248,75	€ 5.793,97	(3*)(7*)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 53.585,39	€ 48.972,45	€ 47.680,03	€ 5.895,36	
di cui opere edili	€ 43.440,67	€ 38.847,73	€ 37.822,51	€ 5.618,16	(4*)(8*)
di cui opere impiantistiche	€ 10.124,72	€ 10.124,72	€ 9.857,52	€ 267,20	(9*)
sub totale	€ 404.020,96	€ 372.629,25	€ 362.795,32	€ 41.225,64	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 40.400,00	€ 37.262,93	€ 36.279,53	€ 4.120,47	(5*)(10*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 449.020,96	€ 414.492,18	€ 403.674,85	€ 45.346,11	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9736)	€ 403.674,85				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 334.408,67	Costo convenzionale ottenuto dalla somma dei costi convenzionali relativi agli IMMOBILI n. 2 e 4, così calcolati: IMMOBILE n. 2: 181.052,96 € - Tab. A, lett. a) (barchessa 42,50 mq); Tab. B, L.O. E1 (291,35 mq) + incremento per demolizione e smaltimento rifiuti; decremento per assenza di particolari finiture; IMMOBILE n. 4: 153.355,71 € - Tab. A, lett. b)+ Tab. C (39 punti percentuali) + incremento per superficie inferiore a 1500 mq;			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 403.674,85	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 334.408,67	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	1	A10.010	€ 3.528,00	€ 11,76	Prezzo unitario maggiore rispetto a quello previsto sul prezzario ufficiale
	2	A10.015	€ 575,06	€ 28,75	
	3	A03017a	€ 672,97	€ 2,56	
	7	A04002	€ 11.234,16	€ 559,63	
	16	A22.142	€ 56.010,48	€ 2.947,92	
	19	A22.142	€ 31.483,50	€ 1.469,50	
	20	A38.004.04	€ 525,00	€ 24,15	
	22	A38.004.05	€ 2.700,00	€ 191,70	
			€ 140,00	€ 14,00	
		SUB TOTALE		€ 5.239,97	
(**)	25	A015100A	€ 22.185,89	€ 7.174,40	Quantità decurtate per superfici relative agli spazi esterni al fabbricato
	26	A15101	€ 1.304,36	€ 421,80	
	27	A15103A	€ 19.447,91	€ 6.289,00	
	28	A15103B	€ 11.515,98	€ 3.724,00	
	29	A15103C	€ 352,53	€ 114,00	
		SUB TOTALE		€ 17.723,20	
(***)	77	E03034.B	€ 4.137,00	€ 2.437,00	Prezzo unitario maggiore rispetto a quello previsto sul prezzario ufficiale
	78	E03034.A	€ 624,75	€ 236,60	
	75	E03036.B	€ 2.733,50	€ 1.162,00	
		SUB TOTALE		€ 3.835,60	
(***)	12	A40.020.03	€ 908,60	€ 558,60	Prezzo unitario maggiore rispetto a quello previsto sul prezzario ufficiale
	15	A40.020.03	€ 3.764,20	€ 2.314,20	
	17	A44.055.01	€ 32.086,96	€ 1.493,39	
	18	A44.055.02	€ 4.874,75	€ 226,75	
		SUB TOTALE		€ 4.592,94	
(***)	Spese tecniche		€ 40.400,00	€ 3.137,07	Importo non ammesso per eccedenza rispetto ai massimali previsti da ordinanza
(***)	Opere strutturali: opere edili		€ 249.449,68	€ 6.583,14	Importo non ammesso a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,9736
(***)	Opere strutturali: opere impiantistiche		€ 74.207,12	€ 1.958,37	Importo non ammesso a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,9736
(***)	Finiture: opere edili		€ 38.847,73	€ 1.025,22	Importo non ammesso a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,9736
(***)	Finiture: opere impiantistiche		€ 10.124,72	€ 267,20	Importo non ammesso a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,9736
(***)	Spese tecniche		€ 37.262,93	€ 983,40	Importo non ammesso per eccedenza rispetto ai massimali di ordinanza a seguito di riproporzione con coefficiente C=0,9736
		SUB TOTALE		€ 983,40	
		TOTALE		€ 45.346,11	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 334.408,67	€ 403.674,85	€ 0,00	€ 403.674,85	€ 334.408,67
TOTALE	€ 334.408,67	€ 403.674,85	€ 0,00	€ 403.674,85	€ 334.408,67
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 334.408,67
BENI STRUMENTALI					
BENI DA RIACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. fornitura del bene	€ 101.589,85	€ 45.953,00	€ 55.636,25	(1*)	
B. costi per il trasporto	€ 3.339,51	€ 1.370,17	€ 1.969,34	(1*)	
C. costi per il montaggio	€ 23.376,03	€ 6.250,47	€ 17.125,56	(1*)	
D. costi per il collaudo	€ 2.325,00	€ 1.286,69	€ 1.038,31	(1*)	
E. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(1*)	
F. spese tecniche	€ 6.531,00	€ 2.743,05	€ 3.787,95	(2*)	
TOTALE	€ 137.161,39	€ 57.603,98	€ 79.557,41		
TOTALE RIPRISTINO	€ 137.161,39	€ 57.603,98	€ 79.557,41		
VALORE DI RECUPERO DA SMALTIMENTO	€ 127,40				
IMPORTO CONCEDIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)	€ 45.981,26				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO E DEL VALORE DI RECUPERO		€ 57.476,58	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI			€ 45.981,26	MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		Scaffalature metalliche	€ 75.769,39	€ 75.769,46	E' stato considerato ammissibile solamente la superficie relativa ad una scaffalatura di quelle esistenti, in quanto, come lo stesso tecnico dichiara, è l'unica danneggiata dal sisma. Per altre scaffalature si chiede la sostituzione in quanto non è possibile adeguarle sismicamente a seguito della loro delocalizzazione in altro immobile, anch'esso oggetto di domanda. Si fa riferimento alle prescrizioni della legge 122/2012, la quale, prevede, al fine del rilascio del certificato di agibilità sismica, la necessità di risolvere le carenze riscontrate, tra cui la presenza di scaffalature non controventate portanti materiali pesanti che possano, nel loro collasso, coinvolgere la struttura principale causando il danneggiamento e il collasso. Tuttavia, ai sensi dell'art. 2 comma 10 dell'ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii., uno dei requisiti di ammissione a contributo dei beni strumentali è il loro danneggiamento. *Per beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità per l'attività dell'impresa, compresi impianti - con relative infrastrutture - e macchinari, di cui al presente articolo, comma. 2, lett. b), danneggiati o distrutti dagli eventi sismici si intendono beni presenti nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tali obblighi, presenti in documenti contabili o altri registri [...].
		SUB TOTALE		€ 75.769,46	
(*)2		Spese tecniche	€ 6.531,00	€ 3.787,95	Importo non ammesso per eccedenza rispetto ai massimali di ordinanza
		SUB TOTALE		€ 3.787,95	
		TOTALE		€ 79.557,41	