

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 4055 del 30 Novembre 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **SERGIO MOLON** protocollo CR-19360-2015 del 29/04/2015. **Concessione del contributo.**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e s.m.i. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23/12/2014 integrativo del DCR n. 786 del 21/08/2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”
- il Decreto n. 836 dell’ 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853

final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 29/04/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-19360-2015 presentata da **SERGIO MOLON** residente a Reggiolo (RE), via Moglia, n° 68, CAP 42046, C.F. MLNSRG40M24E089X;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;

- c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 20/09/2016, come risulta dal verbale CR/49717/2016 del 20/09/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/50150);

Viste le schede "Riepilogativa" Ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E72F16001370001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che, in quanto persona fisica, il richiedente non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR-55490-2016 del 10/06/2014 e CR-55489-2016 del 18/10/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 15/10/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/54286/2016 del 12/10/2016;

- che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, è stato verificato che, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto.

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **SERGIO MOLON** residente a Reggiolo (RE), via Moglia, n° 68, CAP 42046, C.F. MLNSRG40M24E089X, un contributo complessivo pari a **€ 1.397.090,79** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non valorizzati per le motivazioni espresse nella SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI (tab. 2 e 3) che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 20/09/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;

8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEMA RIEPILOGATIVA :

CR- 19360 2015_ SERGIO MOLON

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 10	Reggiolo	37	196	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	Ante: 354,41 Post: 354,41	€ 0,00	€ 412.752,63
n° 13	Reggiolo	37	195	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	Ante: 235,42 Post: 233,51	€ 0,00	€ 297.585,12
n° 14	Reggiolo	37	193	TAB. D – lettera B)	Ante: 708,85 Post: 701,23	€ 0,00	€ 398.370,60
n° 15	Reggiolo	37	193	TAB. D – lettera B)	Ante: 659,78 Post: 654,11	€ 0,00	€ 716.689,77
n° 16	Reggiolo	37	193	TAB. A – lettera B)	Ante: 116,12 Post: 113,45	€ 0,00	€ 56.751,87
n° 17	Fabbrico	1	66	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	Ante: 507,06 Post: 591,58	€ 0,00	€ 503.555,00
n° 11	Reggiolo	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 678,34	€ 0,00	€ 760.783,69
n° 12	Reggiolo	14	123	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 488,06 Post: 0,00	€ 0,00	
n° 20	Reggiolo	37	196	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 203,36 Post: 0,00	€ 0,00	
n° 18	Reggiolo	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 78,61	€ 0,00	€ 96.051,00
n° 19	Reggiolo	37	194	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 78,61 Post: 0,00	€ 0,00	
n° 21	Reggiolo	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 408,38	€ 0,00	€ 626.261,53
n° 22	Reggiolo	37	122	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 408,38 Post: 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 3.868.801,21
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%							€ 4.719.937,48

Riepilogo degli interventi proposti

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 10	Ante: 354,41 Post: 354,41	Deposito/fienile Miglioramento sismico	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	€ 412.752,63	€ 409.869,27	€ 409.869,27
						€ 500.040,51
n° 13	Ante: 277,48 Post: 277,48	Deposito/abitazione Miglioramento sismico	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	€ 257.320,75	€ 239.833,83	€ 239.833,83
						€ 292.597,28
n° 14	Ante: 708,85 Post: 701,23	Deposito/stalla Miglioramento sismico	TAB. A e D – lettera C)	€ 93.738,40	€ 262.905,79	€ 93.738,40
						€ 114.360,85
n° 15	Ante: 659,78 Post: 654,11	Stalla Miglioramento sismico	TAB. D – lettera C)	€ 30.373,54	€ 287.007,32	€ 30.373,54
						€ 37.055,72
n° 16	Ante: 116,12 Post: 113,45	Magazzino Miglioramento sismico	TAB. A – lettera C)	€ 15.107,84	€ 51.471,17	€ 15.107,84
						€ 18.431,56
n° 17	Ante: 0,00 Post: 0,00	Abitazione/deposito Miglioramento sismico	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
n° 11	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito Ricostruzione da n°12 e n°20	//	//	€ 0,00	€ 0,00
n° 12	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	€ 0,00	//	€ 0,00
n° 20	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito/magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"	€ 0,00	//	
n° 18	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito Ricostruzione da n°19	//	//	€ 0,00	€ 0,00
n° 19	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 0,00	//	€ 0,00
n° 21	Ante: 0,00 Post: 269,27	Deposito/abitazione Ricostruzione da n°22	//	€ 0,00	€ 394.319,31	€ 356.233,50
n° 22	Ante: 269,27 Post: 0,00	Deposito/abitazione Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 356.233,50	€ 0,00	€ 434.604,87
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 1.145.156,39
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%						€ 1.397.090,79

PROPOSTA DI DELIBERA:

visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio e le osservazioni presentate dal richiedente in sede di richiesta di ricalcolo, che si riportano di seguito:

- revisione del calcolo del costo convenzionale base per l'immobile n.2 (n.13 in domanda);
- revisione del calcolo del costo convenzionale e dei relativi incrementi, tra cui quello per il miglioramento sismico, per gli immobili n.3 (n.14 in domanda), n.4 (n.15 in domanda) e n.5 (n.16 in domanda);
- riammissione a contributo per gli immobili n.6 (n.17 in domanda) e n.8 (n.16 in domanda);
- revisione del calcolo del costo convenzionale e dei relativi incrementi per l'immobile n.10 (n.21 e n.22 in domanda);

e parzialmente recepite in quanto:

- per l'immobile n.2 (n.13 in domanda), la documentazione pervenuta approfondisce e chiarisce alcuni aspetti in relazione ad alcuni contenuti dell'esito istruttorio;
- per gli immobili n.3 (n.14 in domanda), n. 4 (n.15 in domanda), n.5 (n.16 in domanda), n. 6 (n.17 in domanda), n. 8 (n.11 e n.12 in domanda), e n. 10 (n.21 e n.22 in domanda), la documentazione fornita non supera le criticità già espresse nel fascicolo istruttorio e non soddisfa i requisiti di ammissibilità dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (n.10 in domanda) per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 (n.13 in domanda) per il livello di danno e la superficie ammessa dell'intero immobile (parte produttiva e parte abitativa). Il costo dell'intervento per le opere strutturali viene valorizzato per tutto l'immobile, in quanto trattasi di intervento di miglioramento sismico. Il costo dell'intervento per le opere di finitura viene invece parametrato sulla sola superficie produttiva del piano terra, ovvero sulla superficie del fienile e dei depositi.

LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 (n.14 in domanda) e n.4 (n.15 in domanda) diminuendo la tipologia di danno da tabella D lettera B a tabella D lettera C sulla base della documentazione analitica e fotografica fornita dal richiedente.

LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5 (n.16 in domanda) diminuendo la tipologia di danno da tabella A lettera B a tabella A lettera C sulla base della documentazione analitica e fotografica fornita dal richiedente.

LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.10 (n. 21 e n.22 in domanda) valorizzando la sola porzione abitativa e decurtando la superficie adibita a deposito in quanto priva dei requisiti di ammissibilità.

LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.6 (n.17 in domanda) per le seguenti motivazioni:

- non è rispettato l'art. 1 comma 3 della presente ordinanza, in quanto esiste un comodato d'uso non registrato al momento del sisma, ma non è dimostrato che l'immobile sia sede o sia stato sede di attività nei 36 mesi precedenti il sisma tramite visura camerale e/o da utenze/polizze assicurative intestate all'attività produttiva esercitata nell'immobile;
- assenza di nesso di causalità tra i danni subiti e gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- mancata dimostrazione della strumentalità dell'abitazione all'attività agricola.

LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.7 (n.20 in domanda) per le seguenti motivazioni:

- mancata dimostrazione del razionale utilizzo ai fini della produzione agricola aziendale alla data del sisma;

LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.8 (n.11 e n.12 in domanda) per le seguenti motivazioni:

- non è rispettato l'art. 1 comma 3 della presente ordinanza, in quanto esiste un comodato d'uso non registrato al momento del sisma, ma non è dimostrato che l'immobile sia sede o sia stato sede di attività nei 36 mesi precedenti il sisma tramite visura camerale e/o da utenze/polizze assicurative intestate all'attività produttiva esercitata nell'immobile;

LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.9 (n.18 e n.19 in domanda) per le seguenti motivazioni:

- mancata dimostrazione del razionale utilizzo ai fini della produzione agricola aziendale alla data del sisma;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 1.397.090,79 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
SERGIO MOLON						
ANAGRAFICA						
TIPO	Persone fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Sergio Molon		MLNSRG40M24E089X	RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO	CR-19360-2015	29/04/2015
RESIDENZA	Via Moglia, n° 68		Reggiolo	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Moglia, n° 64 e n° 54 - Via Barbanta, n° 11		Reggiolo, RE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	MLNSRG40M24E089X / 00397460353			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E72F16001370001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.50.00			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "	
	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista			AIA		
BANCA CONVENZIONATA	Unicredit Spa - Filiale Di Reggiolo Matteotti			DURC rilasciato il	n.a.	n.a.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA				REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (richiesta)	n.a.	n.a.
				ANTIMAFIA	CR-55490-2016	CR-55489-2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL	1	10/06/2014
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO		
IMMOBILI	€ 2.227.268,29	€ 0,00		€ 1.397.090,79		
TOTALE	€ 2.227.268,29	€ 0,00		€ 1.397.090,79		
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILI						
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 401.016,64	€ 400.998,40	€ 18,24			
di cui opere edili	€ 401.016,64	€ 400.998,40	€ 18,24	(*)1		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 4.571,34	€ 0,00	€ 4.571,34	(*)2		
C. Finiture	€ 55.296,20	€ 51.258,45	€ 4.037,75			
di cui opere edili	€ 55.296,20	€ 51.258,45	€ 4.037,75	(*)3		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
sub totale	€ 460.884,17	€ 452.256,84	€ 8.627,33			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 46.088,42	€ 41.073,67	€ 5.014,75	(*)4		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.952,00	€ 1.952,00	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 513.682,59	€ 500.040,51	€ 13.642,07			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 503.558,20	Tabella B lettera c (richiesta)				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO				
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 500.040,51	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				
PIANO DI DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)1	20	A03015	€ 14.741,50	€ 1,45	Differenza per arrotondamento	
	23	A03027	€ 2.108,71	€ 558,19	Differenza per arrotondamento	
	25	A03030.c	€ 7.493,62	€ 0,01	Differenza per arrotondamento	
	27	B01068.c	€ 15.320,30	€ 0,17	Differenza per arrotondamento	
	30	B01114.b	€ 1.627,10	€ 0,17	Differenza per arrotondamento	
	17	F01096.b	€ 6.166,72	€ 0,23	Differente importo calcolato da Sfinge	
			SUB TOTALE	€ 560,22		
(*)2	//	//	€ 1.827,07	€ 1.827,07	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto	
	//	//	€ 3.904,00	€ 3.904,00	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto e non è presente nel computo metrico estimativo	
		SUB TOTALE	€ 5.731,07			
(*)3	//	//	€ 116.143,85	€ 116.143,85	Differenza tra CME e importo presente su Sfinge	
			SUB TOTALE	€ 116.143,85		
(*)4	1	A07029.c	€ 38.687,53	€ 24.878,72	Opera ammessa solo sulla copertura della stalla (290 m²)	
	2	A07075.c	€ 3.914,60	€ 745,71	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07074a	
	3	A07082.c	€ 947,31	€ 125,11	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07082a	
			SUB TOTALE	€ 25.749,54		
(*)5	//	//	€ 43.340,01	€ 17.082,37	Eccedenza percentuale	
			SUB TOTALE	€ 17.082,37		
			TOTALE	€ 165.267,06		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 252.587,09	€ 252.585,71	€ 1,38	
di cui opere edili	€ 252.587,09	€ 252.585,71	€ 1,38	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.877,56	€ 0,00	€ 4.877,56	(*2)
C. Finiture	€ 69.146,65	€ 8.939,97	€ 60.206,68	
di cui opere edili	€ 69.146,65	€ 8.939,97	€ 60.206,68	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 326.611,30	€ 261.525,68	€ 65.085,62	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.587,93	€ 23.751,59	€ 8.836,34	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.368,00	€ 5.368,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.952,00	€ 1.952,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 366.519,23	€ 292.597,28	€ 73.921,96	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 313.931,32	Tabella B lettera c, incremento per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. A-9 della L.R. n. 20/2000, decremento per porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO #####		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 292.597,28	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	33	B01114b	€ 1.123,63	€ 0,16	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge	
	39	B01003a	€ 3.147,70	€ 0,18	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge	
	40	B02002a	€ 3.310,59	€ 0,83	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge	
	43	B02114	€ 25.452,62	€ 0,21	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge	
	SUB TOTALE			€ 1,38		
(*2)	16	B020128	€ 9.755,16	€ 9.755,16	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto	
	17	B020129	€ 1.122,40	€ 1.122,40	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto	
	SUB TOTALE			€ 4.877,56		
(*3)	2	A07075f	€ 8.119,05	€ 4.945,45	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07074a	
	3	A07082f	€ 2.382,46	€ 1.342,05	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07082f	
	5	A15034d	€ 5.473,97	€ 5.473,97	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	6	A16042a	€ 4.106,69	€ 4.106,69	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	7	A08007	€ 7.308,36	€ 5.571,42	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	8	A18001b	€ 784,29	€ 784,29	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	9	A18015c	€ 1.929,19	€ 1.929,19	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	10	A18027c	€ 6.682,92	€ 6.682,92	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	11	A18060c	€ 8.384,82	€ 8.384,82	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	12	A18067e	€ 1.176,12	€ 1.176,12	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	13	A18077b	€ 797,11	€ 797,11	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	14	A20012b	€ 3.810,21	€ 3.810,21	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	15	A20016b	€ 9.701,37	€ 3.856,58	Non ammissibile per la parte di abitazione/deposito	
	//	//	€ 20.285,84	€ 11.345,87	Importo riparametrato	
	SUB TOTALE			€ 60.206,68		
	(*4)	//	//	€ 32.587,93	€ 8.836,34	Eccedenza percentuale
		SUB TOTALE			€ 8.836,34	
		TOTALE			€ 73.921,96	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 348.718,59	€ 232.014,51	€ 116.704,08	
di cui opere edili	€ 232.574,74	€ 232.014,51	€ 560,22	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 116.143,85	€ 0,00	€ 116.143,85	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 5.731,07	€ 0,00	€ 5.731,07	(*3)
C. Finiture	€ 82.854,46	€ 57.104,92	€ 25.749,54	
di cui opere edili	€ 82.854,46	€ 57.104,92	€ 25.749,54	(*4)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 437.304,12	€ 289.119,43	€ 148.184,69	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.340,01	€ 26.257,64	€ 17.082,37	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.368,00	€ 5.368,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 486.012,13	€ 320.745,07	€ 165.267,06	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 114.360,85	Tabella D lettera c, incremento per stalle la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq, incremento per stalle di altezza superiore ai 4 metri sotto trave, edifici con coperture in amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO #####		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 114.360,85	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	A03015	€ 14.741,50	€ 1,45	Differenza per arrotondamento
	23	A03027	€ 2.108,71	€ 558,19	Differenza per arrotondamento
	25	A03030.c	€ 7.493,62	€ 0,01	Differenza per arrotondamento
	27	B01068.c	€ 15.320,30	€ 0,17	Differenza per arrotondamento
	30	B01114.b	€ 1.627,10	€ 0,17	Differenza per arrotondamento
	17	F01096.b	€ 6.166,72	€ 0,23	Differente importo calcolato da Sfinge
SUB TOTALE			€ 560,22		
(*2)	//	//	€ 1.827,07	€ 1.827,07	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto
	//	//	€ 3.904,00	€ 3.904,00	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto e non è presente nel computo metrico estimativo
SUB TOTALE			€ 5.731,07		
(*3)	//	//	€ 116.143,85	€ 116.143,85	Differenza tra CME e importo presente su Sfinge
	SUB TOTALE			€ 116.143,85	
(*4)	1	A07029.c	€ 38.687,53	€ 24.878,72	Opera ammessa solo sulla copertura della stalla (290 m2)
	2	A07075.c	€ 3.914,60	€ 745,71	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07074a
	3	A07082.c	€ 947,31	€ 125,11	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07082a
	SUB TOTALE			€ 25.749,54	
(*5)	//	//	€ 43.340,01	€ 17.082,37	Eccedenza percentuale
	SUB TOTALE			€ 17.082,37	
TOTALE			€ 165.267,06		

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 777.046,55	€ 233.652,84	€ 543.393,71	
di cui opere edili	€ 233.656,85	€ 233.652,84	€ 4,01	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 543.389,70	€ 0,00	€ 543.389,70	(*)2
Spese per indagini e prelievi	€ 456,28	€ 0,00	€ 456,28	(*)3
C. Finiture	€ 80.698,94	€ 80.185,50	€ 513,44	
di cui opere edili	€ 80.698,94	€ 80.185,50	€ 513,44	(*)4
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 858.201,77	€ 313.838,34	€ 544.363,43	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 85.820,23	€ 28.502,59	€ 57.317,64	(*)5
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 951.829,99	€ 350.148,93	€ 601.681,06	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 37.055,72	Tabella D lettera c, incremento per stalle la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq, incremento per stalle di altezza superiore ai 4 metri sotto trave, edifici con coperture in amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		#####
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4		€ 37.055,72	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	A03015	€ 11.879,49	€ 2,54	Differenza per arrotondamento
	23	A03027	€ 695,88	€ 0,02	Differenza per arrotondamento
	25	A03030.c	€ 14.815,99	€ 0,12	Differenza per arrotondamento
	29	B01114.b	€ 1.311,52	€ 0,21	Differenza per arrotondamento
	30	B02011	€ 38.400,05	€ 0,98	Differenza per arrotondamento
	33	B02079	€ 8.066,62	€ 0,09	Differenza per arrotondamento
	16	F01096.a	€ 5.230,58	€ 0,06	Differenza per arrotondamento
	SUB TOTALE			€ 4,01	
(*2)	//	//	€ 456,28	€ 456,28	Non è stata fornita relazione attestante l'avvenuta esecuzione delle prove in oggetto
	SUB TOTALE			€ 456,28	
(*3)	//	//	€ 543.389,70	€ 543.389,70	Differenza tra CME e importo presente su Sfinge
	SUB TOTALE			€ 543.389,70	
(*4)	1	A07029.c	€ 37.415,12	€ 0,38	Differenza per arrotondamento
	2	A07075.c	€ 2.992,92	€ 469,60	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07075a
	3	A07082.c	€ 314,27	€ 41,50	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07082a
	6	A17050	€ 20.236,87	€ 1,95	Differenza per arrotondamento
	SUB TOTALE			€ 513,44	
(*5)	//	//	€ 85.820,23	€ 57.317,64	Eccedenza percentuale
	SUB TOTALE			€ 57.317,64	
TOTALE				€ 601.681,06	

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 48.523,04	€ 48.522,32	€ 0,72	
di cui opere edili	€ 48.523,04	€ 48.522,32	€ 0,72	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)2
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 14.056,69	€ 7.068,11	€ 6.988,59	
di cui opere edili	€ 14.056,69	€ 7.068,11	€ 6.988,59	(*)3
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 62.579,73	€ 55.590,42	€ 6.989,31	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.257,98	€ 5.048,69	€ 1.209,29	(*)4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 2.318,00	€ 2.155,72	€ 162,28	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 71.155,71	€ 62.794,82	€ 8.360,88	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 18.431,56	Tabella A lettera c, incremento per immobili la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva non supera i 1500 mq, incremento per immobili di altezza superiore ai 4 metri sotto trave, edifici con coperture in amianto, decremento per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 62.794,82
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5		€ 18.431,56	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	18	A03029.e	€ 1.056,74	€ 0,01	Differenza per arrotondamento
	21	B02011	€ 21.152,03	€ 0,71	Differenza per arrotondamento
	SUB TOTALE			€ 0,72	
(**)	1	A07029.c	€ 6.780,60	€ 6.780,60	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07075a
	2	A07075.c	€ 1.191,21	€ 186,90	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07075a
	3	A07082.c	€ 159,38	€ 21,05	Non ammissibile il materiale scelto. Riclassificazione con voce A07082a
	4	A08007	€ 1.533,05	€ 0,04	Differenza per arrotondamento
	SUB TOTALE			€ 6.988,59	
(***)	//	//	€ 6.257,98	€ 1.209,29	Eccedenza percentuale
(*4)	SUB TOTALE			€ 1.209,29	
	//	//	€ 2.318,00	€ 162,28	Eccedenza percentuale
	SUB TOTALE			€ 162,28	
TOTALE				€ 8.360,88	

IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 444.479,34	€ 0,00	€ 444.479,34		
di cui opere edili	€ 444.479,34	€ 0,00	€ 444.479,34		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 12.482,48	€ 0,00	€ 12.482,48		
C. Finiture	€ 98.563,30	€ 0,00	€ 98.563,30		
di cui opere edili	€ 98.563,30	€ 0,00	€ 98.563,30		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 555.525,12	€ 0,00	€ 555.525,12		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 55.552,52	€ 0,00	€ 55.552,52		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 6.832,00	€ 0,00	€ 6.832,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 2.440,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 620.349,64	€ 0,00	€ 620.349,64		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00	Tabella B lettera c (richiesta)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

IMMOBILE 7	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 630.885,01	€ 0,00	€ 630.885,01		
di cui opere edili	€ 630.885,01	€ 0,00	€ 630.885,01		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 4.832,66	€ 0,00	€ 4.832,66		
C. Finiture	€ 198.744,23	€ 0,00	€ 198.744,23		
di cui opere edili	€ 198.744,23	€ 0,00	€ 198.744,23		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 834.461,91	€ 0,00	€ 834.461,91		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 83.446,19	€ 0,00	€ 83.446,19		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 7.808,00	€ 0,00	€ 7.808,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 2.440,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 928.156,10	€ 0,00	€ 928.156,10		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00	Tabella B lettera c (richiesta)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

IMMOBILE 9	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 81.566,39	€ 0,00	€ 81.566,39		
di cui opere edili	€ 81.566,39	€ 0,00	€ 81.566,39		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 20.415,63	€ 0,00	€ 20.415,63		
di cui opere edili	€ 20.415,63	€ 0,00	€ 20.415,63		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 101.982,02	€ 0,00	€ 101.982,02		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 10.198,20	€ 0,00	€ 10.198,20		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 3.538,00	€ 0,00	€ 3.538,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.464,00	€ 0,00	€ 1.464,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 117.182,22	€ 0,00	€ 117.182,22		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 125.154,98	Tabella B lettera c (richiesta)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 8	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

IMMOBILE 10	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE RIPROPORZIONATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 383.298,17	€ 379.807,41	€ 250.407,03	€ 3.490,76	
di cui opere edili	€ 383.298,17	€ 379.807,41	€ 250.407,03	€ 3.490,76	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 6.363,69	€ 6.363,69	€ 6.363,69	€ 0,00	
C. Finiture	€ 295.824,56	€ 265.546,64	€ 175.074,90	€ 80.277,92	
di cui opere edili	€ 295.824,56	€ 265.546,64	€ 175.074,90	€ 80.277,92	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 685.486,43	€ 651.717,74	€ 431.845,62	€ 33.768,69	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 68.548,64	€ 39.219,94	€ 39.219,94	€ 29.328,70	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 764.039,07	€ 700.941,68	€ 481.069,55	€ 63.097,39	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,6593)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 434.604,87	Tabella B lettera c, incremento per smaltimento materiali provenienti da demolizioni maggiori del 30%			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		#####	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 9	€ 434.604,87	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	65	A03019b	€ 9.291,56	€ 0,61	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
	69	A03030c	€ 8.357,35	€ 0,01	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
	70	A05006h	€ 25.615,24	€ 0,28	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
	76	B01001b	€ 47.644,44	€ 0,22	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
	80	OC.D1.5125.a	€ 3.488,11	€ 3.488,11	Non è stato trovato il codice riportato nel computo metrico estimativo nel prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2011, indicato dal tecnico incaricato a seguito di richiesta d'integrazione di merito.
	87	A03018a	€ 5.750,74	€ 1,51	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
	91	A03030c	€ 7.241,19	€ 0,01	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
	///	///	€ 379.807,41	€ 129.400,38	Importo riparametrato
	SUB TOTALE			€ 132.891,15	
	(*2)	7	A08005d	€ 14.562,73	€ 0,13
11		A12008b	€ 215,84	€ 107,92	Non presente alla data del sisma
14		A16002	€ 3.297,92	€ 0,54	Diverso valore di importo totale riportato da Sfinge
17		A18001b	€ 3.513,61	€ 198,73	Materiale più consono sostituito con voce A188001c
18		A18015c	€ 5.015,88	€ 1.153,66	Materiale più consono sostituito con voce A18015a
19		A18060a	€ 24.315,97	€ 9.868,90	Materiale più consono sostituito con voce A18015a
21		A18077b	€ 3.060,03	€ 3.060,03	Non ammissibile in quanto riguardanti opere di recupero e non di nuova costruzione come previsto da progetto
24		B01017b	€ 13.862,25	€ 13.862,25	Non ammissibile in quanto riguardanti interventi su mattoni pieni e non forati come da cme
31		C02078a	€ 1.470,55	€ 1.470,55	Non ammissibile in quanto non è stato fornito progetto delle opere impiantistiche
35		D06006a	€ 555,22	€ 555,22	Non ammissibile in quanto non è stata fornita evidenza documentale della presenza di impianto telefonico alla data del sisma
///		///	€ 265.546,64	€ 90.471,74	Importo riparametrato
SUB TOTALE			€ 120.749,66		
(*3)		///	///	€ 68.548,64	€ 29.328,70
	SUB TOTALE			€ 29.328,70	
	TOTALE			€ 282.969,51	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 503.558,20	€ 500.040,51	€ 0,00	€ 500.040,51	€ 500.040,51
IMMOBILE 2	€ 313.931,32	€ 292.597,28	€ 0,00	€ 292.597,28	€ 292.597,28
IMMOBILE 3	€ 114.360,85	€ 320.745,07	€ 0,00	€ 320.745,07	€ 114.360,85
IMMOBILE 4	€ 37.055,72	€ 350.148,93	€ 0,00	€ 350.148,93	€ 37.055,72
IMMOBILE 5	€ 18.431,56	€ 62.794,82	€ 0,00	€ 62.794,82	€ 18.431,56
IMMOBILE 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 7	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 9	€ 125.154,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 10	€ 434.604,87	€ 700.941,68	€ 0,00	€ 700.941,68	€ 434.604,87
TOTALE	€ 1.547.097,50	€ 2.227.268,29	€ 0,00	€ 2.227.268,29	€ 1.397.090,79
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.397.090,79