

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 4401 del 23 Dicembre 2016

Domanda Prot. CR-62001-2015 del 28/12/2015 presentata dalla società **BELLA EMILIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Medolla (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Rettifica del Decreto di Concessione n. 945 del 25 settembre 2013.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel

territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data **28 dicembre 2015** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. **CR-62001-2015** presentata dalla società **BELLA EMILIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Medolla (MO), in Via degli Artigiani, n. 27/29/33, Partita Iva e Codice Fiscale 02155200369 (nuova domanda di contributo in riferimento al precedente protocollo: CR-8774-2013);

– che il Sig. Andrea Salvarani, in qualità di legale rappresentante della società:

➤ ha dichiarato di essere proprietario dell'unità immobiliare situata nel Comune di Medolla (MO), in Via degli Artigiani, n. 27-29-31-33-35 (Identificativi catastali: Foglio 11, Particella 492, Subalterno 6 e 7) nella quale, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo pari ad **€ 50.188,24**;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ord.n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 26 ottobre 2016 con esito positivo (Prot. CR-58257-2016);

– che il **Nucleo di valutazione** nella seduta del **07 novembre 2016**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sul contributo, come risulta dal verbale Prot. CR-61796-2016 del 16/11/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto dalla società **BELLA EMILIA S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 231.341,37** per gli interventi sull'immobile

– che in data **10 novembre 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **15 novembre 2016**;

– che, il suddetto nuovo esito, va a rettificare il contributo concesso con Decreto di Concessione n. 945 del 25 settembre 2013;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Richiamato il proprio **Decreto n. 945 del 25 settembre 2013** recante “Domanda Prot. CR-8774-2013 del 29 aprile 2013 presentata dalla società **BELLA EMILIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Medolla (MO) ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo.**”, con il quale si è proceduto a concedere alla società BELLA EMILIA S.R.L. un contributo complessivo pari ad € 79.402,08.

Considerato:

➤ che, in data 08 febbraio 2016, si è proceduto, con Prot. n. CR/2016/5668 del 08 febbraio 2016 attraverso il sistema Sfinge a firma del responsabile del procedimento, all'invio della comunicazione, al Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato per la Ricostruzione, recante “Richiesta di autorizzazione ad attivare una nuova modalità operativa non prevista da Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”;

➤ che, in particolare, la suddetta modalità operativa che si intende adottare è composta dai seguenti passaggi: a) quando il beneficiario comunica alla struttura del SII la volontà di ritirare la domanda già presentata e di rinunciare e restituire il contributo concesso e liquidato e contestualmente presenta una nuova domanda, non si procederà all'immediata revoca del contributo stesso e al recupero della relativa somma ma si sospenderà il procedimento di revoca e si provvederà all'esame istruttorio della nuova domanda; b) a seguito dell'ammissione a contributo della nuova domanda da parte del nucleo di valutazione si procederà a rettificare, con Decreto, la concessione disposta relativamente alla prima domanda, mantenendo valido lo stesso CUP; c) all'atto della prima ed eventualmente delle successive liquidazioni del contributo concesso relativamente alla seconda domanda si provvederà a compensare le somme dovute con quelle precedentemente erogate;

➤ che, con il presente provvedimento, si intende rettificare il DCR 945/2013;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo, secondo quanto indicato nella comunicazione PEC con Prot. CR/2016/5668 del 08 febbraio 2016, è il seguente: **E76J12000430002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

–

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 03 novembre 2016 (ns. Prot. DURC-11037-2016), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata rilasciata in data 22 settembre 2016 (ns. Prot. CR/2016/50855) la liberatoria antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società BELLA EMILIA S.R.L., e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall’art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall’ art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di Medolla (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR-10232-2016);

– che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali è stato verificato, relativamente a eventuali sovra compensazioni, la non sussistenza di tale eventualità per la pratica in oggetto;

Richiamata in particolare la comunicazione PEC con Prot. n. CR/2016/5668 del 08 febbraio 2016 inviata attraverso il sistema Sfinge a firma del responsabile del procedimento, indirizzata al Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato per la Ricostruzione, recante “Richiesta di autorizzazione ad attivare una nuova modalità operativa non prevista da Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”;

Richiamata in particolare la comunicazione PEC con Prot. n. CR/2016/9042 del 24 febbraio 2016 a firma del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato per la Ricostruzione, recante “riscontro richiesta prot. CR/2016/5668 del 08/02/2016”, con la quale è stata autorizzata la suddetta procedura;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il **Decreto di Concessione n. 945 del 25 settembre 2013**;

2. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **BELLA EMILIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Medolla (MO), in Via degli Artigiani, n. 27/29/33, Partita Iva e Codice Fiscale 02155200369, un contributo complessivo pari a **€ 231.341,37**;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 07 novembre 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **BELLA EMILIA S.R.L.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – AGENZIA N. 1 CARPI (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

BELLA EMILIA S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	ANDREA SALVARANI	SLVNDR69E17F257X		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-62001-2015 28/12/2015
SEDE LEGALE	VIA DEGLI ARTIGIANI 27/29/33	Medolla	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-58257-2016 28/10/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DEGLI ARTIGIANI 27/29/31/33/35	Medolla	MO		
CODICE FISCALE/P.IVA	02155200369			CUP	E76J12000430002
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-10232-2016 02/03/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-10.73.00			AIA	
				DURC rilasciato il	03/11/2016 DURC-11037-2016 01/12/2016
				ANTIMAFIA (liberatoria del 22/09/2016)	CR-50855-2016 23/09/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - AGENZIA N.1 CARPI			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	16
				IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 281.529,61	€ 50.188,24	€ 231.341,37
TOTALE	€ 281.529,61	€ 50.188,24	€ 231.341,37

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 183.443,82	€ 165.992,02	€ 17.451,80	(*1),(*A)
di cui opere edili	€ 183.443,82	€ 165.992,02	€ 17.451,80	(*1),(*A)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 887,90	€ 887,90	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 99.191,55	€ 83.237,91	€ 15.953,64	(*2)
di cui opere edili	€ 79.078,07	€ 63.124,43	€ 15.953,64	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 20.113,48	€ 20.113,48	€ 0,00	
sub totale	€ 283.523,27	€ 250.117,83	€ 33.405,44	(*1),(*2),(*A)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 28.303,53	€ 25.011,78	€ 3.291,75	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 318.226,80	€ 281.529,61	€ 36.697,19	(*1),(*2),(*3),(*A)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 294.457,05	Tab A lettera d - INCREMENTI: 10% per sup.>1500 mq, 15% per H>4 MT sottotrave, 80€/mq per demolizione e smaltimento amianto.		
ASSICURAZIONE	€ 50.188,24	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 231.341,37
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 231.341,37	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	N. 12 -CME FASE 1	A01009.A	€ 320,99	€ 96,65	La lavorazione si riferisce al Trasporto a rifiuto. Errata interpretazione della voce. Si specifica che la voce si riferisce già al trasporto fino a 10 km e, pertanto, la quantità è stata ricalcolata. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 28-CME FASE 1	NP.01	€ 16.400,00	€ 2.005,72	La lavorazione si riferisce alla Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio. La quantità è stata valorizzata con la voce di prezzario RER B02120.a. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 29-CME FASE 1	NP.02	€ 32.900,00	€ 7.716,18	La lavorazione si riferisce alla Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio. La quantità è stata valorizzata con la voce di prezzario RER B02120.b. Inoltre, è stata considerata le quantità imputata nel primo CME (47,40 mq Vs 94,00 mq). (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 30-CME FASE 1	NP.03	€ 3.899,00	€ 1.288,78	La lavorazione si riferisce alla Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di vetro. Tale lavorazione, aggiuntiva rispetto al CME presentato in prima istanza, non è stata motivata e non è presente negli elaborati grafici allegati. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 54-CME FASE 1	A17005.B	€ 452,52	€ 149,58	Le lavorazioni di riferiscono agli interventi strutturali di 2° fase. Spese non ammissibili in quanto relative ad un intervento che non verrà più realizzato. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 55-CME FASE 1	A2020.B	€ 2.389,25	€ 789,74	
	N. 56-CME FASE 1	A20021.A	€ 299,81	€ 99,10	
	N. 4-CME FASE 2	A01009.A	€ 447,19	€ 147,81	La lavorazione si riferisce al Trasporto a rifiuto. Tale intervento si ritiene già incluso nella voce n. 2 del CME. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
N. 10-CME FASE 2	NP.04	€ 15.605,48	€ 5.158,24	La lavorazione si riferisce alla Rimozione e smaltimento della lana di vetro. Tale lavorazione non è stata motivata e non è presente negli elaborati grafici allegati. Inoltre, per le stesse quantità è già stata ammessa a contributo la voce n. 5 relativa alla rimozione della copertura in cemento amianto. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)	
SUB TOTALE			€ 17.451,80		
(*2)	N. 46-CME FASE 1	A20001	€ 1.113,96	€ 139,35	La lavorazione si riferisce alla Preparazione del fondo di superfici murarie interne.
	N. 47-CME FASE 1	A20011.A	€ 3.164,08	€ 355,08	Errata valorizzazione della quantità. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 30-CME FASE 2	NP.07	€ 3.151,11	€ 1.041,57	La lavorazione si riferisce alla Tinteggiatura.
	N. 42-CME FASE 2	NP. 12	€ 1.490,00	€ 270,57	Errata valorizzazione della quantità. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
	N. 43-CME FASE 2	14.1.8	€ 3.919,86	€ 1.295,66	La lavorazione si riferisce alla Pulizia del piano di lavoro.
	N. 64-CME FASE 2	NP. 17	€ 38.880,00	€ 12.851,41	Tale intervento si ritiene già incluso nella voce n. 31 del CME. (La quantità non ammessa si riferisce alla quota millesimale dell'unità immobiliare in oggetto)
SUB TOTALE			€ 15.953,64		
(*3)	SPESE TECNICHE	-	€ 28.303,53	€ 3.291,75	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 c.7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 3.291,75	
TOTALE			€ 36.697,19		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	CME FASE 1	Voci n. 37-38-39 (in quota millesimale)	Strutture Opere Edili	Indagini e Prelievi	€ 399,95
SUB TOTALE					€ 399,95

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 294.457,05	€ 281.529,61	€ 50.188,24	€ 231.341,37	€ 231.341,37
TOTALE	€ 294.457,05	€ 281.529,61	€ 50.188,24	€ 231.341,37	€ 231.341,37
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 231.341,37