

DECRETO N. 3875 del 21 Novembre 2016**Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 16 località: Finale Emilia (MO).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 16 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni” nel Comune Finale Emilia (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata la società FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Antonio Liori;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Inca-

rico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Ing. Davide Lodi (A.I. Engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri);

- con Decreto n. 37 del 24.08.2012 del Commissario Delegato, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall': Ing. Paolo Staccioli (Presidente), Ing. Simone Stella (Componente), Arch. Roberta Petronio (Componente);

- è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico l'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402408601;

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 16 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassonini” nel Comune di Finale Emilia (MO), all'A.T.I. tra Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.(mandataria), Eschilo 1 S.r.l. di Roma (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante);

- con Decreto n. 29 del 23.08.2012 del Commissario Delegato è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima A.T.I. e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di €4.298.123,52 di cui €2.772.000,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e €1.526.123,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 del Commissario Delegato è stato aggiudicato definitivamente all'A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.(capogruppo), Eschilo 1 S.r.l. (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. (mandante) la realizzazione del lotto 16 degli EST, che ha offerto un ribasso del 16,50% per un importo netto di €2.630.250,00 per lavori e €141.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €2.772.000,00 oltre Iva;

- in data 27 settembre 2012, è stato sottoscritto con l'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I. con le imprese Eschilo 1 S.r.l. di Roma e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, il relativo contratto di appalto Rep. n. 0005 per un importo netto di € 2.772.000,00, oltre Iva;

- in data 17 ottobre 2012 è stato notificato l'atto a rogito notaio Daniela Cenni di Castenaso (Bo), registrato all'Ufficio delle Entrate Bologna 1 al n.15908-IT in data 16.10.2012 e al Prot. CR.2012.0005059 del 18.10.2012, di cessione alla società Emilia Romagna Factor S.p.a. di Bologna di tutti i crediti derivanti dalla aggiudicazione del lotto in argomento e di cui al suindicato contratto rep. n. 0005 del 27.09.2012, per la quota parte riferita ai corrispettivi dovuti alle Ditte C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), corrispondenti la prima pari al 45,10% e la seconda al 10% dell'importo contrattuale;

- con Decreto n. 454 del 04.06.2013 del Commissario Delegato è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di €1.165.833,54 per lavori e €62.829,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €1.228.662,89, oltre Iva;

- il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 5175482ED7;
- in data 31 luglio 2013 è stato sottoscritto con l'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I. con le imprese Eschilo 1 S.r.l. di Roma e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, il relativo atto aggiuntivo Rep. n. 0141 al contratto di appalto Rep. n. 0005, per il maggior corrispettivo contrattuale di €1.228.662,89 oltre ad Iva, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- il corrispettivo contrattuale complessivo da € 2.772.000,00 è stato pertanto elevato ad € 4.000.662,90 oltre ad Iva.

Preso atto che con sentenza n. 770/2013 è stato dichiarato il fallimento della ditta Eschilo S.r.l. di Roma che ha determinato lo scioglimento del rapporto di mandato e la conseguente venuta meno dei poteri di gestione e rappresentanza già in capo alla mandataria capogruppo.

Visto che con riferimento al Lotto 16 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di €3.980.659,58 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 01/10/2012	€1.259.876,88	€125.987,69	€1.385.864,57
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012	€553.713,12	€55.371,31	€609.084,43
Certificato di pagamento n. 3 – 08/11/2012	€171.162,00	€17.116,20	€188.278,20
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2012	€496.188,00	€49.618,80	€545.806,80
Certificato di pagamento n. 3ter – 21/05/2013	€277.200,00	€27.720,00	€304.920,00
Certificato di pagamento n. 4 – 30/10/2013	€1.099.653,29	€109.965,33	€1.209.618,62
Certificato di pagamento n. 4bis – 22/08/2013	€122.866,29	€12.286,63	€135.152,92
Importo complessivo netto corrisposto	€3.980.659,58	€398.065,96	€4.378.725,54

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, per effetto di arrotondamenti ammonta ad €4.378.725,51, comprensivo Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO (INCLUSA IVA AL 10%)
Decreto n. 217	11.11.2012	€863.521,87
Decreto n. 88	06.02.2013	€1.797.396,26
Decreto n. 2533	19.12.2014	
Decreto n. 477	11.06.2013	€199.417,73
Decreto n. 1145	29.10.2013	€1.517.789,65
Decreto n. 2347	18.11.2015	€600,00
TOTALE		€4.378.725,51

Rilevato che:

- il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP con nota del 06.05.2016 assunta al Prot. C.R.2016.0024525 il Conto Finale dei Lavori, per l'importo complessivo di €20.003,31 al netto dell'IVA, e sottoscritto in data 11.05.2016 presso l'ufficio RUP dall'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. senza apporre riserve;

- che in data 16.06.2016 il RUP ha redatto la Relazione sul Conto Finale, registrata al Prot. C.R.2016.0032947 del 17.06.2016, dalla quale il credito dell'impresa risultava pari a € 20.003,31.

Dato che il Direttore dei Lavori ha rettificato in data 06.07.2016 il Conto Finale dei Lavori, trasmettendo al RUP una nota nella quale viene dettagliatamente descritta la motivazione dell'inserimento di una detrazione contabile già concordata con il Collaudatore Statico e che per mero errore materiale non era stata inserita nel Conto Finale già redatto e firmato dall'impresa. L'importo di tale detrazione è pari a €3.034,63 al netto dell'IVA, pertanto dalle risultanze del Conto Finale rettificato, il credito complessivo dell'impresa risulta essere di €16.968,68 al netto dell'IVA.

Vista la ridefinizione dell'importo del Conto Finale dei Lavori l'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. in qualità di mandataria dell'A.T.I. è stata invitata a firmare il Conto Finale dei Lavori rettificato in data 06.07.2016.

Visto il fallimento dell'impresa Eschilo S.r.l. di Roma, in data 05 settembre 2016 il RUP ha invitato per i motivi sopraesposti alla sottoscrizione del Conto Finale dei Lavori anche l'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. e il Curatore Fallimentare dell'impresa Eschilo S.r.l..

Considerato che l'impresa Eschilo S.r.l., per mezzo del suo Curatore Fallimentare, non ha proceduto alla visione e alla sottoscrizione del Conto Finale nel termine previsto, motivo per cui la mancata sottoscrizione ha comportato la definitiva accettazione dello stesso.

Visto il Conto Finale dei Lavori rettificato in data 06.07.2016, allegato al presente Decreto, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 06 luglio 2016, sottoscritto in data 26 luglio 2016 dall'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. e in data 09 settembre 2016 dall'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., senza riserve od eccezione alcuna, e confermato dal RUP, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	3.997.628,26
a dedurre certificati emessi.....	- €	3.980.659,58
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	16.968,68

Vista altresì la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori del 05.05.2016, pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 06.05.2016, che per le motivazioni sopra esposte, è stata successivamente integrata in data 06.07.2016, con apposita nota acquisita dal RUP al Prot. C.R.2016.0038226 del 13.07.2016.

Vista la relazione sul Conto Finale del RUP ing. Manuela Manenti del 16.06.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0032947 in data 17.06.2016, integrata con l'addendum del 27.07.2016 acquisita al protocollo CR.2016.0040657, allegate al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del Conto Finale dei Lavori così come rettificato in data 06.07.2016, secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €16.968,68 + IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 16 relativo dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni” nel Comune di Finale Emilia (MO),

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il Conto Finale dei Lavori come rettificato in data 06.07.2016, di cui al Lotto 16 degli EST aggiudicato all' A.T.I. originariamente costituita da C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e Eschilo S.r.l. di Roma, successivamente sciolta per il fallimento dell'impresa Eschilo S.r.l. come sopra specificato, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 06 luglio 2016, sottoscritto in data 26 luglio 2016 dall'Impresa C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna e in data 09 settembre 2016 dall'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, senza riserva o eccezioni alcuna, e confermato dal RUP, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	3.997.628,26
- totale certificati emessi	- €	3.980.659,58
- resta a saldo da liquidare.....	€	16.968,68

2) di approvare altresì la relazione sul Conto Finale e l'addendum, redatte dal RUP ing. Manuela Manenti rispettivamente in data 16.06.2016 e 27.07.2016 allegate al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €16.968,68 + IVA, potrà essere liquidata dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia, tenendo conto che il credito, per la quota parte riferita alle Ditte C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna è stato ceduto alla società Emilia Romagna Factor S.p.a. di Bologna, come da atto notificato in data 17.10.2012;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

Lotto: 16 - Finale Emilia (MO)
Secondaria I grado "Frassoni"/Primaria "Castelfranchi"

Impresa: A.T.I. tra C.M.C. - Via Trieste, 76 - 48122 Ravenna ed Eschilo S.r.l. con AR.CO. Lavori Soc. Coop.

Contratto del 27/09/2012 Rep. 0005 - Atto aggiuntivo del 31/07/2013 Rep. 141

Codice C.I.G. n.(4402408601) - 5175482ED7

Codice C.U.P. n. J49H12000260001

CONTO FINALE DEI LAVORI
RETTIFICATO IN DATA 06/07/2016



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti

Bologna,

26 LUG. 2016

L'IMPRESA
COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI
C.M.C. di RAVENNA
Via Trieste, 76 - 48122 RAVENNA
C.F. e P. IVA 00064280395

AR.CO. LAVORI SCC
Presidente
Franco Casadei Baldelli
Nato a Meldola (FC) il 03/01/1946
C.F. CSDFNC46A03F0971



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Ligori

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Ligori

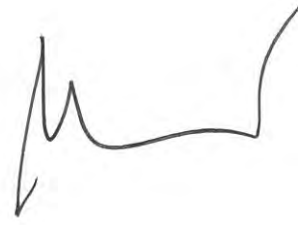
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 320.350,98	€ 320.350,98	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 1.004.454,35	€ 1.004.454,35	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 823.436,05	€ 823.436,05	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 256.035,21	€ 256.035,21	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 266.147,89	€ 479.575,52	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 479.575,52	€ 266.147,89	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 141.750,00	€ 141.750,00	
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)							
9	01.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 151.004,06	€ 151.004,06	
10	02.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 338.532,50	€ 338.532,50	
11	03.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 339.301,69	€ 339.301,69	
12	04.V	Opere esterne	%	100,00	€ 104.532,00	€ 104.532,00	
13	05.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 259.636,41	€ 259.636,41	
14	06.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 203.201,17	€ 203.201,17	
ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
15	08.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 62.829,35	€ 62.829,35	
						Sommano lavori:	€ 4.750.787,18
						A dedurre il ribasso d'asta del 16,50% su € 4.546.207,83:	-€ 750.124,29
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 4.000.662,89
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 3.980.659,58
						Restano:	€ 20.003,31
Lavori di contratto stipulato il 27/09/2012 (prezzi netti)							
<u>Detrazione per uso di acciaio S275 anziché S355 su voci A3.1, A3.2.3 e A3.2.4 del C.M.E. elab. RD04</u>							
						A3.1: € 20.108,80 x 7% =	-€ 1.407,61
						A3.2.3 + A3.2.4: (kg 1.028,72+2.466,10) x € 2,60 = € 9.086,53 x 7% =	-€ 636,06
Lavori di perizia di variante (prezzi netti)							
<u>Detrazione per uso di acciaio S275 anziché S355 su voci da A3.1.1 a A3.1.4 e A3.2.3 + A3.2.4 del C.M.E. elab. RD02</u>							
						da A3.1.1 a A3.1.4: € 10.542,72 x 7% =	-€ 737,99
						A3.2.3 + A3.2.4: (kg 528,00+834,68) x 2% x € 2,60 = € 3.613,83 x 7% =	-€ 252,97
						Sommano detrazioni:	-€ 3.034,63
						Resta il credito dell'impresa:	€ 16.968,68
<p>Bologna, - 6 LUG. 2016</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile Gecim D. Cini</p> <p>Bologna, 26 LUG. 2016</p> <p>L'IMPRESA</p> <p>COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI C.M.C. di RAVENNA Via Trieste, 75 - 48122 RAVENNA C.F. e P.IVA 00094280395</p> <p>AR.CO. LAVORI SCC Piazzante Franco Casadei Baldelli Nato a Meldola (Fc) il 03/01/1946 C.F. CSDFNC46A03F0971</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Antonio Ligori</p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>09 SET. 2016 Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti</p>							



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI FINALE EMILIA (MO)

LOTTO 16

**SCUOLA PRIMARIA "CASTELFRANCHI"
SCUOLA SECONDARIA I GRADO "FRASSONI"**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2016.0032947
del 17/06/2016



(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 4402408601

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 16 - Comune di Finale Emilia (MO) - Scuola Primaria "Castelfranchi", Scuola Secondaria I grado "Frassoni".

AFFIDATARIO: A.T.I. tra COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.(mandataria), ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante); in data 04.09.2013 è stata costituita nuova A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) in seguito al fallimento della società ESCHILO 1 S.r.l

RIBASSO OFFERTO: 16,50% (sedecivirgolacinquantapercento)

CONTRATTO: stipulato in data 27.09.2012, n. 005 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 2.630.250,00 per lavori e € 141.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 2.772.000,00 a seguito di approvazione del progetto esecutivo Decreto n. 29 del



23.08.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 31.07.2013, n. 0141 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.165.833,54 per lavori e € 62.829,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €1.228.662,89 a seguito di approvazione della Perizia di Variante e suppletiva n.1 di cui al Decreto n. 454 del 04.06.2013 (All. 2.3).

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;

- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per

l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati, prevedendo una spesa complessiva di € 56.420.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI				42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO				56.420.000,00

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;



- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.13) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.14) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole portando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 79.500.000 a € 79.000.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 16 in argomento, il Quadro Economico che segue.

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).



A)	LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia				3.150.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				141.750,00
SOMMANO I LAVORI					3.291.750,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				15.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				32.917,50
B.3 -	Imprevisti				164.587,50
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				70.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				98.752,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;				164.587,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				32.917,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				4.937,63
B.9 -	Spese per pubblicità				535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				4.937,63
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				355.509,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				6.583,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				55.107,56
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					1.006.373,52
SOMMA TOTALE INTERVENTO					4.298.123,52

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 16 è stato provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (Capogruppo) – Eschilo 1 S.r.l. (Mandante) – AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. (Mandante) che ha offerto un ribasso del 16,50% per un importo netto di Euro 2.630.250,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 141.750,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a Euro 2.772.000,00.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:



A)	LAVORI				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo				3.150.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto		16,50%		-519.750,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				141.750,00
SOMMANO I LAVORI					2.772.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				15.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				32.917,50
B.3 -	Imprevisti				659.843,89
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				70.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				98.752,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;				164.587,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				32.917,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				4.937,63
B.9 -	Spese per pubblicità				535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				32.917,50
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				353.059,64
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				6.583,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				54.070,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					1.526.123,52
SOMMA TOTALE INTERVENTO					4.298.123,52

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio mono piano su pianta irregolare ad "U" costituito da due diversi blocchi, ciascuno dotato di un ingresso separato viste le diverse funzioni (scuola primaria e secondaria) ma concepiti come un unico organismo architettonico mediante il corpo centrale di collegamento, dove sono collocate le attività comuni quali la mensa ed i blocchi servizi.

Come richiesto da capitolato d'appalto l'edificio è stato progettato per ospitare: 20 classi per la scuola primaria in grado di accogliere 453 alunni e 14 classi per la scuola secondaria di I

grado atte ad accogliere 317 alunni, nonché gli uffici, i necessari servizi igienici ed i locali tecnici.

La struttura fondale è costituita da una platea di fondazione in c.a., mentre la struttura portante in elevazione è realizzata in carpenteria metallica con profili zincati e controventature realizzate in tondini di acciaio. La copertura è composta da in travi di legno lamellare sulle quali poggia un'orditura secondaria con travi a sezione costante e pannelli multistrato di legno.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.15) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna Metropolitana, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Liori.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Davide Lodi (A.I. Engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri), formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.17)

8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - allegato A (All. 0.18), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - allegato 1 (All. 0.19), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.20), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - allegato1 (All. 0.21) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.22) così composta:



- Ing. Paolo Staccioli (Presidente);
- Ing. Simone Stella (Componente);
- Arch. Roberta Petronio (Componente);

9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria. Il responsabile della progettazione, coordinamento e integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è l'Ing. Gian Luca Menchini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 4533;

11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 31 del mese di Luglio 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Finale Emilia (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 67 part. 32 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data abbia avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 15 (quindici) giorni naturali calcolati a partire dal 01.08.2013, pertanto, cessanti il giorno 15.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione*



nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia) - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona caratterizzata dalla presenza di spesse coltri alluvionali dovute alle esondazioni fluviali in età medievale e moderna, le quali hanno sigillato e protetto eventuali resti archeologici antichi. I ritrovamenti archeologici relativi ad un periodo che va dall'età romana all'epoca moderna sono per lo più attesi in scavi che raggiungono profondità superiori ai 2 metri. Eventuali lavori di scavo del sottosuolo contenuti entro i 2 metri di profondità hanno limitate probabilità di rintracciare resti archeologici: per questi si richiede l'informazione di inizio lavori, in modo da poter consentire eventuali sopralluoghi. Oltre i 2 metri di profondità aumenta la probabilità di rintracciare depositi con un grado di conservazione buono: in caso dunque di scavi a quote più profonde si richiede la possibilità di effettuare sondaggi preventivi, al fine di, in caso di individuazione di presenze archeologiche, proceder a nuove prescrizioni che possano conciliare la progettazione con la salvaguardia di resti archeologici (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 16.10.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza. In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale) e delle condotte, situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.



13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 14.08.2012 e dunque in tempo utile.

14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, la scrivente ha espresso parere favorevole con relazione del 17.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 52 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			3.150.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	16,50%		-519.750,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			141.750,00	
SOMMANO I LAVORI					2.772.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			15.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			32.917,50	
B.3 -	Imprevisti			659.843,89	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			70.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			98.752,50	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			164.587,50	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			32.917,50	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			4.937,63	
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			32.917,50	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			353.059,64	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			6.583,50	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			54.070,66	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					1.526.123,52
SOMMA TOTALE INTERVENTO					4.298.123,52

15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 17.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi



i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 60 (quaranta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 16.10.12.

16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. - mandataria dell'A.T.I. con Eschilo 1 S.r.l. di Roma ed AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna - è stato sottoscritto il 27.09.2012 n. rep. 0005, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 2.772.000,00 al netto del ribasso offerto del 16,50%, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 3.150.000,00
- Ribasso d'asta 3,30 %:	€ - 519.750,00
- Importo netto dei lavori:	€ 2.630.250,00
- Oneri di sicurezza:	€ 141.750,00
- Importo totale dei Lavori:	€ 2.772.000,00

17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto. Le richieste formulate dall'Amministrazione Comunale (All.30.1-30.2-30.3) hanno portato ad inserire alcune aule di dimensioni maggiori oltre a biblioteche e laboratori più capienti. Tali modifiche, avendo carattere sostanziale, hanno inoltre portato anche alla necessità di un adeguamento delle dotazioni impiantistiche e di un adeguamento/integrazione delle opere strutturali.

In sede di Perizia di Variante sono state approvate le seguenti Lavorazioni in Aumento:



- ampliamento del corpo di fabbrica della scuola secondaria di I grado “Frassoni”, in cui sono previsti un laboratorio multimediale di lingue ed informatica, una biblioteca, un laboratorio di scienze ed un laboratorio artistico tecnico;
- ampliamento del corpo di fabbrica della scuola primaria “Castelfranchi” nel quale sono previste quattro aule ed un locale per servizi igienici.
- ampliamento del refettorio finalizzato ad aumentarne la capienza. Per tale modifica si è reso necessario anche rimodulare le pareti vetrate laterali per garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie, nonché rimuovere alcune aste diagonali di controvento già realizzate, ostacolanti l’ottimale fruizione del refettorio ampliato, e prevedendo una loro reintegrazione in altre posizioni. Anche il sistema degli scarichi ha subito una modifica generale in quanto, ai fini dell’ottimizzazione dell’impianto, si è reso necessario un cambiamento dei percorsi delle linee di raccolta e scarico come rappresentato nei corrispondenti elaborati del progetto di variante.
- modifiche interne ai corpi di fabbrica originari per il nuovo layout distributivo;
- modifiche delle sistemazioni esterne;

e le seguenti Lavorazioni in diminuzione, quali:

- l’eliminazione di tutte le opere di sistemazione esterna (sottofondi in riciclato, pavimento in blocchi autobloccanti, cordoli, etc.) in corrispondenza delle superfici utilizzate per gli ampliamenti dell’edificio previsti in variante;
- eliminazione delle caldaie a condensazione con scambiatore di calore originariamente previste, per sostituirle con altre di maggiore potenza in grado di servire anche gli ampliamenti dei corpi di fabbrica delle due scuole e del refettorio. Analoghi interventi di sostituzione, in dipendenza degli ampliamenti e delle modifiche interne previste in variante, si sono resi necessari sull’impiantistica elettrica.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all’art. 132 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all’applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d’urgenza non erano compatibili con il concludersi dell’iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, redatta dal Direttore dei Lavori in data 15.11.2013 per l’importo netto contrattuale aggiuntivo di € 1.228.662,89 di cui € 62.829,35 per oneri sicurezza, è stata consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.000844 del

23.04.2013 (All. 7.1) ed è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento in data 15.05.2013 (All. 7.2).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui al Decreto n. 130 del 22.02.2013 e successive Ordinanze di rimodulazione, citate nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 454 del 04.06.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di seguito riportato:

LOTTO 16	UBICAZIONE :	FINALE EMILIA	(MO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO "FRASSONI" PRIMARIA "CASTELFRANCHI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
A) LAVORI			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		3.150.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-16,50%)	-519.750,00	
A.1.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		141.750,00	
A.1 totale lavori contratto originario	(A.1.1+A.1.2)+A.1.3		2.772.000,00
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		1.165.833,54	
A.2.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		62.829,35	
A.2 Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.2.1+A.2.2)		1.228.662,89
SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2			4.000.662,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Indagini geologiche		1.150,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		3.050,00	
B.3 - Imprevisti		78.439,93	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		400.000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		31.010,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		72.380,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti		25.070,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		5.750,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		2.300,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		411.011,28	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		1.160,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		18.015,90	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			1.049.337,11
SOMMA TOTALE INTERVENTO			5.050.000,00



19 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0005 di rep. del 27.09.2013, l'impresa. ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1981914 rilasciata in data 07.08.2012 ed integrata in data 22.08.2012 dall'Assicurazione "COFACE ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia n.29 di Ravenna per l'importo di € 228.690,00 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0141 del 31.07.2013, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva con polizza n. 2018832, rilasciata in data 29.07.2013 dall'Assicurazione "COFACE ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia di Ravenna per l'importo di € 101.364,69 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 .

20 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 2.772.000,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ 1.228.662,89
Totale:	€ <u>4.000.662,89</u>

21 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

22 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto stabiliva il tempo utile per dare finiti i lavori in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 16.10.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 15 giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 30.10.2012.



23 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

24 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga, ma una prosecuzione del tempo contrattuale pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale in corso d'opera, poi formalizzata mediante l'Atto integrativo rep. n. 0141 del 31.07.2013.

25 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 31.10.2012.

26 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 16.10.2012 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto furono ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, assegno il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera. Le stesse s'intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

27 BONIFICA AREE ESTERNE

Il Commissario Delegato, essendo venuto a conoscenza che la ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l.", subappaltatrice di C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. per lavori di movimento terra, opere in cemento armato e sistemazioni esterne, aveva utilizzato in altri cantieri del materiale riciclato contenente amianto, con nota Prot. C.R.0005925 del 31.10.2012 ha chiesto alle ARPA-ASL/DSP delle province di Modena e Reggio Emilia, competenti per territorio, la verifica sul materiale da scavo posato nei cantieri in cui la suddetta ditta aveva lavorato, tra i quali l'EST 16 a Finale Emilia (All.32.1).



In data 07.01.2013, sono stati trasmessi , su specifica richiesta di ARPA, gli elaborati progettuali relativi all'EST 16 di Finale Emilia con le relative planimetrie.

In data 23.01.2013 ARPA ha comunicato gli esiti dei campionamenti effettuati in data 03.01.2013 (All.32.2) allegandone la planimetria con le posizioni dei sondaggi (All.32.3).

Le risultanze delle indagini hanno evidenziato l'assenza di materiale sospeso in profondità, ma è stata accertata la presenza di un esiguo numero di frammenti di materiale contenente amianto (4 frammenti su 305 prelevati, pari all'1,3%).

Nella medesima comunicazione ARPA, escludendo la possibilità di rilascio di fibre di amianto in atmosfera, ha indicato le modalità e le tempistiche delle attività di bonifica dell'area da effettuarsi previa redazione di opportuno Piano di Lavoro, programmando un sopralluogo finale di verifica della corretta esecuzione delle opere richieste.

Stante l'urgenza della questione, la scrivente RUP, con comunicazione anticipata via email del 25.01.2013 Prot. CR.2013.0001640 alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ed al subappaltatore "Bianchini Costruzioni S.r.l." ha emesso l'Ordine di servizio n.1 (All. 10.1), imponendo con la massima sollecitudine di adempiere alle sopracitate prescrizioni di ARPA.

In data 31.01.2013 la ditta "ECOZANI S.r.l." di Mantova, incaricata dell'ATI per le lavorazioni di bonifica dell'area, ha trasmesso ad ARPA il Piano di Lavoro per la rimozione del materiale contenente amianto (All. 32.4) e conseguentemente avviato le attività di bonifica come da prescrizioni.

Con sopralluogo e relativo verbale di accesso ispettivo, redatto dai funzionari dell'ARPA il 03.02.2013, si considerano ottemperate le prescrizioni previste per la bonifica dell'area e quindi terminati i lavori di bonifica (All. 32.5).

In data 05.02.2013 la ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." ha comunicato ad ARPA la conclusione dei lavori di bonifica ed il conferimento del materiale oggetto di bonifica presso l'impianto "Polaris S.r.l." di Ceregnano (RO). (All. 32.6).

28 ORDINI DI SERVIZIO

Stante l'urgenza della questione, la scrivente RUP, con comunicazione anticipata via email del 25.01.2013 Prot. CR.2013.0001640 alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ed al subappaltatore "Bianchini Costruzioni S.r.l." ha emesso l'Ordine di servizio n.1 (All. 10.1), imponendo con la massima sollecitudine di adempiere alle sopracitate prescrizioni di ARPA.

29 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA



PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

30 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

31 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

32 CONCORDATO PREVENTIVO

Con nota assunta al Prot. CR.2013.0006558 del 02.04.2013 l'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (Mandante) ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato in data 19.03.2013 presso il Tribunale Civile di Roma, ricorso contenente la domanda di concordato preventivo ex art. 161 della Legge Fallimentare e che pertanto da tale data non è più nelle condizioni di poter presentare nuove offerte e/o acquisire nuove obbligazioni relative ai lavori pubblici e privati (All.30.6).

Con raccomandata assunta al Prot. CR.2013.17940 del 20.08.2013, la società ESCHILO 1 S.r.l. di Roma ha rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice del Lotto 16 EST, invitata a formulare l'offerta relativa alle lavorazioni complementari. (All.30.7).

La società ESCHILO 1 S.r.l. di Roma risulta iscritta a procedura fallimentare dal 04.11.2013. Con fallimento n.770/2013 emesso in data 31.10.2013, il tribunale di Roma ha nominato curatore fallimentare il comm. Roberto Falcone, con studio in via Federico Cesi, 21 a Roma. come riportato Visura Camerale del 09.06.2016 (All.30.8).

La mandante AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 10.06.2016 (All.30.9).

La mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 31.05.2016 (All.30.10).



33 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Con provvedimento del 17 giugno 2013 n.17069/2013/Area1 il Prefetto di Modena ha adottato un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa "Bianchini Costruzioni S.r.l."

Con raccomandata del 16.07.2014 Prot.CR0024507 la Stazione Appaltante ha comunicato alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ed al subappaltatore l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 16 ed anche per i lotti EST 18 ed EST 28.

Con comunicazione del 16.09.2014 la ditta C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'ATI, conferma di aver trattenuto la quota di penale all'impresa "Bianchini Costruzioni S.r.l." relativamente al lotto EST 18 e chiedendo alla Stazione Appaltante di procedere analogamente per la rimanente quota relativa ai lotti EST 16 ed EST 28.

34 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*"

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena registrato con Prot. 19811 del 05.10.2012 (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 22731 del



07.11.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2) e in data 03.06.2013 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58633 (All. 24.3).

36 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 19.10.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 16.10.2012 (All. 19.2).

37 COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 19.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 (All.19.1) dell'EST 16 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - sia dell'appalto principale sia delle opere di completamento n.1 - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico. Su richiesta del DL sono invece state effettuate delle verifiche del giunto di base delle colonne,



che ha dato esito positivo, considerando un modello che tiene conto della resistenza dei soli tirafondi e non considerando la collaborazione del sottostante calcestruzzo.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 29.07.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia i lavori di completamento n.1 affidati ai sensi dell'Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0026386 del 31.07.2014 (All. 14.1).

Il Collaudatore Statico Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 19.12.2014 (All. 15.1).

Il Collaudo Statico è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale - oggetto della presente relazione - sia per i lavori complementari n.1.

38 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

Con nota al Prot. CR.2014.0010443 del 24.03.2014 la scrivente, delegata con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) trasmetteva al Sindaco del Comune di Finale Emilia (MO) il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune alla restituzione controfirmata del suddetto verbale ed il conseguente impegno ad estendere la propria copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Finale Emilia (MO) con raccomandata registrata a Prot. CR.2014.0012567 del 03.04.2014 ha trasmesso il verbale controfirmato (All. 22.2).

Con raccomandata del 10.11.2014 registrata al Prot. CR.2014.0038591 la scrivente sollecitava l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia a dare evidenza della copertura assicurativa degli edifici emergenziali realizzati a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, e di mantenere quindi l'impegno sottoscritto nei verbali di consegna degli edifici stessi, imponendo come termine ultimo il 18.11.2014. La documentazione richiesta è arrivata entro il suddetto termine. (All. 22.3).

39 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.23) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.24) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere



realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2 – 26.3).

40 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

41 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

In data 16.07.2014 con raccomandata Prot.CR0024507 la Stazione Appaltante ha comunicato alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. - e per conoscenza al RUP, alla D.L., al Servizio Patrimonio e alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - che il Prefetto di Modena con provvedimento del 17.06.2013 n. 17069/2013/Area1 ha adottato un'informazione antimafia interdittiva nei confronti della subappaltatrice Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l.; ha invitato pertanto la ditta appaltatrice a non utilizzare l'impresa suddetta che opera in qualità di sub appaltatore e sub affidatario per ulteriori lavorazioni che si rendano necessarie per lavori di completamento o interventi richiesti per il rilascio del certificato di collaudo tecnico - amministrativo. Alla luce di quanto sopra esposto, in applicazione delle Linee Guida del Ministero dell'Interno - Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza Grandi Opere e del contratto di appalto stipulato, dovrà essere applicata, a cura delle ditte appaltatrici, la penale ivi prevista per le somme ancora dovute alla ditta sub appaltatrice e sub affidataria, l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 16 ed anche per i lotti EST 18 ed EST 28.

In data 29.05.2014 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2014.0018678 del 29.05.2014 il RUP ha comunicato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e p.c. alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. di aver proceduto alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza stessa di fatti riguardanti la fase di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture relativi al contratto per interventi di "Procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di n. 28 Edifici Scolastici Temporanei - Lotto 16" eseguiti dalla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.

In data 13.06.2014 con lettera registrata al Prot. C.R.2014.20556 l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici comunica alla stazione appaltante - Regione Emilia Romagna - di aver



segnalato l'Operatore Economico - ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - ai fini dell'inserimento di un'annotazione nel Casellario Informatico ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

In data 14.07.2014 il Direttore della STCD con raccomandata registrata al Prot. C.R.2014.0024507 del 16.07.2014 avente per oggetto "Penale a seguito informazione antimafia interdittiva per la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.", facendo seguito alla nota del 04.07.2013 segnala all'ATI affidataria - e per conoscenza alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l., al D.L. ed al CSE - che, agli atti, risultano contratti di subappalto/sub affidamento con la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. per i lavori in oggetto indicati per € 298.817,99. La penale contrattualmente prevista del 10% ammonterebbe pertanto ad € 29.881,80. Si chiede di dare riscontro circa l'importo della penale effettivamente applicata, somma che dovrà essere riversata alla Stazione Appaltante (All. 30.4).

Con comunicazione del 16.09.2014 registrata con Prot. Cr.2014.0031838, C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'ATI, conferma di aver trattenuto la quota di penale alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." relativamente al lotto EST 18 e chiedendo alla Stazione Appaltante di procedere analogamente per la rimanente quota relativa ai lotti EST 16 ed EST 28 (All. 30.5).

42 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 3.980.659,58 (tremilioninovecentottantamilaseicentocinquantanove/58) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 01/10/2012 (All. 12.7)	€ 1.259.876,88	€ 125.987,69	€ 1.385.864,57
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.8)	€ 553.713,12	€ 55.371,31	€ 609.084,43
Certificato di pagamento n. 3 – 08/11/2012 (All. 12.9)	€ 171.162,00	€ 17.116,20	€ 188.278,20
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2012 (All. 12.10)	€ 496.188,00	€ 49.618,80	€ 545.806,80
Certificato di pagamento n. 3ter – 21/05/2013 (All. 12.11)	€ 277.200,00	€ 27.720,00	€ 304.920,00
Certificato di pagamento n. 4 – 30/10/2013 (All. 12.12)	€ 1.099.653,29	€ 109.965,33	€ 1.209.618,62
Certificato di pagamento n. 4bis – 22/08/2013 (All. 12.13)	€ 122.866,29	€ 12.286,63	€ 135.152,92
Importo complessivo netto corrisposto	€ 3.980.659,58	€ 398.065,96	€ 4.378.725,54



43 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0000896 del 12.01.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 20.003,31 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 3.796.083,54	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 204.579,35	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 4.000.662,89
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 3.980.659,58
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 20.003,31

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **20.003,31** (euro ventimilatre/31).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0024938 del 09.05.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 09.05.2016 alle ore 15,02 (All. 25.3).

L'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 11.05.2016 il Conto Finale dei Lavori senza apporre riserve.

44 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2 - 27.3 - 27.4 - 27.5 - 27.6):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 217	11.11.2012	€ 863.521,87
Decreto n. 88	06.02.2013	€ 1.797.396,26
Decreto n. 2533	19.12.2014	
Decreto n. 477	11.06.2013	€ 199.417,73
Decreto n. 1145	29.10.2013	€ 1.517.789,65
Decreto n. 2347	18.11.2015	€ 600,00
TOTALE		€ 4.378.725,51

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 20.003,31 oltre ad IVA.



45 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

46 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Con raccomandata del 16.07.2014 Prot.CR0024507 la Stazione Appaltante ha comunicato alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ed al subappaltatore l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 16 ed anche per i lotti EST 18 ed EST 28. (All. 32.7).

Con comunicazione del 16.09.2014 la ditta C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'ATI, conferma di aver trattenuto la quota di penale alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." relativamente al lotto EST 18 e chiedendo alla Stazione Appaltante di procedere analogamente per la rimanente quota relativa ai lotti EST 16 ed EST 28 (All. 32.8).

47 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

48 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Ravenna al n. 3211507, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

49 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0000276 del 07.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso in data 12.03.2013 ha comunicato con nota assunta al Prot. CR.2014.0030647 del



09.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 10.01.2013 al 11.03.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

50 CESSIONI DI CREDITO

In data 16.10.2012 è stato notificato l'atto a rogito notaio Daniela Cenni di Castenaso (BO) registrato all'Ufficio delle Entrate Bologna 1 al n.15908-IT in data 16.10.2012 e al Prot. CR.2012.0005059 del 18.10.2012 (All. 31.1) concernente la cessione da parte dell'ATI aggiudicataria alla società EMILIA ROMAGNA FACTOR S.p.A. di Bologna (BO) dei crediti derivanti dalla aggiudicazione alla stessa A.T.I. tra COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI – C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) della progettazione esecutiva e realizzazione dell'edificio scolastico EST 16 per complessivi € 2.772.000,00 oltre ad IVA, pari al corrispettivo del contratto di appalto stipulato in data 27.09.2012, Rep. 0005

51 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

52 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs. 163/2006

Sono state effettuate in totale n. 2 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, e contestualmente dal Collaudatore Statico, inerenti sia l'appalto originario sia le opere di completamento:

- in data 19.10.2012, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata; in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - attesta che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del



- Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico;
- in data 19.12.2014 l'Ing. Paolo Staccioli ha effettuato la visita di collaudo finale dei lavori di realizzazione delle strutture verificando la conformità geometrica delle strutture portanti del fabbricato, ai disegni esecutivi di progetto.

53 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 01.04.2015 il Collaudatore ha collaudato con esito favorevole le strutture nei riguardi della sicurezza e della stabilità entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, modifiche strutturali o della mancanza e carenza di manutenzione successive al presente atto.

54 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 26.11.2015 è stato rilasciato con numero 05968-112128-2015-Rev01 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 26.11.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).

55 ACCESSO AGLI ATTI

In data 08.08.2012 con lettera assunta al protocollo CR.2012.0001251, l'impresa "C.D.C. Soc.coop", l'impresa ha avanzato richiesta di accesso agli atti dell'offerta tecnica ed economica e documentazione amministrativa dell'impresa "UNIONBAU S.r.l.", i verbali di gara ed i verbali di valutazione della Commissione.

In data 24.08.2012, con nota al Prot. CR.2012.0001965, la scrivente ha comunicato che la documentazione relativa alla gara per l'affidamento della progettazione e realizzazione degli EST è scaricabile dal sito di INTERCENTER, nella parte dedicata a "Ricostruzione Sisma Emilia Romagna – Procedure di gara" (All.28.1).

In data 08.08.2012 con lettera trasmessa via fax assunta al Prot. CR.2012.0001246, l'impresa "BETON Costruzioni S.p.a." ha avanzato richiesta di accesso agli atti al fine di visionare la documentazione di gara ed in particolare di avere copia dei verbali di gara (All.28.2).



In data 24.08.2012, con nota al Prot. CR.2012.0001966, la scrivente ha comunicato che la documentazione relativa alla gara per l'affidamento della progettazione e realizzazione degli EST è scaricabile dal sito di INTERCENTER, nella parte dedicata a "Ricostruzione Sisma Emilia Romagna – Procedure di gara" (All.28.3).

In data 13.08.2012 con lettera assunta al protocollo CR.2012.0001432, l'impresa BRC S.p.a. ha avanzato richiesta di accesso agli atti al fine di visionare i verbali di gara, i documenti relativi alla partecipazione alla gara, la graduatoria, l'offerta tecnica ed economica degli altri concorrenti, i punteggi attribuiti alle offerte e la verifica dell'anomalia delle offerte.

In data 24.08.2012, con nota al Prot. CR.2012.0001960, la scrivente ha comunicato che la documentazione relativa alla gara per l'affidamento della progettazione e realizzazione degli EST è scaricabile dal sito di INTERCENTER, nella parte dedicata a "Ricostruzione Sisma Emilia Romagna – Procedure di gara" (All.28.4).

In data 13.09.2012 con lettera assunta al protocollo CR.2012.0003069, l'impresa "C.D.C. Soc.coop", ha avanzato richiesta di accesso agli atti al fine di visionare l'offerta tecnica ed economica e documentazione amministrativa dell'aggiudicataria (All.28.5).

In data 31.10.2012, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.3, comma 1 del D.PR. n. 184/06, l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso copia della richiesta di accesso agli atti avanzata dalla "C.D.C. Soc.coop" a tutte le imprese partecipanti alla gara, ricordando che entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione le imprese contro interessate avrebbero potuto presentare motivata opposizione alla richiesta suddetta ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.P.R. n. 184/06; restava inteso che, decorso il tempo senza opposizione, si sarebbe proceduto all'accesso agli atti richiesto (All.28.6).

In data 19.11.2012 con lettera assunta al Prot. CR.2012.0006812 è stata presentata opposizione da parte dell'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. alla richiesta dell'impresa "C.D.C. Soc.coop." (All.28.7).

56 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 16.06.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Ordinanza n. 41 del 06.08.15
- 0.14 Ordinanza n.8 26.02.2016
- 0.15 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.17 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.18 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.19 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.20 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.21 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.22 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.23 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.24 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0005 del 27.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto Aggiuntivo rep. 0141 del 31.07.2013

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012

2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012

2.3 Decreto n. 454 del 04.06.2013

3 Progetto esecutivo*

3.1 Elaborati descrittivi

- 3.1.1 RD_01 Relazione generale**
- 3.1.2 RD_02 Capitolato prestazionale delle opere edili**
- 3.1.3 RD_03 Elenco dei Prezzi Unitari
- 3.1.4 RD_04 Computo Metrico Estimativo e allegato
- 3.1.5 RD_05 Relazione sulla gestione delle materie di scavo**
- 3.1.6 RD_06 Piano di Sicurezza e di Coordinamento e allegato**
- 3.1.7 RD_07 Cronoprogramma
- 3.1.8 RD_08 Piano di manutenzione dell'opera
- 3.1.9 RD_09 Fascicolo dell'opera**
- 3.1.10 RD_10 Relazione tecnica antincendio**
- 3.1.11 RT_01 Relazione geologica e sulla risposta sismica locale
- 3.1.12 RT_02 Relazione illustrativa e dei materiali;**
- 3.1.13 RT_03 Relazione di calcolo;**
- 3.1.14 RT_04 Fascicolo dei calcoli strutturali;**
- 3.1.15 RT_05 Relazione geotecnica;**
- 3.1.16 RT_06 Relazione dichiarazione §10.2 D.M. 14-01-2008;**
- 3.1.17 IM_CP Capitolato speciale impianti meccanici**
- 3.1.18 IM_RT Relazione tecnica**
- 3.1.19 IM_RTC Relazione tecnica e di calcolo LEGGE 192/311**
- 3.1.20 IM_CPRI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze**
- 3.1.21 IE_01 Relazione impianti elettrici**
- 3.1.22 IE_02 Relazione scariche atmosferiche**
- 3.1.23 IE_03 Relazione impianti solare e fotovoltaico**
- 3.1.24 IE_04 Capitolato d'appalto impianti elettrici**
- 3.1.25 IE_05 Calcoli illuminotecnici

3.2 Elaborati Grafici Architettonici:

- 3.2.1 AR Inquadramento Territoriale
- 3.2.2 AR. Rilievo plano-altimetrico 1:200**
- 3.2.3 AR. Sistemazioni esterne 1:200**
- 3.2.4 AR Pianta piano terra 1:100 prospetti 1:100 pianta funzionale 1:200**



- 3.2.5 AR. Pianta delle coperture 1:100**
- 3.2.6 AR Sezioni 1:50 **
- 3.2.7 AR. Prospetti 1:50**
- 3.2.8 AR. Pianta piano terra abaco finiture quadro 1 scala 1:50**
- 3.2.9 AR Pianta piano terra abaco finiture quadro 2 scala 1:50**
- 3.2.10 AR Pianta piano terra abaco finiture quadro 3 scala 1:50**
- 3.2.11 AR Pianta piano terra abaco finiture quadro 4 scala 1:50**
- 3.2.12 AR Pianta piano terra abaco finiture quadro 5 scala 1:50**
- 3.2.13 AR. Abaco murature porte e finestre**
- 3.2.14 AR. Abaco bagno tipo 1:25**
- 3.2.15 AR. Particolari Costruttivi 1:10/5/2**
- 3.2.16 Elaborato grafico antincendio**
- 3.2.17 Organizzazione del cantiere.**
- 3.3 Elaborati grafici strutturali:
 - 3.3.1 ST. Pianta fondazioni quadro 1 scala 1:50**
 - 3.3.2 ST. Pianta fondazioni quadro 2 scala 1:50**
 - 3.3.3 ST. Pianta fondazioni quadro 3 scala 1:50**
 - 3.3.4 ST. Pianta fondazioni quadro 4 scala 1:50**
 - 3.3.5 ST. Pianta fondazioni quadro 5 scala 1:50**
 - 3.3.6 ST. Pianta coperture quadro 1 scala 1:50**
 - 3.3.7 ST. Pianta coperture quadro 2 scala 1:50**
 - 3.3.8 ST. Pianta coperture quadro 3 scala 1:50**
 - 3.3.9 ST. Pianta coperture quadro 4 scala 1:50**
 - 3.3.10 ST. Pianta coperture quadro 5 scala 1:50**
 - 3.3.11 ST. Sezioni 1-1 e 2-2 scala 1:50**
 - 3.3.12 ST. Particolari costruttivi 1/2 **
 - 3.3.13 ST. Particolari costruttivi 2/2 **
- 3.4 Elaborati grafici impianti Meccanici:
 - 3.4.1 IM. Impianto termico planimetria 1:50**
 - 3.4.2 IM Impianto termico planimetria 1:50**
 - 3.4.3 IM Impianto termico planimetria 1:50**
 - 3.4.4 IM Impianto termico planimetria 1:50**
 - 3.4.5 IM Distribuzione aria primaria 1:50**
 - 3.4.6 IM Distribuzione aria primaria 1:50**

- 3.4.7 IM Distribuzione aria primaria 1:50**
- 3.4.8 IM Distribuzione aria primaria 1:50**
- 3.4.9 IM Impianti meccanici schema funzionale **
- 3.4.10 IM Impianti meccanici Particolari**
- 3.4.11 IM Impianto idrico sanitario antincendio Planimetria 1:50 **
- 3.4.12 IM Impianto idrico sanitario antincendio Planimetria 1:50 **
- 3.4.13 IM Impianto idrico sanitario antincendio Planimetria 1:50 **
- 3.4.14 IM Impianto idrico sanitario antincendio Planimetria 1:50 **
- 3.4.15 IM Impianti meccanici Planimetria della copertura 1:100**
- 3.4.16 IM Impianto innaffiamento–planimetrie aree esterne 1:200**
- 3.5 Elaborati grafici impianti Elettrici
 - 3.5.1 01 IE. Impianto distribuzione primaria e terra**
 - 3.5.2 02 IE. Impianto illuminazione 1 di 2**
 - 3.5.3 02 IE Impianto illuminazione 2 di 2**
 - 3.5.4 03 IE Impianti speciali e FM 1 di 2**
 - 3.5.5 03 IE Impianti speciali e FM 2 di 2**
 - 3.5.6 04 IE Impianto fotovoltaico**
 - 3.5.7 05 IE Quadri elettrici 1 di 2**
 - 3.5.8 05 IE Quadri elettrici 2 di 2**
 - 3.5.9 06 IE Illuminazione esterna**
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Verbale validazione RUP progetto esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 29 del 23.08.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante*
 - 7.1 Lettera di trasmissione della perizia
 - 7.2 Relazione approvazione della perizia
 - 7.3 Elaborati Perizia
 - 7.3.1 Relazione della Direzione Lavori;
 - 7.3.2 R01 Analisi Nuovi Prezzi;
 - 7.3.3 R02 Computo Metrico Estimativo di Perizia;
 - 7.3.4 R03 Quadro Economico riepilogativo di perizia;
 - 7.3.5 R04 Quadro Economico Generale di perizia;

7.3.6 Schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto;

7.3.7 Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi;

Progetto architettonico:

7.3.8 Tav. AR_01 Inquadramento Territoriale;

7.3.9 Tav. AR_02 Rilievo Plano-altimetrico;**

7.3.10 Tav. AR_03 Sistemazione Esterna;**

7.3.11 Tav. AR_04 Pianta Piano Terra, Prospetti, Pianta distributivo-funzionale;**

7.3.12 Tav. AR_05 Pianta delle coperture;**

7.3.13 Tav. AR_06 Sezione;**

7.3.14 Tav. AR_07 Prospetti;**

7.3.15 Tav. AR_08 Pianta piano terra – Abaco delle finiture – Quadro 1 di 4;**

7.3.16 Tav. AR_09 Pianta piano terra – Abaco delle finiture – Quadro 2 di 4;**

7.3.17 Tav. AR_10 Pianta piano terra – Abaco delle finiture – Quadro 3 di 4;**

7.3.18 Tav. AR_11 Pianta piano terra – Abaco delle finiture – Quadro 4 di 4;**

7.3.19 Tav. AR_12 Abaco murature, porte e finestre;**

7.3.20 Tav. AR_13 Abaco Bagno Tipo;**

7.3.21 Tav. AR_14 Particolari costruttivi;**

7.3.22 Tav. AR_15 Elaborato grafico antincendio;**

7.3.23 Relazione tecnica illustrativa;**

7.3.24 Relazione tecnica antincendio;**

Progetto strutturale:

7.3.25 Tav. ST_01 Pianta piano fondazioni – Carpenteria ed armature – Quadro 1;**

7.3.26 Tav. ST_02 Pianta piano fondazioni – Carpenteria ed armature – Quadro 2;**

7.3.27 Tav. ST_03 Pianta piano fondazioni – Carpenteria ed armature – Quadro 3;**

7.3.28 Tav. ST_04 Pianta piano di copertura – Carpenteria ed armature – Quadro 1;**

7.3.29 Tav. ST_05 Pianta piano di copertura – Carpenteria ed armature – Quadro 2;**

7.3.30 Tav. ST_06 Pianta piano di copertura – Carpenteria ed armature – Quadro 3;**

7.3.31 Tav. ST_07 Sezioni 1-1 e 2-2;**

7.3.32 Tav. ST_08 Particolari costruttivi 1/2;**

7.3.33 Tav. ST_09 Particolari costruttivi 2/2;**

7.3.34 Relazione sulle strutture in variante;**

Progetto Impianti Meccanici:

7.3.35 Tav. IM_01 Impianto Termico – Planimetria;**

7.3.36 Tav. IM_02 Impianto Termico – Planimetria;**



- 7.3.37 Tav. IM_03 Impianto Termico – Planimetria; **
- 7.3.38 Tav. IM_04 Impianto Termico – Planimetria; **
- 7.3.39 Tav. IM_05 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria; **
- 7.3.40 Tav. IM_06 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria; **
- 7.3.41 Tav. IM_07 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria; **
- 7.3.42 Tav. IM_08 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria; **
- 7.3.43 Tav. IM_09 Impianti Meccanici – Schema Funzionale; **
- 7.3.44 Tav. IM_10 Impianti Meccanici – Particolari; **
- 7.3.45 Tav. IM_11 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria; **
- 7.3.46 Tav. IM_12 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria; **
- 7.3.47 Tav. IM_13 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria; **
- 7.3.48 Tav. IM_14 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria; **
- 7.3.49 Tav. IM_15 Impianti Meccanici – Planimetria della copertura; **
- 7.3.50 Tav. IM_16 Impianto Innaffiamento e ubicazione manufatti; **
- 7.3.51 Relazione impianti tecnologici in variante; **

Progetto Impianti elettrici

- 7.3.52 Tav. IE_01 Impianto distribuzione primaria e terra; **
- 7.3.53 Tav. IE_02 Impianto illuminazione - 1 di 2; **
- 7.3.54 Tav. IE_03 Impianto illuminazione - 2 di 2; **
- 7.3.55 Tav. IE_04 Impianti speciali e FM – 1 di 2; **
- 7.3.56 Tav. IE_05 Impianti speciali e FM – 2 di 2; **
- 7.3.57 Tav. IE_06 Impianto Fotovoltaico; **
- 7.3.58 Tav. IE_07 Quadri elettrici – 1 di 2; **
- 7.3.59 Tav. IE_08 Quadri elettrici – 2 di 2; **
- 7.3.60 Tav. IE_09 Impianto illuminazione esterna; **
- 7.3.61 Relazione impianti elettrici in variante; **
- 7.3.62 Dimensionamento impianti elettrici in variante. **

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

- 9.1 Verbale consegna area*
- 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
- 9.3 Nulla Osta soprintendenza
- 9.4 Verbale Inizio Lavori*

10 Ordini di servizio



- 10.1 Ordine di Servizio n° 1
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretti delle misure n. 1
 - 12.2 Registro di contabilità n. 1
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
 - 12.6 Stato avanzamento dei lavori n.4
 - 12.7 Certificato di pagamento n. 1
 - 12.8 Certificato di pagamento n. 2
 - 12.9 Certificato di pagamento n. 3
 - 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
 - 12.11 Certificato di pagamento n. 3ter
 - 12.12 Certificato di pagamento n. 4
 - 12.13 Certificato di pagamento n. 4bis
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera
- 17 Progetto As Built*
 - 17.1 Architettonico
 - 17.1.1 Tav. A.R.01 - Inquadramento
 - 17.1.2 Tav. A.R.02 – Rilievo Planimetrico
 - 17.1.3 Tav. A.R.03 – Sistemazioni esterne
 - 17.1.4 Tav. A.R.04 – Pianta prospetti 1:100
 - 17.1.5 Tav. A.R.05 - Copertura
 - 17.1.6 Tav. A.R.06 – Sezioni 50
 - 17.1.7 Tav. A.R.07 – Prospetti 50
 - 17.1.8 Tav. A.R.08 – Pianta 50

- 17.1.9 Tav. A.R.09 – Pianta 50
- 17.1.10 Tav. A.R.10 – Pianta 50
- 17.1.11 Tav. A.R.11 – Pianta 50
- 17.1.12 Tav. A.R.12 – Abaco murature porte e finestre
- 17.1.13 Tav. A.R.13 – Abaco bagno tipo
- 17.1.14 Tav. A.R.14 – Particolari costruttivi

17.2 Strutturali:

- 17.2.1 ST. Pianta piano fondazioni carpenteria ed armatura quadro 1 scala 1:50**
- 17.2.2 ST. Pianta piano fondazioni carpenteria ed armatura quadro 2 scala 1:50**
- 17.2.3 ST. Pianta piano fondazioni carpenteria ed armatura quadro 3 scala 1:50**
- 17.2.4 ST. Pianta piano di copertura carpenteria ed armatura quadro 1 scala 1:50**
- 17.2.5 ST. Pianta piano di copertura carpenteria ed armatura quadro 2 scala 1:50**
- 17.2.6 ST. Pianta piano di copertura carpenteria ed armatura quadro 3 scala 1:50**
- 17.2.7 ST. Sezioni 1-1 e 2-2 scala 1:50**
- 17.2.8 ST. Particolari costruttivi 1/2 scala 1:10**
- 17.2.9 ST. Particolari costruttivi 2/2 scala 1:10**

17.3 Impianti Meccanici:

- 17.3.1 Tav. IM_01 Impianto Termico – Planimetria;**
- 17.3.2 Tav. IM_02 Impianto Termico – Planimetria;**
- 17.3.3 Tav. IM_03 Impianto Termico – Planimetria;**
- 17.3.4 Tav. IM_04 Impianto Termico – Planimetria;**
- 17.3.5 Tav. IM_05 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria;**
- 17.3.6 Tav. IM_06 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria;**
- 17.3.7 Tav. IM_07 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria;**
- 17.3.8 Tav. IM_08 Distribuzione Aria Primaria – Planimetria;**
- 17.3.9 Tav. IM_09 Impianti Meccanici – Schema Funzionale;**
- 17.3.10 Tav. IM_10 Impianti Meccanici – Particolari;**
- 17.3.11 Tav. IM_11 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria;**
- 17.3.12 Tav. IM_12 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria;**
- 17.3.13 Tav. IM_13 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria;**
- 17.3.14 Tav. IM_14 Impianto Idrico-Sanitario ed Antincendio - Planimetria;**
- 17.3.15 Tav. IM_15 Impianti Meccanici – Planimetria della copertura;**
- 17.3.16 Tav. IM_16 Impianto Innaffiamento e ubicazione manufatti**

17.4 Impianti Elettrici

- 17.4.1 Tav. IE_01 Impianto distribuzione primaria e terra,**
- 17.4.2 Tav. IE_02 Impianto illuminazione - 1 di 2,**
- 17.4.3 Tav. IE_03 Impianto illuminazione - 2 di 2,**
- 17.4.4 Tav. IE_04 Impianti speciali e FM – 1 di 2,**
- 17.4.5 Tav. IE_05 Impianti speciali e FM – 2 di 2,**
- 17.4.6 Tav. IE_06 Impianto Fotovoltaico,**
- 17.4.7 Tav. IE_07 Quadri elettrici – 1 di 2,**
- 17.4.8 Tav. IE_08 Quadri elettrici – 2 di 2,**
- 17.4.9 Tav. IE_09 Impianto illuminazione esterna,**
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera*
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*
- 20 Notifica ASL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Parere di Conformità antincendio
 - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
 - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Accatastamento



- 26.2 Accatastamento
- 26.3 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 217 del 11.12.12
 - 27.2 Decreto n. 88 del 06.02.13
 - 27.3 Decreto n. 2553 del 19.12.14
 - 27.4 Decreto n. 477 del 11.06.13
 - 27.5 Decreto n. 1145 del 29.10.13
 - 27.6 Decreto n. 2347 del 18.11.15
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
 - 30.1 Richiesta del Comune di variante
 - 30.2 Richiesta del Comune di variante
 - 30.3 Richiesta del Comune di variante
 - 30.4 Comunicazione penale per interdittiva “Bianchini SRL”
 - 30.5 Applicazione penale “Bianchini SRL”
- 31 Cessione del credito
 - 31.1 Atto registrato all’Ufficio delle Entrate Bologna 1 al n.15908-IT in data 16.10.2012



* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

** Documento solo cartaceo

SOMMARIO

1	PREMESSE.....	2
2	GARA D'APPALTO	5
3	AGGIUDICATARIO	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE.....	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO	8
9	COLLAUDATORE STATICO	9
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	9
11	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	9
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	11
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	11
15	VERBALE INIZIO LAVORI.....	11
16	CONTRATTO ORIGINARIO	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA	12
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	12
19	DEPOSITO CAUZIONALE	15
20	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.....	15
21	NOTIFICHE PRELIMINARI.....	15
22	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO.....	15
23	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	16
24	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE	16
25	TEMPO UTILE	16
26	ULTIMAZIONE DEI LAVORI	16
27	BONIFICA AREE ESTERNE	16
28	ORDINI DI SERVIZIO	17
29	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE.....	17
30	DANNI DI FORZA MAGGIORE	18
31	LAVORI IN ECONOMIA	18
32	CONCORDATO PREVENTIVO	18
33	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	19
34	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI.....	19
35	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	19
36	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010	20
37	COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006	20
38	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO	21
39	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006	21
40	ANTICIPAZIONE IN DENARO.....	22
41	INTERDITTIVA ANTIMAFIA	22
42	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO	23
43	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO	24
44	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	24
45	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	25
46	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI	25
47	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	25
48	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	25
49	AVVISO AI CREDITORI	25
50	CESSIONI DI CREDITO	26
51	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010.....	26
52	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS. 163/2006.....	26

53	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	27
54	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	27
55	ACCESSO AGLI ATTI	27
56	ANDAMENTO DEI LAVORI	28



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI FINALE EMILIA (MO)

LOTTO 16

**SCUOLA PRIMARIA “CASTELFRANCHI”
SCUOLA SECONDARIA I GRADO “FRASSONI”**

ADDENDUM ALLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE del 16.06.2016

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 4402408601
CUP: J49H12000260001
LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 16 - Comune di Finale Emilia (MO) - Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni”.
AFFIDATARIO: A.T.I. tra COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI – C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.(mandataria), ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante); in data 04.09.2013 è stata costituita nuova A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) in seguito al fallimento della società ESCHILO 1 S.r.l
RIBASSO OFFERTO: 16,50% (sedecivirgolacinquantapercento)
CONTRATTO: stipulato in data 27.09.2012, n. 005 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 2.630.250,00 per lavori e € 141.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 2.772.000,00 a seguito di approvazione del progetto esecutivo Decreto n. 29 del

23.08.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 31.07.2013, n. 0141 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.165.833,54 per lavori e € 62.829,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €1.228.662,89 a seguito di approvazione della Perizia di Variante e suppletiva n.1 di cui al Decreto n. 454 del 04.06.2013 (All. 2.3).

PREMESSE

Premesso che:

- il Direttore dei Lavori ha trasmesso con nota del 06.05.2016 Prot. C.R.2016.0024525 alla scrivente RUP il Conto Finale dei Lavori, per l'importo complessivo di euro 20.003,31 al netto dell'IVA;,-
- in data 11.05.2016 presso l'ufficio RUP, l'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ha sottoscritto il Conto Finale dei Lavori senza apporre riserve;
- in data 16.06.2016 la scrivente RUP ha emesso la Relazione sul Conto Finale, redatta ai sensi dell'art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e quindi trasmessa al Presidente della Commissione di Collaudo Tecnico – Amministrativo con nota registrata al Prot. C.R.2016.0032947 del 17.06.2016. Il credito dell'impresa risultava pari a € 20.003,31.
- in data 06.07.2016 il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla scrivente RUP con nota al Prot. C.R.2016.0038226 del 13.07.2016 (All. 25.4) una rettifica del Conto Finale dei Lavori, nella quale viene dettagliatamente descritta la motivazione dell'inserimento di una detrazione contabile già concordata con il Collaudatore Statico e che per mero errore materiale non era stata inserita nel Conto Finale già redatto e firmato dall'Impresa. L'importo di tale detrazione è pari a € 3.034,63 al netto dell'IVA, pertanto dalle risultanze del Conto Finale rettificato, il credito complessivo dell'impresa risulta essere di € 16.968,68 al netto dell'IVA.

Pertanto la Relazione sul conto Finale del 16.06.2016 al punto 43. CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO risulta così modificata:



43. CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Direttore dei Lavori ha trasmesso con nota al Prot. CR.2016.0000896 del 13.07.2016 una rettifica del Conto Finale (All. 25.4) inserendo una detrazione contabile di € 3.034,63 al netto dell'IVA rispetto al Conto Finale già consegnato in data 06.05.2016 (All. 25.2).

L'importo complessivo del Conto Finale risulta così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 3.796.083,54	
Detrazione Contabile		- € 3.034,63
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 204.579,35	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 3.997.628,26
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 3.980.659,58
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 16.968,68

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **16.968,68** (euro sedicimilanovecentosessantotto/68).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, a firmare il Conto Finale nelle vie brevi ed ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 26.07.2016 il Conto Finale dei Lavori senza apporre riserve.

Con il presente Addendum, viene aggiornato anche l'elenco degli allegati, al punto 25. Conto Finale del Direttore dei Lavori, viene pertanto aggiunto l'allegato:

25.4 Trasmissione Conto Finale D.L. rettificato in data 06.07.2016.

Bologna, 27.07.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI

