

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 4475 del 29 dicembre 2016

Domanda Prot. CR-50397-2016 del 22 settembre 2016 presentata dal **CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA 1-1/A**, con sede nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposta convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che, in data **22 settembre 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-50397-2016** presentata dal **CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA 1-1/A**, con sede nel Comune di Ferrara (FE), in Via G. Deledda angolo Via S. Aleramo, Codice Fiscale 00230130387;

– che il Sig. Davide Castagnoli:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato **CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA 1-1/A**, con sede nel Comune di Ferrara (FE), Via G. Deledda angolo Via S. Aleramo, Codice Fiscale 00230130387;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa dei seguenti soggetti: **CENTRO RADIATORI AUTOVEICOLI EREDI BREGNA DI CUOGHI SILVIA & C. S.A.S.**, P. Iva e C. F. 00918410382, Codice Ateco 2007 dell'attività esercitata K-45.20.10 (proprietarie dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 194, Particella 206, le Sig.re Cuoghi Silvia, Codice Fiscale CGHSLV69C43D548U, Caicchi Angela, Codice Fiscale CVCNGL40R55D548O, Bregna Beatrice, Codice Fiscale BRGBRC98A45D548Z), **EMME 3 SNC DI CHECCHI M. E GUIDETTI R.**, P. Iva e C. F. 01683880387, Codice Ateco 2007 dell'attività esercitata C-16.23.10 (proprietario dell'unità immobiliari identificata catastalmente al Foglio 194, Particella 207, il Sig. Bellagamba Remo, Codice Fiscale BLLRME59M18C814P), **B.B.C. & C. DI BELLAGAMBA REMO, CASTAGNOLI DAVIDE S.A.S.** P. Iva e C. F. 01191980380, Codice Ateco 2007 dell'attività esercitata M-73.12.00 (proprietario dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 194, Particella 208, i soggetti Barboni Lidia, Codice Fiscale BRBLDI63C62C814E e Castagnoli Davide, C.F. CSTDVD62D14C814O);

➤ ha dichiarato che, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, il condominio ha subito un danneggiamento;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dal condominio;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 08 novembre 2016 con esito positivo (Prot. CR/2016/60883);

– che il **Nucleo di valutazione** nella seduta del **21 novembre 2016**, esamina il fascicolo istruito ed approva il contributo concedibile, come risulta dal verbale Prot. CR-64364-2016 del 29/11/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA 1-1/A** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 243.536,49**;

– che in data **21 dicembre 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **22 dicembre 2016**;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all’intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73G12001200002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che, per l’Amministratore Sig. Davide Castagnoli, è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 16/11/2016 (ns. prot. DURC/9116/2016), dal quale risulta che egli è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che, per l’Amministratore Davide Castagnoli, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. (ns. prot. CR-62959-2016 e CR-63596-2016);

– che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso di idoneo titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR-57246-2016 del 26/10/2016);

– che il beneficiario ha dichiarato di non avere diritto ad un indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

– che è stata verificato che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA 1-1/A**, con sede nel Comune di Ferrara (FE), Via G. Deledda angolo Via S. Aleramo, Codice Fiscale 00230130387, un contributo complessivo pari a € **243.536,49**, per gli interventi sul suddetto condominio danneggiato dal sisma del maggio 2012;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 novembre 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa di € **243.536,49** risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA 1-1/A** e alla **BANCA SELLA SPA - FILIALE DI FERRARA (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G.DELEDDA,1-1/A

ANAGRAFICA

TIPO	condominio produttivo				PROTOCOLLI FASCICOLO		
	DAVIDE CASTAGNOLI		CSTDVD62D14C8140		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-50397-2016 22/09/2016
SEDE LEGALE	Via G. Deledda, angolo Via S. Aleramo		Ferrara	FE	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via G. Deledda, angolo Via S. Aleramo		Ferrara	FE			
CODICE FISCALE/P.IVA	00230130387				CUP		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	M-73.12.00	G-45.20.10	C-16.23.10	(codice)	AIA		
					DURC rilasciato il	16/11/2016	DURC/9116/2016 16/11/2016
					CASELLARIO GIUDIZIALE		
				MISURE DI PREVENZIONE			CR-62959-2016 22/11/2016
				MISURE DI PREVENZIONE			CR-63596-2016 24/11/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA SELLA SPA - FILIALE FERRARA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
					0		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMMOBILI		MOTIVAZIONE
				IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)		
A. Costi per opere strutturali	€ 197.098,79	€ 178.339,17	€ 18.759,62	€ 217.573,79		
di cui opere edili	€ 197.098,79	€ 178.339,17	€ 18.759,62	€ 217.573,79		(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00		
C. Finiture	€ 798,20	€ 542,71	€ 255,49	€ 662,11		
di cui opere edili	€ 798,20	€ 542,71	€ 255,49	€ 662,11		(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 199.396,99	€ 180.381,88	€ 19.015,11	€ 220.065,90		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.709,88	€ 18.038,19	€ 1.671,69	€ 22.006,59		(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.464,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 220.306,87	€ 199.620,07	€ 20.686,80	€ 243.536,49		

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 415.200,47	Tab.a, lett.C: 40 €/mq x 1,217,86 mq = 48.714,40 €, + 80% x 40 €/mq x 416,79 mq = 13.337,28 € per uffici, + 10% x 40 €/mq x 1.217,86 mq = 4.871,44 € per superfici inferiori ai 1.500 mq, + 15% x 40 €/mq x 814,79 mq = 4.888,74 mq per altezze inferiori ai 4m sottotrave, -30% x 40 €/mq x 712,23 mq = -8.546,76 € per magazzino, + 35 p.ti percentuali x 6,5 €/mq x 1.217,86 = 277.063,15 € per miglioramento sismico Tab. C.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 243.536,49	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 243.536,49	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	4	A17005.b	€ 11.606,65	€ 6.255,50	CARPENTERIA METALLICA: la quantità è stata ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e considerando un'incidenza complessiva di bulloneria, piastre e flange pari al 15%. Il prezzo inoltre è stato ricondotto alla voce di Prezzario BURERT 2015 A17005.a, Carpenteria metallica...per travature semplici, pari a 3,07 €/kg.
	6	A17054	€ 1.137,21	€ 440,00	ZINCATURA DI PRODOTTI IN ACCIAIO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 4.
	10	A17005.b	€ 127.437,62	€ 10.074,12	CARPENTERIA METALLICA: la quantità è stata ricalcolata considerando un'incidenza complessiva di saldature, piastre e flangie pari al 15%.
	14	N.P.	€ 1.290,00	€ 1.290,00	COMPRESSORE D'ARIA A MOTORE A SCOPPIO, COMPLETO DI MRTELLO DEMOLITORE: voce non ammissibile a contributo.
	15	N.P.	€ 600,00	€ 600,00	TAGLIAGIUNTI A COPPIO CON DISCO: voce non ammissibile a contributo.
	16	N.P.	€ 100,00	€ 100,00	CONSUMO DISCO DIAMANTATO: voce non ammissibile a contributo
	SUB TOTALE				€ 18.759,62
(*2)	22	15107.B	€ 340,20	€ 170,10	PAVIMENTO A SPOLVERO...per ogni cm in più: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati, considerando uno spessore di 15 cm.
		IMPORTO PREVISTO AMMESSO	€ 628,10	€ 85,39	RIPARAMETRAZIONE: il Sub. 207 era sfritto al momento del sisma ma sede di attività nei 36 mesi precedenti. Poiché per le opere di finiture di porzioni di immobile in tali condizioni è concesso solamente il 50% del costo ammissibile e poiché la superficie di tale porzione è pari al 27,19% di quella totale, è stato dedotto il 50% del 27,19% dei costi di finitura ammissibili complessivi.
SUB TOTALE				€ 255,49	
(*3)	Totale Spese tecniche		€ 19.735,53	€ 1.671,69	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE				€ 1.671,69
TOTALE				€ 20.686,80	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 415.200,47	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49	€ 243.536,49
TOTALE	€ 415.200,47	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49	€ 243.536,49
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 243.536,49

NOTE: 1. Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22% a differenza di quanto richiesto dal tecnico, delegato dal beneficiario, in Domanda di Ammissione e in Perizia giurata. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.