

Decreto N. 4333 del 19 Dicembre 2016

Presa d'atto dell' approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa alla realizzazione di n. 2 edifici scolastici, adeguamento dell'EST esistente e riqualificazione dei relativi collegamenti ciclo pedonali nel comune di Camposanto (MO) - ridefinizione del Quadro Economico e conseguente atto ricognitivo.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Visto l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1

del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Dato che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici nel Comune di Camposanto in cui erano ubicate la Scuola dell'Infanzia “M. Martini” in Via Panaro e la Scuola Primaria “P. Giannone” e la Scuola Secondaria di I° grado “E. Gozzi” in Via Giannone sono stati demoliti a seguito di provvedimenti sindacali;
- nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza n.13/2012 e smi, per dare continuità all'attività didattica, è stato realizzato un edificio scolastico temporaneo (EST) ospitante tutte le scuole predette, danneggiate e demolite, in Via Garibaldi;
- l'edificio scolastico temporaneo (EST), data la sua natura di carattere emergenziale, è stato realizzato con spazi ridotti rispetto agli standard previsti dal D.M. 1975, in modo da ospitare tutti gli studenti di Camposanto nel più breve tempo possibile, in un edificio caratterizzato dai più elevati standard di sicurezza (classe IV),
- nell'ambito del documento “Piano annuale 2013 – 2014 edilizia scolastica ed universitaria”, allegato “D/1” alla ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014, sono previsti al numero d'ordine 522 l'intervento denominato “Scuola d'Infanzia Martini” per un importo complessivo pari ad € 1.899.243,00, importo cofinanziamento € 300.000,00, importo a programma € 1.599.243,00, importo a piano € 1.599.243,00, e al numero d'ordine 525 l'intervento denominato “Scuola Primaria P. Giannone e Scuola Secondaria di I° grado E. Gozzi: importo generale € 7.141.440,00, importo cofinanziamento € 2.629.000,00, importo a programma € 4.512.440,00, importo a piano € 4.512.440,00 con il soggetto attuatore indicato nel Commissario Delegato;
- la Delibera Consiliare n. 72 del 28.11.2014 del Comune di Camposanto (MO) ha approvato lo schema di convenzione e ha provveduto a destinare, a titolo di cofinanziamento dell'intervento di demolizione e ricostruzione, risorse proprie di bilancio per un importo complessivo di € 1.929.000,00 Iva inclusa;

- il Decreto n. 2372 del 04 dicembre 2014 ha approvato lo schema di convenzione per la progettazione e realizzazione del polo scolastico di Camposanto, la quale è stata sottoscritta tra le parti interessate in data 9 dicembre 2014 repertorio 545/2014 per l'importo di € 7.569.690,00, dei quali € 5.640.690,00 trovano copertura sui Fondi del Commissario nel piano annuale 2013/2014 dell'Edilizia Scolastica ed € 1.929.000 trovano copertura sui Fondi di bilancio del Comune di Camposanto (MO);
- con l'Ordinanza n. 12 del 08 aprile 2015 sono stati approvati gli atti di gara del progetto denominato "Ricostruzione degli edifici scolastici demoliti destinati alla Scuola dell'Infanzia "M. Martini" ed alla Scuola Secondaria di I° grado "E. Gozzi", rimodulazione dell'EST n. 12 destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" e riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali siti nel Comune di Camposanto (MO). Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre";
- con Decreto n. 922 del 25 maggio 2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- il verbale della Commissione giudicatrice n. 8 del 03/07/2015 ha aggiudicato provvisoriamente l'ES per la realizzazione di n. 2 edifici scolastici, adeguamento dell'Est esistente e riqualificazione dei relativi collegamenti ciclo pedonali in Comune di Camposanto (MO) all'A.T.I. composta da BRC SPA Recupero Edilizio E Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante) che ha presentato la miglior offerta;
- con Decreto n. 1649 del 09.09.2015 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'ES di Camposanto (MO) all'A.T.I. composta da BRC SPA Recupero Edilizio E Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante) che ha offerto un ribasso percentuale del 33,172% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di € 3.397.328,40 di cui € 3.013.942,80 per lavori, € 180.435,60 per la progettazione ed € 202.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto dell'Edificio Scolastico di Camposanto (MO) è stato stipulato in data 12/10/2015, Rep. n. 0385, per l'importo netto contrattuale pari a € 3.397.328,40 con l'A.T.I. composta da BRC SPA Recupero Edilizio E Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J87B15000040005 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 6213396096;
- con Decreto n. 2676 del 22.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto ES Camposanto (MO) ed il relativo quadro economico per un importo pari ad € 6.966.003,00.

Atteso che:

- successivamente all'inizio dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti, avuto l'assenso dalla Stazione Appaltante, ha autorizzato in corso d'opera, lavorazioni richieste dal Comune di

Camposanto e dalla Dirigenza Scolastica e personale ATA, non preventivabili in occasione della progettazione preliminare né durante l'indizione della gara d'appalto, dell'aggiudicazione dei lavori e della consegna dei medesimi all'A.T.I., al fine di soddisfare sopravvenute esigenze necessarie all'utilizzo degli edifici scolastici (Martini, Gozzi, Giannone) entro il 15.09.2016 data di apertura all'attività didattica, e consistenti prevalentemente in attività connesse al rinvenimento di sottoservizi ignoti e interferenti con la realizzazione delle opere, all'adeguamento dell'area alle quote planimetriche di progetto, alla realizzazione di opere provvisorie per consentire l'apertura delle scuole in data 15.09.2016, all'intervenuta possibilità di utilizzare le componenti smontate a seguito delle operazioni di ripristino e necessità di adeguarle alle normative in vigore, alle ulteriori cause impreviste e imprevedibili riferite alla specificità del bene (edifici scolastici) e al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, con particolare riguardo alla gestione, al contenimento dei costi di manutenzione, alla sicurezza delle funzioni didattiche e dei beni, nonché alle ulteriori cause impreviste e imprevedibili che hanno determinato oneri per lavorazioni extracontrattuali computate interamente senza ribasso in quanto non eseguite direttamente dall'A.T.I.. I predetti lavori sono stati sostanzialmente ultimati in data 14.09.2016.

Considerata l'urgenza di dare compiuta la realizzazione dell'Edificio Scolastico per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche, e per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma Emilia, il RUP, nel corso dell'esecuzione dei lavori ha dovuto ordinare di eseguire o di non far realizzare talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione e dell'approvazione della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, dell'ES di Camposanto, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo complessivo di € 662.861,43, di cui € 546.812,34 per lavori, € 46.419,62 per indagini e allacciamenti, € 36.820,73, per oneri della sicurezza, € 32.808,74 per oneri per la progettazione esecutiva.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'A.T.I.;
- ha precisato le ragioni per cui si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 in argomento.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, dell'Es di Camposanto sono state determinate da cause impreviste sorte in

corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b) e c) e per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera, non prevedibili in fase progettuale e motivate anche nel comma 3) in quanto finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

Preso atto che l'A.T.I. composta da BRC SPA Recupero Edilizio E Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante) ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo Schema di Atto Aggiuntivo in data 18.11.2016.

Visto che:

- l'importo contrattuale comprensivo del rimborso delle fatture già erogate dall'Impresa ad AIMAG ed ai laboratori, da € 3.397.328,40 aumenta di € 662.861,43 per effetto della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 ed è pertanto pari a € 4.060.189,83;
- che le opere contrattuali effettivamente variate ed eseguite dall'A.T.I. incidono per il 18,14 % sull'importo originario di contratto;
- che l'importo complessivo della Perizia incide per il 19,51 % sull'importo originario di contratto;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico di cui all'Ordinanza n. 52 del 24.10.2016, come riportato nel Quadro Economico che segue, nel quale sono state modificate alcune voci rispetto al Decreto n. 2676 del 22.12.2015.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico dell'Es di Camposanto che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione Comunale e dalla Dirigenza Scolastica per sopravvenute esigenze normative:

LOTTO	ES CAMPOSANTO	UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.:	SCUOLA DELL'INFANZIA MARTINI - SCUOLA PRIMARIA GIANNONE - SCUOLA SECONDARIA DI I° GOZZI - RIQUALIFICAZIONE URBANA			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo - AREA ES ed AREA EST		4.180.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	33,172%	-1.386.589,60	
A.1.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		188.100,00	
A.1.4 -	Totale Lavori - AREA ES ed AREA EST		2.981.510,40	
A.2.1 -	Lavori a base d'asta a corpo - Riquilificazione urbana		330.000,00	
A.2.2 -	Ribasso offerto	33,172%	-109.467,60	
A.2.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		14.850,00	
A.2.4 -	Totale Lavori - Riquilificazione urbana		235.382,40	
A.3 -	Totale Lavori		3.216.892,80	
A.4.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		270.000,00	
A.4.2 -	Ribasso offerto	33,172%	-89.564,40	
A.4.3 -	Totale Oneri Progettazione		180.435,60	
			SOMMANO I LAVORI	3.397.328,40
A.5.1 -	Lavori in perizia n.1 - AREA ES ed AREA EST		818.238,37	
A.5.2 -	Ribasso offerto	33,172%	271.426,03	
A.5.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		36.820,73	
A.5.4 -	Totale Lavori - AREA ES ed AREA EST		583.633,07	
A.6.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		49.094,30	
A.6.2 -	Ribasso offerto	33,172%	16.285,56	
A.6.3 -	Totale Oneri Progettazione		32.808,74	
A.7.1 -	Esecuzione di indagini geologiche a cura di laboratorio specializzato		21.826,02	
A.8.1 -	Verifiche tecniche, indagini e prove sul calcestruzzo gettato in opera		5.233,60	
A.9.1 -	Allacciamento a pubblico servizio AIMAG acqua		9.110,00	
A.9.2 -	Allacciamento a pubblico servizio AIMAG gas		10.250,00	
			SOMMANO I LAVORI	662.861,43
			TOTALE LAVORI	4.060.189,83
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		0,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		100.640,00	
B.3 -	Imprevisti		1.169.188,34	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		250.000,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		60.000,00	
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		240.000,00	
B.8 -	Spese per pubblicità		10.000,00	
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		34.766,40	
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1.4+A.5.4+A.9.1+B.3 parte+B.5)		475.960,41	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.4.3, A.6.3 e B.7		18.129,77	
B.12 -	I.V.A. 22% importo su (A.2.4+A.7.1+A.8.1+A.9.2+B.3 parte)		111.436,53	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (A.4.3+A.6.3+B.1+B.2+B.7+B.8+B.9+B.11)		135.691,71	
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.605.813,17
			SOMMA TOTALE INTERVENTO	6.666.003,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, con atto del 14.12.2016, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 dell'Es di Camposanto (MO) redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da € 3.397.328,40 a € 4.013.770,21 prevedendo inoltre € 27.059,62 per rimborso fattura indagini e prove aggiuntive ed € 19.360,00 per rimborso fattura allacciamenti pubblici servizi.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visto l'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 dell'Es di Camposanto (MO), trasmessa in data 14.12.2016, relativa alla realizzazione di due edifici scolastici destinati alla Scuola dell'Infanzia "Martini" e alla Scuola Secondaria 1° grado "Gozzi", adeguamento dell'EST esistente destinato alla Scuola Primaria "Giannone" e riqualificazione urbana dei relativi collegamenti ciclo-pedonali, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede un costo aggiuntivo di € 662.861,43, di cui € 546.812,34 per lavori, € 46.419,62 per indagini e allacciamenti, € 36.820,73, per oneri della sicurezza, € 32.808,74 per oneri per la progettazione esecutiva, oltre all'IVA, con un aumento dell'importo netto contrattuale da € 3.397.328,40 (di cui € 3.013.942,80 per lavori, € 180.436,60 per oneri di progettazione e € 202.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a € 4.013.770,21 (di cui € 3.560.755,14 per lavori, € 213.244,34 per oneri di progettazione, € 239.770,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), prevedendo inoltre € 27.059,62 per rimborso fattura indagini e prove aggiuntive ed € 19.360,00 per rimborso fattura allacciamenti pubblici servizi Aimag non soggetto a ribasso;
2. di approvare il quadro tecnico economico delle spese dell'Es di Camposanto (MO), rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un

importo pari ad € 6.666.003,00;

3. di prendere atto che l'A.T.I. composta da BRC SPA Recupero Edilizio E Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo Schema dell'Atto Aggiuntivo in data 18.11.2016;
4. di prendere atto che i lavori sono stati sostanzialmente ultimati dall'A.T.I. entro il 14.09.2016;
5. di dare atto che la somma complessiva dell'intervento pari ad € 6.666.003,00 trova copertura finanziaria: quanto ad € 3.990.690,00 come previsto dall'ordinanza n. 73/2014 e smi che approva la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica ed universitaria, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, destinate alla eliminazione di situazioni di pericolo nelle scuole e prima infanzia e per la differenza di € 2.675.313,00 con risorse derivanti da donazioni e indennizzo assicurativo del Comune di Camposanto come disposto con la delibera consiliare n. 72/2014, secondo gli impegni assunti con la convenzione sottoscritta il 9 dicembre 2014 protocollo RPI2014 0000545;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)