

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 340 del 7 febbraio 2017

Oggetto: **Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/199 del 01/02/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **TORRE COCENNO S.A.S.** ed acquisita con protocollo CR/2015/15585 del 08/04/2015.
Rideterminazione dell'importo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto protocollo **DCR/2016/199** del **01/02/2016** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a TORRE COCENNO S.A.S. per l'istanza protocollo CR/2015/15585 del 08/04/2015*" col quale è stato concesso un contributo pari a **€407.258,05**

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio in variante propone, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 381.926,15** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate:

- il contributo precedentemente concesso;
- la "Scheda riepilogativa" e l' "Allegato unico", ad esclusione della sezione "Anagrafica", quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi";

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'”Allegato unico” del presente provvedimento;
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2016/199 del 01/02/2016** avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., TORRE COCENNO S.A.S. per l’istanza protocollo CR/2015/15585 del 08/04/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **TORRE COCENNO S.A.S.** con sede legale a via santo Stefano, n. 16, cap. 40125 - Bologna (BO), C.F: 03410850378, P. IVA 03410850378, ad un importo complessivo pari a €**381.926,15** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di €2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate;
4. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
5. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
7. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
8. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
9. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

11. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-15585-2015 del 08/04/2015 "Torre Cocenno s.a.s. di Cavicchi Filippo & C. – Società agricola"

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (€)
n.2	Poggio Renatico (FE)	35	61	TAB. B – lettera C) <u>livello</u> operativo "E3"	Ante: -323,23 Post: -323,23	0,00	351.512,63
n.3	Poggio Renatico (FE)	35	61	TAB. B – lettera C) <u>livello</u> operativo "E3"	Ante: -88,15 Post: -88,15	0,00	95.863,13
n.4	Poggio Renatico (FE)	35	61	TAB. B – lettera C) <u>livello</u> operativo "E3"	Ante: -24,75 Post: -24,75	0,00	26.915,63
n.5	Poggio Renatico (FE)	35	62	TAB. B – lettera C) <u>livello</u> operativo "E3"	Ante: -297,77 Post: -297,77	0,00	323.824,88
TOTALE							798.116,27

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP <u>Ammissa</u> (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 – ricostruzione immobili da n.2 a n.5	Richiesta: -438,65 Ammissa: -411,38	Magazzino Deposito		447.375,76 (Immobili n.2 e n.3)	381.926,15	381.926,15
		Ricostruzione				465.949,91
n.2	Ante: -323,23 Post: -323,23	Magazzino Deposito	TAB. B – lettera C) <u>livello</u> operativo "E3"	351.512,63	-	-
		Demolizione				-
n.3	Ante: -88,15 Post: -88,15	Magazzino Deposito	TAB. B – lettera C) <u>livello</u> operativo "E3"	95.863,13	-	-
		Demolizione				-
n.4	Ante: -24,75 Post: -0,00	Magazzino Deposito	-	0,00	-	-
		Demolizione				-
n.5	Ante: -297,77 Post: -0,00	Magazzino Deposito	-	0,00	-	-
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						381.926,15

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

SI PROPONE:

- 3) **L'AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI n.2 e n.3** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 4) **LA NON AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI n.4 E n.5** per le seguenti motivazioni:
 - a) Mancata dimostrazione del razionale utilizzo ai fini della produzione agricola aziendale alla data del sisma;
 - b) Agibilità degli immobili alla data del sisma;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 381.926,15 al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' AGRICOLA TORRE COCENNO S.A.S. DI CAVICCHI FILIPPO & C.

ANAGRAFICA					
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	FILIPPO CAVICCHI	CVCFFP78P12C265K		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-15585-2015 08/04/15
SEDE LEGALE	via Santo Stefano, 16	Bologna	(BO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Coccenno 7 - via Coccenno 17	Poggio Renatico	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/PIVA	03410850378			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F16000030001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	CR-57513-2015 02/12/2015
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			AIA	
				DURC rilasciato il	03/12/2015 DURC-9045-2015 24/12/2015
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI S. CARLO			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA (certificato)	CR/46148/2015 23/09/2015
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	2
				IVA	DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 381.926,15	€ 0,00	€ 381.926,15
BENI STRUMENTALI	//	//	//
SCORTE	//	//	//
DELOCALIZZAZIONE	//	//	//
PRODOTTI DOP/IGP	//	//	//
TOTALE	€ 381.926,15	€ 0,00	€ 381.926,15

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 252.218,28	€ 252.218,28	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 252.218,28	€ 252.218,28	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.115,22	€ 1.115,22	€ 0,00	
C. Finiture	€ 112.884,52	€ 112.884,52	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 112.884,52	€ 112.884,52	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 366.218,02	€ 366.218,02	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.621,80	€ 36.621,80	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.588,48	€ 3.588,48	€ 0,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 829,28	€ 829,28	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 407.257,58	€ 407.257,58	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9378)	€ 381.926,15	€ 381.926,15		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 447.375,76			TAB B - Livello operativo E ₃
ASSICURAZIONE	€ 0,00		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 381.926,15
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 381.926,15		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile riproporzionato decurtato dall'indennizzo	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 447.375,76	€ 381.926,15	€ 0,00	€ 381.926,15	€ 381.926,15
TOTALE	€ 447.375,76	€ 381.926,15	€ 0,00	€ 381.926,15	€ 381.926,15
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 381.926,15