RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3774 dell'11 Novembre 2016

Domanda Prot. n. CR-58834-2015 del 10 dicembre 2015 presentata dalla società **TECOPRESS S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

- per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
- per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 10 dicembre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-58834-2015 presentata dalla società **TECOPRESS S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), frazione Dosso, in Via Statale nn. 292-294, Partita Iva e Codice Fiscale 00080190382;
- che il Sig. Enzo Dondi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:
  - ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, aveva la disponibilità di due siti produttivi ubicati nel Comune di Sant'Agostino (FE), frazione Dosso, in forza di un contratto di locazione finanziaria stipulato con le società ABF LEASING S.P.A. e BANCA ITALEASE S.P.A., così localizzati:
    - U.S.1. e U.S.2. (con 2 cabine) situate in Via Statale nn. 292-294 (Identificativi catastali: Foglio 48, Particella 167), utilizzate dalla società richiedente (codice Ateco C-24.54.00);
    - U.S.3. situata in Via Metazzola nn. 5/7 (Identificativi catastali: Foglio 49,Particella 232), utilizzata dalla società FUTURMEC S.R.L. (Partita Iva e Codice Fiscale 01615760384, codice Ateco C-25.62.00) in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato con la società richiedente;
  - ha dichiarato che oggi, a seguito degli interventi effettuati, la società ha la disponibilità di 6 unità strutturali più due cabine localizzate nel sito di via Statale e di una unità strutturale localizzata nel sito di Via Metazzola, in virtù di un contratto di locazione finanziaria, stipulato con le società SARDALEASING S.P.A. (già ABF LEASING S.P.A.) e ALBA LEASING S.P.A. (conferitaria di BANCA ITALEASE S.P.A);
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili;
- ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo pari ad **€ 4.653.522,45**;
- che in data 1 gennaio 2016 la società ha trasformato la propria forma giuridica in TECOPRESS S.R.L. (prima TECOPRESS S.A.S.) e che il Sig. Federico Dondi ha assunto la carica di Amministratore Unico della società ed è stato incaricato di agire per nome e per conto ed in legale rappresentanza della società stessa in sostituzione del Sig. Enzo Dondi (ns. Prot. nn. CR/2016/1349 e CR/2016/3151);

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 6 settembre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/47260);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 6 settembre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/48270 del 12 settembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto alla società **TECOPRESS S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 13.522.946,97** per gli interventi sugli immobili;
- che in data 8 settembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 4 ottobre 2016;
- che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 17 ottobre 2016 con esito positivo, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento, quantificando il contributo concedibile in **€ 13.522.946,97** (Prot. n. CR/2016/55820);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 24 ottobre 2016, ha confermato l'esito precedentemente proposto, come risulta

dal verbale CR/2016/59543 del 4 novembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 27 ottobre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell' istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 4 novembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E23G12000330002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;
- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 14 settembre 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/8398), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che è stata acquisita in data 13 settembre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/48522) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **TECOPRESS S.R.L.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;
- che è stato verificato presso il Comune di Sant'Agostino (FE) il possesso del titolo abilitativo edilizio e dell'Autorizzazione Unica (ns. Prot. n. CR/2016/4635);
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **TECOPRESS S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Sant’Agostino (FE), frazione Dosso, in Via Statale nn. 292-294, Partita Iva e Codice Fiscale 00080190382, un contributo complessivo pari a **€ 13.522.946,97**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 24 ottobre 2016, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **TECOPRESS S.R.L.** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI DOSSO - SANT’AGOSTINO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

TECOPRESS S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
LEGALE RAPPRESENTANTE	FEDERICO DONDI	DNDFRC78E03C469R		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-58834-2015	10/12/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/47260	06/09/2016
SEDE LEGALE	VIA STATALE N. 292-294	Sant'Agostino	(FE)	**FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS**	CR/2016/55820	19/10/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA STATALE NN. 292-294 VIA METAZZOLA N. 5/7	Sant'Agostino	(FE)	**ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI**		
CODICE FISCALE/P.IVA	00080190382			**CUP**	E23G12000330002	
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/4635	02/02/2016
CODICE ATECO **dell'attività svolta nell'immobile**	C-24.54.00			**AIA**		
				DURC rilasciato il 14/09/2016	DURC/2016/8398	22/09/2016
	Fusione di altri metalli non ferrosi					
				ANTIMAFIA (certificato)	CR/2016/48522	13/09/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI DOSSO - SANT'AGOSTINO (MO)			**N° DIPENDENTI** IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	185	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it			**IVA**	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 21.002.282,62	€ 4.653.522,45	€ 13.522.946,97
TOTALE	**€ 21.002.282,62**	**€ 4.653.522,45**	**€ 13.522.946,97**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

EDIFICIO A	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 5.930.840,29	€ 4.838.499,20	€ 1.092.341,09	
di cui opere edili	*€ 4.760.238,10*	*€ 3.870.638,27*	*€ 889.599,83*	*(*1) +(*1a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 1.170.602,19*	*€ 967.860,93*	*€ 202.741,26*	*(*2) +(*2a)*
Spese per indagini e prelievi	€ 7.371,76	€ 7.371,76	€ 0,00	
C. Finiture	€ 481.756,79	€ 272.769,89	€ 208.986,90	
di cui opere edili	*€ 158.662,33*	*€ 141.304,67*	*€ 17.357,66*	*(*3a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 323.094,46*	*€ 131.465,22*	*€ 191.629,24*	*(*4) +(*4a)*
sub totale	**€ 6.419.968,84**	**€ 5.118.640,85**	**€ 1.301.327,99**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 441.683,91	€ 348.209,98	€ 93.473,93	*(*5)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 8.096,41	€ 8.096,41	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 6.869.749,16**	**€ 5.474.947,24**	**€ 1.394.801,92**	(*1) +(*1a) +(*2) +(*2a)+(*3a)+ (*4) +(*4a) +(*5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8906)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8906.

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumnetali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)** **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**	
ASSICURAZIONE	**€ 1.599.024,91**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 3.875.922,33**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE EDIFICIO A					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*1)	4	NP_001	€ 144.682,95	€ 12.662,46	FORMAZIONE PALI FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (3.359,3 m).
	5	A02041	€ 149.050,01	€ 12.375,70	GABBIA ARMATURA PALI FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (81.840,90 kg).
	6	NP_002	€ 218.400,00	€ 15.400,00	PALI DRENAGGIO: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (5.800,00 ml).
	12	A03018.a	€ 67.355,11	€ 22.659,73	COGLOMERATO PLINTI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (287,19 mc).
	14	A03018.a	€ 49.460,77	€ 11.087,08	COGLOMERATO TRAVI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati(246,57 mc).
	16	A03020.b	€ 43.572,85	€ 4.706,10	CASSEFORME TRAVI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati(1.417,46 mq).
	20	A17005.b	€ 17.399,30	€ 2.096,84	CARPENTERIA ROTAIE CARROPONTE: prezzo unitario (3,90 €/kg) relativo alle

					travature composte ricondotto alla voce A17005.a per travature semplici (prezzo unitario 3,43 €/kg).
	22	FT DISCARICA	€ 70.014,50	€ 43.759,06	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE " (3,75 €/mc)
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere edili	€ 1.335.667,31	€ 361.955,21	OPERE STRUTTURALI EDILI CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 1.041.640,93) : quota parte relativa all'edificio A (6.104,05 mq).
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 486.702,18**	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 3.682.793,88	€ 402.897,65	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto della quota parte dell'importo ammesso per le demolizioni € 590.742,04) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 402.897,65**	
	SUB TOTALE			**€ 889.599,83**	
(*2)	114	13.19.059/007	€ 3.605,00	€ 3.605,00	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (LINEA BUS): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	124	EL.020.010.100 .d	€ 9.927,84	€ 2.424,24	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	127	EL.020.010.110 .j	€ 1.268,75	€ 393,75	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	151	D02002.d	€ 734,00	€ 734,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	157	D02002.d	€ 734,00	€ 734,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	184	NP. 1. 29	€ 4.715,90	€ 4.715,90	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere impiantistiche	€ 253.109,24	€ 71.243,75	OPERE STRUTTURALI IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 205.026,48) : quota parte relativa all'edificio A (6.104,05 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 83.850,64**	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo	€ 1.086.751,55	€ 118.890,62	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.

		Strutture / Opere Impiantistiche			
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 118.890,62**	
	SUB TOTALE			**€ 202.741,26**	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 158.662,33	€ 17.357,66	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 17.357,66**	
	SUB TOTALE			**€ 17.357,66**	
(*4)	176	M.13.03.01	€ 43.207,47	€ 43.207,47	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	183	D13.01.025	€ 238,09	€ 238,09	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Finiture opere impiantistiche	€ 203.268,19	€ 132.034,69	FINITURE IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 379.971,70): quota parte relativa all'edificio A (6.104,05 mq) .
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 175.480,25**	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 147.614,21	€ 16.148,99	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 16.148,99**	
	SUB TOTALE			**€ 191.629,24**	
(*5)	Totale Spese tecniche		€ 441.683,91	€ 93.473,93	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			**€ 93.473,93**	
	TOTALE			**€ 1.394.801,92**	

EDIFICIO B	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.432.750,46	€ 2.751.418,48	€ 681.331,98	
di cui opere edili	*€ 2.696.936,35*	*€ 2.151.100,22*	*€ 545.836,13*	*(*1) +(*1a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 735.814,11*	*€ 600.318,26*	*€ 135.495,85*	*(*2) +(*2a)*
Spese per indagini e prelievi	€ 3.884,23	€ 3.884,23	€ 0,00	
C. Finiture	€ 491.137,83	€ 350.743,81	€ 140.394,02	
di cui opere edili	*€ 201.422,58*	*€ 176.114,89*	*€ 25.307,69*	*(*3) + (*3a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 289.715,25*	*€ 174.628,92*	*€ 115.086,33*	*(*4) +(*4a)*
sub totale	**€ 3.927.772,52**	**€ 3.106.046,52**	**€ 821.726,00**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 291.923,58	€ 195.395,32	€ 96.528,26	*(*5)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.266,06	€ 4.266,06	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 4.223.962,16**	**€ 3.305.707,90**	**€ 918.254,26**	(*1) +(*1a) +(*2) +(*2a)+ (*3)+(*3a)+ (*4) +(*4a) +(*5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8906)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8906.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumentali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)**		

		CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO) CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)	
ASSICURAZIONE	**€ 842.536,58**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 2.463.171,32**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*1)	2	FT DISCARICA	€ 7.947,00	€ 4.966,87	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE " (3,75 €/mc).
	6	NP_001	€ 95.243,55	€ 10.296,60	FORMAZIONE DI PALI TIPO FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (2.161,50 m).
	7	A02041	€ 98.118,35	€ 10.063,42	GABBIA ARMATURA PALI TIPO FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (52.727,50 kg).
	15	A03018.a	€ 11.637,05	€ 2.351,45	COGLOMERATO PALI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (550,85 mc).
	19	A03029.e	€ 80.426,22	€ 6.429,76	ACCIAIO IN BARRE PER PLINTI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (53.620,62 kg).
	21	A03029.c	€ 7.526,92	€ 660,76	ACCIAIO IN BARRE TRAVI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (4.975,48 kg).
	23	FT DISCARICA	€ 38.045,30	€ 23.778,31	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE " (3,75 €/mc)
	36	NP_005b	€ 69.300,00	€ 69.300,00	Pareti divisorie preassemblate complete di infissi (PP): lavorazione non ammessa poiché non è stata fornita adeguata documentazione a supporto.
	17	A03020.b	€ 16.373,85	€ 1.269,54	CASSEFORME FONDAZIONI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (550,85 mq) .
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere edili	€ 703.773,18	€ 190.716,93	OPERE STRUTTURALI EDILI CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 1.041.640,93): quota parte relativa all'edificio B (3.216,27 mq).
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 319.833,64**	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 2.065.836,27	€ 226.002,49	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto della quota parte dell'importo ammesso per le demolizioni € 311.266,44) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.

		NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.		**€ 226.002,49**	
				SUB TOTALE	**€ 545.836,13**
(*2)	194	13.19.059/007	€ 3.347,50	€ 3.347,50	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (LINEA BUS): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	217	EL.020.010.100 .d	€ 2.222,22	€ 1.298,70	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	220	EL.020.010.110 .j	€ 237,50	€ 62,50	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	242	D02002.d	€ 550,50	€ 550,50	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	277	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	279	EL.020.010.100 .d	€ 2.683,98	€ 1.298,70	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	282	EL.020.010.110 .j	€ 318,75	€ 93,75	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	304	D02002.d	€ 734,00	€ 734,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	337	D13.01.025	€ 952,36	€ 952,36	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	338	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	340	EL.020.010.100 .d	€ 1.904,76	€ 1.298,70	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	343	EL.020.010.110 .j	€ 118,75	€ 31,25	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	365	D02002.d	€ 367,00	€ 367,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	366	D02002.d	€ 367,00	€ 367,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	396	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	398	EL.020.010.100 .d	€ 1.255,41	€ 649,35	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	401	EL.020.010.110 .j	€ 118,75	€ 31,25	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	423	D02002.d	€ 367,00	€ 367,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	445	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	447	EL.020.010.100 .d	€ 1.212,12	€ 577,20	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	450	EL.020.010.110 .j	€ 118,75	€ 31,25	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea

					bus.
	472	D02002.d	€ 367,00	€ 367,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	508	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere impiantistiche	€ 133.365,17	€ 37.538,87	OPERE STRUTTURALI IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 205.026,48): quota parte relativa all'edificio B (3.216,27 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 61.753,63**	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 674.060,48	€ 73.742,22	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 73.742,22**	
	SUB TOTALE			**€ 135.495,85**	
(*3)	50	A17017.b	€ 3.674,00	€ 3.674,00	CANCELLO ESTENSIBILE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 3.674,00**	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 197.748,58	€ 21.633,69	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 21.633,69**	
	SUB TOTALE			**€ 25.307,69**	
(*4)	265	EL.080.030.070.a	€ 732,12	€ 732,12	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	275	D13.01.025	€ 238,09	€ 238,09	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	268	M.13.03.01	€ 4.194,90	€ 4.194,90	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	326	EL.080.030.070.a	€ 2.440,40	€ 2.440,40	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.

	329	M.13.03.01	€ 6.292,35	€ 6.292,35	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	384	EL.080.030.070.a	€ 976,16	€ 976,16	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	387	M.13.03.01	€ 2.097,45	€ 2.097,45	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	394	D13.01.025	€ 714,27	€ 714,27	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	440	M.13.03.01	€ 2.097,45	€ 2.097,45	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	496	EL.080.030.070.a	€ 1.708,28	€ 1.708,28	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	499	M.13.03.01	€ 2.097,45	€ 2.097,45	ATTUATORE TAPPARELLE: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	507	D13.01.025	€ 476,18	€ 476,18	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Finiture opere impiantistiche	€ 107.103,54	€ 69.570,07	FINITURE IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 379.971,70): quota parte relativa all'edificio B (3.216,27 mq).
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 93.635,17**	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 196.080,08	€ 21.451,16	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 21.451,16**	
	SUB TOTALE			**€ 115.086,33**	
(*5)	Totale Spese tecniche		€ 291.923,58	€ 96.528,26	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			**€ 96.528,26**	
	TOTALE			**€ 918.254,26**	

EDIFICIO C+H	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 5.408.738,38	€ 4.221.789,76	€ 1.186.948,62	
di cui opere edili	*€ 3.664.531,98*	*€ 2.996.928,73*	*€ 667.603,25*	*(*1) +(*1a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 1.744.206,40*	*€ 1.224.861,03*	*€ 519.345,37*	*(*2) +(*2a)*
Spese per indagini e prelievi	€ 3.437,42	€ 3.437,42	€ 0,00	
C. Finiture	€ 505.548,24	€ 391.127,29	€ 114.420,95	
di cui opere edili	*€ 109.651,87*	*€ 97.655,96*	*€ 11.995,91*	*(*3a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 395.896,37*	*€ 293.471,33*	*€ 102.425,04*	*(*4) +(*4a)*
sub totale	**€ 5.917.724,04**	**€ 4.616.354,47**	**€ 1.301.369,57**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 406.045,63	€ 290.353,79	€ 115.691,84	*(*5)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.775,32	€ 3.775,32	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 6.327.544,99**	**€ 4.910.483,58**	**€ 1.417.061,41**	(*1) +(*1a) +(*2) +(*2a)+(*3a)+ (*4) +(*4a) +(*5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8906)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8906.

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumentali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)** **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**	
ASSICURAZIONE	**€ 745.444,70**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 4.165.038,88**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*1)	2-CME ED.C	FT DISCARICA	€ 6.341,40	€ 3.963,37	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE " (3,75 €/mc).
	6-CME ED.C	NP_001	€ 188.305,95	€ 20.357,40	FORMAZIONE DI PALI TIPO FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (4.273,50 m).
	7-CME ED.C	A02041	€ 193.989,70	€ 19.896,37	GABBIA ARMATURA PALI TIPO FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (104.247,50 kg).
	14-CME ED.C	A03017.b	€ 315,94	€ 315,94	MAGRONE FONDAZIONE SCALA ACCIAIO: lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici allegati.
	17-CME ED.C	A03018.a	€ 28.775,26	€ 435,99	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PLINTI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (176,80 mc).
	18-CME ED.C	A03018.a	€ 2.023,19	€ 2.023,19	CONGLOMERATO CEMENTIZIO FONDAZIONE SCALA: lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici allegati.
	21-CME ED.C	A03020.a	€ 383,36	€ 383,36	CASSEFORME RETTE FONDAZIONE SCALA: lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici

					allegati.
	22-CME ED.C	A03029.e	€ 176.743,49	€ 15.151,41	ACCIAIO IN BARRE PLINTI: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati(117.095,71 kg).
	25-CME ED.C	A03029.e	€ 2.830,01	€ 2.830,01	ACCIAIO IN BARRE FONDAZIONE SCALA: lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici allegati.
	29-CME ED.C	FT DISCARICA	€ 39.856,70	€ 24.910,44	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA – MARCHE " (3,75 €/mc).
	51-CME ED.C	NP_005c	€ 24.600,00	€ 24.600,00	PARETE DIVISORIE PREASSEMBLATE COMPLETE DI INFISSI(PP): lavorazione non ammessa poiché non è stata fornita adeguata documentazione a supporto.
	244-CME ED.C	01.20.001/001	€ 518,88	€ 518,88	PALI TRIVELLATI SOTTO PARETE A CONFINE CANALE ANGELINO: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	246-CME ED.C	A.03017.a	€ 472,81	€ 472,81	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	247-CME ED.C	A.03018.a	€ 2.667,50	€ 2.667,50	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PLATEA DA VASCA DI LAMINAZIONE A CANALE ANGELINO: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	248-CME ED.C	A.03019.a	€ 2.106,22	€ 2.106,22	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PARETI VASCA: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	249-CME ED.C	A.03020.b	€ 9.380,93	€ 9.380,93	CASSEFORME RETTE PLATEA: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	250-CME ED.C	A.03021.b	€ 2.403,32	€ 2.403,32	CASSEFORME RETTE PARETI VASCA: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	251-CME ED.C	A.03029.e	€ 3.309,49	€ 3.309,49	ACCIAIO IN BARRE PARETI VASCA: lavorazione già presente nelle precedenti voci del C.M.E. allegato.
	DA 236-243-CME ED.C	01.20.001/01-A03017.a-a03018.a-A03019.a-A03020.b-A03021.b-A03021.b-A03029.e-A11041.a	€ 74.046,86	€ 22.214,06	LINEA ACQUE METEORICHE PIAZZALI: non è stato ammesso l'importo relativo alla quota parte di superficie dei piazzali non strettamente connessa con l'intervento di ricostruzione degli immobili (percentuale pari al 30% calcolata sull'intero lotto).
	245-CME ED.C	A01001.a	€ 21.944,46	€ 6.583,34	LINEA ACQUE METEORICHE PIAZZALI: non è stato ammesso l'importo relativo alla quota parte di superficie dei piazzali non strettamente connessa con l'intervento di ricostruzione degli immobili(percentuale pari al 30% calcolata sull'intero lotto).
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere edili	€ 622.815,43	€ 168.778,02	OPERE STRUTTURALI EDILI CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 1.041.640,93): quota parte relativa all'edificio C (2.846,29 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 333.302,05**	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo	€ 3.055.769,68	€ 334.301,20	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto della quota parte dell'importo ammesso per le demolizioni € 275.460,25) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a

		Strutture / Opere Edili			0,8906.
			NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.	**€ 334.301,20**	
			SUB TOTALE	**€ 667.603,25**	
(*2)	135-CME ED.C	13.19.059/007	€ 2.420,50	€ 2.420,50	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	147-CME ED.C	EL.020.010.100 .d	€ 3.881,67	€ 649,35	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	173-CME ED.C	D02002.d	€ 734,00	€ 734,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	206-CME ED.C	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS:lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus
	224-CME ED.C	D02002.d	€ 73,40	€ 73,40	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	132-CME BLOCCO H	13.19.059/004	€ 14.864,25	€ 14.864,25	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	168-CME BLOCCO H	13.19.059/004	€ 5.945,70	€ 5.945,70	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	192-CME BLOCCO H	13.19.059/004	€ 8.918,55	€ 8.918,55	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia diimpianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	216-CME BLOCCO H	13.19.059/007	€ 2.956,10	€ 2.956,10	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	228-CME BLOCCO H	13.19.059/013	€ 289.308,89	€ 289.308,89	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	254-CME BLOCCO H	D02002.d	€ 734,00	€ 734,00	CAVO FLESSIBILE FROR: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	256-CME BLOCCO H	EL.020.010.100 .d	€ 5.598,84	€ 2.539,68	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	259-CME BLOCCO H	EL.020.010.110 .j	€ 712,50	€ 62,50	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI: non ammessa la quantità relativa alla linea bus.
	294-CME BLOCCO H	EL.080.030.070.a	€ 732,12	€ 732,12	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	307-CME BLOCCO H	D13.01.002	€ 574,82	€ 574,82	ALIMENTATORE DI LINEA: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	308-CME BLOCCO H	D13.01.013	€ 226,72	€ 226,72	OROLOGIO PROGRAMMATORE SETTIMANALE EIB: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.

	309-CME BLOCCO H	D13.01.013	€ 208,13	€ 208,13	UNITA' LOGICA EIB: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	312-CME BLOCCO H	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere impiantistiche	€ 118.023,66	€ 33.220,63	OPERE STRUTTURALI IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 205.026,48): quota parte relativa all'edificio C (2.846,29 mq).
			NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.	**€ 368.885,24**	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.375.321,16	€ 150.460,13	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
			NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.	**€ 150.460,13**	
			SUB TOTALE	**€ 519.345,37**	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 109.651,87	€ 11.995,91	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
			NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.	**€ 11.995,91**	
			SUB TOTALE	**€ 11.995,91**	
(*4)	196-CME ED.C	EL.080.030.070.a	€ 3.172,52	€ 3.172,52	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	204-CME ED.C	D13.01.025	€ 714,27	€ 714,27	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	310-CME BLOCCO H	M.13.11.01	€ 921,50	€ 921,50	SENSORE METEOROLOGICO: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	CME - OPERE COMUNI	Finiture opere impiantistiche	€ 94.783,01	€ 61.567,16	FINITURE IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 379.971,70): quota parte relativa all'edificio C (2.846,29 mq)
			NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.	**€ 66.375,45**	

(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 329.520,92	€ 36.049,59	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
			NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.	**€ 36.049,59**	
			SUB TOTALE	**€ 102.425,04**	
(*5)	Totale Spese tecniche		€ 406.045,63	€ 115.691,84	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 115.691,84**	
			TOTALE	**€ 1.417.061,41**	

EDIFICIO D	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.088.570,10	€ 2.374.727,29	€ 713.842,81	
di cui opere edili	*€ 2.305.994,47*	*€ 1.729.397,89*	*€ 576.596,58*	*(*1) +(*1a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 782.575,63*	*€ 645.329,40*	*€ 137.246,23*	*(*2) +(*2a)*
Spese per indagini e prelievi	€ 5.094,25	€ 5.094,25	€ 0,00	
C. Finiture	€ 378.610,58	€ 255.717,98	€ 122.892,60	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche	*€ 378.610,58*	*€ 255.717,98*	*€ 122.892,60*	*(*3)+(*3a)*
sub totale	**€ 3.472.274,93**	**€ 2.635.539,52**	**€ 836.735,41**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 300.898,31	€ 165.690,37	€ 135.207,94	*(*4)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.595,02	€ 5.595,02	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 3.778.768,26**	**€ 2.806.824,91**	**€ 971.943,35**	(*1) +(*1a) +(*2) +(*2a)+ (3)+ (*3a)+(*4)

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8906)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8906.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumnetali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)** **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**		
ASSICURAZIONE	**€ 1.104.822,68**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 1.702.002,23**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*1)	7	NP_002	€ 20.689,92	€ 6.497,28	CONNETTORE EDILE CON FIOCCHI IN FIBRA: prezzo unitario (89,80 ml) ricondotto alla voce B02124 "Fornitura e applicazione di barre pultruse in fibra di carbonio con superficie ad aderenza migliorata e comprese di fiocco in FRP" prezzo unitario 61,60 €/m.
	17	A17005.a	€ 14.446,34	€ 14.446,34	CARPENTERIA INTERVENTO 3a e 3b: lavorazione relativa ad altro immobile, EDIFICIO E.
	18	B02019	€ 3.308,70	€ 3.308,70	PERFORAZIONE DI PICCOLO DIAMETRO: lavorazione relativa ad altro

					immobile, EDIFICIO E.
	19	B02028	€ 2.392,00	€ 2.392,00	TASSELLO INTERVENTO 3a e 3b: lavorazione relativa ad altro immobile, EDIFICIO E.
	20	B02029.a	€ 1.306,63	€ 1.306,63	INIEZIONE INTERVENTO 3a e 3b: lavorazione relativa ad altro immobile, EDIFICIO E.
	21	A08001.d	€ 1.321,95	€ 1.321,95	INTONACO INTERVENTO 3a e 3b: lavorazione relativa ad altro immobile, EDIFICIO E.
	23	B02120.b	€ 38.610,43	€ 38.610,43	SECONDO STRATO TESSUTO IN FIBRA TRAVE: lavorazione di cui non si ha evidenza nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati.
	45	NP_003	€ 37.836,60	€ 37.836,60	MATERIALE SIGILLANTE: lavorazione relativa all'incollaggio di piastre, non ritenuta congrua con i dettagli esecutivi allegati.
	47	B02120.b	€ 9.580,03	€ 9.580,03	SECONDO STRATO TESSUTO IN FIBRA PER TEGOLI SHED: lavorazione di cui non si ha evidenza nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati.
	156	NP_005d	€ 35.801,56	€ 35.801,56	PARETI DIVISORIE: non è stata fornita documentazione economica a supporto.
	175	NPI_001	€ 307.200,00	€ 11.927,04	INIEZIONI DI RESINA ESPANDENTE (PERMEATION GROUTING): nuovo prezzo ricalcolato come € 2.306,82, per i tubi di iniezione è stata considerata una lunghezza pari a 20,00 m.
	203	FT DISCARICA	€ 1.838,40	€ 1.149,00	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZAZIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA - MARCHE" (3,75€/ mc)
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere edili	€ 923.012,07	€ 250.128,93	OPERE STRUTTURALI EDILI CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 1.041.640,93) : quota parte relativa all'edificio D (4.218,20 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 414.306,49**	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 1.483.456,06	€ 162.290,09	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto della quota parte dell'importo ammesso per le demolizioni € 408.231,92) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 162.290,09**	
	SUB TOTALE			**€ 576.596,58**	
(*2)	97	13.19.059*/ 007	€ 3.666,80	€ 3.666,80	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDIIMPIANT: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	105	EL.020.010.100 .e	€ 11.428,56	€ 1.038,96	TUBAZIONE METALLICA RIGIDA,calata per punto comando BUS:

					lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	108	EL.020.010 .110 .j	€ 1.218,75	€ 393,75	GUAINA SPIRALATA PER IMPIANTI FISSI per raccordo scatola bus finestre: avorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	131	D02002.d	€ 1.284,50	€ 1.284,50	CAVO FLESSIBILE FROR PER BUS DALI collegamento blindoluce:lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	155	NP. 1. 29	€ 2.357,95	€ 2.357,95	QUADRO CONTENIMENTO COMPONENTI BUS: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere impiantistiche	€ 174.910,98	€ 49.232,95	OPERE STRUTTURALI IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 205.026,48): quota parte relativa all'edificio D (4.218,20 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 57.974,91**	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 724.600,72	€ 79.271,32	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 79.271,32**	
	SUB TOTALE			**€ 137.246,23**	
(*3)	154	D13.01.025	€ 238,09	€ 238,09	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U, lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.
	CME - OPERE COMUNI	Finiture opere impiantistiche	€ 140.468,36	€ 91.242,49	FINITURE IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 379.971,70) :quota parte relativa all'edificio D (4.218,20 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 91.480,58**	
(*3a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 287.130,00	€ 31.412,02	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 31.412,02**	
	SUB TOTALE			**€ 122.892,60**	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 300.898,31	€ 135.207,94	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			**€ 135.207,94**	
			TOTALE	**€ 971.943,35**	

EDIFICIO E	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 765.692,41	€ 593.100,58	€ 172.591,83	
di cui opere edili	*€ 619.454,66*	*€ 471.588,51*	*€ 147.866,15*	*(*1) +(*1a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 146.237,75*	*€ 121.512,07*	*€ 24.725,68*	*(*2) +(*2a)*
Spese per indagini e prelievi	€ 343,62	€ 343,62	€ 0,00	
C. Finiture	€ 154.711,78	€ 131.032,98	€ 23.678,80	
di cui opere edili	*€ 98.132,08*	*€ 87.396,43*	*€ 10.735,65*	*(*3a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 56.579,70*	*€ 43.636,55*	*€ 12.943,15*	*(*4) +(*4a)*
sub totale	**€ 920.747,81**	**€ 724.477,18**	**€ 196.270,63**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.206,27	€ 19.206,27	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 377,40	€ 377,40	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 940.331,48**	**€ 744.060,85**	**€ 196.270,63**	(*1) +(*1a) +(*2) +(*2a)+(*3a)+ (*4) +(*4a)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8906)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8906.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumnetali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche**			

		connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale) **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**	
ASSICURAZIONE	**€ 74.544,47**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 669.516,38**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B01001.b	€ 34.290,32	€ 34.290,32	DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATI: lavorazione già presente nel C.M.E. OPERE COMUNI.
	3	NP_001	€ 34.898,40	€ 1.320,48	FORMAZIONE DI PALI TIPO FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (854,40 m).
	4	A02041	€ 35.951,76	€ 1.290,58	GABBIA ARMATURA PALI TIPO FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (20,755,20 kg).
	12	FT DISCARICA	€ 2.940,00	€ 1.837,50	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA - MARCHE" (3,75 €/mc)
	19	A17006.d	€ 4.702,32	€ 4.702,32	PROFILATI IN FERRO TONDO SCALE E BALAUSTRA: lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici allegati.
	26	A17005.a	€ 26.849,25	€ 26.849,25	CARPENTERIA METALLICA SCALA ACCIAIO lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici allegati.
	27	A17053	€ 3.347,67	€ 3.347,67	ZINCATURA ACCIAIO SCALA: lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici allegati.
	34	FT DISCARICA	€ 4.543,80	€ 2.809,87	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZARIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA - MARCHE " (3,75 €/mc).
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere edili	€ 62.257,69	€ 16.871,34	OPERE STRUTTURALI EDILI CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 1.041.640,93): quota parte relativa all'edificio E (284,52 mq).
		NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.		**€ 93.319,33**	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere	€ 498.599,84	€ 54.546,82	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto della quota parte dell'importo ammesso per le demolizioni € 27.535,49) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.

		Edili			
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 54.546,82**	
	SUB TOTALE			**€ 147.866,15**	
(*2)	178	13.19.059/007	€ 1.421,40	€ 1.421,40	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (LINEA BUS): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	179	13.19.059/008	€ 3.592,89	€ 3.592,89	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (LINEA BUS): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	206	EL.080.030.070.a	€ 1.464,24	€ 1.464,24	RILEVATORE DI PRESENZA A RAGGI INFRAROSSI: lavorazione non direttamente connesso col riavvio dell'attività produttiva.
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere impiantistiche	€ 11.797,84	€ 3.320,78	OPERE STRUTTURALI IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 205.026,48): quota parte relativa all'edificio E (284,52 mq) .
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 9.799,31**	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 136.438,44	€ 14.926,37	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 14.926,37**	
	SUB TOTALE			**€ 24.725,68**	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 98.132,08	€ 10.735,65	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
		NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.		**€ 10.735,65**	
	SUB TOTALE			**€ 10.735,65**	
(*4)	213	D13.01.025	€ 1.428,54	€ 1.428,54	TERMOSTATO EIB PER IL CONTROLLO DI IMPIANTI TERMICI: lavorazione non ammessa in quanto relativa alla linea bus.

	CME - OPERE COMUNI	Finiture opere impiantistiche	€ 9.474,68	€ 6.154,36	FINITURE IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 379.971,70): quota parte relativa all'edificio E (284,52 mq) .
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 7.582,90**	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 48.996,80	€ 5.360,25	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 5.360,25**	
	SUB TOTALE			**€ 12.943,15**	
	TOTALE			**€ 196.270,63**	

EDIFICIO F	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.140.659,14	€ 2.510.755,70	€ 629.903,44	
di cui opere edili	*€ 2.343.394,49*	*€ 1.853.134,79*	*€ 490.259,70*	*(*1) +(*1a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 797.264,65*	*€ 657.620,91*	*€ 139.643,74*	*(*2) +(*2a)*
Spese per indagini e prelievi	€ 1.083,30	€ 1.083,30	€ 0,00	
C. Finiture	€ 705.556,78	€ 584.370,62	€ 121.186,16	
di cui opere edili	*€ 575.066,22*	*€ 485.435,98*	*€ 89.630,24*	*(*3a)*
di cui opere impiantistiche	*€ 130.490,56*	*€ 98.934,64*	*€ 31.555,92*	*(*4) +(*4a)*
sub totale	**€ 3.847.299,22**	**€ 3.096.209,62**	**€ 751.089,60**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 286.909,69	€ 194.786,61	€ 92.123,08	*(*5)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.189,79	€ 1.189,79	€ 0,00	
Spese di amministratore				

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 4.135.398,70**	**€ 3.292.186,02**	**€ 843.212,68**	(*1) +(*1a) +(*2) +(*2a)+(*3a)+ (*4) +(*4a) + (*5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,8906)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,8906.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumentali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)** **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**		
ASSICURAZIONE	**€ 235.137,19**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 3.057.048,83**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*1)	2	NP_016	€ 32.430,00	€ 24.311,12	ABBASSAMENTO DELLE FALDE D'ACQUA CON IL SISTEMA TRENCHER: quantità ricalcolata come da voce n.ord.1 (616,00 mc).
	3	NP_001	€ 100.942,05	€ 687,75	FORMAZIONE PALI FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (2.551 m).

4	A02041	€ 103.995,07	€ 710,58	GABBIA ARMATURA PALI FDP: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati(61.847,00 kg).
5	NP_002	€ 95.200,00	€ 15.400,00	PALI DRENAGGIO: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (2.280,00 ml).
6	A15100.a	€ 16.341,96	€ 2.295,24	PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (744,00 mq).
7	A15100.b	€ 4.414,41	€ 620,01	PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (744,00 mq).
8	C01020	€ 22.937,61	€ 20.966,01	STABILIZZAZIONE DI SOTTOFONDO MEDIANTE GEOTESSILE NONTESSUTO: quantità ricalcolata come da voce n.ord. 6 (744,00 mq).
9	A03017.b	€ 7.292,68	€ 1.024,48	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: quantità ricalcolata come da voce n.ord.6 (74,40 mc).
10	A03018.a	€ 7.478,02	€ 2.173,71	CONGLOMERATO CEMENTIZIO TRAVI COLLEGAMENTO PIASTRE: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici (13,98 mc), con altezza travi pari a 0,70 m e lunghezze
12	A03020.a	€ 15.050,88	€ 6.223,49	CASSEFORME: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (241,78 mq).
13	A03029.e	€ 70.339,22	€ 8.698,07	ACCIAIO IN BARRE PER ARMATURE: quantità ricalcolata (44.667,50 kg) considerando per le travi di collegamento 13,98 mc, come da voce n.ord.10.
14	FT DISCARICA	€ 6.160,00	€ 3.850,00	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZAZIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA - MARCHE" (3,75€/ mc)
30	A17005.a	€ 343.879,90	€ 32.943,06	CARPENTERIA METALLICA SEMPLICE: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati 90.652,14 kg).
31	A17053	€ 35.854,65	€ 3.933,54	ZINCATURA DI PRODOTTI IN ACCIAIO: quantità ricalcolata come da voce n.ord.30 al netto di lamiera grecata e tirafondi (81.848,99 kg)
34	A17005.a	€ 77.040,92	€ 1.670,41	CARPENTERIA METALLICA SEMPLICE (SCALA): quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (21.973,91 kg).
35	A17053	€ 8.637,33	€ 189,93	ZINCATURA DI PRODOTTI IN ACCIAIO: quantità ricalcolata come da voce n.ord.34 al netto di lamiera grecata e tirafondi (21.660,00 kg)
51	NP_005e	€ 84.395,14	€ 84.395,14	PARETE DIVISORIE PREASSEMBLATE COMPLETE DI INFISSI(PP): lavorazione non ammessa poichè non è stata fornita adeguata documentazione a supporto.
103	NP.01/003	€ 222.384,47	€ 9.611,47	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA FACCIATA VENTILATA REALIZZATA CON IL SISTEMA LAMINAM ESTERNA: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici (658,00 mq).
191	FT DISCARICA	€ 628,20	€ 392,62	ONERI DISCARICA: prezzo unitario (10,00 €/mc) ricondotto alla voce 2.05.04 del "PREZZAZIO PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA - MARCHE"

					(3,75€/ mc)
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere edili	€ 196.280,66	€ 53.190,50	OPERE STRUTTURALI EDILI CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 1.041.640,93): quota parte relativa all'edificio F (897,01 mq).
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 273.287,13**	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 1.983.295,90	€ 216.972,57	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto della quota parte dell'importo ammesso per le demolizioni € 86.811,46) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 216.972,57**	
	SUB TOTALE			**€ 490.259,70**	
(*2)	da voce 411 a 415	13.19.059*/ 004-005-007-008-013	€ 48.393,05	€ 48.393,05	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER MEDI E GRANDI IMPIANTI (linea bus): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	CME - OPERE COMUNI	Strutture opere impiantistiche	€ 37.195,23	€ 10.469,50	OPERE STRUTTURALI IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 205.026,48): quota parte relativa all'edificio F (897,01 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 58.862,55**	
(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 738.402,10	€ 80.781,19	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Strutture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
		NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.		**€ 80.781,19**	
	SUB TOTALE			**€ 139.643,74**	
(*3)	190	NP.13	€ 30.000,00	€ 30.000,00	ASCENSORE OLEODINAMICO AUTOMATICO: lavorazione non ammessa poichè non è stata fornita adeguata documentazione a supporto.
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 30.000,00**	
(*3a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per	€ 545.066,22	€ 59.630,24	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di

		il capitolo Finiture / Opere Edili			riparametrazione è pari a 0,8906..
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 59.630,24**	
	SUB TOTALE			**€ 89.630,24**	
(*4)	CME - OPERE COMUNI	Finiture opere impiantistiche	€ 29.870,92	€ 19.402,93	FINITURE IMPIANTISTICHE CME OPERE COMUNI (totale non ammesso € 379.971,70) : quota parte relativa all'edificio F (897,01 mq)
	NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE TOT.			**€ 19.402,93**	
(*4a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 111.087,63	€ 12.152,99	L'importo ammesso da valutazioni tecniche per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,8906.
	NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE TOT.			**€ 12.152,99**	
	SUB TOTALE			**€ 31.555,92**	
(*5)	Totale Spese tecniche		€ 286.909,69	€ 92.123,08	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			**€ 92.123,08**	
			TOTALE	**€ 843.212,68**	

Cabina Enel	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 278.129,61	€ 231.662,79	€ 46.466,82	
di cui opere edili	*€ 45.795,52*	*€ 45.795,52*	*€ 0,00*	*(*A)*
di cui opere impiantistiche	*€ 232.334,09*	*€ 185.867,27*	*€ 46.466,82*	*(*1)(*A)*
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 278.129,61**	**€ 231.662,79**	**€ 46.466,82**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.812,96	€ 12.215,16	€ 15.597,80	*(*2)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 305.942,57**	**€ 243.877,95**	**€ 62.064,62**	(*1)+ (*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumentali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)** **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**		
ASSICURAZIONE	**€ 17.620,64**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 226.257,31**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	–	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 232.334,09	€ 46.466,82	I costi relativi agli impianti contenuti nelle cabine sono stati ammessi nella percentuale pari all'80% secondo l'art.4bis dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 46.466,82**	
(*2)	Totale Spese tecniche		€ 27.812,96	€ 15.597,80	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 15.597,80**	
			TOTALE	**€ 62.064,62**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	1	NP5.5	Strutture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Edili	€ 40.800,00
				SUB TOTALE	**€ 40.800,00**

Cabina MT	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 263.240,42	€ 213.367,37	€ 49.873,05	
di cui opere edili	*€ 13.875,15*	*€ 13.875,15*	*€ 0,00*	
di cui opere impiantistiche	*€ 249.365,27*	*€ 199.492,22*	*€ 49.873,05*	*(*1)*
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 263.240,42**	**€ 213.367,37**	**€ 49.873,05**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 26.324,04	€ 10.826,80	€ 15.497,24	*(*2)*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 289.564,46**	**€ 224.194,17**	**€ 65.370,29**	(*1)+(*2)

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 13.522.946,97**	**UNITÀ STRUTTURALE 1 (TAB. A lettera a) : € 6.431.324,47 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +€ 204.997,00 spostamento beni mobili strumnetali)** **UNITÀ STRUTTURALE 2 (TAB. A lettera a) € 6.623.550,38 (+80% superficie destinata ad ufficio, +15% immobile interesse paesaggistico, +15% h>4 m sottotrave,+15% elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo, +15% elevate prestazioni energetiche, +80,00 €/mq demolizione e smaltimento amianto, +40,00 €/mq demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto del materiale)** **CABINA MT € 224.194,17 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)** **CABINA ENEL € 243.877,95 (COSTO INTERVENTO AMMESSO)**	
ASSICURAZIONE	**€ 34.391,28**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 189.802,89**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*1)	–	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 249.365,27	€ 49.873,05	I costi relativi agli impianti contenuti nelle cabine sono stati ammessi nella percentuale pari all'80% secondo l'art.4bis dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 49.873,05**	
(*2)	Totale Spese tecniche		€ 26.324,04	€ 15.497,24	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 15.497,24**	
			TOTALE	**€ 65.370,29**	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
EDIFICIO A	€ 13.522.946,97	€ 5.474.947,24	€ 1.599.024,91	€ 3.875.922,33	€ 13.522.946,97
EDIFICIO B		€ 3.305.707,90	€ 842.536,58	€ 2.463.171,32	
EDIFICIO C		€ 4.910.483,58	€ 745.444,70	€ 4.165.038,88	
EDIFICIO D		€ 2.806.824,91	€ 1.104.822,68	€ 1.702.002,23	
EDIFICIO E		€ 744.060,85	€ 74.544,47	€ 669.516,38	
EDIFICIO F		€ 3.292.186,02	€ 235.137,19	€ 3.057.048,83	
Cabina ENEL		€ 243.877,95	€ 17.620,64	€ 226.257,31	
Cabina MT		€ 224.194,17	€ 34.391,28	€ 189.802,89	
TOTALE	€ 13.522.946,97	€ 21.002.282,62	€ 4.653.522,45	€ 16.348.760,17	€ 13.522.946,97
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	€ 13.522.946,97

NOTE

1)Dalla documentazione tecnica allegata è possibile evincere che la conformazione edilizia alla data del sisma, oggetto della presente richiesta di contributo, è caratterizzata da tre unità strutturali, mentre a seguito dell'intervento la conformazione edilizia varia in un numero di sette unità strutturali. In fase istruttoria secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 17 dell'Ord. 57/2012 "[…]il confronto per la determinazione del minore importo tra il costo dell'intervento della nuova costruzione ed il costo convenzionale riferito alle Tabelle di cui all'Allegato 2) alla presente Ordinanza avviene, di norma, per ogni singolo immobile. Qualora tale confronto non sia possibile, perché il numero di immobili nella configurazione alla data del sisma risulta diverso da quello previsto alla ripresa dell'attività (cd. comparto), la determinazione del minore importo può avvenire comparando la somma dei costi degli interventi delle nuove costruzioni alla somma dei costi convenzionali degli edifici danneggiati alla data del sisma, fatto salvo quanto previsto al precedente comma 2 […]", pertanto il contributo concedibile per la pratica in oggetto è pari al minore tra l'importo complessivo dei costi convenzionali degli immobili alla data del sisma e l'importo complessivo dei costi degli interventi ammessi decurtato dell'assicurazione.

2)L'importo previsto per ciascun immobile non coincide con quanto indicato in perizia giurata, ma risulta dalla somma del CME allegato e della quota parte, calcolata sulla base delle superfici, imputata nel "cme-opere-comuni".