

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 4473 del 29 dicembre 2016**

Domanda Prot. n. CR-43027-2016 del 04 agosto 2016 presentata dalla società **TECME SRL**, con sede legale nel Comune di Camposanto (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 04 agosto 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-43027-2016 presentata dalla società **TECME SRL**, con sede legale nel Comune di Camposanto (MO), in Via Circonvallazione n. 9, Partita Iva e Codice Fiscale 02847880362;

– che il Sig. Alessandro Manzini, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di un immobile situato nel Comune di Camposanto (MO), in Via Circonvallazione n. 9 (Identificativi catastali: Foglio 13, Particella 274, Subalterno 3) che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere sede di attività d’impresa in quanto locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società O.e.B. S.r.l. (Partita Iva e Codice fiscale 00294420369, Codice Ateco C-25.62.00) che vi svolgeva la propria attività;

➤ ha dichiarato che la società ha la disponibilità, in virtù di un contratto di lease-back con la società oggi proprietaria CREDEMLEASING, di due immobili situati nel Comune di Camposanto (MO), in Via Circonvallazione nn. 1-3-5 (Identificativi catastali: Foglio 13, Particella 253, Subalterni 4-5-6-7) che, alla data del sisma, risultavano essere sede di attività d’impresa in quanto locati, con contratto d’affitto regolarmente registrato, dalla società allora proprietaria Olimpia S.r.l. alla società Idea S.r.l. (Partita Iva e Codice fiscale 03235520362, Codice Ateco C-32.30.00) che vi svolgeva la propria attività;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo pari ad **€ 50.000,00**;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 3 novembre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/66173);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13 dicembre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/69619 del 20 dicembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **TECME SRL** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 1.073.279,40** per gli interventi sugli immobili;

– che in data 15 dicembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 22 dicembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83G12000860002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, in data 12 dicembre 2016, è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che è stata richiesta in data 03 ottobre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/52351) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in

materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Camposanto (MO) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/67815);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **TECME SRL**, con sede legale nel Comune di Camposanto (MO), in Via Circonvallazione n. 9, Partita Iva e Codice Fiscale 02847880362, un contributo complessivo pari ad **€ 1.073.279,40**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 dicembre 2016, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **TECME SRL** e alla **SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE – FILIALE DI CAMPOSANTO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività

relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

### TECME SRL

#### ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>	Alessandro Manzini	MNZLSN71C03F240F	<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO</b>		CR-43027-2016	04/08/16
			<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO</b>		CR72016/66173	07/12/2016
<b>SEDE LEGALE</b>	Via Circonvallazione n. 9	Camposanto	(MO)			
<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTI</b>	Via Circonvallazione nn.1-3-5-9	Camposanto	(MO)			
<b>CODICE FISCALE/P.IVA</b>	02847880362			<b>CUP</b>		E83G12000860002
				<b>TITOLO ABILITATIVO</b>		CR/2016/67815
<b>CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile</b>	C-25.62.00 Lavori di meccanica generale			<b>AIA</b>		
	C-32.20.00 Fabbricazione di strumenti musicali (incluse parti e accessori)			<b>DURC rilasciato il</b>		
				<b>REGOLARITA' CONTRIBUTIVA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE – FILIALE DI CAMPOSANTO (MO)			<b>ANTIMAFIA (richiesta)</b>		CR/2016/52351 03/10/2016
<b>PEC BANCA CONVENZIONATA</b>	<a href="mailto:sanfelice1893@pec.sanfelice1893.it">sanfelice1893@pec.sanfelice1893.it</a>			<b>N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA</b>		-
				<b>IVA</b>	<b>IVA ESCLUSA</b>	

#### QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
<b>IMMOBILI</b>	€ 3.348.990,77	€ 50.000,00	€ 1.073.279,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.348.990,77</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 1.073.279,40</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

### IMMOBILI

IMMOBILI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 2.396.845,90	€ 2.183.442,37	€ 213.403,53		
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.182.534,00	€ 2.025.863,82	€ 156.670,18	(*1)	(*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 214.311,90	€ 157.578,55	€ 56.733,35	(*2)	(*2a)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>					
<b>C. Finiture</b>	€ 1.239.041,10	€ 917.114,96	€ 321.926,14		
<i>di cui opere edili</i>	€ 732.767,15	€ 665.505,47	€ 67.261,68	(*3)	(*3a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 506.273,95	€ 251.609,49	€ 254.664,46	(*4)	(*4a)
<b>sub totale</b>	<b>€ 3.635.887,00</b>	<b>€ 3.100.557,33</b>	<b>€ 535.329,67</b>		
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 363.588,70	€ 242.033,44	€ 121.555,26	(*5)	(*5a)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00		
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>					
<b>Spese di amministratore</b>					
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 4.005.875,70</b>	<b>€ 3.348.990,77</b>	<b>€ 656.884,93</b>		
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 1.073.279,40</b>	<b>IMMOBILE 1 (TAB. A lettera c) : € 495.348,24</b> <b>IMMOBILE 2-A (TAB. A lettera c) : € 315.601,20</b> <b>IMMOBILE 2-B (TAB. B livello B-C) : € 262.329,96</b>			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 3.298.990,77</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILI</b>		<b>€ 1.073.279,40</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	23	F01103.a	€ 32,48	€ 32,48	DPI: Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	24	F01103.a	€ 399,28	€ 399,28	DPI: Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	25	F01171.c	€ 156,80	€ 156,80	DPI: Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	44	15.03.04.10.002	€ 2.802,00	€ 2.802,00	Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	45	E05113	€ 130,00	€ 130,00	Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	46	F01200	€ 2.459,10	€ 2.459,10	Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	47	FM01004	€ 2.236,80	€ 2.236,80	Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	48	NP1.SIC	€ 1.650,00	€ 1.650,00	Voci di costo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	51	A03017.a	€ 40.046,81	€ 31.258,62	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: Le quantità imputate non sono desumibili dagli elaborati forniti. Si è ammessa una quantità pari a <b>mc 78,41</b> .
	77	A170026.e	€ 12.029,06	€ 6.091,89	ACCIAIO: La voce di computo è stata ricondotta alla voce A17005.a del prezzario delle opere pubbliche della RER 2015, per un prezzo unitario ammesso pari ad <b>€/Kg 3,07</b> .
(*1)	78	09.03.46.b	€ 2.610,81	€ 1.837,24	ZINCATURA: La voce di computo è stata ricondotta alla voce A17054 del prezzario delle opere pubbliche della RER 2015, per un prezzo unitario ammesso pari ad <b>€/Kg 0,40</b> .
	85	A17006.e	€ 108.147,14	€ 54.769,05	ACCIAIO: La voce di computo è stata ricondotta alla voce A17005.a del prezzario delle opere pubbliche della RER 2015, per un prezzo unitario ammesso pari ad <b>€/Kg 3,07</b> .
	86	09.03.46.b	€ 23.472,45	€ 16.517,65	ZINCATURA: La voce di computo è stata ricondotta alla voce A17054 del prezzario delle opere pubbliche della RER 2015, per un prezzo unitario ammesso pari ad <b>€/Kg 0,40</b> .
	87	A17005.b	€ 15.978,30	€ 3.400,51	ACCIAIO: La voce di computo è stata ricondotta alla voce A17005.a del prezzario delle opere pubbliche della RER 2015, per un prezzo unitario ammesso pari ad <b>€/Kg 3,07</b> .
	88	09.03.46.b	€ 5.530,95	€ 3.892,15	ZINCATURA: La voce di computo è stata ricondotta alla voce A17054 del prezzario delle opere pubbliche della RER 2015, per un prezzo unitario ammesso pari ad <b>€/Kg 0,40</b> .
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 127.633,57</b>	
(*2)	CME IMP.	TOTALE CAP.	€ 53.828,60	€ 53.828,60	CENTRALE TERMICA: Il bene in oggetto non risulta ammissibile

	IDRO-TERMO-SANITARI (dalla voce 1 alla voce 19)	CENTRALE TERMICA			all'interno della sezione "immobili", inoltre, tale intervento non risulta riscontrabile all'interno della documentazione tecnica allegata.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 53.828,60</b>		
(*3)	71	A17052	€ 181.456,00	€ 5.259,20	SERRAMENTI ESTERNI: Le quantità imputate non sono desumibili dal materiale tecnico allegato. Si sono ammessi <b>mq 550,62</b> .
	99	A09038.c	€ 1.416,90	€ 1.416,90	SOVRAPPREZZO PER PANNELLI IN LANA DI VETRO PER PARETI INTERNE: La lavorazione non risulta debitamente giustificata.
	100	A09038.d	€ 2.156,89	€ 2.156,89	SOVRAPPREZZO PER PANNELLI IN LEGNO PER PARETI INTERNE: La lavorazione non risulta debitamente giustificata.
	102	A10071.a	€ 12.772,86	€ 12.772,86	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO PER PARETI INTERNE: La lavorazione non risulta debitamente giustificata.
	103	A10071.b	€ 2.011,21	€ 2.011,21	SOVRAPPREZZO PER ISOLAMENTO TERMICO PER PARETI INTERNE: La lavorazione non risulta debitamente giustificata.
	120	A10067.a	€ 10.629,86	€ 10.629,86	ISOLAMENTO A CAPPOTTO: La lavorazione non risulta debitamente giustificata.
	128	B01001.b	€ 411.227,30	€ 20.747,07	DEMOLIZIONE DI FABBRICATI: Le volumetrie imputate non sono desumibili dagli elaborati grafici forniti. Si sono ammessi <b>mc 17.247,36</b> .
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 54.993,99</b>	
(*4)	CME IMP. ELETTRICO (voce 16)	NP04	€ 9.824,00	€ 9.824,00	ILLUMINAZIONE ESTERNA: Le lavorazioni esterne non sono ammissibili ai sensi di quanto disciplinato dall'Art. 4 c. 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	CME IMP. IDRO-TERMO-SANITARI (dalla voce 1 alla voce 19)	D07006.a / D07009.c	€ 240.202,38	€ 240.202,38	IMPIANTO FOTOVOLTAICO: Anche a seguito di specifica richiesta di integrazione, non risulta allegata relazione a supporto dell'impianto richiesto, anche in relazione ad i limiti di legge per il dimensionamento ed alla presenza di due distinte fasi di realizzazione dell'immobile (si è richiesta "[...] una relazione sintetica in cui venga riportato il limite minimo da normativa per la produzione di energia da fonte rinnovabile, unitamente alla potenza effettiva dell'impianto realizzato; tutte le valutazioni appena espresse sono da specificarsi in relazione alla fase 1 (o primo stralcio) e, separatamente, per la fase 2 (o secondo stralcio) [...]"; tale relazione non è stata fornita).
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 250.026,38</b>		
(*5)	Totale Spese tecniche		€ 363.588,70	€ 118.624,43	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 118.624,43</b>	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 1.604.232,63	€ 29.036,61	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 98,19%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dello stato di progetto è superiore alla somma delle superfici allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra le superfici allo stato di fatto rispetto alle superfici allo stato di progetto
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 29.036,61</b>	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 160.483,30	€ 2.904,75	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 98,19%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dello stato di progetto è superiore alla somma delle superfici allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra le superfici allo stato di fatto rispetto alle superfici allo stato di progetto
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.904,75</b>	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 677.773,16	€ 12.267,69	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 98,19%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dello stato di progetto è superiore alla somma delle superfici allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra le superfici allo stato di fatto rispetto alle superfici allo stato di progetto
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 12.267,69</b>	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 256.247,57	€ 4.638,08	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 98,19%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dello stato di progetto è superiore alla somma delle superfici allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra le superfici allo stato di fatto rispetto alle superfici allo stato di progetto
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 4.638,08</b>	
(*5a)	Totale Spese tecniche		€ 244.964,27	€ 2.930,83	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.930,83</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 656.884,93</b>	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.073.279,40	€ 3.348.990,77	€ 50.000,00	€ 3.298.990,77	€ 1.073.279,40
<b>TOTALE</b>	€ 1.073.279,40	€ 3.348.990,77	€ 50.000,00	€ 3.298.990,77	€ 1.073.279,40
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 1.073.279,40</b>