

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 4310 del 19 Dicembre 2016**

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **LEDA RENATA BARUFFALDI** protocollo CR-11793-2016 del 09/03/2016.  
**Concessione del contributo.**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23/12/2014 integrativo del DCR n. 786 del 21/08/2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853

final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l' ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell' Art.8 comma 1 dell' Ordinanza n.56/2015 e ai sensi dell' Art.2 comma 1 dell' Ordinanza n.25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
  - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - b) per gli interventi indicati alla lettera e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
  - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 09/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-11793-2016 presentata da **LEDA RENATA BARUFFALDI** residente a Finale Emilia (MO), via Saffi, n. 6, CAP 41034, C.F. BRFLRN21C61D5480;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 30/11/2016, come risulta dal verbale CR/64589/2016 del 30/11/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/64844);

Viste le schede "Riepilogativa" Ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E72F16001580001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che, in quanto persona fisica, il richiedente non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di

infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR-28230-2016 del 25/05/2016);

- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 12/12/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/65421/2016 del 12/12/2016;
- che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, è stato verificato che, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto.

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **LEDA RENATA BARUFFALDI** residente a Finale Emilia (MO), via Saffi, n. 6, CAP 41034, C.F. BRFLRN21C61D5480, un contributo complessivo pari a € **487.281,73** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non valorizzati per le motivazioni espresse nella SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI (tab. 2 e 3) che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 30/11/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA :

CR-11793-2016 del 09/03/2016 – Leda Renata Baruffaldi

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO ALA NETTO (EURO)
Immobile 1 Demolizione	Finale Emilia (MO)	65	4	Tab. B – lettera c) Livello operativo "E3"	Ante: 846,01 mq	€ 0,00	€ 858.700,15
Immobile 2 Demolizione	Finale Emilia (MO)	35	8	Tab. B – lettera c) Livello operativo "E2"	Ante: 616,63 mq	€ 0,00	€ 539.551,25
Immobile 3 Ricostruzione (n°2 immobili)	Finale Emilia (MO)	65	142	-	Immobile 3A 737,16 mq	€ 0,00	€ 1.391.448,89
					Immobile 3B 512,55 mq		
					Post: 1.249,70 mq		

Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
Immobile 1 Demolizione	Ante: 456,47 mq	Deposito e ricovero mezzi	Tab. B – lettera c) Livello operativo "E2"	€ 399.411,25	€ 496.631,99	€ 399.411,25
		Demolizione				
Immobile 3A Ricostruzione	Post: 456,47 mq	Deposito e ricovero mezzi	-			€ 487.281,73
		Ricostruzione				
Immobile 2 Demolito	Ante: 0,00 mq	Deposito e ricovero mezzi	Tab. B – lettera a) Livello operativo "E0"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione				
Immobile 3B Ricostruzione	Post: 0,00 mq	Deposito e ricovero mezzi	-			€ 0,00
		Ricostruzione				
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA</b>						<b>€ 487.281,73</b>

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO SI PROPONE
- SI PROPONE:
- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1 Ricostruito (3A)** per una superficie ammessa pari a 456,47 mq, inferiore rispetto a quella richiesta di 737,16 mq, coincidente con la superficie dell'immobile ricostruito. La superficie ammessa corrisponde a quella dichiarata nello stato pre-sisma (846,01 mq), a cui è stata detratta la superficie del piano terra relativa all'ingresso e del primo piano, relativa al magazzino contraddistinto con i numeri 3, 4, 5, 6, alla scala, al disimpegno ed ai fienili 1 e 2, per un totale di 389,54 mq; tale superficie non risulta valorizzabile in quanto, dal Layout produttivo e dalla documentazione fornita, si ritiene siano presenti criticità che non permettono di comprovare un razionale utilizzo produttivo dei locali alla data del sisma e/o nei 36 mesi precedenti, da parte dell'Azienda Agricola Braida Stefano.
- In fase Istruttoria è stato rassegnato il Livello Operativo E2, diversamente dal Livello Operativo E3 richiesto in quanto, la Perizia non descrive in modo esauriente e con idonea documentazione fotografica



il livello di danno richiesto.

- 2) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2** in quanto, dalla valutazione complessiva di tutti gli immobili condotti dall'Azienda Agricola Braida Stefano e dal confronto dei Layout produttivi e dalla relativa documentazione fornita a supporto, si ritiene siano presenti criticità che non permettono di comprovare un razionale utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma e/o nei 36 mesi precedenti da parte dell'Azienda Agricola Braida Stefano, come confermato dalla Scheda AeDes n°00011036012000036072 del 19/07/2012 in cui è segnalato il "Non utilizzo" dell'immobile.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 487.281,73** comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis, così come esposto nell'Allegato 1 all'Ordinanza 57/2012: "Per quanto riguarda esclusivamente le persone fisiche in qualità di proprietari di immobili ad uso produttivo deve essere dimostrata la destinazione ad attività produttiva dell'immobile alla data del sisma".

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LEDA RENATA BARUFFALDI

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persona fisica							
PERSONA FISICA	LEDA RENTA BARUFFALDI		BRFLRN21C61D5480			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-11798-2016	09/03/16
SEDE LEGALE	via Saffi, n. 6		Finale Emilia		(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via di Sotto, n. 32 - via Ceresa, n. 16		Finale Emilia		(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	BRFLRN21C61D5480					CUP		
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.13.30					AIA		
	Coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi					DURC rilasciato il		
						n.a.		
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
						n.a.		
						ANTIMAFIA		
						CR-2830-2016		
						25/05/2016		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Filiale di Finale Emilia					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						IVA		
						IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 605.891,04	€ 0,00	€ 487.281,73
<b>TOTALE</b>	<b>€ 605.891,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 487.281,73</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 844.739,30	€ 515.094,80	€ 328.288,26	
di cui opere edili	€ 821.397,03	€ 500.641,26	€ 319.399,53	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 23.342,27	€ 14.453,54	€ 8.888,73	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 1.356,24	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 40.256,51	€ 24.554,63	€ 15.703,88	
di cui opere edili	€ 36.624,01	€ 22.304,14	€ 14.319,87	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 3.634,50	€ 2.250,49	€ 1.384,01	(*4)
sub totale	<b>€ 884.997,81</b>	<b>€ 541.005,67</b>	<b>€ 343.992,14</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 89.578,26	€ 54.100,57	€ 35.477,69	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.684,80	€ 4.684,80	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,8%)	€ 6.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 985.360,87</b>	<b>€ 605.891,04</b>	<b>€ 379.469,83</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	0,6192			
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 487.281,73</b>	Tabella B, lettera C) - 30% decremento per immobili che non necessitano di particolari finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 605.891,04
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	<b>€ 487.281,73</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'Indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	19	A07072.f	€ 3.085,75	€ 1.496,24	Voce riferita a "Canali di gronda, converse e scossaline...in rame da 6/10", sostituita con la voce A07072.a "Canali di gronda, converse e scossaline...in acciaio zincato da 6/10". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	20	A07074.f	€ 4.139,13	€ 2.848,70	Voce riferita a "Canali di gronda, converse e scossaline...in rame da 6/10", sostituita con la voce A07074.a "Canali di gronda, converse e scossaline...in acciaio zincato da 6/10". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	21	A07079.b	€ 677,10	€ 80,54	Voce riferita a "Cicogne per sostegno di canali di gronda...in rame o acciaio inox", sostituita con la voce A07079.a "Cicogne per sostegno di canali di gronda...in acciaio zincato". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	22	A07081.f	€ 1.028,96	€ 576,80	Voce riferita a "Discendenti montati in opera...in rame da 6/10", sostituita con la voce A07081.a "Discendenti montati in opera...in acciaio zincato da 6/10". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	23	A07083.b	€ 123,12	€ 7,91	Voce riferita a "Collari per sostegno di discendenti...in rame o acciaio inox", sostituita con la voce A07084.c "Collari per sostegno di discendenti...in acciaio zincato". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	24	A07084.b	€ 777,60	€ 425,57	Voce riferita a "Terminali per alluviali e colonne di scarico...in rame 12/10", sostituita con la voce A07084.c "Terminali per alluviali e colonne di scarico...in acciaio 12/10". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	42	4.2.30	€ 4.000,00	€ 4.000,00	Voce riferita a "Motorizzazione con comando a uomo presente per portone industriale a libro o scorrevole". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	OPERE STRUTTURALI DI CUI OPERE EDILI		-	€ 252.367,14	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 662.728,83; quest'ultimo è stato riproportionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie ritenuta non ammissibile. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 456,47/737,13 mq = 0,6192
	SUB TOTALE			<b>€ 261.802,89</b>	
(*2)	OPERE STRUTTURALI DI CUI OPERE IMPIANTISTICHE		-	€ 7.285,85	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali impiantistiche. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 29.325,32; quest'ultimo è stato riproportionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie ritenuta non ammissibile. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 456,47/737,13 mq = 0,6192
	SUB TOTALE			<b>€ 7.285,85</b>	
(*3)	47	NP ED 02	€ 494,36	€ 494,36	Voce riferita a "Fornitura e posa in opera di finestra per tetto, etc.". Tipologia di finitura non coerente con la destinazione dell'immobile.
	FINITURE DI CUI OPERE EDILI		-	€ 11.243,24	L'importo non ammesso è relativo alle finiture edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 29.325,32; quest'ultimo è stato riproportionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie ritenuta non ammissibile. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 456,47/737,13 mq = 0,6192
	SUB TOTALE			<b>€ 11.737,60</b>	
(*4)	FINITURE DI CUI OPERE IMPIANTISTICHE		-	€ 1.134,44	L'importo non ammesso è relativo alle finiture impiantistiche. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 2.979,10; quest'ultimo è stato riproportionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie ritenuta non ammissibile. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 456,47/737,13 mq = 0,6192
	SUB TOTALE			<b>€ 1.134,44</b>	
(*5)	SPESE TECNICHE (10%-8%-6%)		€ 73.424,80	€ 29.080,07	Valore eccedente i limiti di Ordinanza
	SUB TOTALE			<b>€ 29.080,07</b>	
	TOTALE			<b>€ 311.040,85</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	5	A02021	Opere strutturali - opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 291,99
	6	A02022	Opere strutturali - opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 115,66
	7	A02023	Opere strutturali - opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 704,03
	SUB TOTALE				<b>€ 1.111,67</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 487.281,73	€ 605.891,04	€ 0,00	€ 605.891,04	€ 487.281,73
<b>TOTALE</b>	<b>€ 487.281,73</b>	<b>€ 605.891,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 605.891,04</b>	<b>€ 487.281,73</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 487.281,73</b>