

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## DECRETO N. 4314 del 19 Dicembre 2016

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **SOCIETA' AGRICOLA PATROCLI GAETANO, GIOVANNI E GINO S.S.** protocollo CR-53068-2015 del 05/11/2015. **Concessione del contributo** .

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all' Ordinanza n.57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23/12/2014 integrativo del DCR n. 786 del 21/08/2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l' ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell' Art.8 comma 1 dell' Ordinanza n.56/2015 e ai sensi dell' Art.2 comma 1 dell' Ordinanza n.25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
  - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;

- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 05/11/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-53068-2015 presentata da **SOCIETA' AGRICOLA PATROCLI GAETANO, GIOVANNI E GINO S.S.** con sede legale a Soliera (MO), via Della Pace, n. 64, CAP 41019, C.F. 02318310360 P.IVA 02318310360;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 26/10/2016, come risulta dal verbale CR/2016/57163 del 26/10/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/57608);

Viste le schede "Riepilogativa" Ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E32F16000610001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";

- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
- o la comunicazione dell'Inps relativa alla verifica, con esito regolare, della regolarità contributiva (protocollo DURC-10336-2016 del 17/11/2016);
- o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR-49293-2016 del 16/09/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 10/11/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/59309/2016 del 04/11/2016;
- che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, è stato verificato che, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto.

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, all' **SOCIETA' AGRICOLA PATROCLI GAETANO, GIOVANNI E GINO S.S.** con sede legale a Soliera (MO), via Della Pace, n. 64, CAP 41019, C.F. 02318310360 P.IVA 02318310360, un contributo complessivo pari a **€ 806.886,71** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non valorizzati per le motivazioni espresse nella SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI (tab. 2 e 3) che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 26/10/2016 sulla base

dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**SCHEDA RIEPILOGATIVA:**

CR-56068-2015\_ SOCIETA' AGRICOLA PATROCLI

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (EURO)
A stato di fatto (ID. sfinge 2) produttivo più abitativo	Soliera	32	61 Sub 9	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -454,91 Post: -454,91	0,00	709.426,60
			61 sub 12		0,00		
A stato di progetto (ID. sfinge 3) abitativo, ricostruzione dal Sub 9	Soliera	-	-	-	Ante: -77,63 Post: -71,18	-	404.975,38
B stato di fatto (ID. sfinge 4) produttivo più abitativo	Soliera	32	142	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -993,92 Post: -0,00	00,00	1.462.889,56
B stato progetto (ID. sfinge 5) produttivo più abitativo	Soliera	-	-	-	Ante: -0,00 Post: -760,20	-	1.782.167,54
C stato di fatto (ID. sfinge 6) produttivo	Soliera	32	143	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -90,64 Post: -0,00	0,00	128.571,00
C stato di progetto Ricostruzione di quota parte di ID 2-4- 6 (ID. sfinge 7) produttivo	Soliera	-	-	-	Ante: -0,00 Post: -594,00	-	1.025.493,76
D stato progetto Ricostruzione di quota parte di ID 2-4- 6 (ID. sfinge 5) produttivo	Soliera	-	-	-	Ante: -0,00 Post: -67,64	-	157.221,79

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
A stato di fatto (ID. sfinge 2) produttivo più abitativo	Ante: -73,60	Deposito	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	79.239,60	-	-
		Demolizione				-
A stato di progetto (ID. sfinge 3) abitativo	Post: -0,00	Abitativo	-	-	-	-
		Ricostruzione				-
B stato di fatto (ID. sfinge 4) produttivo più abitativo	Ante: -528,51	Deposito	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	569.007,07	-	-
		Demolizione				-
B stato progetto (ID. sfinge 5) produttivo più abitativo	Post: -0,00	Deposito / Abitazione	-	-	-	-
		Ricostruzione				-
C stato di fatto (ID. sfinge 6) produttivo	Ante: -51,23	Deposito magazzino	TAB. B – lettera B) livello operativo	13.135,88	-	-

Pagina 10 di 22

6) produttivo		Demolizione	"B-C"			
C stato di progetto Ricostruzione di quota parte di ID 2-4-6 (ID. sfinge 7) produttivo	Post: -591,84	Deposito magazzino	-	-	653.546,42	-
		Ricostruzione				
D stato progetto Ricostruzione di quota parte di ID 2-4-6 (ID. sfinge 5) produttivo	Post: -55,02	Deposito	-	-	103.976,58	-
		Ricostruzione				
<b>Totale dei costi al netto di IVA</b>				<b>661.382,55</b>	<b>757.523,00</b>	<b>661.382,55</b>
						<b>806.886,71</b>
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al Lordo</b>						<b>806.886,71</b>

Nota. Le superfici ammesse a contributo dello stato di fatto dell'immobile A, B, e C verranno utilizzate per la realizzazione degli immobili C e D previsti in progetto, pertanto la somma dei convenzionali viene confrontato con la somma del costo dell'intervento dei nuovi immobili C e D.

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE A - B e C** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE C**;
- 2) **LA NON AMMISSIONE PARZIALE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE A e B** per le seguenti motivazioni:
  - a) L'abitazione non è ammissibile in quanto per il residente non è stata data evidenza di rapporti lavorativi con l'azienda richiedente il contributo e pertanto non è riconoscibile come strumentale all'attività produttiva. Si riconosce l'errore di piattaforma di presentazione di domanda.
- 3) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE B di progetto** poiché incongruente con lo stato di fatto.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 806.886,71 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

**Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## SOCIETA' AGRICOLA PATROCLI GAETANOPATROCLI GAETANO, GIOVANNI E GINO S.S.

## ANAGRAFICA

TIPO	LEGALE RAPPRESENTANTE			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	PATROCLI GINO	PTRCLD69M16F257Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-53068-2015 05/11/15
RESIDENTE	via Della Pace, n. 64	SOLIERA	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA STRADELLO LAMA EST, N° 10-14	SOLIERA	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02318310360			CUP	E32F16000610001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A.01.41.00			AIA	
	Allevamento di bovini da latte			DURC rilasciato il	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	DURC-10336-2016 17/11/2016
				ANTIMAFIA	CR-49293-2016 16/09/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - Filiale SOLIERA- Via A. GRANDI, 137			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA				IVA	IVA NON DETRAIBILE

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI D+C (id. sfinge 5 + 7)	€ 806.886,71	€ 0,00	€ 806.886,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 806.886,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 806.886,71</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE D (id. sfinge immobile 5)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 94.212,06	€ 68.181,26	€ 26.030,80	
di cui opere edili	€ 94.212,06	€ 68.181,26	€ 26.030,80	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 5.468,04	€ 3.957,22	€ 1.510,82	(*)2
C. Finiture	€ 63.713,16	€ 38.222,61	€ 25.490,55	
di cui opere edili	€ 61.748,97	€ 36.801,13	€ 24.947,84	(*)3
di cui opere impiantistiche	€ 1.964,19	€ 1.421,48	€ 542,71	(*)4
sub totale	<b>€ 163.393,26</b>	<b>€ 110.361,09</b>	<b>€ 53.032,17</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 16.339,33	€ 11.036,11	€ 5.303,22	(*)5
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 3.798,82	€ 4.009,18	(*)6
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.270,00	€ 1.655,41	€ 2.614,59	(*)7
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 191.810,59</b>	<b>€ 126.851,43</b>	<b>€ 64.959,16</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 806.886,71</b>	-Immobile A: Tabella B) lett. C) -Demolizione con conseguente ricostruzione, incremento per smaltimento materiali proveniente da crollo o demolizione, decremento per deposito; -Immobile B: Tabella B) lett. C) -Demolizione con conseguente ricostruzione, incremento per smaltimento materiali proveniente da crollo o demolizione, decremento per deposito; -Immobile C: Tabella B) lett. B) -Danni diffusi, decremento per deposito;		
ASSICURAZIONE	€ 0,00		€ 126.851,43	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 126.851,43</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(1*)			€ 77.223,00	€ 21.336,72	Riproporzionamento di costi per le opere strutturali di cui opere di edili, in riferimento all'art. 4 comma 16. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 77.223,00 € che, riproporzionato con il coefficiente 0,7237 risulta pari a 55.886,28 €
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 21.336,72</b>	
(2*)	5/7C.M.E. Fabb.D	01.04.C.007/01.04.D.004.B	€ 4.482,00	€ 1.238,38	Riproporzionamento spese per indagini e prelievi, in riferimento all'art. 4 comma 16. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 4.482,00 € che, riproporzionato con il coefficiente 0,7237 risulta pari a 3.243,62 €
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.238,38</b>	
	38 C.M.E. Fabb.D	A20012a	€ 1.129,54	€ 1.129,54	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso
	45/46 C.M.E. Fabb.D	01.03.O.017.C/01.04.N.017	€ 698,44	€ 698,44	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso
(3*)	51 C.M.E. Fabb.D	A10032	€ 3.019,48	€ 3.019,48	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso
	70 C.M.E. Fabb.D	NP3-10	€ 5.185,00	€ 4.085,00	Finestre in PVC. Materiale di rendimento equivalente, voce A18071 importo ricalcolato (5x220,00) 1.110,00 €
			€ 41.681,45	€ 11.516,59	Riproporzionamento di costi per le opere finiture di cui opere di edili, in riferimento all'art. 4 comma 16. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 41.681,45 € che, riproporzionato con il coefficiente 0,7237 risulta pari a 30.164,86 €
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 20.449,05</b>	
(4*)			€ 1.609,99	€ 444,84	Riproporzionamento di costi per le opere finiture di cui opere impiantistiche, in riferimento all'art. 4 comma 16. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 1.609,99 € che, riproporzionato con il coefficiente 0,7237 risulta pari a 1.165,15 €
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 444,84</b>	
(5*)	Spese tecniche		€ 13.392,89	€ 4.346,90	Eccedenza percentuale da ord. 57.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 4.346,90</b>	
(6*)	Spese tecniche aggiuntive		€ 6.400,00	€ 3.286,21	Eccedenza percentuale da ord. 57.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 3.286,21</b>	
(7*)	Spese geologiche		€ 3.500,00	€ 2.143,11	Eccedenza percentuale da ord. 57.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.143,11</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 53.245,21</b>	Importo al netto dell'IVA
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 64.959,16</b>	Importo al lordo dell'IVA

IMMOBILI						
IMMOBILE C (ID. sfinge immobile 7)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 468.581,18	€ 380.350,16	€ 88.231,02			
di cui opere edili	€ 468.581,18	€ 380.350,16	€ 88.231,02	(*)1		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 22.248,52	€ 22.248,52	€ 0,00			
<b>C. Finiture</b>	€ 409.408,08	€ 311.263,22	€ 98.144,86			
di cui opere edili	€ 343.721,67	€ 289.496,81	€ 54.224,86	(*)2		
di cui opere impiantistiche	€ 65.686,41	€ 21.766,41	€ 43.920,00	(*)3		
<b>sub totale</b>	<b>€ 900.237,78</b>	<b>€ 713.861,90</b>	<b>€ 186.375,88</b>			
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 100.332,56	€ 71.386,73	€ 28.945,83	(*)4		
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00			
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 4.270,00	€ 4.270,00	€ 0,00			
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.012.648,34</b>	<b>€ 797.326,63</b>	<b>€ 215.321,71</b>			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)						
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 0,00</b>	In questo immobile il costo convenzionale è considerato pari a zero poiché deriva dalla somma dei convenzionali degli immobili A+B+C, pertanto avendo determinato un solo costo convenzionale è stato riportato nel quadro di sintesi dell'immobile D (id. sfinge %) sopra riportato.				
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			<b>€ 797.326,63</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>				
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(1*)	19 C.M.E. Fabb.C	B02.05.03	€ 125.027,20	€ 125.027,20	Lavorazione già contenuta nella voce 18 del cme	
	20 C.M.E. Fabb.C	B01071.c	€ 3.318,07	€ 3.318,07	Non è stato dimostrato la presenza di amianto nel fabbricato C	
	58C.M.E. Fabb.C	A10032	€ 13.381,00	€ 13.381,00	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso	
	62C.M.E. Fabb.C	A07004b	€ 15.092,48	€ 15.092,48	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 156.818,75</b>		
(2*)	81C.M.E. Fabb.C	NP_06	€ 39.525,00	€ 19.065,00	Infissi esterni in PVC. Materiale di rendimento equivalente, voce A.18071 importo ricalcolato (93x220,00)20.460,00 €	
	83C.M.E. Fabb.C	A15029b	€ 12.339,56	€ 12.339,56	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso	
	84C.M.E. Fabb.C	A16040a	€ 1.030,26	€ 1.030,26	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso	
	88/89C.M.E. Fabb.C	A09027b/A20011b	€ 12.011,78	€ 12.011,78	Lavorazione non congrua con la destinazione d'uso	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 44.446,60</b>		
(3*)	92C.M.E. Fabb.C	NP_39	€ 36.000,00	€ 36.000,00	Intervento non cogente per la destinazione d'uso	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 36.000,00</b>		
(4*)	Spese tecniche		€ 82.239,80	€ 23.726,09	Eccedenza percentuale da ord. 57.	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 23.726,09</b>		
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 260.991,44</b>	importo al netto dell'IVA	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 318.409,56</b>	importo al lordo dell'IVA	
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE		ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE D (ID. sfinge 5)	€ 806.886,71	€ 126.851,43	€ 924.178,06	€ 0,00	€ 126.851,43	€ 806.886,71
IMMOBILE C (ID. sfinge 7)		€ 797.326,63		€ 0,00	€ 797.326,63	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 806.886,71</b>	<b>€ 924.178,06</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 924.178,06</b>	<b>€ 806.886,71</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>						<b>€ 806.886,71</b>