

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 4261 del 16 Dicembre 2016

Domanda Prot. n. CR-31107-2015 del 26 giugno 2015 presentata dal **CONDominio MM**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 26 giugno 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-31107-2015 presentata dal **CONDOMINIO MM**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Perossaro nn. 1360, Codice Fiscale 90038720364;

– che il Sig. Daniele Borsari:

➤ ha dichiarato di essere l’amministratore del sopracitato Condominio MM, situato nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Perossaro nn. 1374 e 1360;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le due unità immobiliari presenti all’interno del condominio produttivo erano sede di attività di impresa e che le stesse risultavano essere identificate come di seguito:

- IMMOBILE 1 (situato al numero civico 1374, Identificativi catastali: Foglio 35, Particella 135): di proprietà della società ME-TA S.R.L. (oggi META S.P.A.) che, alla data del sisma, vi svolgeva la propria attività (Codice Ateco C-25.62.00);

- IMMOBILE 2 (situato al numero civico 1360, identificativi catastali: Foglio 35, Particella 105): di proprietà dei Sig.ri Manfredini Enrico, Manfredini Giorgio, Manfredini Federica e Greco Mara, che, alla data del sisma, risultava essere sede di attività d’impresa in quanto concesso, con un contratto di comodato d’uso regolarmente registrato, alla società SPAZZOLIFICIO MANFREDINI S.N.C. DI MANFREDINI ENRICO, GIORGIO E C. (Partita Iva e Codice fiscale 00465210367, Codice Ateco C-32.91.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 29 gennaio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/4996);
- che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO MM** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 3.376.926,35** per gli interventi sugli immobili;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta dell'8 febbraio 2016, ha deciso di sospendere la pratica per approfondimenti tecnici, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/7051 del 16 febbraio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che, a seguito degli approfondimenti effettuati, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 11 febbraio 2016 con esito positivo, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento, quantificando il contributo concedibile in **€ 3.376.926,35** (Prot. n. CR/2016/6406);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 15 febbraio 2016, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/8834 del 24 febbraio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che in data 18 febbraio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che il beneficiario, in data 26 febbraio 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra ed inviando documentazione comprovante le riserve apposte;
- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 1 giugno 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 4.161.199,50** anziché **€ 3.376.926,35** (Prot. n. CR/2016/31996);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, nella seduta del 13 giugno 2016, ha preso atto ed ha approvato il ricalcolo del contributo concedibile effettuato, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/33228 del 20 giugno

2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 16 giugno 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

- che in data 23 giugno 2016 sono state richieste al beneficiario delle integrazioni, a seguito di un incontro con gli istruttori;

- che, a seguito della ricezione dell'integrazione documentale richiesta (ns. Prot. n. CR/2016/39592 del 21 luglio 2016), gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una quarta istruttoria, conclusasi in data 9 agosto 2016 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 4.253.671,78** anziché **€ 4.161.199,50** (Prot. n. CR/2016/45255);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria quater, nella seduta del 29 agosto 2016, ha preso atto ed ha approvato il ricalcolo del contributo concedibile effettuato, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/47627 dell'8 settembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 31 agosto 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria quater della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 2 settembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000470002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

- che, per l'impresa proprietaria META S.P.A., è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 9 settembre 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/7723), dal quale risulta che l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che, per l'impresa proprietaria META S.P.A., è stata richiesta in data 16 settembre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/49382), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1

e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che, per ogni soggetto persona fisica proprietario di immobili facenti parte del condominio produttivo, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Misure di prevenzione ns. Prot. nn. CR/2016/31991 e CR/2016/66155, Casellario giudiziale CR/2016/32036 e CR/2016/64450);

– che, per l’Amministratore Sig. Daniele Borsari, è stata verificata in data 21 settembre 2016 presso l’ente competente, la posizione contributiva e assicurativa, sulla base della normativa vigente (ns. Prot. n. CR/2016/50217) e sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Misure di prevenzione ns. Prot. nn. CR/2016/32799 e Casellario giudiziale CR/2016/32038), in quanto è l’amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del condominio produttivo;

– che è stato verificato presso il Comune di San Felice sul Panaro (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. nn. CR/2016/11395);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO MM**, con sede legale nel Comune di

San Felice sul Panaro (MO), in Via Perossaro n. 1360, Codice Fiscale 90038720364, un contributo complessivo pari a € **4.253.671,78**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 29 agosto 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio MM** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MEDOLLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Condominio MM

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio produttivo			PROTOCOLLI FASCICOLO			
AMMINISTRATORE	Daniele Borsari	BRSDNL69R27D166I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31107-2015	26/06/15	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/4996	03/02/2016	
SEDE LEGALE	Via Perossaro n. 1360	San Felice sul Panaro	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/6406	11/02/16	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Perossaro nn. 1374 e 1360	San Felice sul Panaro	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2016/31996	13/06/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO QUATER	CR/2016/45255	25/08/16	
CODICE FISCALE	90038720364			CUP	E53G12000470002		
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/11395	08/03/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00	lavori di meccanica generale		DURC META SPA rilasciato il	09/09/2016	DURC/2016/7723	09/09/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA AMMINISTRATORE (rilascio)	CR/2016/50217	21/09/2016	
	C-32.91.00	produzione di spazzole per uso industriale		ANTIMAFIA META SPA (richiesta)	CR/2016/49382	16/09/2016	
				MISURE DI PREVENZIONE AMMINISTRATORE	CR/2016/32799	16/06/2016	
				CASELLARIO GIUDIZIALE AMMINISTRATORE	CR/2016/32038	13/06/2016	
				MISURE DI PREVENZIONE	CR/2016/66155	07/12/2016	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MEDOLLA (MO)			CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2016/32036	CR/2016/64450	
				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 5.650.129,78	€ 0,00	€ 4.253.671,78
TOTALE	€ 5.650.129,78	€ 0,00	€ 4.253.671,78

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (a lordo d'IVA)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.449.345,12	€ 2.257.663,36	€ 191.681,76	€ 2.754.349,30	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.449.345,12	€ 2.257.663,36	€ 191.681,76	€ 2.754.349,30	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 56.841,49	€ 34.917,71	€ 21.923,78	€ 42.599,61	(*2)
C. Finiture	€ 2.401.502,10	€ 1.147.396,36	€ 1.254.105,74	€ 1.399.823,56	(*3)(*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 650.748,97	€ 532.185,80	€ 118.563,17	€ 649.266,68	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.750.753,13	€ 615.210,56	€ 1.135.542,57	€ 750.556,88	(*4)
sub totale	€ 4.907.688,71	€ 3.439.977,43	€ 1.467.711,28	€ 4.196.772,47	(*1) (*2) (*3) (*4)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 311.961,27	€ 251.508,06	€ 60.453,21	€ 306.839,83	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 14.640,00	
Spese di amministratore	€ 20.670,00	€ 20.670,00	€ 0,00	€ 25.217,40	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 5.258.719,98	€ 3.730.555,49	€ 1.528.164,49	€ 4.551.277,70	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (a lordo d'IVA)	€ 2.667.595,47	TAB A lett. a / Incremento 15% per altezza > 4,00m / Incremento 15% elevate caratteristiche tecnologiche / Incremento 15% rispetto particolari standard energetici / Incremento 80% superficie adibita ad uffici / Incremento per demolizioni / Incremento per demolizione amianto / Decremento 30% superficie destinata a magazzino. CABINA ELETTRICA: € 75.796,95 (netto IVA) - € 92.472,28 (lordo IVA).			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE (a lordo d'IVA) DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 4.551.277,70	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	B01001.b	€ 487.872,53	€ 62.501,80	DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 18.788,46 mc. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria.
	23	02.05.04	€ 33.301,28	€ 27.001,28	ONERE PER IL CONFERIMENTO E SMALTIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DA MATERIALE PROVENIENTE DA DEMOLIZIONE: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 1.680,00 mc. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria
	34	A03018.d	€ 91.103,13	€ 91.103,13	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO: la lavorazione in oggetto risulta relativa alla formazione di massetto per riscaldamento a pavimento nei locali adibiti alla produzione. Non è stata fornita evidenza della sussistenza di norme cogenti che imporrebbero, in relazione al tipo di attività produttiva svolta dall'impresa utilizzatrice del fabbricato richiesto a contributo, la realizzazione dell'impianto di riscaldamento a pavimento, in luogo di altre tipologie di impianto per la climatizzazione dei locali adibiti a produzione. Inoltre la lavorazione descritta non risulta coerente con la formazione di massetto per riscaldamento a pavimento. I massetti per riscaldamento a pavimento non vengono generalmente realizzati con inerti di diametro fino a 31,5 mm (come riportato nella descrizione della lavorazione) in quanto questi, per le loro considerevoli dimensioni, ostacolerebbero il corretto annegamento dei tubi contenenti il fluido che costituisce il vettore termico, rischiando addirittura di danneggiarli. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria
	36 NP02 (13)	14.01.A.001	€ 37.412,48	€ 4.739,28	STRUTTURE PREFABBRICATE PER CAPANNONI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 333,40 mq.
	36 NP02 (14)	14.01.A.001	€ 31.037,58	€ 2.884,14	STRUTTURE PREFABBRICATE PER CAPANNONI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 287,28 mq.
	36 NP02 (15)	14.01.A.001	€ 8.993,46	€ 844,76	STRUTTURE PREFABBRICATE PER CAPANNONI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 83,15 mq.
	39	A03023.b	€ 690,23	€ 690,23	CASSEFORME RETTE O CENTINATEPER GETTI DI CONGLOMERATI CEMENTIZI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa risulta già contenuta nelle voci del CME identificate dai numeri d'ordine 37 e 38.
	44	04.02.017.C	€ 1.917,14	€ 1.917,14	CANCELLI, CANCELLATE E INFERRIATE A DISEGNO SEMPLICE (CANCELLO ESTERNO): importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa non risulta strettamente correlata al danneggiamento del fabbricato richiesto a contributo e al riavvio dell'attività di impresa nel fabbricato ricostruito. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria
	SUB TOTALE		€ 191.681,76		
(*2)	INDAGINI E PRELIEVI		€ 56.841,49	€ 21.923,78	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi del decreto n.53 del 17

					Gennaio 2014.
	SUB TOTALE		€ 21.923,78		
(*3)	56	04.02.026	€ 1.500,00	€ 0,00	PORTA PER PASSAGGIO PEDONALE: si riammette la presente voce in ragione di quanto riportato nella relazione fornita dal tecnico in sede di ricalcolo.
	78	A08017.b	€ 107.656,17	€ 10.785,05	INTONACO CIVILE: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 3.838,00 mq.
	79	A20012.a	€ 27.724,45	€ 3.575,07	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ritenuta ammissibile: 3.715,29 mq.
	93	C01050	€ 17.136,86	€ 0,00	MARCIAPIEDI E VIALETTI PEDONALI PAVIMENTATI CON GHIAIETTO: si riammette la presente voce in ragione di quanto riportato nella relazione fornita dal tecnico in sede di ricalcolo.
	94	C01058.b	€ 3.482,50	€ 0,00	CORDOLI IN CALCESTRUZZO: si riammette la presente voce in ragione di quanto riportato nella relazione fornita dal tecnico in sede di ricalcolo.
	95	NP04	€ 180.000,00	€ 104.203,05	CABINA DI MISURAZIONE E TRASFORMAZIONE MEDIA TENSIONE (INVOLUCRO PREFABBRICATO): per le motivazioni si rimanda alla tabella relativa al "PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI CABINA ELETTRICA".
	SUB TOTALE		€ 118.563,17		
(*4)	87 NP01 (dalla voce n. 1 alla voce n. 20)	-	€ 31.806,55	€ 6.361,31	CABINA DI MISURAZIONE E TRASFORMAZIONE MEDIA TENSIONE (IMPIANTI): I costi relativi agli impianti contenuti nelle cabine sono stati ammessi nella percentuale pari all'80% secondo l'art.4bis dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
	87 NP01 (dalla voce n. 127 alla voce n. 131)	-	€ 19.920,24	€ 19.920,24	ILLUMINAZIONE ESTERNA: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa non risulta strettamente correlata al danneggiamento del fabbricato richiesto a contributo e al riavvio dell'attività di impresa nel fabbricato ricostruito. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria.
	87 NP01 (dalla voce n. 167 alla voce n. 181)	-	€ 104.745,84	€ 104.745,84	SISTEMA DI GESTIONE: importo non ammesso in quanto il sistema di gestione non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria.
	88	NP10	€ 265.000,00	€ 89.405,84	IMPIANTO FOTOVOLTAICO 100kW: la potenza sviluppata dall'impianto fotovoltaico installato non risulta commisurata alla percentuale di fabbisogno indicata nel R.U.E. del comune di San Felice sul Panaro, il quale prevede quanto segue: "per tutte le categorie di edifici, così come classificati in base alla destinazione d'uso dell'art. 3 del D.P.R. 26/08/1993 n.412, nel caso di edifici di nuova costruzione o di edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, è fatto obbligo in sede progettuale di prevedere l'utilizzo delle fonti rinnovabili a copertura di quota parte dei consumi di energia elettrica dell'edificio. A tal fine è obbligatoria l'installazione sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze di impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, asserviti agli utilizzi elettrici dell'edificio, con caratteristiche tali da garantire il contemporaneo rispetto delle condizioni seguenti: - potenza elettrica P installata non inferiore a 1kW per unità abitativa e 0,5 kW per ogni 100mq di superficie utile energetica di edifici a uso non residenziale; - potenza elettrica P installata non inferiore a: $P=Sq/65$, quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 31/05/2012 al 31/12/2014 e $P=Sq/50$, quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata

					dal 01/01/2015, dove Sq è la superficie coperta dell'edificio misurata in mq." Si riammette in parte l'importo richiesto in quanto il fabbisogno calcolato ai sensi della normativa è pari a 66,26 kW. Tale importo risulta dalla proporzione € 265.000,00:100kW=€ X:66,26kW.	
	89	NP09	€ 31.436,80	€ 31.436,80	ASSISTENZE MURARIE IMPIANTO ELETTRICO: importo non ammesso in quanto le lavorazioni relative all'impianto elettrico sono comprensive di fornitura, posa in opera ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria.	
	90	NP08	€ 25.542,20	€ 25.542,20	ASSISTENZE MURARIE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: importo non ammesso in quanto le lavorazioni relative all'impianto idrico-sanitario sono comprensive di fornitura, posa in opera ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria.	
	91	NP03	€ 303.746,63	€ 303.746,63	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E SANITARIO: l'importo non ammesso risulta relativo alle sonde geotermiche, all'impianto di riscaldamento con pannelli a pavimento, all'impianto di riscaldamento/raffrescamento con pannelli a pavimento, al riempimento dei circuiti (con fluido vettore) e alla dichiarazione di conformità (dell'impianto di riscaldamento a pavimento).	
	Somma delle voci 87 NP01 e 91 NP03 al netto degli importi ritenuti non ammissibili per le valutazioni precedentemente riportate.		-	€ 918.076,47	€ 554.383,71	IMPIANTO ELETTRICO, DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E SANITARIO (NP01 + NP03 al netto delle sotto-voci di spesa, appartenenti ai NP01 e NP03, non ammesse a contributo per le valutazioni tecnico-economiche precedentemente riportate): importo non ammesso per eccedenza del tetto di spesa ottenuto dalla moltiplicazione della superficie utile lorda del fabbricato ricostruito (3.891,38 mq), per un incidenza stimata a 100 €/mq, del costo di realizzazione degli impianti ordinari, su un intervento di nuova costruzione in prefabbricati. Tale termine di incidenza è stato desunto da indagini di mercato, condotte con riferimento a fabbricati campione dotati di caratteristiche analoghe all'immobile oggetto della presente istanza (quello da ricostruire). Si riconferma la valutazione eseguita in istruttoria.
	SUB TOTALE			€ 1.135.542,57		
(*5)	SPESE TECNICHE		€ 311.961,27	€ 60.453,21	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., sulla base del subtotale ritenuto ammissibile in seguito a valutazioni tecniche.	
	SUB TOTALE			€ 60.453,21		
	TOTALE			€ 1.528.164,49		
	TOTALE LORDO			€ 1.864.360,68		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	1	A02021	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 583,97
	2	A02022			€ 231,32

3	A02023		€ 1.245,20
10	01.04.D.004.A		€ 5.280,00
11	01.04.D.004.B		€ 6.300,00
12	01.04.C.007		€ 6.201,00
SUB TOTALE			€ 19.841,49

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (a lordo d'IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 657.745,20	€ 559.611,43	€ 98.133,77	€ 682.725,94	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 657.745,20	€ 559.611,43	€ 98.133,77	€ 682.725,94	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 0,00	€ 2.074,00	
C. Finiture	€ 469.184,84	€ 269.188,42	€ 199.996,42	€ 328.409,87	(*2) (*3)
<i>di cui opere edili</i>	€ 172.611,36	€ 141.388,42	€ 31.222,94	€ 172.493,87	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 296.573,48	€ 127.800,00	€ 168.773,48	€ 155.916,00	(*3)
sub totale	€ 1.128.630,04	€ 830.499,85	€ 298.130,19	€ 1.013.209,81	(*1) (*2) (*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 63.920,00	€ 60.720,58	€ 3.199,42	€ 74.079,11	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.148,00	€ 4.148,00	€ 0,00	€ 5.060,56	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 5.330,00	€ 5.330,00	€ 0,00	€ 6.502,60	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.202.028,04	€ 900.698,43	€ 301.329,61	€ 1.098.852,08	(*1) (*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (a lordo d'IVA)	€ 1.586.076,31	TAB A lett. a / Incremento 15% particolari standard energetici / Incremento 15% per altezza > 4,00m / Incremento 80% per uffici / Incremento per demolizione / Incremento per demolizione amianto.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE (a lordo d'IVA) DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.098.852,08	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	41	14.1.1	€ 80.696,48	€ 80.696,48	Strutture prefabbricate per capannoni: lavorazione ripetuta nella voce n.45 cod. 14.1.10
	42	14.1.2.a	€ 5.459,66	€ 5.459,66	Maggiorazione per altezza pilastri superiore a 6,00m: voce già compresa nella voce n.45 cod. 14.1.10.
	43	14.1.4.c	€ 6.480,58	€ 976,53	Maggiorazione per dimensionamento strutture REI120: lavorazione ricondotta alla voce 14.1.13.c. del prezzario della Camera di Commercio di Modena. (Nel CME erano presenti due voci di spesa relative alla stessa lavorazione: Fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate per capannone. E' stata ammessa la voce identificata dal codice 14.1.10 e di conseguenza le maggiorazioni sono state ricondotte a quelle riferibili a tale codice.)
	44	14.1.4.d	€ 8.788,73	€ 8.788,73	Maggiorazione per dimensionamento strutturale per costruzione in zona sismica 2: voce già compresa nella voce n.45 cod. 14.1.10.
	52	f01013c	€ 516,90	€ 516,90	Prefabbricato monoblocco: costi a carico dell'impresa.
	53	f01016	€ 1.300,00	€ 1.300,00	Bagno chimico portatile: costi a carico dell'impresa.
	54	f01029b	€ 0,44	€ 0,44	Cartelli per la attrezzature antincendio: costi a carico dell'impresa.
	55	f01035	€ 12,86	€ 12,86	Posizionamento di cartelli di sicurezza: costi a carico dell'impresa.
	66	a03017a	€ 2.552,25	€ 382,17	Conglomerati cementizi per magrone di sottofondazione: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
SUB TOTALE			€ 98.133,77		
(*2)	2	4.2.17.A	€ 2.354,00	€ 2.354,00	Cancelli apribili
	3	4.2.17.H	€ 6.501,60	€ 172,00	Inferriate fisse per finestre: quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti in prima istanza. (Gli elaborati allegati in sede di ricorso risultano difformi da quelli presentati in prima istanza)
	6	6.2.1.c	€ 2.448,00	€ 244,80	Porta interna: quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti in prima istanza. (Gli elaborati allegati in sede di ricorso risultano difformi da quelli presentati in prima istanza)
	8	6.2.12.b	€ 13.280,40	€ 632,40	Telaio finestra in PVC: quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti in prima istanza. (Gli elaborati allegati in sede di ricorso risultano difformi da quelli presentati in prima istanza).
	10	6.2.23	€ 612,00	€ 612,00	Posa in opera di porta: quantità già computata nella voce n.6, cod. 6.2.1.c.
	12	6.2.25	€ 2.034,90	€ 2.034,90	Posa in opera di telai per finestre: quantità già computata nella voce n.8, cod.6.2.12.b.
	16	a09002b	€ 13.918,89	€ 7.485,39	Controsoffitti in cartongesso: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
	17	a10001b	€ 18.244,82	€ 9.122,41	Isolamento termico con massetti isolanti: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
	18	a10009a	€ 4.553,01	€ 1.609,18	Isolamento termico in estradosso: quantità non desumibile dagli elaborati grafici. (Quantità corretta pari a 365,24 mq, parte della quantità non ammessa nella valutazione condotta in prima istanza è stata reintegrata in sede di ricalcolo.)
19	a10009b	€ 6.603,51	€ 666,83	Sovraprezzo per ogni cm in più di isolamento termico: quantità non desumibile dagli elaborati grafici. (Quantità corretta pari a 3.554,90 mq, parte della quantità non ammessa nella valutazione condotta in	

					prima istanza è stata reintegrata in sede di ricalcolo).
	31	c01050	€ 5.027,37	€ 5.027,37	Marciapiedi: lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	32	c01058b	€ 1.261,66	€ 1.261,66	Cordoli in calcestruzzo: lavorazione non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 31.222,94		
(*3)	82/113	b.064.012.00.0 25.005	€ 2.840,62	€ 2.840,62	Armadio Rack 19" per attestazione prese telefono e dati: importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	86/117	N.P.3	€ 8.171,90	€ 8.171,90	Realizzazione di impianto antintrusione: importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	117/118	11.02.032.e	€ 36.000,00	€ 0,00	Impianto fotovoltaico 5kW: la potenza sviluppata dall'impianto fotovoltaico installato risulta commisurata alla percentuale di fabbisogno indicata nel R.U.E. del comune di San Felice sul Panaro, il quale prevede quanto segue: "per tutte le categorie di edifici, così come classificati in base alla destinazione d'uso dell'art. 3 del D.P.R. 26/08/1993 n.412, nel caso di edifici di nuova costruzione o di edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, è fatto obbligo in sede progettuale di prevedere l'utilizzo delle fonti rinnovabili a copertura di quota parte dei consumi di energia elettrica dell'edificio. A tal fine è obbligatoria l'installazione sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze di impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, asserviti agli utilizzi elettrici dell'edificio, con caratteristiche tali da garantire il contemporaneo rispetto delle condizioni seguenti: - potenza elettrica P installata non inferiore a 1kW per unità abitativa e 0,5 kW per ogni 100mq di superficie utile energetica di edifici a uso non residenziale; - potenza elettrica P installata non inferiore a: $P=Sq/65$, quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 31/05/2012 al 31/12/2014 e $P=Sq/50$, quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 01/01/2015, dove Sq è la superficie coperta dell'edificio misurata in mq." Si riammette in toto l'importo richiesto in quanto il fabbisogno calcolato ai sensi della normativa è pari a 4,59 kW.
	Imp. Aria Compressa	e01001e	€ 3.628,48	€ 3.628,48	Tubo senza saldatura in acciaio zincato: importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	Imp. Aria Compressa	e01001c	€ 132,19	€ 132,19	Tubo senza saldatura in acciaio zincato: importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	Imp. Aria Compressa	e01001b	€ 689,60	€ 689,60	Tubo senza saldatura in acciaio zincato: importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	Imp. Aria Compressa	10.1.9c	€ 51,20	€ 51,20	Valvole a sfera 1": importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	Imp. Aria Compressa	10.1.9b	€ 16,80	€ 16,80	Valvole a sfera 3/4": importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	Imp. Aria Compressa	10.1.9a	€ 76,70	€ 76,70	Valvole a sfera 1/2": importo non ammesso in quanto non rientra tra l'impiantistica ordinaria ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	Somma delle	-	€ 244.965,99	€ 153.165,99	IMPIANTI MECCANICI E IMPIANTI ELETTRICI (al netto delle sotto-voci di spesa, appartenenti ai computi

	voci relative al totale degli impianti meccanici e degli impianti elettrici al netto degli importi ritenuti non ammissibili per le valutazioni precedentemente riportate.				metrici degli impianti, non ammesse a contributo per le valutazioni tecnico-economiche precedentemente riportate): importo non ammesso per eccedenza del tetto di spesa ottenuto dalla moltiplicazione della superficie utile lorda del fabbricato ricostruito (918,00 mq), per un'incidenza stimata a 100 €/mq, del costo di realizzazione degli impianti ordinari, su un intervento di nuova costruzione in prefabbricati. Tale termine di incidenza è stato desunto da indagini di mercato, condotte con riferimento a fabbricati campione dotati di caratteristiche analoghe all'immobile oggetto della presente istanza (quello da ricostruire).
			SUB TOTALE	€ 168.773,48	
(*4)	-	SPESE TECNICHE	€ 63.920,00	€ 3.199,42	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., sulla base del sottotale ritenuto ammissibile in seguito a valutazioni tecniche.
			SUB TOTALE	€ 3.199,42	
			TOTALE	€ 301.329,61	
			TOTALE	€ 367.622,12	

**QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IL COMPARTO IMMOBILE 1 + IMMOBILE 2
ai sensi dell'art. 4 comma 17 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.**

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.667.595,47	€ 4.551.277,70	€ 0,00	€ 4.551.277,70	€ 2.667.595,47
IMMOBILE 2	€ 1.586.076,31	€ 1.098.852,08	€ 0,00	€ 1.098.852,08	€ 1.586.076,31
TOTALE	€ 4.253.671,78	€ 5.650.129,78	€ 0,00	€ 5.650.129,78	€ 4.253.671,78
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER IL COMPARTO IMMOBILE 1 + IMMOBILE 2					€ 4.253.671,78

