

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/ 2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGEN. 122/ 2012

**DECRETO n. 4430 del 27 dicembre 2016**

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** protocollo CR-29603-2015 del 23/06/2015. **Concessione del contributo .**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n.57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA– Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23/12/2014 integrativo del DCR n. 786 del 21/08/2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e sm.i.”;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE”
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell' Art.8 comma 1 dell' Ordinanza n.56/2015 e ai sensi dell' Art.2 comma 1 dell' Ordinanza n.25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l’art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea
- l’articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
  - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;
  - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall’art. 2 del D.L. n. 74/2012;

- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 23/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-29603-2015 presentata da **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** con sede legale a Mirandola (MO), VIA VALLI 252, CAP 41037, C.F. TDDR46P26F240J, P.IVA 00948650361;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 15/09/2016, come risulta dal verbale CR/2016/48897 del 15/09/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/48259);

Viste le schede "Riepilogativa" Ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E82F16003620001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi

dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC-11795-2016, del 19/12/2016);

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR-36596-2016 del 05/07/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 07/10/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/53384/2016 del 07/10/2016;
- che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, è stato verificato che, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto.

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### **DECRETA**

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** con sede legale a Mirandola (MO), VIA VALLI 252, CAP 41037, C.F. TDDRCR46P26F240J, P.IVA 00948650361, un contributo complessivo pari a **€567.217,36** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di €2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 15/09/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall’art. 12 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all’art. 19 dell’ordinanza n. 57 e s.m.i.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
9. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini  
( *firmato digitalmente* )

**SCHEDA RIEPILOGATIVA:**

1. CR/2015/ 29603 TADDEI RICCARDO

CR-29603-2015 TADDEI RICCARDO

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (EURO)
n.2	Mirandola	38	100	TAB. B – lettera c) livello operativo E3	Ante: -131,21	0	€ 472.843,06
n.3	Mirandola	38	57	TAB. B – lettera c) livello operativo E3	Ante: -247,00		
n.1 Ricostruzione 2+3	Mirandola	NA	NA		Post: 276,07		
n.4	Mirandola	38	102/104	TAB. B – lettera c) livello operativo E2	Ante: -215,15	0	€ 226.692,46
n.5 sostituisce 4	Mirandola	NA	NA		Post: -190,45		

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.2	Ante: -123,97 Post: -119,27	Abitazione Strumentale	TAB. B – lettera c) livello operativo E3	€ 284.002,91	€ 397.966,52	€ 284.002,91
		Demolizione				
n.3	Ante: -247,00 Post: -156,80	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo E3	€ 284.002,91	€ 397.966,52	€ 346.483,55
		Demolizione				
n. 1 RICOSTRUZIONE da n.2 e n.3	Richiesta: - 370,97 Ammessa: - 276,07	Abitazione Strumentale + Deposito				€ 346.483,55
		Ricostruzione				
n. 5 RICOSTRUZIONE del 4	Richiesta: - 215,15 Ammessa: - 190,45	Deposito magazzino		€ 180.929,35	€ 192.960,87	€ 180.929,35
		Ricostruzione				€ 220.733,81
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 567.217,36</b>

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

SI PROPONE:

1) LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE:

☒ **N. 1** ricostruzione degli immobili 2+3, per quanto attiene alla quantificazione del danno, lo stesso è stato ricalcolato sulla base di una superficie ammissibile inferiore, per ciò che riguarda il costo da CME eliminando lavorazioni e finiture non coerenti con lo stato di fatto degli edifici demoliti.

☒ **N. 5** ricostruzione dell'immobile 4, per quanto attiene alla quantificazione del danno, lo stesso è stato ricalcolato sulla base di una superficie ammissibile inferiore, per ciò che riguarda il costo da CME eliminando lavorazioni e finiture non coerenti con lo stato di fatto dell'edificio demolito.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 567.217,36 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**TADDEI RICCARDO - impresa individuale**

TIPO		ANAGRAFICA			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	TADDEI RICCARDO	TDDRCR46P26F240J			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-29603-2015 23/06/15
SEDE LEGALE	VIA VALLI 252	Mirandola	Modena	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA VALLI 252	Mirandola	Modena	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	00948650361			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F16003620001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "	
	Coltivazione di cereali (escluso il riso), legumi da granella e semi oleosi			AIA		
				DURC rilasciato il	19/12/2016	DURC-11795-2016 19/12/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A. - filiale di Mirandola Via Gramsci, 1			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	CR-36596-2016	05/07/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA		
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 720.931,42	€ 0,00	€ 567.217,36
<b>TOTALE</b>	<b>€ 720.931,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 567.217,36</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO al netto di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO AMMESSO al lordo di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 237.649,07	€ 215.661,12	€ 21.987,95	€ 263.106,57	
di cui opere edili	€ 165.772,56	€ 153.104,11	€ 12.668,45	€ 186.787,01	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 71.876,51	€ 62.557,01	€ 9.319,50	€ 76.319,55	(A) (*)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 189.708,26	€ 143.853,90	€ 45.854,36	€ 175.501,76	
di cui opere edili	€ 189.708,26	€ 143.853,90	€ 45.854,36	€ 175.501,76	(A) (*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 427.357,33</b>	<b>€ 359.515,02</b>	<b>€ 67.842,31</b>	<b>€ 438.608,32</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 42.985,73	€ 35.951,50	€ 7.034,23	€ 43.860,83	(*)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 3.050,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 472.843,06</b>	<b>€ 397.966,52</b>	<b>€ 74.876,54</b>	<b>€ 485.519,15</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 346.483,55</b>	Tabella B > E3, Magg. Efficientamento Energetico, Conferimento a impianto di recupero demolizioni, Riduzione per Magazzini			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO A LORDO DI IVA</b>		<b>€ 485.519,15</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 346.483,55</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	2/2	F01095 b	€ 3.220,62	€ 968,18	Si ritiene congruo per l'attività da svolgere ottimizzare le attività di cantiere complessivamente per 8 mesi di ponteggio.	
	4/4	B01001 b	€ 11.016,85	€ 3.104,67	La voce viene ricalcolata applicando il prezzo degli edifici in muratura Art. B01001 a RER 2012.	
	9/4	A03019 a	€ 6.987,04	€ 978,12	Eseguito ricalcolo del cls delle travi la cui quantità risulta sovrastimata per 6,00 mc.	
	10/10	A03020 a	1.095,30	328,59	Non essendo sul listino RER presente la voce dei casseri in fondazione per platee si applica da indigni di mercato, una riduzione del 30% in quanto viene eseguita una lavorazione semplificata rispetto ai casseri per plinti.	
	13/13	A03029 b	€ 3.056,02	€ 698,50	Eseguito ricalcolo delle staffe pilastri e travi su disegni esecutivi.	
	14/14	A03029 e	€ 17.563,34	€ 2.682,61	Eseguito ricalcolo dei correnti pilastri e travi su disegni esecutivi.	
	19/19	A11021 b	€ 7.370,64	€ 3.909,78	La voce viene ricalcolata con l'articolo A11015b, prevedendo una sola guaina come da usi correnti per impermeabilizzare le fondazioni	
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 12.668,45</b>		
	(**)		NP.2	€ 6.937,26	€ 1.387,45	Congruo con sconto del 20%
			10.2.10	€ 6.500,00	€ 455,52	Ricalc. per superficie reale
		NP.5	€ 1.446,58	€ 289,32	Congruo con sconto del 20%	
		E01026A	€ 319,70	€ 319,70	Non previsto Arredamento	
		E02042J	€ 479,38	€ 479,38	Non previsto Arredo-Bagni	
		E01025a	€ 713,18	€ 356,59	Ricon. 1 solo bagno	
		E01028	€ 487,32	€ 243,66	Ricon. 1 solo bagno	
		E01017E	€ 1.062,24	€ 531,12	Ricon. 1 solo bagno	
		E01013E	€ 505,70	€ 252,85	Ricon. 1 solo bagno	
		D01041f	€ 393,50	€ 39,35		
		D02076c	€ 320,58	€ 180,29	N° 1 impianto videocitofono.	
		D01042h	€ 116,42	€ 58,31	Inseriti erroneamente quantità per 2 QCT	
		D01041f	€ 18,70	€ 39,35	Congruo con 10% di sconto	
		D01043d	€ 133,60	€ 66,80	Congruo con 10% di sconto	
		D01041f	€ 189,12	€ 84,56	Congruo con 10% di sconto	
		NP.02	€ 7.564,28	€ 756,42		
		NP.03	€ 597,20	€ 59,72		
		NP.04	€ 749,68	€ 74,97	Viene riconosciuto un 50% dei punti presa previsti in progetto poiché l'edificio demolito non aveva caratteristiche equivalenti	
		D01003n	€ 699,36	€ 349,68		
		D01003r	€ 745,92	€ 372,96		
		D01003t	€ 127,23	€ 42,41	punti luce di emergenza non vengono riconosciuti poiché non sono un obbligo di legge	
		D09001a	€ 171,26	€ 171,26		
		D01007a	€ 51,87	€ 51,87		
		D06011b	€ 351,00	€ 175,50	Impianto satellitare non riconosciuto.	
		NP.13	€ 195,00	€ 195,00		
		NP.14	€ 1.365,47	€ 1.365,47		
		NP.15	€ 580,00	€ 580,00	Impianto satellitare non riconosciuto.	
		NP.16	€ 360,00	€ 360,00		
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 9.319,50</b>			

(*)3	21/21	NP 2	€ 15.302,46	€ 3.060,59	Si ritiene congruo un prezzo unitario scontato del 20%
	24/24	A10090.b	€ 1.136,08	€ 1.136,08	Non presente nelle stratigrafie di progetto
	28/28	A07016.b	€ 20.183,04	€ 10.091,52	A causa di un errore di calcolo la quantificazione risulta raddoppiata
	29/29	A07075.f	€ 4.338,36	€ 1.176,87	Si ritiene congruo applicare una gronda di sviluppo cm. 33 di uso corrente per edifici di analoga dimensione. Art. A07074.f
	31/31	05.02.008.D	€ 600,00	€ 300,00	In progetto si ha risconto di un solo elemento e non di n° come in computo
	32/32	A05010.b	€ 24.007,86	€ 7.132,20	Stornata quantità di muratura piano terra inserita anche nella quantità tramezzi, inoltre il prezzo unitario è ridotto del 20% poiché la muratura da utilizzare non ha necessità di essere di tipo portante.
	33/33	A05009.d	€ 3.556,13	€ 699,89	In considerazione che oltre alla presente muratura dovrà essere realizzata come previsto al punto 34/34 del Computo una contro-parete da cm 8 altresì coibentata si ritiene congruo prevedere una parete da cm 15 di cui alla voce A05009.b
	39/39	A20012.c	€ 6.274,26	€ 268,31	Viene stornata la quantità relativa alle finiture di un bagno poiché nell'edificio esistente esisteva un solo servizio igienico.
	43/43	A15029.a	€ 16.844,13	€ 11.089,65	1) Per la pavimentazione del Piano primo deposito sementi viene riconosciuto il costo di pavimento industriale A15103a 16,55 €/mq per 98,20 mq pari a € 1625,21 2) Per la restante quantità viene riconosciuto un pavimento analogo a quello presente nell'edificio danneggiato Art. A15035b €/mq 30,34 per 138,10 mq pari a € 4129,27 Sommano importi positivi € 5754,48 per tanto a detrarre € 11.089,65
	44/44	A16012.b	8.118,37	€ 5.933,03	1) Non viene riconosciuto il rivestimento di un bagno poiché nell'edificio danneggiato era presente un solo servizio. 2) Per la restante quantità viene riconosciuto un rivestimento analogo a quello presente nell'edificio danneggiato Art. A16003b €/mq 40,97 per 53,34 mq pari a € 2185,33 differenza a detrarre € 5933,03
	54/54	NP 01	€ 12.212,76	€ 3.683,83	il prezzo unitario può essere ritenuto congruo con un 30% di ribasso.
	56/56	A18067.e	€ 647,00	€ 647,00	Nella voce delle porte di cui all'art. A18014.d non risultano esclusi i controllatei.
	57/57	A18007.c	€ 1.431,56	€ 655,68	In progetto la porta d'ingresso è prevista di dimensioni 90x210 e non 130x210 pertanto si prevede il ricalcolo con l'art. A18006.c da cm. 90
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 45.854,36</b>		
(*)4	SPESE TECNICHE		€ 42.985,73	€ 7.034,23	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 ss.mm.ii.
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 42.985,73</b>	<b>€ 7.034,23</b>	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 74.876,54</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	Tutti gli impianti	Vedi capitolo Impianti	FINITURE	OPERE STRUTTURALI- Sub Impianti	€ 71.876,51
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 95.884,47</b>

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO al netto di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO AMMESSO al lordo	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 137.178,43	€ 108.459,34	€ 28.719,09	€ 132.320,39	
di cui opere edili	€ 130.402,53	€ 102.250,08	€ 28.152,45	€ 124.745,10	(*)A (*)1
di cui opere impiantistiche	€ 6.775,90	€ 6.209,26	€ 566,64	€ 7.575,30	(*)2
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 68.907,44	€ 68.959,63	€ 1.947,81	€ 81.690,75	
di cui opere edili	€ 68.907,44	€ 68.959,63	€ 1.947,81	€ 81.690,75	(*)A (*)3
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 206.085,87</b>	<b>€ 175.418,97</b>	<b>€ 30.666,90</b>	<b>€ 214.011,14</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 20.606,59	€ 17.541,90	€ 3.064,69	€ 21.401,12	(*)4
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 226.692,46</b>	<b>€ 192.960,87</b>	<b>€ 33.731,59</b>	<b>€ 235.412,26</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 220.733,81</b>				Tabella B > E2, Magg. Smaltimento Amianto e, Riduzione per Magazzini
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>			<b>€ 235.412,26</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 220.733,81</b>			<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	15/15	A03029.e	€ 7.193,43	€ 966,00	Eseguito ricalcolo acciaio travi in elevazione riscontrata quantità sovrastimata.
	20/17	A05011	€ 16.471,16	€ 3.004,25	La lavorazione viene ricalcolata con art. A05009d, poiché essendo la struttura portante dell'edificio in c.a. non necessita di blocchi portanti.
	36/36	A4405503	€ 7.602,39	€ 7.602,39	Eseguito ricalcolo acciaio travi in elevazione riscontrata quantità sovrastimata.
	37/37	A19010b	€ 2.892,99	€ 2.892,99	La lavorazione viene ricalcolata con art. A05009d, poiché essendo la struttura portante dell'edificio in c.a. non necessita di blocchi portanti.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 28.162,45</b>	
(*)2	5 Impianti elettrici	NP01 impianti elettrici	€ 140,78	€ 70,39	Eliminato n° 1 contatore poiché non riscarico impianto illuminazione esterno
	6 Impianti elettrici	D01.023.b	€ 151,91	€ 151,91	Eliminato poiché non riscarico impianto illuminazione esterno.
	7 Impianti elettrici	D01.024.b	€ 94,34	€ 94,34	Eliminato poiché non riscarico impianto illuminazione esterno.
	14 Impianti elettrici	NP-07	€ 250,00	€ 250,00	Eliminato poiché non riscarico impianto illuminazione esterno.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 566,64</b>	
(*)3	18/19	A07075.f	€ 3.445,47	€ 934,77	Si ritiene congruo applicare una gronda di sviluppo cm. 33 di uso corrente per edifici di analoga dimensione. Art. A07074.f
	34/34	NP 1	€ 1.013,04	€ 1.013,04	Gli acuri non sono presenti negli elaborati grafici e non necessari per una attività di deposito, pertanto vengono eliminati dal contributo
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.947,81</b>	
(*)4	SPESE TECNICHE		€ 20.606,59	€ 3.064,69	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 ss.mm.ii.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 3.064,69</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 33.731,59</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 14.671,16</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 346.483,55	€ 485.519,15	€ 0,00	€ 485.519,15	€ 346.483,55
IMMOBILE 2	€ 220.733,81	€ 235.412,26	€ 0,00	€ 235.412,26	€ 220.733,81
<b>TOTALE</b>	<b>€ 567.217,36</b>	<b>€ 720.931,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 720.931,42</b>	<b>€ 567.217,36</b>
			<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>		<b>€ 567.217,36</b>