

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 4165 del 14 Dicembre 2016

Domanda prot. n. CR/23486/2016 del 29/04/2016, presentata da A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi di delocalizzazione definitiva.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

– l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016 e 42/2016;

– l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

– l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre

2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 2/2016 e 35/2016;

– l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’articolo 3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 48/2016;

– l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

– la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

– l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

– la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

– l’Ordinanza n. 18 dell’8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

– i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/23486/2016 presentata da A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA, con sede legale a Mirandola (MO), via Statale Nord, n. 162, C.F. – P. IVA 00778780361;

– che la suddetta impresa:

Ø ha dichiarato di essere proprietaria di due immobili: immobile 1 in via Gramsci, n. 25-27-29-31-33-35, Mirandola (MO) e immobile 2 in via Gramsci, n. 19-21-23, Mirandola (MO) dove si esercitava attività d'impresa al momento del sisma;

Ø ha dichiarato di avere attivato la delocalizzazione definitiva dell'attività per effetto del sisma in un immobile in via Maestri del Lavoro, snc, Mirandola (MO) e in un immobile in via Statale Nord, n. 162, Mirandola (MO);

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo alle spese sostenute a causa del sisma:

Dato atto:

• che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 25/10/2016, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

• che in data 21/11/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E83D16002090001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC-10871-2016 del 29/11/2016), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che non è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 in quanto il richiedente è iscritto nella White list della Prefettura di Modena;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA, con sede legale a Mirandola (MO), via Statale Nord, n. 162, C.F. – P. IVA 00778780361, un contributo complessivo pari a € 1.435.909,99;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 25/10/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA e a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA – filiale di Mirandola, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle

domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Claudio Reggiani		RGGCLD68P14F257C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-23486-16	29/04/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-55544-16	18/10/16	
SEDE LEGALE	via Statale Nord, n. 162		Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Gramsci, n. 19-21-23 e n. 25-27-29-31-33-35		Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00778780361				CUP	E83D16002090001		
DELOCALIZZAZIONE	SI				TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO	CR-31113-16	08/06/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	32.50.12	64.19.1	(codice)	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il	28/10/16	CR-10871-16	29/11/16
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		NO	NO
					ANTIMAFIA		WHITE LIST MODENA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI	€ 2.067.275,44	€ 0,00	€ 1.435.909,99
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 2.067.275,44	€ 0,00	€ 1.435.909,99

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1 – Ex Rimos	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AM- MISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE		MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 656.187,82	€ 511.753,41	€ 144.434,41		
di cui opere edili	€ 606.287,38	€ 490.579,66	€ 115.707,72		(*1), (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 49.900,44	€ 21.173,75	€ 28.726,69		(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.392,00	€ 2.392,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 199.184,75	€ 157.874,86	€ 41.309,89		
di cui opere edili	€ 199.184,75	€ 157.874,86	€ 41.309,89		(*3), (*B)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 857.764,57	€ 672.020,27	€ 185.744,30		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 87.256,00	€ 59.469,99	€ 27.786,01		(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 8.476,00	€ 6.400,00	€ 2.076,00		(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.120,00	€ 3.120,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 956.616,57	€ 741.010,26	€ 215.606,31		

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 485.494,49	Tab. B lett.a); -30% per parti di immobili destinati a magazzino.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 741.010,26	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 485.494,49	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	11	F01200	€ 1.406,00	€ 1.406,00	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore relativa alla nuova costruzione: lavori a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	20	F01200	€ 527,25	€ 527,25	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore relativa alle operazioni di demolizione dell'immobile: lavori a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	12	2.05.04	€ 15.577,54	€ 1.201,73	Onere per il conferimento e smaltimento a discarica: a seguito del taglio nella voce A02002B relativamente ai muretti ingresso carraio; inoltre si è considerata una zona di scotico di ampiezza congrua con l'impronta del nuovo fabbricato (25x60)x0,25.
	13	A01002B	€ 27.528,40	€ 1.541,41	Scavo a sezione obbligata: i muetti per ingresso carraio non sono illustrati in alcun elaborato grafico anche a seguito di richiesta di integrazione come elaborati integrativi congrui con il CME
	14	A01009A	€ 2.949,35	€ 227,53	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero: a seguito del taglio nella voce A02002B e della voce 2.05.04
	19	3.01.10.D	€ 51.677,22	€ 7.249,93	Conglomerato cementizio di classe di esposizione XC2: i muetti per ingresso carraio non sono illustrati in alcun elaborato grafico anche a seguito di richiesta di integrazione come elaborati integrativi congrui con il CME; valutazione del cls per i plinti a bicchiere aggiornato sulla base dei disegni forniti
	20	A03017A	€ 5.681,20	€ 1.809,71	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio: a seguito del taglio nella voce A01002B

	21	A03020B	€ 27.598,78	€ 12.445,94	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerato cementizio: a seguito del taglio nella voce A01002B
	22	A03029B	€ 19.204,10	€ 18.331,82	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio: non è presente alcun elaborato grafico con l'estruso dell'armatura computata anche a seguito di richiesta di integrazione in merito ad elaborati integrativi
	23	A03029E	€ 16.733,52	€ 4.544,66	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio: non è presente alcun elaborato grafico con l'estruso dell'armatura computata anche a seguito di richiesta di integrazione in merito ad elaborati integrativi
	29	3.01.10.E	€ 9.410,50	€ 6.955,89	Conglomerato cementizio di classe di esposizione XC4: a seguito del taglio nella voce A01002B
	26	14.1.13.C	€ 6.045,00	€ 6.045,00	Maggiorazione per dimensionamento strutturale per resistenza al fuoco R120: alla data del sisma nell'immobile erano presenti più imprese che svolgevano attività diverse per cui non era cogente il rispetto di particolari normative antincendio. Il progetto di delocalizzazione definitiva fa parte di una strategia aziendale di ACR Spa, che prevede di collocare l'immobile all'interno della propria area produttiva. Pertanto la necessità di inserire pareti antincendio è dovuta esclusivamente a scelte aziendali, che rendono la lavorazione non pertinente.
	-	RIPARAMETRAZIONE PER SUPERFICIE AMMISSIBILE AL 50%	€ 606.287,38	€ 53.420,85	L'importo non ammesso è relativo all'applicazione dell'art. 11 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 115.707,72	
	51	NP001	€ 176,00	€ 176,00	Pulsanteria da parete comando luci: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP002	€ 2.420,00	€ 2.420,00	IMPIANTO AUTOMAZIONE PER CANCELLO SCORREVOLE: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP003	€ 51,50	€ 51,50	RELE' PASSO-PASSO: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP004	€ 144,60	€ 144,60	RELE' PASSO-PASSO: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP005	€ 26,80	€ 26,80	SEZIONATORE PORTAFUSIBILI: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP006	€ 15,65	€ 15,65	COMMUTATORE DI LINEA: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.

	51	NP007	€ 36,10	€ 36,10	PULSANTE DI EMERGENZA: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP008	€ 2.300,00	€ 2.300,00	PROIETTORI LED: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	51	NP009	€ 13.770,00	€ 13.770,00	PROIETTORI LED: non sono state considerate a computo le voci relative ai nuovi prezzi in quanto non esplicitamente dettagliate.
	52	C.02.001.A	€ 395,25	€ 395,25	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m: le opere anticendio non sono ammesse a contributo sulla base di quanto fornito da ultima integrazione dal tecnico incaricato, dalla quale si evince l'assenza delle opere anticendio nell'immobile in questione.
	53	C.02.003	€ 401,76	€ 401,76	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni: le opere anticendio non sono ammesse a contributo sulla base di quanto fornito da ultima integrazione dal tecnico incaricato, dalla quale si evince l'assenza delle opere anticendio nell'immobile in questione.
	54	C.02.004	€ 103,62	€ 103,62	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi: le opere anticendio non sono ammesse a contributo sulla base di quanto fornito da ultima integrazione dal tecnico incaricato, dalla quale si evince l'assenza delle opere anticendio nell'immobile in questione.
	55	C.02.005	€ 793,57	€ 793,57	Rinfiaccio di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo: le opere anticendio non sono ammesse a contributo sulla base di quanto fornito da ultima integrazione dal tecnico incaricato, dalla quale si evince l'assenza delle opere anticendio nell'immobile in questione.
	56	C.02.043.B	€ 786,16	€ 786,16	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati: le opere anticendio non sono ammesse a contributo sulla base di quanto fornito da ultima integrazione dal tecnico incaricato, dalla quale si evince l'assenza delle opere anticendio nell'immobile in questione.
	57	FOR.VVF.01	€ 5.000,00	€ 5.000,00	Fornitura e posa di nuovo impianto anticendio: le opere anticendio non sono ammesse a contributo sulla base di quanto fornito da ultima integrazione dal tecnico incaricato, dalla quale si evince l'assenza delle opere anticendio nell'immobile in questione.
(*2)	-	RIPARAMETRAZIONE PER SUPERFICIE AMMISSIBILE AL 50%	€ 49.900,44	€ 2.305,68	L'importo non ammesso è relativo all'applicazione dell'art. 11 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Nello specifico, sono state decurtate le opere strutturali e le opere di finitura per una quota pari al 50%. Tale percentuale è stata applicata solo per il 19,64% del totale della superficie ammessa nella configurazione post sisma. Tale coefficiente è stato calcolato dal rapporto tra la superficie utilizzata nei 36 mesi antecedenti il sisma (mq 167,02) e la superficie totale ammessa dell'intero com-

					parto nella configurazione ante sisma (mq 850,22).
	SUB TOTALE			€ 28.726,69	
(*3)	74	A17014A	€ 19.518,05	€ 19.518,05	Recinzione costituita da pannello grigliato elettroforgiato: le opere relative alla sistemazione del piazzale-area circostanti il fabbricato, non sono ammesse a contributo da Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	76	C01019	€ 4.653,24	€ 375,39	Preparazione e bonifica del piano di posa della fondazione stradale: le opere relative alla sistemazione del piazzale-area circostanti il fabbricato, non sono ammesse a contributo da Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	77	C01027B	€ 15.015,08	€ 1.211,31	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento: le opere relative alla sistemazione del piazzale-area circostanti il fabbricato, non sono ammesse a contributo da Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	78	C01027C	€ 2.350,60	€ 189,63	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento: le opere relative alla sistemazione del piazzale-area circostanti il fabbricato, non sono ammesse a contributo da Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	79	C01028A	€ 10.873,54	€ 877,20	Conglomerato bituminoso per strato di usura: le opere relative alla sistemazione del piazzale-area circostanti il fabbricato, non sono ammesse a contributo da Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	80	C01059A	€ 1.946,79	€ 1.946,79	Cigli per marciapiedi in opera: le opere relative alla sistemazione del piazzale-area circostanti il fabbricato, non sono ammesse a contributo da Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	-	RIPARAMETRAZIONE PER SUPERFICIE AMMISSIBILE AL 50%	€ 199.184,75	€ 17.191,52	L'importo non ammesso è relativo all'applicazione dell'art. 11 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Nello specifico, sono state decurtate le opere strutturali e le opere di finitura per una quota pari al 50%. Tale percentuale è stata applicata solo per il 19,64% del totale della superficie ammessa nella configurazione post sisma. Tale coefficiente è stato calcolato dal rapporto tra la superficie utilizzata nei 36 mesi antecedenti il sisma (mq 167,02) e la superficie totale ammessa dell'intero comparto nella configurazione ante sisma (mq 850,22).
	SUB TOTALE			€ 41.309,89	
(*4)	-	SPESE TECNICHE	€ 87.256,00	€ 27.786,01	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii. Per i dettagli si rimanda alla sezione 5 "modalità di ripartizione delle spese tecniche ammissibili".

			SUB TOTALE	€ 27.786,01	
(*5)	-	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 8.476,00	€ 2.076,00	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dal decreto 53/2014.
			SUB TOTALE	€ 2.076,00	
			TOTALE	€ 215.606,31	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	31	A07075D	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 4.087,74
	36	A15105A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 8.619,00
	37	A09002B	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 299,62
	38	A09024A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 357,63
	39	A09038A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.061,76
	40	A09038C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 122,64
	41	A15024A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.420,22
	42	A18014A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 607,23
	43	A18067E	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 65,22
	44	A20011A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 284,26
	45	E01017D	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 473,92
	46	E01025A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 5.049,09
47	4.2.25.B	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 34.257,60	

	48	4.2.26	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.000,00
	49	4.2.29.A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 8.000,00
	50	A.17.050	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 29.040,00
	SUB TOTALE				€ 95.745,93

IMMOBILE 2 – Ex Consorzio Agrario	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AM- MISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.171.726,12	€ 1.070.742,21	€ 100.983,91	
di cui opere edili	€ 1.171.726,12	€ 1.070.742,21	€ 100.983,91	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.640,00	€ 3.640,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 137.296,17	€ 135.297,00	€ 1.999,17	
di cui opere edili	€ 137.296,17	€ 135.297,00	€ 1.999,17	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.312.662,29	€ 1.209.679,21	€ 102.983,08	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 136.968,00	€ 107.065,97	€ 29.902,03	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 8.476,00	€ 6.400,00	€ 2.076,00	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.120,00	€ 3.120,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.461.226,29	€ 1.326.265,18	€ 134.961,11	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 950.415,50	Tabella A, lettera A. +80% uffici, +15% Hsottotrave >4m; -30% Magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.326.265,1 8

CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 950.415,50	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
--------------------------------	--------------	--

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	11	F01200	€ 1.757,50	€ 1.757,50	Sorveglianza: lavorazione a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	23	14.1.13C	€ 12.226,40	€ 12.226,40	Maggiorazione per dimensionamento strutturale per resistenza al fuoco R120: alla data del sisma nell'immobile erano presenti più imprese che svolgevano attività diverse per cui non era cogente il rispetto di particolari normative antincendio. Il progetto di delocalizzazione definitiva fa parte di una strategia aziendale di ACR Spa, che prevede di collocare l'immobile all'interno della propria area produttiva. Pertanto la necessità di inserire pareti antincendio è dovuta esclusivamente a scelte aziendali, che rendono la lavorazione non pertinente.
	25	14.1.15.C	€ 56.020,48	€ 56.020,48	Maggiorazione per pannelli di tamponamento con finitura esterna in graniglia di marmo: finitura non conforme con la destinazione d'uso del fabbricato.
	26	3.01.10.E	€ 4.472,62	€ 4.472,62	Conglomerato cementizio per marciapiede esterno: elemento non presente sull'immobile alla data del sisma.
	27	A03020b	€ 773,24	€ 773,24	Casseforme per la formazione di marciapiede esterno: lavorazione riferita alla voce n. 26 non ammissibile.
	28	A03029b	€ 1.095,08	€ 1.095,08	Acciaio in barre per formazione di marciapiede esterno: lavorazione riferita alla voce n. 26 non ammissibile.
	74	C01019	€ 6.984,00	€ 3.410,99	Preparazione del piano di posa per sistemazione piazzale esterno: sono stati ammessi 2.400 mq sulla base delle dimensioni del piazzale esistente presente attorno al fabbricato alla data del sisma (incidenza del 62% per l'immobile Ex consorzio agrario, 38% per l'immobile Ex Rimos).
	75	C01027b	€ 22.536,00	€ 11.006,58	Conglomerato bituminoso per binder per piazzale esterno: sono stati ammessi 2.400 mq come da voce n.74
	76	C01027c	€ 3.528,00	€ 1.723,08	Conglomerato bituminoso per binder per piazzale esterno per ogni cm in più di spessore: sono stati ammessi 2.400 mq come da voce n.74.
	77	C01028a	€ 16.320,00	€ 7.970,69	Conglomerato bituminoso per tappetino d'usura per piazzale esterno: sono stati ammessi 2.400 mq come da voce n.74.

(*2)	20 (cme demolizioni)	F01200	€ 527,25	€ 527,25	Sorveglianza: lavorazione a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	SUB TOTALE			€ 100.983,91	
(*2)	78	C01059a	€ 1.999,17	€ 1.999,17	Cigli per marciapiedi: dimensioni non rilevabili a causa delle riduzioni delle dimensioni del nuovo piazzale sterno.
	SUB TOTALE			€ 1.999,17	
(*3)	-	SPESE TECNICHE	€ 136.968,00	€ 29.902,03	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii. Per i dettagli si rimanda alla sezione 5 "modalità di ripartizione delle spese tecniche ammissibili".
	SUB TOTALE			€ 29.902,03	
(*4)	-	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 8.476,00	€ 2.076,00	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dal decreto 53/2014.
	SUB TOTALE			€ 2.076,00	
			TOTALE	€ 134.961,11	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 485.494,49	€ 741.010,26	€ 0,00	€ 741.010,26	€ 485.494,49
IMMOBILE 2	€ 950.415,50	€ 1.326.265,18	€ 0,00	€ 1.326.265,18	€ 950.415,50
TOTALE	€ 1.435.909,99	€ 2.067.275,44	€ 0,00	€ 2.067.275,44	€ 1.435.909,99
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.435.909,99

NOTE
