

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 4194 del 14 Dicembre 2016

Domanda prot. n. CR/18241/2016 del 01/04/2016, presentata da 41012 Srl, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre

2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’articolo 3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 01/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-18241-2016 presentata da 41012 Srl, con sede legale a Carpi (MO), via Franklin, n. 20, C.F. e P. IVA 03527420362;

– che la suddetta Persona Giuridica:

• ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in via Franklin, n. 20, Carpi (MO), locato all’impresa Magazzini ingrosso mercerie Muzzioli Srl, che vi esercitava l’attività di confezionamento di biancheria da letto, da tavola e per l’arredamento al momento del sisma;

• ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

• ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

• che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 15/11/2016, come risulta dal

verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 23/11/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E97H16001060001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il richiedente ha dichiarato di non essere tenuto al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

- che è stato verificato presso il Comune di Carpi (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. prot. CR-32700-2016 del 16/06/2016);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di 41012 Srl, con sede legale a Carpi (MO), via Franklin, n. 20, C.F. e P. IVA 03527420362, un contributo complessivo pari a € 119.862,62;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 15/11/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a 41012 Srl e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – filiale di Modena, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

41012 srl

ANAGRAFICA

TIPO		impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	DANIELA CAVALLO	03527420362			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-18241-16	01/04/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-57859-16	27/10/16	
SEDE LEGALE	Via Franklin n.20	Carpi	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Franklin n.20	Carpi	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	03527420362			CUP		E97H16001060001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO		CR-32700-16	16/06/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'im- mobile	C-13.92.10	(codice)	(codice)	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il	NO	NO	NO
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		NO	NO
					ANTIMAFIA		NO	NO
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - AGENZIA N.5 MODENA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIE- DENTE AL MOMENTO DEL SISMA		-		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 119.862,62	€ 0,00	€ 119.862,62
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 119.862,62	€ 0,00	€ 119.862,62

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 39.380,75	€ 28.425,86	€ 10.954,89	
di cui opere edili	€ 39.380,75	€ 28.425,86	€ 10.954,89	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.734,39	€ 1.706,90	€ 1.027,49	(*2)
C. Finiture	€ 31.646,29	€ 28.470,70	€ 3.175,59	
di cui opere edili	€ 24.537,69	€ 24.537,69	€ 0,00	(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 7.108,60	€ 3.933,01	€ 3.175,59	(*3) (*B)
sub totale	€ 73.761,43	€ 58.603,46	€ 15.157,97	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.679,22	€ 5.860,35	€ 1.818,87	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.530,81	€ 2.158,10	€ 372,71	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 84.471,46	€ 67.121,91	€ 17.349,55	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 88.351,64	Tab. A lettera c: 40 €/mq per 251,24 mq; incremento 10% per superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq per 251,24 mq; incremento 15% per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave per 251,24 mq; 80 €/mq per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto per 253,32 mq; Tab. C: 34 punti percentuali di differenza tra il livello di sicurezza sismica di partenza ottenuto con gli interventi di rafforzamento locale e il livello di sicurezza sismica ottenuto con gli interventi di miglioramento sismico per 251,24 mq.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 67.121,91	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 67.121,91	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	4	NP01	€ 1.848,76	€ 439,11	MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI IN DEPOSITO - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora) e maggiorazione forfettaria per mezzi utilizzati già richiesta in altra voce; prezzo unitario riconosciuto 281,93 €/cad.
	11	A20051a	€ 168,00	€ 29,50	VERNICIATURA A SMALTO: Ridefinizione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti e delle indicazioni di cui al prezzario di riferimento: "[...] Tutte le coloriture o verniciature s'intendono eseguite su ambo le facce e con i rispettivi prezzi di elenco si intende altresì compensata la coloritura, o verniciatura di nottole, bracciale e simili accessori".
	12	1.2.14	€ 2.475,00	€ 1.385,40	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA: Riallineamento voce come alla voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 - NOLI (Allegato 1) - N04060c (prezzo unitario 9,08 €/ora).
	13	NP06	€ 7.935,38	€ 7.462,58	RIMOZIONE E RIPRISTINO DI TEGOLI DI COPERTURA - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 47,28 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nella voce B01125b come da prezzario di riferimento, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione, inoltre il nolo della piattaforma semovente (N04058b) è stato già richiesto in altra voce di prezzario. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodope-

					ra.
	14	NP07	€ 2.253,29	€ 1.204,41	SOLLEVAMENTO TEMPORANEO DI TRAVE DI COPERTURA - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 1.048,88 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nella voce B03008, come da prezzario di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodopera.
	16	NP01	€ 1.479,01	€ 351,29	MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI IN DEPOSITO - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora) e maggiorazione forfettaria per mezzi utilizzati già richiesta in altra voce; prezzo unitario riconosciuto 281,93 €/cad.
	31	A20051a	€ 165,21	€ 82,60	VERNICIATURA A SMALTO: Ridefinizione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti e delle indicazioni di cui al prezzario di riferimento: "[...] Tutte le coloriture o verniciature s'intendono eseguite su ambo le facce e con i rispettivi prezzi di elenco si intende altresì compensata la coloritura, o verniciatura di nottole, braccialetti e simili accessori".
			SUB TOTALE	€ 10.954,89	
(*2)	Spese per indagini e prelievi		€ 2.734,39	€ 1.027,49	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
			SUB TOTALE	€ 1.027,49	
(*3)	20	NP02	€ 88,93	€ 22,95	SMONTAGGIO E RIPRISTINO TUBAZIONI VARIE IN METALLO - Rettifica "prezzo d'applicazione" in quanto, come da Prezzario RER, i "prezzi delle varie categorie d'opera comprendono i compensi per spese generali e per l'utile dell'Esecutore", fatta eccezione per le voci riguardanti la manodopera; la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Prezzo unitario riconosciuto 65,98 €/cad.

	21	NP03	€ 1.678,82	€ 843,56	SMONTAGGIO E RIPRISTINO CANALI PORTACAVI - Voce prezzo ricondotta a quanto presente nell'immobile alla data degli eventi sismici (canale portacavi in lamiera sp. 8/10 mm - voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 D02016a - prezzo unitario 18,30 €/m). Inoltre, si è proceduto alla rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 139,21 €/cad) in quanto le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01110a e D02016a, come da prezzario di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodopera.
	22	NP04	€ 616,46	€ 267,50	SMONTAGGIO E RIPRISTINO CAVI ELETTRICI - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 29,08 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01114a e D02001g, come da prezzario di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodopera.
	48	NP02	€ 266,78	€ 68,84	SMONTAGGIO E RIPRISTINO TUBAZIONI VARIE IN METALLO - Rettifica "prezzo d'applicazione" in quanto, come da Prezzario RER, i "prezzi delle varie categorie d'opera comprendono i compensi per spese generali e per l'utile dell'Esecutore", fatta eccezione per le voci riguardanti la manodopera; la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Prezzo unitario riconosciuto 65,98 €/cad.
	49	NP03	€ 839,41	€ 421,78	SMONTAGGIO E RIPRISTINO CANALI PORTACAVI - Voce prezzo ricondotta a quanto presente nell'immobile alla data degli eventi sismici (canale portacavi in lamiera sp. 8/10 mm - voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 D02016a - prezzo unitario 18,30 €/m). Inoltre, si è proceduto alla rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 139,21 €/cad) in quanto le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01110a e D02016a, come da prezzario di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodopera.

	50	NP08	€ 1.152,37	€ 480,97	SMONTAGGIO E RIPRISTINO DI TUBAZIONE RIGIDA - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 111,90 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01113d e D02038f, come da prezzo di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodopera.
	51	NP04	€ 2.465,83	€ 1.069,99	SMONTAGGIO E RIPRISTINO CAVI ELETTRICI - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 29,08 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01114a e D02001g, come da prezzo di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sole voci riguardanti la manodopera.
	SUB TOTALE			€ 3.175,59	
(*4)	Spese tecniche		€ 7.679,22	€ 1.818,87	Spese tecniche ricalcolate ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 1.818,87	
(*5)	Spese tecniche aggiuntive		€ 2.530,81	€ 372,71	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
	SUB TOTALE			€ 372,71	
	TOTALE			€ 17.349,55	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	15	A07032f	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 15.751,44
	16	A17053	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.452,28
	SUB TOTALE				€ 19.203,72

(*B)	20	NP02	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 88,93
	21	NP03	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 1.678,82
	22	NP04	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 616,46
	48	NP02	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 266,78
	49	NP03	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 839,41
	50	NP08	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 1.152,37
	51	NP04	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 2.465,83
	SUB TOTALE				

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 28.171,81	€ 25.239,62	€ 2.932,19	
di cui opere edili	€ 27.124,14	€ 24.521,31	€ 2.602,83	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 1.047,67	€ 718,31	€ 329,36	(*2) (*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 806,21	€ 429,00	€ 377,21	(*3)
C. Finiture	€ 73.927,99	€ 20.650,59	€ 53.277,40	
di cui opere edili	€ 69.331,40	€ 19.794,23	€ 49.537,17	(*4) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 4.596,59	€ 856,36	€ 3.740,23	(*5) (*B)
sub totale	€ 102.906,01	46319,21	€ 56.586,80	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 10.634,80	€ 4.631,92	€ 6.002,88	(*6)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.442,00	€ 1.789,58	€ 1.652,42	(*7)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 116.982,81	€ 52.740,71	€ 64.242,10	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 145.384,10	Tab. B lettera b: 370 €/mq per 392,93 mq.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 52.740,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 52.740,71	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	4	F01106b	€ 1.239,24	€ 619,62	TRABATTELLO MOBILE - Quantità ricalcolata sulla base di indagini di mercato (ammesse a contributo 6 ore di utilizzo).
	10	B01089	€ 967,96	€ 174,09	SMONTAGGIO DI INFISSI - Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati.
	13	NP03	€ 3.697,52	€ 878,22	MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI IN DEPOSITO - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora) e maggiorazione forfettaria per mezzi utilizzati già richiesta in altra voce; prezzo unitario riconosciuto 281,93 €/cad.
	14	NP04	€ 887,40	€ 210,76	SMONTAGGIO E REINSERIMENTO PARETE DIVISORIA - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora) e maggiorazione forfettaria per mezzi utilizzati già richiesta in altra voce; prezzo unitario riconosciuto 338,32 €/cad.

	15	B01030	€ 2.243,57	€ 556,19	DEMOLIZIONE PAVIMENTO IN PIASTRELLE - Voce di spesa non ammissibile al piano primo in quanto la pavimentazione non riporta danni a seguito degli eventi sismici e non sono previste lavorazioni al piano che prevedano la rimozione della stessa.
	18	A01013	€ 700,79	€ 77,61	SCARRIOLATURA DI MATERIALI SCIOLTI - Quantità ricalcolata sulla base del taglio effettuato alla voce di spesa n. 15 B01030.
	19	B01120	€ 779,58	€ 86,34	TRASPORTO A DISCARICA CONTROLLATA - Quantità ricalcolata sulla base del taglio effettuato alla voce di spesa n. 15 B01030.
	SUB TOTALE			€ 2.602,83	
(*2)	49	NP08	€ 129,46	€ 39,67	RIMOZIONE E REINSERIMENTO DI PRESA DI CORRENTE - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora); la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Inoltre i "prezzi delle varie categorie d'opera comprendono i compensi per spese generali e per l'utile dell'Esecutore", fatta eccezione per le voci riguardanti la manodopera (prezzo unitario riconosciuto 29,93 €/cad).
	52	NP11	€ 918,21	€ 289,69	SMONTAGGIO E RIPRISTINO CAVI ELETTRICI FLESSIBILI- Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 157,13 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01019b, B01114a e D02001g, come da prezzo di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Inoltre i "prezzi delle varie categorie d'opera comprendono i compensi per spese generali e per l'utile dell'Esecutore", fatta eccezione per le voci riguardanti la manodopera.
	SUB TOTALE			€ 329,36	
(*3)	Spese per indagini e prelievi		€ 806,21	€ 377,21	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
	SUB TOTALE			€ 377,21	
(*4)	37	4.2.24 C	€ 22.968,00	€ 14.763,74	SERRAMENTI ESTERNI - Voce prezzo ricondotta a quanto presente nell'immobile alla data degli eventi sismici (voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 A17052 - prezzo unitario 284,87 €/mq).
	38	A17053	€ 1.119,96	€ 1.119,96	SERRAMENTO - Lavorazione non ammissibile in quanto in contrasto con quanto richiesto alle voci n.10 (B01089) e n.39 (NP05).

	39	NP05	€ 369,75	€ 87,82	REISERIMENTO DI VETRATA - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora) e maggiorazione forfettaria per mezzi utilizzati già richiesta in altra voce; prezzo unitario riconosciuto 281,93 €/cad.
	40	A15024b	€ 9.729,61	€ 2.340,45	PAVIMENTO DI GRES PORCELLANATO - Voce di spesa non ammissibile al piano primo in quanto la pavimentazione non riporta danni a seguito degli eventi sismici e non sono previste lavorazioni al piano che prevedano la rimozione della stessa.
	41	A15003a	€ 2.871,36	€ 690,71	MASSETTO PRONTO AD ALTA RESISTENZA - Voce di spesa non ammissibile al piano primo in quanto la pavimentazione non riporta danni a seguito degli eventi sismici e non sono previste lavorazioni al piano che prevedano la rimozione della stessa.
	42	A15003b	€ 3.619,98	€ 870,84	MASSETTO PRONTO AD ALTA RESISTENZA - Voce di spesa non ammissibile al piano primo in quanto la pavimentazione non riporta danni a seguito degli eventi sismici e non sono previste lavorazioni al piano che prevedano la rimozione della stessa.
	43	A08008	€ 15.318,90	€ 7.891,65	INTONACO PREMISCELATO - Quantità ricalcolata sulla base degli effettivi intonaci rimossi durante le lavorazioni; in particolare al piano primo vengono rimossi 40,96 mq di intonaco e non vengono affatto intaccati con le lavorazioni previste quelli dei soffitti.
	44	A20004	€ 1.430,42	€ 736,89	FONDO FISSANTE - Quantità ricalcolata sulla base del taglio effettuato alla voce di spesa n. 43 A08008.
	45	A20011c	€ 4.566,63	€ 2.733,38	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA - Quantità ricalcolata sulla base del taglio effettuato alla voce di spesa n. 43 A08008.
	-	Finiture opere edili	€ 38.095,97	€ 18.301,73	FINITURE OPERE EDILI - Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 8 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
			SUB TOTALE	€ 49.537,17	
(*5)	47	NP06	€ 396,58	€ 66,10	SMONTAGGIO E RICOLLOCAMENTO QUADRO ELETTRICO - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 330,48 €/cad); la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione.

	48	NP07	€ 92,81	€ 28,06	RIMOZIONE E REINSERIMENTO DI CORPO ILLUMINANTE - Nuova voce prezzo contenente un errato prezzo unitario relativamente alla manodopera (lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 M01004 - prezzo unitario 23,30 €/ora); la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione, inoltre i "prezzi delle varie categorie d'opera comprendono i compensi per spese generali e per l'utile dell'Esecutore", fatta eccezione per le voci riguardanti la manodopera (prezzo unitario riconosciuto 64,75 €/cad).
	50	NP09	€ 1.029,37	€ 440,25	SMONTAGGIO E RIPRISTINO DI TUBAZIONI VARIE IN METALLO - Rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 73,64 €/cad). La voce M01006, relativa alla manodopera, non viene ammessa a contributo in quanto già inclusa nella voce E01001b come da prezzario di riferimento. Inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Si precisa che le maggiorazioni relative a spese generali e utile d'impresa sono ammesse in relazione alla sola voce M01002. La quantità è stata altresì ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (sviluppo di circa 40 m).
	51	NP10	€ 3.077,83	€ 2.242,57	SMONTAGGIO E RIPRISTINO CANALI PORTACAVI - Voce prezzo ricondotta a quanto presente nell'immobile alla data degli eventi sismici (canale portacavi in lamiera sp. 8/10 mm - voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2015 D02016a - prezzo unitario 18,30 €/m. Inoltre, si è proceduto alla rettifica "prezzo d'applicazione" (prezzo unitario riconosciuto 139,21 €/cad); le voci relative alla manodopera non vengono ammesse a contributo in quanto già incluse nelle voci B01110a e D02016a, come da prezzario di riferimento, inoltre, la "maggiorazione forfettaria [...]" non è ammissibile a contributo in quanto richiesta "a corpo" e non supportata da idonea documentazione. Inoltre i "prezzi delle varie categorie d'opera comprendono i compensi per spese generali e per l'utile dell'Esecutore", fatta eccezione per le voci riguardanti la manodopera. La quantità è stata altresì ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (sviluppo di circa 30 m).
	-	Finiture opere impiantistiche	€ 1.819,61	€ 963,25	FINITURE OPERE IMPIANTISTICHE - Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 8 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 3.740,23	
(*6)	Spese tecniche		€ 10.634,80	€ 6.002,88	Spese tecniche ricalcolate ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..

		SUB TOTALE	€ 6.002,88	
(*7)	Spese tecniche aggiuntive	€ 3.442,00	€ 1.652,42	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
		SUB TOTALE	€ 1.652,42	
		TOTALE	€ 64.242,10	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	32	A09040a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 40,96
	33	A10067a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.107,21
	34	A10067b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 844,99
	35	4. 2 . 26 A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.992,38
	36	4. 2 . 27	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 500,00
	37	A17051	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 22.968,00
	38	A17053	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.119,96
	39	NP05	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 369,75
	SUB TOTALE				
(*B)	47	NP06	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 396,58
	48	NP07	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 92,81
	50	NP09	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 1.029,37

	51	NP10	Strutture / Opere Impiantistiche	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 3.077,83
SUB TOTALE					€ 4.596,59

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 88.351,64	€ 67.121,91	€ 0,00	€ 67.121,91	€ 67.121,91
IMMOBILE 2	€ 145.384,10	€ 52.740,71	€ 0,00	€ 52.740,71	€ 52.740,71
TOTALE	€ 233.735,74	€ 119.862,62	€ 0,00	€ 119.862,62	€ 119.862,62
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 119.862,62

NOTE