

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 4340 del 21 Dicembre 2016

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione protocollo DCR/2016/2814 del 15/09/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Gualtieri Fernando impresa individuale** protocollo CR/16085/2016 del 22/03/2016

Richiamato il proprio decreto protocollo **DCR/2016/2814 del 15/09/2016** emesso a favore di **Gualtieri Fernando impresa individuale**;

Verificato l'errore materiale nella determinazione del contributo concesso, comprensivo di IVA, diversamente da quanto dichiarato in domanda di accesso al contributo ossia che *"l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile"*;

Viste la "Scheda Riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Ritenuto di dover rettificare il proprio decreto protocollo DCR/2016/2814 del 15/09/2016 ;

DECRETA

1. di **rettificare**, per la motivazione esposta, il proprio decreto protocollo **DCR/2016/2814 del 15/09/2016** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da GUALTIERI FERNANDO – Impresa Individuale protocollo CR-16085-2016 del 22/03/2016. Concessione del contributo"*;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GUALTIERI FERNANDO impresa individuale** con sede legale a Ravarino, fraz. Stuffione (MO), via Palazzina, n° 961, CAP 41010, C.F. GLTFNN37B23H195A, P.IVA 00851350363 ad un importo complessivo pari a **€ 199.788,75 al netto di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA:

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL	Riferimento tabellare li- vello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contri- buto (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIE- STO AL NETTO DI IVA
n° 1	Ravarino (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 393,50	€ 0,00	€ 470.822,25
n° 2	Ravarino (MO)	7	87	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 432,94 Post: 393,50	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 470.822,25

Riepilogo degli interventi proposti

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento ta- bellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIO- NALE al netto di IVA	Costo INTER- VENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di in- tervento				
n° 1	Ante: 0,00	Deposito	TAB. B – lettera C) livello opera- tivo "E2"	€ 199.788,75	€ 267.990,78	€ 199.788,75
	Post: 228,33	Demolizione e ricostruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDEN- NIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 199.788,75

PROPOSTA DI DELIBERA:

visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio e le osservazioni presentate dal richiedente in sede di richiesta di ricalcolo, che si riportano di seguito:

- revisione del livello operativo E3, in luogo del livello operativo E2 riconosciuto in sede di istruttoria;
- revisione della non ammissione della superficie del primo piano di 165,17 m²;

e non recepite in quanto:

- la relazione fornita con la richiesta di ricalcolo non supera le criticità già espresse nel fascicolo istruttorio;
- le osservazioni prodotte dal tecnico incaricato non sono sufficienti a fornire adeguata dimostrazione del razionale utilizzo ai fini produttivi del piano primo, in relazione alla realtà aziendale dell'impresa.

SI PROPONE:

LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 diminuendo il livello operativo da E3 a E2 per la mancata dimostrazione di alcune condizioni di danno ed ammettendo gli interventi riassunti in esito istruttorio. Il costo dell'intervento viene riproporzionato alla sola superficie ricostruita del piano terra, con la seguente motivazione:

- mancata dimostrazione del razionale utilizzo del piano primo ai fini della produzione agricola aziendale alla data del sisma.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 199.788,75 AL NETTO DI IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GUALTIERI FERNANDO

ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa individuale			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Fernando Gualtieri	GLTFNN37B23H195A		RICHIEDA DI CONTRIBUTO	CR-16085-2016	22/03/2016
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		
SEDE LEGALE	Via Palazzina, n° 961	Ravarino - Fraz. Stuffione	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Palazzina, n° 961	Ravarino - Fraz. Stuffione	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	GLTFNN37B23H195A / 00851350363			CUP	E22F16000320001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA		
				DURC rilasciato		
	coltivazione di cereali			REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
				ANTIMAFIA		
BANCA CONVENZIONATA	Unicredit S.p.A. - Filiale Di Ravarino			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	2	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA				IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 267.990,77	€ 0,00	€ 199.788,75
TOTALE	€ 267.990,77	€ 0,00	€ 199.788,75

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE RIPROPORZIONATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 315.778,98	€ 294.165,09	€ 170.674,59	€ 145.104,39	
di cui opere edili	€ 315.778,98	€ 294.165,09	€ 170.674,59	€ 145.104,39	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 14.396,32	€ 11.809,08	€ 6.851,63	€ 7.544,69	(*)7
C. Finiture	€ 141.247,04	€ 99.470,85	€ 57.712,99	€ 83.534,05	
di cui opere edili	€ 109.422,96	€ 99.470,85	€ 57.712,99	€ 51.709,97	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 31.824,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.824,08	(*)3
sub totale	€ 471.422,34	€ 405.445,02	€ 235.239,20	€ 236.183,14	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 47.987,73	€ 40.544,50	€ 23.523,92	€ 24.463,81	(*)4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 6.720,00	€ 6.400,00	€ 6.104,78	€ 615,22	(*)5
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.073,53	€ 5.165,34	€ 3.122,87	€ 2.950,66	(*)6
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 532.203,60	€ 457.554,86	€ 267.990,77	€ 264.212,83	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 199.788,75	Tab. B lett c, incremento per smaltimento materiali provenienti da demolizioni maggiori del 30%, decremento per porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 267.990,77	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 199.788,75	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	10	A10055.a	€ 1.549,94	€ 1.549,94	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	11	A10055.b	€ 1.791,84	€ 1.791,84	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	21	A03024.a	€ 817,94	€ 817,94	Non esistente alla data del sisma
	22	A03029.b	€ 1.451,14	€ 29,18	Quantità ridotta per taglio scala interna
	24	A03029.e	€ 32.836,23	€ 272,96	Quantità ridotta per taglio scala interna
	33	A07013	€ 28.826,14	€ 7.166,65	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07012
	34	A10027.a	€ 5.197,07	€ 5.197,07	Opera non conforme alla destinazione d'uso
	35	A10027.b	€ 4.788,31	€ 4.788,31	Opera non conforme alla destinazione d'uso
	//	//	€ 294.165,09	€ 123.490,50	Riproporzionamento della superficie valorizzabile
	SUB TOTALE			€ 145.104,39	
(*)2	12	A14002.g	€ 1.080,76	€ 1.080,76	Non esistente alla data del sisma
	15	AV.005	€ 2.064,00	€ 2.064,00	Non esistente alla data del sisma
	40	A07084.b	€ 102,60	€ 6,60	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07084.a
	41	A07081.b	€ 444,00	€ 52,80	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07081.a
	42	A07075.f	€ 1.599,51	€ 999,20	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07074.a
	43	A07082.f	€ 877,68	€ 494,40	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07082.a
	51	A14003.g	€ 204,00	€ 204,00	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	52	09.01.07.a)	€ 3.766,14	€ 598,88	Riduzione per quantità computate due volte
	53	A18060.a	€ 2.041,70	€ 2.041,70	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	55	A10067.b	€ 104,83	€ 104,83	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	56	A10067.a	€ 450,34	€ 450,34	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	57	A16037.d	€ 1.854,60	€ 1.854,60	Finitura non conforme alla destinazione d'uso
	//	//	€ 99.470,85	€ 41.757,86	Riproporzionamento della superficie valorizzabile
	SUB TOTALE			€ 51.709,97	

(*)3	72	11.02.032.B	€ 6.000,00	€ 6.000,00	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	73	D02037.d	€ 162,08	€ 162,08	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	74	D02001.d	€ 109,62	€ 109,62	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	75	D02077.c	€ 50,18	€ 50,18	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	76	15.01.12.b)	€ 13,14	€ 13,14	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	77	D01044.a	€ 94,12	€ 94,12	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	78	D01042.h	€ 58,21	€ 58,21	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	79	A01002.a	€ 62,42	€ 62,42	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	80	A01009.a	€ 86,90	€ 86,90	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	81	A01010.a	€ 44,37	€ 44,37	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	82	P.A. MO 26	€ 211,32	€ 211,32	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	83	P.A. te.59	€ 21,42	€ 21,42	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	84	D02040.d	€ 370,37	€ 370,37	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	85	D02040.b	€ 278,74	€ 278,74	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	86	D02040.a	€ 89,53	€ 89,53	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	87	D02007.f	€ 714,75	€ 714,75	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	88	C02043.a	€ 466,05	€ 466,05	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	89	C02046.a	€ 83,05	€ 83,05	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	90	D05010.b	€ 96,32	€ 96,32	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	91	15.04.08.a)	€ 26,32	€ 26,32	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	92	D02001.g	€ 42,39	€ 42,39	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	93	D02077.c	€ 50,18	€ 50,18	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	94	D01047.a	€ 145,34	€ 145,34	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	95	D01042.h	€ 58,21	€ 58,21	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	96	D02077.e	€ 103,02	€ 103,02	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	97	15.01.12.b)	€ 13,14	€ 13,14	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	98	D01043.a	€ 267,20	€ 267,20	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	99	D01041.f	€ 196,75	€ 196,75	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	100	D05018.a	€ 132,44	€ 132,44	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	101	B01019.b	€ 108,64	€ 108,64	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	102	D02037.c	€ 3.196,94	€ 3.196,94	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	103	D02037.d	€ 1.711,97	€ 1.711,97	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	104	U02001.b	€ 448,26	€ 448,26	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	105	D02001.c	€ 882,78	€ 882,78	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	106	D02001.d	€ 753,77	€ 753,77	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	107	D02001.e	€ 77,16	€ 77,16	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	108	D01011.b	€ 24,26	€ 24,26	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	109	D01013.b	€ 96,70	€ 96,70	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	110	D01017.b	€ 54,90	€ 54,90	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	111	D01021.a	€ 107,73	€ 107,73	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	112	D01020.k	€ 71,91	€ 71,91	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	113	D01020.h	€ 77,00	€ 77,00	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	114	D01033.h	€ 112,16	€ 112,16	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	115	D01009.j	€ 255,08	€ 255,08	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	116	D01010.g	€ 73,95	€ 73,95	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	117	D02043.d	€ 2.041,20	€ 2.041,20	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	118	D02043.e	€ 852,48	€ 852,48	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	119	D02043.f	€ 207,99	€ 207,99	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	120	D03074.d	€ 1.776,72	€ 1.776,72	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	121	D09001.c	€ 751,20	€ 751,20	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	122	D09006.c	€ 2.561,25	€ 2.561,25	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	123	B01017.a	€ 243,02	€ 243,02	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	124	B01017.c	€ 294,20	€ 294,20	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	125	B01016.b	€ 83,19	€ 83,19	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	126	B01013.c	€ 151,23	€ 151,23	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	127	13.07.30	€ 505,62	€ 505,62	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	128	13.06.01.b)	€ 29,28	€ 29,28	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	129	14.01.01.a)	€ 64,83	€ 64,83	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	130	P.A.te.54	€ 193,55	€ 193,55	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	131	E01025.a	€ 356,59	€ 356,59	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	132	E01025.c	€ 78,47	€ 78,47	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	133	14.01.02	€ 9,36	€ 9,36	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	134	B01012.a	€ 300,75	€ 300,75	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	135	B01018.b	€ 267,10	€ 267,10	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	136	B01019.b	€ 89,63	€ 89,63	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	137	E01002.a	€ 890,75	€ 890,75	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	138	E01007.c	€ 113,36	€ 113,36	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	139	E03033.a	€ 59,74	€ 59,74	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	140	13.07.22.a)	€ 481,14	€ 481,14	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	141	14.01.09.d)	€ 178,16	€ 178,16	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	142	C02043.a	€ 279,63	€ 279,63	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	143	C02046.a	€ 49,83	€ 49,83	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	144	A01002.a	€ 64,87	€ 64,87	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	145	A01009.a	€ 90,28	€ 90,28	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	146	P.A.MO.26	€ 219,61	€ 219,61	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	147	P.A.te.59	€ 22,05	€ 22,05	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	148	A01010.a	€ 45,39	€ 45,39	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
	149	B01014.c	€ 370,82	€ 370,82	Finitura non conforme alla destinazione d'uso	
		SUB TOTALE			€ 31.824,08	
	(*)4	//	//	€ 47.987,73	€ 24.463,81	Eccedenza percentuale
		SUB TOTALE			€ 24.463,81	
	(*)5	//	//	€ 6.720,00	€ 615,22	Eccedenza percentuale
		SUB TOTALE			€ 615,22	
	(*)6	//	//	€ 6.073,53	€ 2.950,66	Eccedenza percentuale
		SUB TOTALE			€ 2.950,66	
	(*)7	//	//	€ 14.396,32	€ 7.544,69	Eccedenza percentuale
		SUB TOTALE			€ 7.544,69	
		TOTALE			€ 264.212,82	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 199.788,75	€ 267.990,77	€ 0,00	€ 267.990,77	€ 199.788,75
TOTALE	€ 199.788,75	€ 267.990,77	€ 0,00	€ 267.990,77	€ 199.788,75
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 199.788,75