

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### DECRETO n. 4309 del 19 Dicembre 2016

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **SOCIETA' AGRICOLA VIGNALI MARCO E MATTEO S.S.** protocollo CR-24704-2015 del 27/05/2015. **Concessione del contributo** .

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all' Ordinanza n.57/2012";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23/12/2014 integrativo del DCR n. 786 del 21/08/2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e sm.i.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale "si autorizza la conclusione del procedimento per l' ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell' Art.8 comma 1 dell' Ordinanza n.56/2015 e ai sensi dell' Art.2 comma 1 dell' Ordinanza n.25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
  - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;

- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 27/05/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-24704-2015 presentata da **SOCIETA' AGRICOLA VIGNALI MARCO E MATTEO S.S.** con sede legale a Vignola (MO), Via Gobetti 326, CAP 41058, C.F. 02395660364, P.IVA 02395660364;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 30/11/2016, come risulta dal verbale CR/2016/64589 del 30/11/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/63270);

Viste le schede "Riepilogativa" Ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E92F16002300001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi

dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC-11615-2016 del 19/10/2016 - protocollato in data 14/12/2016);

- l'art. 83, c. 3 lettera e) del D.Lgs n. 159/2011, avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 Euro;
- che il richiedente il contributo, in data 13/12/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/65681/2016 del 05/12/2016;
- che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, è stato verificato che, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto.

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, alla **SOCIETA' AGRICOLA VIGNALI MARCO E MATTEO S.S.** con sede legale a Vignola (MO), Via Gobetti 326, CAP 41058, C.F. 02395660364, P.IVA 02395660364, un contributo complessivo pari a **€ 18.630,18** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non valorizzati per le motivazioni espresse nella SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI (tab. 2 e 3) che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 30/11/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le

costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall’art. 12 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all’art. 19 dell’ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**SCHEDA RIEPILOGATIVA:**

**CR-24704-2015 SOC AGR VIGNALI MARCO E MATTEO SAS**

**Riepilogo degli interventi richiesti CR-24704-2015:**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	Carpi (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 1.524,89	€ 0,00	€ 1.721.957,95
n° 2	Carpi (MO)	152	3 sub 3	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 1.524,89 Post: 0,00	€ 0,00	
n° 3	Carpi (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 58,96	€ 0,00	€ 71.324,50
n° 4	Carpi (MO)	152	77	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 80,32 Post: 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA</b>							<b>€ 1.793.282,45</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>							<b>€ 2.187.804,59</b>

**Riepilogo degli interventi proposti:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito/Magazzino/Abitazione	Non valutabile	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Ricostruzione da n.2				€ 0,00
n° 3	Ante: 58,96 Post: 58,96	Deposito/Magazzino	TAB. B – lettera B) livello operativo "B-C"	€ 15.270,64	€ 66.533,73	€ 15.270,64
		Ricostruzione da n.4				€ 18.630,18
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA</b>						<b>€ 15.270,64</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>						<b>€ 18.630,18</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio
- viste le osservazioni presentate dal richiedente in sede di richiesta di revisione di contributo che si riportano di seguito:
- revisione del livello operativo per l'immobile 1;
- ammissione al contributo dell'immobile 1;

e non recepite in quanto la documentazione pervenuta in fase di revisione del contributo riguarda criticità già evidenziate in fase di merito mediante specifiche richieste di integrazione, alle quali non è stata fornita adeguata risposta in corso di istruttoria e pertanto

SI PROPONE confermando le valutazioni espresse in sede di Nucleo di Valutazione del 31/09/2016:

**1) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (n.1 e n.2 in domanda) per le seguenti motivazioni:**

- a) L'immobile viene considerato nella sua totalità come unica Unità Immobiliare, sulla quale in sede istruttoria a mezzo ortofoto del Sistema Integrato di Gestione e Controllo si sono riscontrati dei rilevanti

crolli di copertura antecedenti il sisma e non attribuibili alla calamità contrariamente a quanto attestato dalla perizia giurata;

- b) Dalle immagini ricavate da Google Street View e realizzate antecedentemente al sisma emerge la presenza di un quadro fessurativo preesistente alla calamità, ma che gli elaborati di riferimento assegnano al sisma la causa determinante;
- c) La proprietà, attestando lo scadente livello di manutenzione generale e di sicurezza della corte, ha apposto antecedentemente al sisma della cartellonistica di avvertimento di pericolo di crollo determinando anche il comportamento del tecnico che ha redatto la scheda Aedes a non procedere alla valutazione dei danni all'interno del fabbricato;
- d) Il fabbricato si trova nelle vicinanze di altro centro aziendale ove, in immobile moderno e di spazi idonei alla dimensione aziendale, trovano spazio tutte le attrezzature, dotazioni e scorte. La dimensione degli ingressi della corte oggetto di richiesta di contributo rendono anacronistico ed irrazionale l'utilizzo a fini produttivi di tutta la parte ad uso non abitativo;
- e) A fronte di una dimostrazione di presenza di residenti all'interno del complesso della corte, risulta dubbia la sicurezza del fabbricato intero per stessa valutazione della proprietà ed inoltre, aspetto non trascurabile, la superficie destinata ad uso abitativo è pari a mq 167.81 contro la superficie totale di mq 1524.89. La superficie dichiarata come produttiva ma, per le motivazioni sopraccitate, non riconosciuta come necessaria al riavvio dell'attività aziendale risulta essere pari a mq. 1357.08, abbondantemente preponderante al punto da considerare l'immobile come prevalentemente non utilizzato alla data del sisma contravvenendo a quanto disposto dal TFUE 107.2.b;
- f) Conseguentemente a tutti i punti precedenti non si riconosce il nesso di causalità dei danni con il sisma;
- g) Inoltre non si ritiene dimostrato, in maniera chiara ed oggettiva, l'utilizzo dell'immobile in oggetto ai fini produttivi in condizioni di sicurezza, come previsto dall'Art. 1 dell'Ordinanza 57, requisito necessario per la concessione dei contributi: si rileva dal materiale fotografico presente in fascicolo istruttorio la destinazione delle superfici a ricovero di mezzi non agricoli ovvero di materiale in disuso non compatibile con la razionale attività produttiva agricola. Pertanto l'intervento richiesto non è inquadrabile nel riavvio delle attività produttive interrotte a causa del sisma.

**2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 (n.3 e n.4 in domanda)** diminuendo la tipologia di danno da tabella B lettera C livello operativo E2 a tabella B lettera B livello operativo B-C sulla base della documentazione analitica e fotografica fornita dal richiedente

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 18.630,18** comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

**Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## SOCIETA' AGRICOLA VIGNALI MARCO E MATTEO S.S.

ANAGRAFICA					
TIPO	SOCIETA' SEMPLICE			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	MATTEO VIGNALI	VGNMTT76L06L885S		RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO	CR-24704-2015 27/05/15
SEDE LEGALE	VIA GOBETTI, 326	VIGNOLA	MODENA	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA CANALVECCHIO SECCHIA, 31	CARPI	MODENA	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02395660364			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E92F16002300001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "
	Coltivazione uva			AIA	
				DURC rilasciato il	19/10/2016 DURC-11615-2016 14/12/2016
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA, FILIALE VIGNOLA CORSO ITALIA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	n.a. n.a.
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	11
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 80.824,75	€ 0,00	€ 18.630,18
<b>TOTALE</b>	<b>€ 80.824,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.630,18</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.435.381,76	€ 0,00	€ 1.435.381,76	
di cui opere edili	€ 1.435.381,76	€ 0,00	€ 1.435.381,76	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 36.120,14	€ 0,00	€ 36.120,14	
C. Finiture	€ 711.302,13	€ 0,00	€ 711.302,13	
di cui opere edili	€ 484.542,46	€ 0,00	€ 484.542,46	
di cui opere impiantistiche	€ 226.759,67	€ 0,00	€ 226.759,67	
sub totale	<b>€ 2.182.804,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.182.804,03</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 216.603,93	€ 0,00	€ 216.603,93	
Spese tecniche aggiuntive (4%-)	€ 8.198,40	€ 0,00	€ 8.198,40	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 27.999,41	€ 0,00	€ 27.999,41	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 2.435.605,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.435.605,77</b>	VEDI NOTE
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 0,00</b>	Tabella B lettera c) asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento di materiali provenienti da crollo o demolizione; immobile che non necessita di particolari finiture e impianti.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	<b>€ 0,00</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 56.584,98	€ 56.584,98	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 56.584,98	€ 56.584,98	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.319,68	€ 0,00	€ 2.319,68	(*1)
C. Finiture	€ 17.055,78	€ 13.578,12	€ 3.477,66	
di cui opere edili	€ 17.055,78	€ 13.578,12	€ 3.477,66	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 75.960,44	€ 70.163,10	€ 5.797,34	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.430,48	€ 7.016,31	€ 414,17	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%)	€ 2.832,08	€ 2.592,89	€ 239,19	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.159,84	€ 1.052,45	€ 107,39	(*5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 87.382,84	€ 80.824,75	€ 6.558,09	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 18.630,18	Tabella B lettera c) immobile che non necessita di particolari finiture e impianti		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 80.824,75	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 18.630,18	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE AL NETTO DELL'IVA					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Spese per indagini e prelievi	//	//	€ 1.810,83	€ 1.810,83	Non presente all'interno del cme presentato
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.810,83</b>	
(*2) Finiture di cui opere edili	39/38	A07075g	€ 2.586,07	€ 1.662,03	E' stata cambiata la voce di costo con A07075b
	40/39	A07081b	€ 133,20	€ 15,84	E' stata cambiata la voce di costo con A07081a
	41/40	A07082g	€ 822,60	€ 497,52	E' stata cambiata la voce di costo con A07082b
	42/40	A07084b	€ 102,60	€ 6,60	E' stata cambiata la voce di costo con A07084a
	44/43	A20018b	€ 1.799,74	€ 668,55	E' stata cambiata la voce di costo con A20015b
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.850,54</b>	
(*3) Spese tecniche	//	//	€ 6.039,13	€ 285,06	Differenza dovuta al ricalcolo degli importi dichiarati
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 285,06</b>	
(*4) Spese tecniche aggiuntive	//	//	€ 2.210,84	€ 85,52	Differenza dovuta al ricalcolo degli importi dichiarati
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 85,52</b>	
(*5) Spese geologiche	//	//	€ 905,42	€ 42,76	Differenza dovuta al ricalcolo degli importi dichiarati
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 42,76</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.074,71</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 2	€ 18.630,18	€ 80.824,75	€ 0,00	€ 80.824,75	€ 18.630,18
<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.630,18</b>	<b>€ 80.824,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 80.824,75</b>	<b>€ 18.630,18</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 18.630,18</b>