

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DELL'1/08/2012

Decreto N. 4233 del 16 Dicembre 2016

Decreto di concessione di area di proprietà del Commissario Delegato per il posizionamento di cabina elettrica n° 269555, denominata "IL DRUIDO", sita in Via Paglierine nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), catastalmente identificata al foglio 30, mappale 1016 (ex mappale 999).

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31/12/2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31/12/2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

Visto l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ex art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 7 agosto 2012, il quale enuncia che "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Dato atto che con Ordinanza del Commissario Delegato n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche ed integrazioni è stata approvata la localizzazione delle aree nell'ambito del programma per la "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione", mentre con Ordinanza del Commissario Delegato n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche ed integrazioni è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), tra le quali è ricompresa anche l'area contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), al Foglio 30, mappale 1016 (ex mappale 999, a sua volta ex mappale 588);

Vista la domanda presentata dalla ditta ENEL Distribuzione S.p.A. - Distribuzione territoriale rete Emilia-Romagna - progettazione lavori e autorizzazioni, in data 18.02.2015 assunta al protocollo CR.2015.0006596, con la quale è stata presentata istanza per il mantenimento della concessione d'uso perpetuo della cabina elettrica nell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), al Foglio 30, mappale 1016 (ex mappale 999, a sua volta ex mappale 588), per una superficie pari a mq. 56, al fine del posizionamento della cabina elettrica che sostituisce quella esistente ed adiacente alla stessa danneggiata dal sisma del 2012;

Considerato che la Struttura del Commissario Delegato, a seguito della domanda di cui sopra, ha:

- proceduto all'istruttoria tecnica, rilevando l'assenza di elementi ostativi alla collocazione del manufatto;

- esaminato il progetto della ditta ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia - Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, a firma del Responsabile Claudio Soverini;

Dato atto che, con decreto del Commissario Delegato n. 361 del 07/03/2014 si è proceduto all'espropriazione dell'area per la realizzazione della cabina oggetto della richiesta di concessione, e che la stessa area risulta catastalmente intestata al Commissario Delegato per la ricostruzione/Regione Emilia-Romagna;

Vista la Legge regionale 14 aprile 2004, n. 7 "Disposizioni in materia ambientale" e ss.mm.ii., con la quale la Regione Emilia-Romagna ha disciplinato, tra le altre, le modalità di calcolo del canone concessorio per la concessione di aree allibrate al demanio della Regione e/o conferite alle regioni a seguito dell'attuazione del federalismo amministrativo;

Ritenuto di poter applicare per il calcolo del canone da corrispondere per tali utilizzi i criteri sopracitati e contenuti nella predetta L.R. 7/2004;

Dato atto che la Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), nelle persone del RUP Ing. Mauro Monti e del Direttore della STCD, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria tecnica effettuata, ha proposto il Disciplinare tecnico relativo alla Concessione dell'area per il posizionamento di cabina elettrica n° 269555, denominata "IL DRUIDO", ubicata alla Via Paglierine nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), al Foglio 30, mappale 1016 (ex mappale 999, a sua volta ex mappale 588);

Preso atto che in data 11 agosto 2015, il Dott. Claudio Soverini, Legale Rappresentante di ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia - Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, con sede legale in Via Ombrone 2, 00198 Roma (RM) CF/PI n. 05779711000, ha sottoscritto, per accettazione, il Disciplinare Tecnico che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della Concessione;

Dato atto che la durata della concessione dell'area terminerà alla data di adozione del successivo decreto di trasferimento delle aree alle amministrazioni pubbliche di riferimento, così come previsto dall'art. 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;

Rilevato che è stata accertata la liquidazione da parte di ENEL Distribuzione S.p.A., per mezzo della capogruppo ENEL S.P.A., del canone concessorio a favore del Concedente relativo all'anno 2015, e pertanto il canone annuo da versare ad oggi è relativo all'anno 2016, se ed in quanto non ancora liquidato ed accertato, e fino al verificarsi delle condizioni di trasferimento sopra descritte;

Dato atto che l'analogia con i principi e le norme di cui alla L.R. 7/2004 operano solo ed esclusivamente ove il presente provvedimento ne faccia espressa menzione;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

DECRETA

- 1) il rilascio alla Ditta ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, con sede legale in Via Ombrone 2, 00198 Roma (RM) C.F./P.I. n. 05779711000, della Concessione dell'area per il posizionamento di cabina elettrica n° 269555, denominata "IL DRUIDO", ubicata alla Via Paglierine nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), al Foglio 30, mappale 1016 (ex mappale 999, a sua volta ex mappale 588), secondo l'ubicazione e le

modalità indicate nei disegni e con le ipotesi istituite nel progetto allegato alla domanda di concessione dell'area di cui alle premesse, nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alle tassative condizioni prescritte nel Disciplinare Tecnico, sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante Dott. Claudio Soverini di ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni allegato, e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che la durata della concessione dell'area terminerà alla data di adozione del successivo decreto di trasferimento delle aree alle amministrazioni pubbliche di riferimento, così come previsto dall'art. 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;
- 3) di dare atto che è stata accertata la liquidazione del canone concessorio per l'anno 2015, determinato in analogia a quanto disposto dalla L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. in base ai parametri fissati dall'art. 20, pari ad € 310,84, versando la somma sul conto IT88M0100003245240200005699, intestato al Commissario Delegato per la Ricostruzione Regione Emilia - Romagna, e che per le annualità successive alla prima il predetto importo dovrà essere corrisposto a cura del concessionario, fatta salva diversa indicazione da parte del Commissario Delegato, sino al verificarsi delle condizioni di trasferimento delle aree di cui al punto 2);
- 4) di dare atto che la destinazione d'uso dell'area diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, nonché la sub-concessione a terzi comporta la decadenza della Concessione ai sensi dell'art. 19, comma 2, L.R. 7/2004 e ss.mm.ii.;
- 5) di assoggettare la Concessione alle condizioni generali e prescrizioni tecniche di cui al Disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 6) di dare atto che qualora l'importo dell'imposta di registro dovuta sia superiore a € 200,00, il presente provvedimento dovrà essere assoggettato a registrazione fiscale da parte del Concessionario entro il termine di giorni 20 dalla data di adozione dello stesso, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131;
- 7) di riservarsi, per esigenze legate al pubblico interesse generale prevalente, al di fuori dei casi previsti al punto 2), di revocare la concessione dell'area e, conseguentemente, il disciplinare tecnico, e il Concessionario dovrà provvedere a demolire tutta od in parte, a proprie spese, l'opera assentita, senza alcun diritto di rivalsa, salvo il recupero dei canoni già anticipati;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 42, D.Lgs. n. 33/2013 sul sito trasparenza all'uopo predisposto, in adempimento agli obblighi sulla trasparenza;
- 9) di dare atto che l'analogia con i principi e le norme di cui alla L.R. 7/2004 operano solo ed esclusivamente ove il presente provvedimento ne faccia espressa menzione;
- 10) di dare atto che l'intero fascicolo relativo alla presente concessione è conservato nell'archivio dedicato agli eventi sismici 2012 - Regione Emilia-Romagna - Fiera District - Bologna.

Bologna

Stefano Bonaccini

(Firmato digitalmente)



COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012 CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

Ditta: **ENEL Distribuzione S.p.A. – Infrastrutture e Reti Italia – Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche – progettazione lavori e autorizzazioni.**

Oggetto: **Concessione per il posizionamento di cabina elettrica n° 269555 denominata "IL DRUIDO" sita in Via Paglierine nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) – foglio 30 – mappale 1016.**

Premesso che:

- con Ordinanza del Commissario Delegato n. 40 in data 14 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree nell'ambito del programma per la "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione";
- vista la domanda in data 18.02.2015 assunta al protocollo CR.2015.0006596 in pari data della ditta ENEL Distribuzione S.p.A. – Distribuzione territoriale rete Emilia-Romagna – progettazione lavori e autorizzazioni, con la quale è stata presentata istanza per il mantenimento di concessione d'uso perpetuo di cabina elettrica nell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Concordia sulla Secchia al foglio 30 mappale 1016 (ex 999) per una superficie pari a 56 mq, per il posizionamento della cabina elettrica che sostituisce quella esistente ed adiacente alla danneggiata dal sisma del 2012;
- vista la Legge regionale 14 aprile 2014, n. 7 "Disposizioni in materia ambientale";

Rilevato che:

- dal sopralluogo tecnico appositamente effettuato dal personale della Struttura non sono emersi elementi ostativi alla collocazione del manufatto;

Esaminato il progetto di ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, a firma del Responsabile Claudio Soverini,

si rilascia il presente

DISCIPLINARE TECNICO

Per l'esecuzione delle opere in oggetto, secondo l'ubicazione e le modalità indicate nei disegni e con le ipotesi istituite nel progetto allegato alla domanda suddetta, alla Ditta ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alle seguenti tassative condizioni:

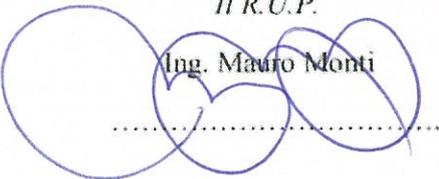
- 1) Rispetto delle quote progettuali.
- 2) I lavori dovranno iniziare entro 1 (uno) anno dal rilascio della concessione ed avere una durata non superiore a entro 3 (tre) anni.
- 3) L'inizio di tutti i lavori e la loro ultimazione dovrà essere comunicato con congruo anticipo alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato che potrà impartire ulteriori prescrizioni in loco.
- 4) Se in corso di lavoro o durante la concessione si avesse la necessità di apportare qualche variante all'opera, si dovrà chiedere specifica autorizzazione alla scrivente Struttura Tecnica del Commissario Delegato.
- 5) L'opera assentita dovrà essere sempre tenuta in perfetto stato di manutenzione e il Concessionario dovrà in ogni tempo, a sue cure e spese, provvedere all'adozione di tutti quei provvedimenti che la Struttura Tecnica del Commissario Delegato riterrà necessari, od anche soltanto convenienti, per esigenze idrauliche e per la pubblica incolumità.
- 6) Tutte le opere inerenti e conseguenti al presente disciplinare tecnico saranno a carico esclusivamente del Concessionario.
- 7) Il risarcimento per gli eventuali danni che fossero arrecati a terzi per l'opera assentita saranno a totale carico del Concessionario.
- 8) La Struttura Tecnica del Commissario Delegato si riserva, per esigenze superiori, di revocare, in qualsiasi momento la concessione conseguente il presente disciplinare tecnico, e il Concessionario dovrà provvedere a demolire tutta, od in parte, l'opera assentita a proprie spese, senza alcun diritto di rivalsa, salvo il recupero dei canoni già anticipati.

- 9) La determinazione del canone concessorio annuo è stata effettuata per analogia a quanto disposto dalla L.R. 7/2004 in base ai parametri fissati dall'art. 20 da cui si desume quanto segue: $\text{canone} = 300,00 \text{ €} + 36 \text{ mq} \times 0,05 \times 6,02 \text{ €/mq} = 310,84 \text{ €}$ per 56 mq per ogni anno.

Bologna, li

Il R.U.P.

Ing. Mauro Monti



Il DIRETTORE della STCD

Arch. Alfiero Moretti



Per accettazione

ENEL Distribuzione S.p.A.

Infrastrutture e Reti Italia
Distribuzione territoriale
Rete Emilia-Romagna e Marche --
progettazione lavori e autorizzazioni



Enel Distribuzione SpA

Divisione Infrastrutture e Reti
Macro Area Territoriale Nord Est
Sviluppo Rete Emilia Romagna e Marche
Progettazione, Lavori e Autorizzazioni

Claudio Soverni
Il Responsabile

