

Decreto N. 4232 del 16 Dicembre 2016

Approvazione ed affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, dei lavori di completamento/implementazione degli attuali impianti nei locali porzionamento pasti/mensa dell' Edificio Scolastico "Alessandro Tassoni", sito in frazione di Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Preso atto che:

- con Decreto n. 1038 del 20.06.2014 è stato approvato lo schema di Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione tra i soggetti firmatari per la realizzazione dell'intervento di demolizione dell'esistente e costruzione della nuova Scuola Primaria “Tassoni” sita nel Comune Castelfranco, frazione di Piumazzo; in data 02.07.2014 è stata sottoscritta la predetta convenzione fra il Commissario Delegato e il Comune;
- con Ordinanza n. 66 del 09 settembre 2014 sono stati approvati gli atti di gara del progetto denominato “Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio “A. Tassoni”, sito in via dei Mille, n. 7, in fraz. Piumazzo – Comune di Castelfranco Emilia. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”; ed è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva, esecutiva e per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del predetto edificio scolastico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 2.780.536,00;
- con la stessa Ordinanza è stato approvato il quadro economico dell'intervento di totali € 3.373.500,00 il cui finanziamento è stato assicurato quanto ad € 2.073.500,00, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR ai sensi dell'art. 5 comma 1 D.L. 74/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, destinate alla eliminazione di situazioni di pericolo nelle scuole e prima infanzia e per € 1.300.000,00 con i fondi del Comune di Castelfranco Emilia;
- nell'allegato A all'Ordinanza n. 66/2014 è riportato l'elenco delle deroghe alle vigenti normative, di cui il Commissario Delegato si è avvalso, considerata la necessità di procedere in tempi brevi all'attuazione dell'intervento e concludere l'opera per consentire il rientro degli alunni per l'anno 2015-2016;
- con Ordinanza n. 52 del 24 ottobre 2016 sono state approvate le modifiche ed integrazioni al mese di settembre 2016 relativamente al Programma delle

Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014- 2015-2016 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica - Università, che ha confermato l'importo di € 3.373.500,00 per l'intervento in argomento, spesa finanziata quanto ad € 2.073.500,00, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR ai sensi dell'art. 5 comma 1 D.L. 74/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 e per € 1.300.000,00 con i fondi del Comune di Castelfranco Emilia.

Preso atto altresì che:

- con Decreto n. 1969 del 16.10.2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori di intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio "A. Tassoni", sito in via dei Mille, n. 7, in fraz. Piumazzo – Comune di Castelfranco Emilia;
- con Decreto n. 2224 del 20.11.2014 si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.C. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena (mandataria) – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (mandante);
- con Decreto n. 2472 del 15.12.2014 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.C. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena che ha offerto un ribasso percentuale del 25,230% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di € 2.107.369,07, di cui € 1.867.845,07 per lavori a corpo, € 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed € 112.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto n. 124 del 26.01.2015 si è dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione definitiva disposta con proprio Decreto n. 2472 del 15.12.2014, è divenuta efficace e si può procedere alla stipula del relativo contratto;
- il contratto dell'Edificio Scolastico di Castelfranco Emilia è stato stipulato in data 27/01/2015, Rep. n. 0338, per l'importo netto contrattuale pari a € 2.107.369,07 con il R.T.C. costituito dalla Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J17B14000130001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5917306B60;
- con Decreto n. 282 del 11.02.2015 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto ES Castelfranco ed il relativo quadro economico per un importo pari ad € 3.373.500,00;
- in data 05.03.2015 con lettera Prot. CR.2015.9569 l'impresa Sirem S.r.l. ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento, che in data 23.02.2015, con atto del Notaio Vezzi di Modena numero di rep.125354/21217, di aver preso in affitto un ramo d'azienda della Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. di Modena;

- con Decreto n. 669 del 15.04.2015 è stato dato atto dell'avvenuto subentro dell'Impresa Sirem S.r.l. mediante contratto d'affitto del ramo di azienda tra la medesima e la Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. di Modena;
- in virtù del Decreto n. 669/2015, in data 06.05.2015 con Rep. n. 0362 è stato stipulato l'atto ricognitivo tra il Commissario Delegato e l'impresa Sirem S.r.l. avente sede legale in Modena via Repubblica Val Taro 165;
- con Decreto n. 2170 del 22.07.2016, successivamente modificato con Decreto n. 2866 del 16.09.2016, si è preso atto dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 della Scuola Primaria "Tassoni" sita nel Comune Castelfranco, frazione di Piumazzo - Es di Castelfranco Emilia, realizzati dal R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall' I.T.I. Impresa Generale S.p.A., per un costo aggiuntivo netto di € 672.769,26 di cui € 630.127,93 per lavori, € 30.000,00 per oneri per la progettazione esecutiva e redazione del piano di sicurezza, € 12.641,33 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J11E16000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 6767020190;
- in data 20.09.2016 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo ricognitivo Rep. n. 0430 al contratto di appalto principale per l'importo netto contrattuale pari a € 672.769,26 con il R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall' I.T.I. Impresa Generale S.p.A..

Considerato che in data 28 settembre 2016 con lettera assunta a Prot. C.R.2016.51627 l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia (MO) ha chiesto alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato alcuni lavori di completamento/implementazione degli attuali impianti nei locali porzionamento pasti/mensa per uniformare la tipologia di distribuzione pasti in tutte le scuole primarie del Comune.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Castelfranco Emilia in virtù di una circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze formulate dall'Amministrazione Comunale e garantiscono la piena funzionalità ed efficienza dello stesso;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico ed architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza

recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Comunale.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- con e-mail del 07.10.2016 il Direttore dei Lavori ha richiesto all'Appaltatore la disponibilità a redigere in tempi brevi gli approfondimenti progettuali esecutivi degli interventi aggiuntivi necessari per connettere e consentire il pieno funzionamento delle apparecchiature approvvigionate dal Comune a servizio della mensa scolastica;

- con e-mail del 24.10.2016 l'impresa ha inviato una proposta tecnico economica di € 21.500,00;

- con nota del RUP, CR.2016.0057862 del 27.10.2016, l'impresa Sirem S.r.l., già esecutrice in R.T.C. con I.T.I. Impresa Generale S.p.A., dell'ES Castelfranco – Scuola Primaria “A. Tassoni”, è stata invitata a formulare la sua migliore offerta a corpo per i lavori di completamento ed è stato altresì specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per l'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni”, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Vista la nota del 31 ottobre 2016 dell'impresa Sirem S.r.l. inviata via pec acquisita al Prot. C.R.2016.0059179 del 03.11.2016, con la quale l'Impresa ha presentato l'offerta di € 21.300,00 con un ribasso di € 200,00 rispetto all'offerta.

Preso atto della nota del RUP del 04.11.2016 CR.20160059400, secondo la quale il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quanto offerto in data 24.10.2016, e l'impresa ha adempiuto alle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori, e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari, che consistono prevalentemente nella realizzazione di lavori di completamento/implementazione degli attuali impianti nei locali porzionamento pasti/mensa come completamento l'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni”, al netto del ribasso offerto, di € 21.300,00, oneri della sicurezza compresi.

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 14 novembre 2016 dal R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall' I.T.I. Impresa Generale S.p.A., relativo all'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni” frazione di Piumazzo, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari dell'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni” frazione di Piumazzo, trasmesso in data 24.11.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione dell'offerta, affidare i lavori di completamento/implementazione degli attuali impianti nei locali porzionamento pasti/mensa, nonché del perfezionamento del contratto e all'approvazione del citato Progetto Esecutivo, e del seguente nuovo quadro economico della spesa di totali € 3.373.500,00:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I valori sono espressi in Euro.				
LOTTO	ES CASTELFRANCO ART.57	UBICAZIONE :	CASTELFRANCO (MO)	
Den.:	SCUOLA PRIMARIA ALESSANDRO TASSONI			
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			2.272.761,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	25,23%		-573.417,60
A.2 -	Demolizione edifici esistenti			225.360,00
A.2.2 -	Ribasso offerto	25,23%		-56.858,33
A.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			112.415,00
A.4 -	Totale Lavori			1.980.260,07
A.5.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza			170.000,00
A.5.2 -	Ribasso offerto	25,23%		-42.891,00
	SOMMANO I LAVORI			2.107.369,07
A.6.1 -	Lavori in perizia n.1			842.755,02
A.6.2 -	Ribasso offerto	25,23%		-212.627,09
A.7 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			12.641,33
A.8 -	Totale Lavori			642.769,26
A.9.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza			40.123,04
A.9.1 -	Ribasso offerto	25,23%		-10.123,04
	SOMMANO I LAVORI			672.769,26
A.10.1 -	Lavori complementari (art.57 D.L.gs 163/06)			21.500,00
A.10.2 -	Ribasso offerto			-200,00
A.11 -	Totale Lavori comprensivi oneri della sicurezza			21.300,00
	SOMMANO I LAVORI			21.300,00
	TOTALE LAVORI			2.801.438,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			5.000,00
B.3 -	Imprevisti			40.895,50
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			46.329,81
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti			20.000,00
B.7 -	Spese tecniche			100.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità			3.500,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			10.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.4+A.8+A.11+B.3+B.5)			273.155,46
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo (A.5+A.9+B.7)			10.284,36
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo			62.896,54
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			572.061,67
	SOMMA TOTALE INTERVENTO			3.373.500,00

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di approvare l'offerta dell'Impresa Sirem S.r.l. capogruppo del R.T.C., pervenuta in data 03.11.2016, per i lavori complementari indicati in premessa, dell'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni” frazione di Piumazzo di € 21.300,00 comprensivi degli oneri della sicurezza;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari per connettere e consentire il pieno funzionamento delle apparecchiature approvvigionate dal Comune a servizio delle mensa scolastica dell'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni” frazione di Piumazzo, al R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall' I.T.I. Impresa Generale S.p.A., per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di € 21.300,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori complementari dell'ES Castelfranco – Scuola primaria “A. Tassoni” frazione di Piumazzo, presentato dal R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall' I.T.I. Impresa Generale S.p.A., in data 14 novembre 2016 ed il relativo quadro economico della spesa;
- 4) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno concordati dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti d'intesa con il Comune di Castelfranco Emilia e con la Dirigenza Scolastica per arrecare minore disturbo all'attività in corso nonché con la Direzione dei Lavori, e comunicati all'Impresa;
- 5) di disporre, stante l'urgenza di consentire il pieno funzionamento delle apparecchiature approvvigionate dal Comune per la distribuzione dei pasti all'interno del locale porzionamento ed annessi, che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di € 3.373.500,00 per la realizzazione dei predetti lavori trova copertura finanziaria quanto ad € 2.073.500,00, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR ai sensi dell'art. 5 comma 1 D.L. 74/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, destinate alla eliminazione di situazioni di pericolo nelle scuole e prima infanzia e per € 1.300.000,00 con i fondi del Comune di Castelfranco Emilia;
- 7) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)