

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 344 del 7 febbraio 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **AZ. AGRICOLA VIVASOLE DI COMINI MARCO, COMINI GIORGIO E COMINI FRANCESCO S.S.** per l'istanza protocollo CR-11988-2015 del 18/03/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2

dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";

- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Premesso:

- che con Ordinanza n. 65 del 29/10/2012 e s.m.i. è stata autorizzata la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 e denominato "SFINGE";
- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e s.m.i.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, di cui agli artt. 22 e s.s. del Capo V L. n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)";

- che, al fine di prendere visione e/o ottenere copia dell'estratto specifico del verbale è necessario compilare il modello "Richiesta di accesso ai documenti amministrativi" da richiedere previa e-mail all'indirizzo agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 18/03/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-11988-2015 presentata da **AZ. AGRICOLA VIVASOLE DI COMINI MARCO, COMINI GIORGIO E COMINI FRANCESCO S.S.** con sede legale Via Dosso, n. 19, CAP 41032, Cavezzo (MO), C.F. 02826360360 e P.IVA 02826360360;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di avere in uso gli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l' IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", chiede la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio dichiarando: "si accetta il contributo proposto per gli immobili 1-2-3 con la riserva di presentare una variante al progetto depositato per l'immobile 3";

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo, avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.:
- la comunicazione dell'Inps relativa alla verifica, con esito regolare, della regolarità contributiva;
- l'informazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura di Modena, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E42F17000020001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **AZ. AGRICOLA VIVASOLE DI COMINI MARCO, COMINI GIORGIO E COMINI FRANCESCO S.S.**, C.F. 02826360360 e P.IVA 02826360360, un contributo complessivo pari a € **590.839,98** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2. CR/2015/ 11988 AZ. AGR. VIVASOLE

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	INTERVENTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (€)
n.1 Immobile 5 in domanda	Cavezzo (MO)	7	86 sub 2	TAB. D – lettera c)	Ante: -568,00 Post: -568,00	0,00	189.752,58

n.2 Immobile 6 in domanda	Cavezzo (MO)	7	86 sub 2	TAB. D – lettera c)	Ante: -418,34 Post: -418,34	0,00	58.882,71
n.3 Immobili 2, 3, 4 in domanda	Cavezzo (MO)	7	86 sub 3	TAB. B – lettera c) Livello operativo E3	Ante: - 550,18 + - 30,15 + - 32,11 = 612,44 Post: - 614,57	0,00	630.607,16
	Cavezzo (MO)			TAB. B – lettera c) Livello operativo E1		0,00	
	Cavezzo (MO)			TAB. B – lettera c) Livello operativo E2		0,00	
TOTALE							879.242,45

Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP Ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 Immobile 5 in domanda	Richiesta: -568,00 Ammessa: -568,00	Stalla	TAB. D – lettera c)	€ 182.917,20	€ 189.681,01	€ 182.917,20
		Rafforzamento locale con Miglioramento Sismico				€ 223.158,98
n.2 Immobile 6 in domanda	Richiesta: -418,34 Ammessa: -418,34	Stalla	TAB. D – lettera c)	€ 57.890,82	€ 58.882,71	€ 57.890,82
		Rafforzamento locale				€ 70.626,80
n.3 Immobile 1 In domanda (ricostruzione immobili 2, 3, 4 in domanda)	Richiesta: -612,44 Ammessa: -322,56	Magazzino Deposito	TAB. B – lettera c) Livello operativo E3	€ 387.943,72	€ 243.487,06	€ 243.487,06
		Demolizione con ricostruzione	TAB. B – lettera c) Livello operativo E1			€ 297.054,20
			TAB. B – lettera c) Livello operativo E2			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						484.295,07

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:
 - a) che le tettoie sono state considerate nella valutazione del costo convenzionale nella tabella "B" in quanto *"sono parte integrante della struttura"*;
 - b) che per *"la tettoia più grande è stata allegata una perizia Giurata di idoneità statica, richiesta esplicitamente dall'ufficio Tecnico del comune di Cavezzo per permettere ai signori Comini*

di poter completare il condono edilizio del 1986 n° 787, peraltro già rilasciato dal comune di Cavezzo in data 06/02/1996, in quanto in fase di verifica dello stato legittimato dell'immobile oggetto di richiesta di contributo, i tecnici comunali si sono resi conto che mancava tale documento. Questa perizia comunque riguarda l'analisi statica della struttura ante sisma ed in particolare ci si riferisce alla data della sua costruzione avvenuta nel 1982";

- c) *"La porzione di immobile che si sviluppa su due livelli è stata progettata sulla base delle superfici esistenti ante sisma, sulla base degli spazi in virtù degli edifici esistenti, dei confini e della strada (rispetto stradale) ed in funzione delle necessità dell'azienda agricola Vivasole di Comini Marco, Comini Giorgio e Comini Francesco."*

e non recepite in quanto:

1. Lo stesso tecnico dichiara che le tettoie sono costruite con tipologie di materiali diversi dalla muratura, pertanto non possono essere valutate nella tabella di riferimento del fabbricato diruto;
2. Sebbene la Perizia Giurata sia stata redatta sulla base della legge 47/85, la stessa non riporta le motivazioni della sua redazione, ossia la richiesta da parte del Comune, inoltre è stato prodotto un Certificato di Idoneità Statica successivo al rilascio della Concessione in Sanatoria sulla base di *"una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti, indagini sui materiali, ai fini delle verifiche di sicurezza;"* che risultano di fatto avvenuti dopo gli eventi sismici.
3. Sulla base dei layout ante e post sisma risulta evidente che gli spazi ed i volumi progettati abbiano delle funzioni differenti ed inoltre gran parte delle finiture dei locali posti nella porzione di fabbricato disposta su due livelli non sono stati ammessi in quanto non ritenuti imputabili all'attività produttiva essendo stati specificati nel CME come voci di costo per "abitazione" e pertanto non pertinenti con le attività aziendali, determinando quindi cambio di destinazione d'uso come espressamente non ammesso da art. 22 comma 3 punto 10.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 e n.2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- 2) **LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.3**, per le seguenti motivazioni:
 - a) La superficie delle tettoie non viene conteggiata in quanto non è stato possibile quantificare il danno a causa dell'indicazione tabellare errata in domanda, inoltre le stesse sembrano non aver subito particolari danneggiamenti come evidenziato sul Certificato di Idoneità Statica rilasciato ed effettuato sulla base di indagini svolte dopo gli eventi sismici. Il layout post-sisma non rispecchia lo stesso utilizzo di quello ante-sisma ed inoltre alcuni interventi nei locali non si ritengono ammissibili in quanto non pertinenti con le attività aziendali ma dichiarate sul CME ai fini residenziali.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 590.839,98 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Azienda Agricola Vivasole di Comini Marco, Giorgio, Francesco s.s.

ANAGRAFICA							
TIPO	Azienda Agricola Vivasole di Comini Marco, Giorgio, Francesco s.s.			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Giorgio Comini	CMNGRG59P04C951P			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-11988-2015	18/03/15
SEDE LEGALE	Via Dosso, 19	Cavezzo	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Dosso, 19	Cavezzo	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	P.IVA: 02826360360			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E42F17000020001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00			TITOLO ABILITATIVO	*ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. *		
	Allevamento di bovini da latte, produzione di latte crudo			AIA			
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA			DURC rilasciato il			
PEC BANCA CONVENZIONATA	cavezzo.0089@carisbo.it			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	DURC-10336-2016	17/11/2016	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-30511-2016	06/06/2016	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 600.301,94	€ 0,00	€ 590.839,98
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 600.301,94	€ 0,00	€ 590.839,98

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 202.671,51	€ 199.942,92	€ 2.728,59	
di cui opere edili	€ 202.671,51	€ 199.942,92	€ 2.728,59	(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.728,59	€ 2.728,59	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 205.400,10	€ 202.671,51	€ 2.728,59	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 20.267,15	€ 20.267,15	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.761,42	€ 5.706,86	€ 54,56	(*1)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.798,05	€ 2.765,31	€ 32,74	(*2)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 234.226,72	€ 231.410,83	€ 2.815,89	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 223.158,98			Tabella D Tipologia di danno b più richiesta Tabella "C" Incremento per superficie produttiva inferiore a 1,500 mq (+10%) Incremento per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto (+80 €/mq)
ASSICURAZIONE	€ 0,00		€ 231.410,83	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 223.158,98			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Rilievi immobile	€ 4.722,48	€ 44,74	Eccedenza percentuale
			SUB TOTALE	€ 44,74	
(*2)		Relazione geologica	€ 2.293,49	€ 26,84	Eccedenza percentuale
			SUB TOTALE	€ 26,84	
			TOTALE	€ 71,58	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	70	A02021	Opere Strutturali - Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 583,97
	71	A02022	Opere Strutturali - Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 231,32
	72	A02023	Opere Strutturali - Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 965,03
	73	1.19.21.1	Opere Strutturali - Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 456,23
			SUB TOTALE	€ 2.236,55	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 63.140,62	€ 63.140,62	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 63.140,62	€ 63.140,62	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 63.140,62	€ 63.140,62	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.314,06	€ 6.314,06	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 2.382,22	€ 2.382,22	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 71.836,91	€ 71.836,91	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 70.626,80			Tabella D Tipologia di danno C Incremento per superficie produttiva inferiore a 1,500 mq (+10%) Incremento per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto (+80 €/mq)
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 71.836,91
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 70.626,80	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 436.320,40	€ 227.883,01	€ 208.437,39	
di cui opere edili	€ 436.320,40	€ 227.883,01	€ 208.437,39	(*A) (*4)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.092,10	€ 1.097,94	€ 994,16	(*A) (*4)
C. Finiture	€ 248.316,28	€ 34.308,31	€ 214.007,97	
di cui opere edili	€ 192.900,03	€ 33.587,22	€ 159.312,81	(*1) (*4)
di cui opere impiantistiche	€ 55.416,25	€ 721,09	€ 54.695,16	(*2) (*4)
sub totale	€ 686.728,78	€ 263.289,26	€ 423.439,52	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 68.463,66	€ 26.328,93	€ 42.134,73	(*3) (*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.808,00	€ 4.097,64	€ 3.710,36	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 8.432,37	€ 3.338,37	€ 5.094,00	(*3) (*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 771.432,81	€ 297.054,20	€ 474.378,61	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 473.291,33			Immobile 2 in domanda Tabella B livello operativo E3 Incremento per asportazione e conferimento ad impianti di selezione dei materiali provenienti dal crollo o demolizione Piano Terra e Piano Primo escluse le tettoie (+5%) Decremento per mancanza di particolari finiture Piano Terra (-30%); Piano Primo (-50%) Incremento per superficie produttiva inferiore a 1,500 mq (+10%) Incremento per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto (+80 €/mq)
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 297.054,20
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 297.054,20	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	82	01.04.H.003	€ 9.123,15	€ 9.123,15	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	83	01.04.H.004	€ 5.303,43	€ 5.303,43	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	84	01.04.H.003	€ 2.461,87	€ 2.461,87	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	87	A05006.b	€ 1.911,16	€ 1.911,16	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	88	A10066.a	€ 12.913,76	€ 12.913,76	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	89	A10066.b	€ 4.456,14	€ 4.456,14	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	90	A20001	€ 1.502,83	€ 1.502,83	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	91	A20011.a	€ 3.829,50	€ 3.829,50	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	92	A20011.b	€ 3.313,47	€ 3.313,47	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	93	A20004	€ 1.170,91	€ 1.170,91	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	94	A20015.b	€ 4.897,61	€ 4.897,61	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	95	A10027.a	€ 2.361,67	€ 2.361,67	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	96	A10027.b	€ 2.447,91	€ 2.447,91	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	97	A11006.b	€ 7.760,02	€ 2.573,95	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	98	A18026.a	€ 456,92	€ 456,92	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	99	A15034.a	€ 5.619,64	€ 5.619,64	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	100	A16037.a	€ 4.141,61	€ 4.141,61	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	101	A16006.a	€ 2.364,38	€ 2.364,38	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	102	A18014.d	€ 2.258,06	€ 2.258,06	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	103	A18026.c	€ 5.799,21	€ 5.799,21	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	104	A18028.c	€ 1.185,54	€ 1.185,54	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	105	A18029.c	€ 4.518,40	€ 4.518,40	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	106	A18067.a	€ 1.052,34	€ 1.052,34	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	107	A14002.d	€ 345,31	€ 345,31	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	108	A14002.g	€ 295,36	€ 295,36	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	109	A18001.a	€ 10.496,31	€ 10.496,31	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	110	A18058.c	€ 7.814,40	€ 7.814,40	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	113	05.02.00A.B	€ 835,20	€ 446,40	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	116	05.02.002.B	€ 1.576,72	€ 522,99	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	117	05.01.007.A	€ 220,00	€ 71,50	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	SUB TOTALE			€ 105.656,73	

	56	10.02.001.B	€ 33.493,32	€ 33.493,32	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	57	E01017.e	€ 1.062,24	€ 1.062,24	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	58	E01028	€ 487,32	€ 487,32	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	59	E01064	€ 228,96	€ 228,96	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	60	E01025.a	€ 713,18	€ 713,18	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	61	E01063.a	€ 257,42	€ 257,42	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	62	E01030.d	€ 409,14	€ 409,14	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	63	E01032.a	€ 397,06	€ 397,06	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	64	E01060	€ 163,13	€ 163,13	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	65	E01076	€ 21,28	€ 21,28	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	66	E01008	€ 1.217,29	€ 1.217,29	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	67	E01010	€ 666,92	€ 666,92	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	68	E01013.b	€ 124,41	€ 124,41	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	70	D01001.a	€ 207,40	€ 207,40	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	71	D01002.a	€ 243,24	€ 243,24	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	72	D01003.a	€ 579,40	€ 579,40	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	73	D01006.a	€ 278,90	€ 278,90	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	74	D01041.a	€ 40,40	€ 40,40	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	78	D01043.a	€ 66,80	€ 66,80	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	79	D02075.a	€ 109,72	€ 109,72	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	80	1.6.H.1	€ 2.241,05	€ 2.241,05	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
	81	1.6.I.1	€ 1.288,33	€ 1.288,33	Lavorazioni non imputabili all'immobile destinato all'attività produttiva
		SUB TOTALE		€ 44.296,91	
(*)	---	Spese tecniche	€ 56.117,76	€ 14.995,28	Eccedenza percentuale
	---	Spese geologiche	€ 6.911,78	€ 1.697,66	Eccedenza percentuale
		SUB TOTALE		€ 16.692,92	
(*)	---	Opere strutturali Opere edili	€ 355.924,84	€ 189.135,48	Importo riproporzionato (52,48%)
	---	Spese per indagini e prelievi	€ 1.714,84	€ 814,89	Importo riproporzionato (52,48%)
	---	Finiture Opere Edili	€ 52.459,05	€ 24.928,54	Importo riproporzionato (52,48%)
	---	Finiture Opere Impiantistiche	€ 1.126,25	€ 535,19	Importo riproporzionato (52,48%)
	---	Spese tecniche	€ 41.122,50	€ 19.541,41	Importo riproporzionato (52,48%)
	---	Spese tecniche aggiuntive	€ 6.400,00	€ 3.041,28	Importo riproporzionato (52,48%)
	---	Spese geologiche	€ 5.214,12	€ 2.477,75	Importo riproporzionato (52,48%)
		SUB TOTALE		€ 220.474,55	
		TOTALE		€ 166.645,56	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	53	1,19,21,1	Opere Strutturali – Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 456,23
	54	A02022	Opere Strutturali – Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 231,32
	55	A02023	Opere Strutturali – Opere edili A1)	Spese per indagini e prelievi B1a	€ 1.027,29
			SUB TOTALE		€ 1.714,84

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 223.158,98	€ 231.410,83	€ 0,00	€ 231.410,83	€ 223.158,98
IMMOBILE 2	€ 70.626,80	€ 71.836,91	€ 0,00	€ 71.836,91	€ 70.626,80
IMMOBILE 3	€ 473.291,33	€ 297.054,20	€ 0,00	€ 297.054,20	€ 297.054,20
TOTALE	€ 767.077,11	€ 600.301,94	€ 0,00	€ 600.301,94	€ 590.839,98
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 590.839,98