RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 4465 del 29 dicembre 2016

Domanda Prot. n. CR-22874-2016 del 27 aprile 2016 presentata dalla società **IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. – S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo per interventi sugli immobili 1 e 2. Rigetto parziale dell'istanza per l'immobile 3. Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. n. 42/2016**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo

d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai

termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

  - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che, in data **28 aprile 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. **CR-22874-2016** presentata dalla società **IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. – S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via delle Arti, n. 250, Partita IVA e Codice Fiscale 02022310367;
- che la Sig.ra Patrizia Siena, in qualità di legale rappresentante della società, ha dichiarato:
  - che la società è proprietaria degli immobili situati nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dell’Artigianato, n. 6 (Identificativi Catastali: Foglio 48, Part. 240, Sub 3; Foglio 48, Part. 124, Sub 24);
  - che gli immobili alla data del sisma non erano sede di attività d’impresa, ma lo sono stati nell’arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi, in virtù di un contratto d’affitto regolarmente registrato alla ditta NERIDANIELE DI NICOLAI ANGELO E PIETRO SNC (P. Iva 03416820367, Codice Ateco 2007 C-25.11.00);
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili e ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 28 luglio 2016 con esito positivo limitatamente alla domanda di contributo riferita agli interventi sull’Immobile 1 e sull’Immobile 2, mentre ha sancito la non ammissibilità della domanda di contributo avanzata per gli interventi sull’Immobile 3 (Prot. n. CR/2016/41248 del 28/07/2016);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 02 agosto 2016 ha espresso **parere positivo** sulla richiesta di contributo riferita agli sull’**Immobile 1 e sull’Immobile 2**, mentre ha confermato la non ammissibilità della domanda

di contributo avanzata per gli interventi sull'Immobile 3, come risulta dal verbale Prot. n. CR-43683-2016 del 09 agosto 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. – S.N.C.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 128.773,16** (nello specifico € 62.974,09 per l'Immobile 1 ed € 65.799,07 per l'immobile 2);

Considerato inoltre:

- che, in data 05 agosto 2016, è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito non è stato accettato dal beneficiario in data 07 settembre 2016, chiedendo la rideterminazione del contributo concesso (Prot. comunicazione CR-47536-2016);
- che a seguito della non accettazione da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 22 novembre 2016 (Prot. n. CR/2016/63074), che riconferma l'esito istruttorio precedente;
- che il Nucleo di valutazione nella seduta del 28 novembre 2016, sulla base della succitata istruttoria bis, ha confermato quanto precedentemente deliberato, come risulta dal verbale CR/2016/67161 del 13 dicembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che in data 30 novembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 21 dicembre 2016;
- che si è proceduto, con Prot. n. CR/2016/64607 del 30 novembre 2016 attraverso il sistema Sfinge a firma del responsabile del procedimento, all'invio della comunicazione ai sensi dell'articolo 10 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241/90 e ss.mm.ii., contenente nel dettaglio i motivi ostativi all'accoglimento totale dell'istanza che qui si intendono integralmente richiamati;
- che essendo decorsi i termini previsti dal citato articolo 10 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., si è ritenuto di procedere alla dichiarazione di rigetto parziale dell'istanza;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000870002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;
- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 28 novembre 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/10785), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;
- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;
- che il beneficiario ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento presentato;
- che è stata verificato, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovra compensazioni, che non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Ritenuto di procedere alla dichiarazione di rigetto parziale dell'istanza;

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. – S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via delle Arti, n. 250, Partita IVA e Codice Fiscale 02022310367, un contributo complessivo pari a **€ 128.773,16** (nello specifico € 62.974,09 per l'Immobile 1 ed € 65.799,07 per l'immobile 2);

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 28 novembre 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ord.75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. di dichiarare il **parziale rigetto** dell'istanza CR-22874-2016 presentata dalla società **IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. – S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via delle Arti, n. 250, Partita IVA e Codice Fiscale 02022310367, per gli interventi relativi l'immobile 3, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate;

7. di prendere atto dei motivi ostativi all'accoglimento totale dell'istanza, contenuti nel preavviso di rigetto (Prot. n. CR/2016/64607 del 30 novembre 2016) e confermati dall'esito istruttorio bis (Prot. n. CR/2016/63074), che qui si intendono integralmente richiamati;

8. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema Sfinge alla suddetta società, informando che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna

nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni;

9. di pubblicare per estratto il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT);

10. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. – S.N.C.** e alla **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

11. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IMMOBILIARE GRETA DI SIENA PATRIZIA & C. SNC

ANAGRAFICA

TIPO	impresa				**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Siena Patrizia		SNIPRZ55D44H835Q		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-22874-2016	28/04/2016
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/41687/2016	29/07/2016
SEDE LEGALE	Via Delle Arti 250		San Felice sul Panaro	(MO)	**FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS**	CR/63074/2016	22/11/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Dell'artigianato 6		San Felice sul Panaro	(MO)			
CODICE FISCALE/P.IVA	P.IVA: 02022310367				**CUP**	E53G12000870002	
DELOCALIZZAZIONE	NO				**TITOLO ABILITATIVO**	Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. n. 42/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.10	C-25.11.00	(codice)	(codice)	**AIA**		
					DURC rilasciato il 28/11/2016	DURC/2016/10785	28/11/2016
					ANTIMAFIA	non necessaria	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE SAN FELICE SUL PANARO				**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	0	
					IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 257.546,31	€ 0,00	€ 128.773,16
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	**€ 257.546,31**	**€ 0,00**	**€ 128.773,16**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1 ("U.S. 3")	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 83.221,37	€ 78.363,10	€ 4.858,27	
di cui opere edili	*€ 83.221,37*	*€ 78.363,10*	*€ 4.858,27*	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.966,10	€ 3.234,01	€ 1.732,09	(*A) (*3)
C. Finiture	€ 32.339,43	€ 29.437,10	€ 2.902,33	
di cui opere edili	*€ 29.776,27*	*€ 26.873,94*	*€ 2.902,33*	(*2)
di cui opere impiantistiche	*€ 2.563,16*	*€ 2.563,16*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 120.526,90**	**€ 111.034,21**	**€ 9.492,69**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 12.433,74	€ 11.103,42	€ 1.330,32	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.410,54	€ 2.410,54	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 136.771,18**	**€ 125.948,17**	**€ 10.823,01**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al netto di Iva	**€ 174.433,70**	Tabella A, lettera b). Incrementi: + 10% per sup.<1500 mq, + 15% per altezza sottotrave > 4 m, 80 €/mq per superficie demolita con presenza di amianto. Tabella C per miglioramento sismico. Livello di sicurezza di partenza pari a 20%.		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 125.948,17**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	**€ 62.974,09**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali edili	103	B01018b	€ 6.693,62	€ 4.858,27	Perforazione su muratura. Difformità nelle quantità rispetto agli elaborati grafici progettuali.
			SUB TOTALE	**€ 4.858,27**	
(*2) Opere di finitura edili	140	A09040b	€ 2.902,33	€ 2.902,33	Parete divisoria in cartongesso. Opera non strettamente connessa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico.
			SUB TOTALE	**€ 2.902,33**	
(*3) Spese per indagini e prelievi	Spese per indagini e prelievi		€ 4.966,10	€ 1.732,09	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 1.732,09**	
(*4) Spese tecniche	Spese tecniche		€ 12.433,74	€ 1.330,32	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 1.330,32**	
			TOTALE	**€ 10.823,01**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	87	NP02	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 860,10
	88	NP01	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 1.903,00
	89	NP03	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 2.203,00
				SUB TOTALE	**€ 4.966,10**

IMMOBILE 2 ("U.S. 2")	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 92.050,83	€ 84.763,42	€ 7.287,41	
di cui opere edili	*€ 92.050,83*	*€ 84.763,42*	*€ 7.287,41*	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.966,10	€ 3.346,87	€ 1.619,23	(*A) (*3)
C. Finiture	€ 31.740,68	€ 26.798,76	€ 4.941,92	
di cui opere edili	*€ 27.471,08*	*€ 22.529,16*	*€ 4.941,92*	(*2)
di cui opere impiantistiche	*€ 4.269,60*	*€ 4.269,60*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 128.757,61**	**€ 114.909,05**	**€ 13.848,56**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.423,28	€ 11.490,91	€ 1.932,37	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.975,15	€ 3.698,18	€ 276,97	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 147.656,04**	**€ 131.598,14**	**€ 16.057,90**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 169.502,00**	Tabella A, lettera d). Incrementi: + 10% per sup.<1500 mq, + 15% per altezza sottotrave > 4 m, 80 €/mq per superficie demolita con presenza di amianto.		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 131.598,14**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	**€ 65.799,07**	**100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali edili	40	B01018b	€ 9.392,66	€ 7.287,41	Perforazione su muratura. Difformità nelle quantità rispetto agli elaborati grafici progettuali.
			SUB TOTALE	**€ 7.287,41**	
(*2) Opere di finitura edili	73	A15003a	€ 42,15	€ 42,15	Massetto. Opera di finitura su altra proprietà.
	74	A15003b	€ 53,14	€ 53,14	Massetto. Opera di finitura su altra proprietà.
	75	A15036a	€ 155,95	€ 155,95	Pavimento in ceramica. Opera di finitura su altra proprietà.
	83	A09012b	€ 1.788,35	€ 1.788,35	Controsoffitto. Opera di finitura su altra proprietà.
	86	A09040b	€ 2.902,33	€ 2.902,33	Parete divisoria in cartongesso. Opera non strettamente connessa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico.
			SUB TOTALE	**€ 4.941,92**	

(*3) Spese per indagini e prelievi			€ 4.966,10	€ 1.619,23	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 1.619,23**	
(*4) Spese tecniche e spese tecniche aggiuntive	Spese tecniche		€ 13.423,28	€ 1.932,37	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	Spese tecniche aggiuntive		€ 3.975,15	€ 276,97	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 2.209,34**	
			TOTALE	**€ 16.057,90**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	87	NP02	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 860,10
	88	NP01	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 1.903,00
	89	NP03	Opere strutturali edili	Spese per indagini e prelievi	€ 2.203,00
				SUB TOTALE	**€ 4.966,10**

IMMOBILE 3 ("U.S. 1")	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.191,95	€ 0,00	€ 1.191,95	IMMOBILE NON AMMISSIBILE. Non dimostrato il nesso di causalità tra i danneggiamenti dichiarati e il sisma del maggio 2012.
di cui opere edili	*€ 1.191,95*	*€ 0,00*	*€ 1.191,95*	
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 3.780,39	€ 0,00	€ 3.780,39	
di cui opere edili	*€ 3.780,39*	*€ 0,00*	*€ 3.780,39*	
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 4.972,34**	**0,00**	**€ 4.972,34**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 517,12	€ 0,00	€ 517,12	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 198,89	€ 0,00	€ 198,89	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 5.688,35**	**€ 0,00**	**€ 5.688,35**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 0,00**	**Immobile non ammissibile.**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 0,00**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	**€ 0,00**	**100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 174.433,70	€ 125.948,17	€ 0,00	€ 125.948,17	€ 62.974,09
IMMOBILE 2	€ 169.502,00	€ 131.598,14	€ 0,00	€ 131.598,14	€ 65.799,07
IMMOBILE 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 343.935,70	€ 257.546,31	€ 0,00	€ 257.546,31	€ 128.773,16
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		€ 128.773,16

NOTE Il contributo concesso è pari al 50% del minor valore tra costo convenzionale e importo ammissibile da computo metrico estimarivo, per quanto disposto all'Articolo 11, comma 1, dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.