

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3773 dell'11 Novembre 2016

Domanda Prot. n. CR-23668-2016 del 30 aprile 2016 presentata dalla società **V.A.M. – S.P.A.** con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 30 aprile 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-23668-2016 presentata dalla società **V.A.M. – S.P.A.** con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Cesare Battisti n. 16, Partita Iva 02175490362 e Codice Fiscale 04058330376;

– che il Sig. Franco Malagò, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via di Mezzo 51-59 (Identificativi catastali: Foglio 152, Particella 235), suddiviso come segue:

● Subalterno 20: alla data del 20 e 29 maggio 2012 non risultava essere sede di attività d’impresa ma lo era stato nell’arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi, in virtù di un contratto d’affitto regolarmente registrato con la società F.Ili Fava s.n.c. (Partita Iva e Codice fiscale 02959610367, Codice Ateco F-41.20.00);

● Subalterno 29: alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere di proprietà della società ACEA COSTRUZIONI S.P.A. e locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, all’impresa individuale RENNA GIUSEPPE (Partita Iva 0296664036 e Codice fiscale RNNGPP69L10D643U, Codice Ateco F-41.20.00) che vi svolgeva la propria attività d’impresa (l’immobile è stato acquistato dalla società richiedente in data successiva al sisma);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile di proprietà;
- ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 13 ottobre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/55282);

– che è stato riconosciuto alla società **V.A.M. – S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 258.916,52** per gli interventi sull'immobile;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 17 ottobre 2016, ha deciso di sospendere la pratica chiedendo ad Invitalia un supplemento di esito istruttorio, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/56447 del 24 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che gli istruttori, sulla base della richiesta e delle indicazioni del nucleo di valutazione, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 20 ottobre 2016 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 318.341,60** anziché € 258.916,52 (Prot. n. CR/2016/56023);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 24 ottobre 2016, ha espresso parere positivo sulla domanda di contributo, come risulta dal verbale CR/2016/59543 del 4 novembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 27 ottobre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 3 novembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83G12000670002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 22 luglio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/7708), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che, per la società **V.A.M. – S.P.A.**, è stata verificata in base all’articolo 7, comma 2 del D.P.C.M. del 18 aprile 2013, l’iscrizione nell’elenco delle “White list” attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all’art. 8 del medesimo D.P.C.M. e, alla data dell’11 ottobre 2016 (ns. Prot. n.CR/2016/53922), l’Impresa risulta iscritta nella White List della Prefettura di Modena con Prot. N° 5094/2015 del 29 gennaio 2015, emesso dal Prefetto di Modena (con scadenza il 28 gennaio 2016), di cui il rinnovo è in corso, motivo per cui è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **V.A.M. – S.P.A.** con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Cesare Battisti n. 16, Partita Iva 02175490362 e Codice Fiscale 04058330376, un contributo complessivo pari ad **€ 318.341,60**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 24 ottobre 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **V.A.M. – S.P.A.** e al **BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

V.A.M. – S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	FRANCO MALAGÒ	MLGFNC45D29F240A	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-23668-2016	30/04/16	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/55282	17/10/2016	
SEDE LEGALE	Via Cesare Battisti n. 16	Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS		CR/2016/56023 20/10/2016	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Di Mezzo nn. 51-59	Mirandola	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	04058330376/02175490362			CUP		E83G12000670002	
				TITOLO ABILITATIVO		Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-41.20.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali			AIA			
				DURC rilasciato il	22/07/2016	DURC/2016/7708	09/09/2016
				ANTIMAFIA (White list)		CR/2016/53922	11/10/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		6	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemiliaBP@PEC.bancopopolare.it			IVA		IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 352.746,29	€ 0,00	€ 318.341,60
TOTALE	€ 352.746,29	€ 0,00	€ 318.341,60

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 274.803,16	€ 236.499,59	€ 38.303,57	
<i>di cui opere edili</i>	€ 274.803,16	€ 236.499,59	€ 38.303,57	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 317.141,95	€ 77.997,04	€ 239.144,91	
<i>di cui opere edili</i>	€ 136.729,81	€ 34.760,93	€ 101.968,88	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 180.412,14	€ 43.236,11	€ 137.176,03	(*3)
sub totale	€ 591.945,11	€ 314.496,63	€ 277.448,48	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 59.194,51	€ 31.449,66	€ 27.744,85	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 400,00	€ 400,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 657.939,62	€ 352.746,29	€ 305.193,33	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 318.341,60	Totale danno: (Tab. A, lett. a): 500 €/mq x 415,56 mq = € 207.780,000, + 10% x 500 €/mq x 415,56 mq = € 20.778,00 per superfici inferiori ai 1.500 mq, + 15% x 500 €/mq x 415,56 mq = € 31.167,00 per altezze superiori ai 4 m sottotrave, + 15% x 500 €/mq x 415,56 mq = € 31.167,00 per il rispetto di particolari standard energetici, + 40 €/mq x 1.204,85 mq = € 48.194,00 per demolizione e smaltimento a rifiuto, + 80 €/mq x 519,87 mq = € 41.589,60 per demolizioni e smaltimento amianto, -30% x 500 €/mq x 415,56 mq = € -62.334,00 per superfici destinate a deposito mezzi o a magazzino.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 352.746,29
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 318.341,60	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	02-02	2.03.10.f	€ 7.216,77	€ 5.586,68	DEMOLIZIONE DI STRUTTURA IN CLS: non sono state ammesse le quantità relative a demolizione totale e parziale dei plinti e demolizione di magrone sotto plinti, in quanto tali lavorazioni risultano già indicate nella voce 36/77 del cme allegato.
	13/13	A03020.b	€ 4.314,16	€ 510,94	CASSEFORME_Travi di collegamento: sono stati scomputati 37,2 x 0,5 mq di casseforme, in quanto già computati per i plinti di fondazione.
	27/56	14.01.A.011.A CCIAA Modena 2015	€ 4.933,85	€ 4.933,85	STRUTTURE PREFABBRICATE_Maggiorazione per altezza pilastri superiore a m 7. Maggiorazione non ammessa in quanto non congrua con le dimensioni dell'immobile nel suo stato ante-sisma.
	29/58	14.01.A.013.F CCIAA Modena 2015	€ 6.600,00	€ 6.600,00	STRUTTURE PREFABBRICATE_Maggiorazione per copertura Sheds. Maggiorazione non ammessa in quanto non congrua con lo stato dell'immobile nella sua configurazione ante-sisma.
	32/61	14.01.a.014.B CCIA MODENA 2015	€ 32.506,60	€ 17.093,16	TAMPONAMENTO ESTERNO: quantità ricalcolata al netto delle finestre di cui alla voce 59/72 del presente cme (268,37 mq) e della porta esterna posta sul prospetto Nord.
	34/65	A17005.a	€ 2.154,74	€ 2.154,74	CARPENTERIA METALLICA PER PENSILINA: lavorazione non ammessa in quanto non congrua con la configurazione dell'immobile nel suo stato ante-sisma.
	35/67	P.A. 177 ANALISI	€ 153,60	€ 153,60	FORNITURA DI TASSELLI: lavorazione non ammessa in coerenza con le considerazioni espresse sulla voce precedente (34/65).
	36/77	P.A. 21 ANALISI	€ 26.170,60	€ 1.270,60	OPERE DI DEMOLIZIONE: non sono stati ammessi gli importi della fattura n.1476 dei F.Ili Longo aventi come riferimento Via Canaletto n.141.
SUB TOTALE			€ 38.303,57		
(*2)	44/30	A20005	€ 3.977,28	€ 455,56	PITTURA MINERALE_Pensilina prospetto Sud: non sono state ammesse le quantità relative alla pensilina in quanto non sono congrue con lo stato dell'immobile nella sua configurazione ante-sisma.
	45/31	A20015.b	€ 3.977,28	€ 956,94	FONDO ISOLANTE_Pensilina prospetto Sud: non sono state ammesse le quantità relative alla pensilina in quanto non sono congrue con le caratteristiche dell'immobile nella sua configurazione ante- sisma.
	53/64	A07078	€ 7.933,31	€ 7.933,31	COPERTINA PER PENSILINA: lavorazione non ammessa in quanto non congrua con la configurazione dell'immobile nel suo stato ante- sisma.
	54/66	A07030.a	€ 2.009,25	€ 2.009,25	COPERTURA PER PENSILINA IN PANNELLI TIPO SANDWICH: lavorazione non ammessa in quanto non congrua con le caratteristiche dell'immobile nel suo stato ante- sisma.
	55/68	P.A.. 199 ANALISI	€ 6.244,56	€ 6.244,56	PANNELLI DI RIVESTIMENTO PENSILINA SUD IN AQUAPANEL: lavorazione non ammessa in quanto non congrua con le caratteristiche dell'immobile nel suo stato ante- sisma.
	56/69	C001002.a	€ 951,92	€ 951,92	SCAVO PER RIPRISTINO PIAZZALI: Lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art.4 comma

					9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	57/70	02.05.03 OOPP ER-Marche 2014	€ 2.239,80	€ 2.239,80	TRASPORTO A RIFIUTO_Scavo per ripristino piazzali: Lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	58/71	02.05.04 OOPP ER-Marche 2014	€ 699,94	€ 699,94	ONERI DI DISCARICA_Scavo per ripristino piazzali: Lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	59/72	A01010.b	€ 3.255,18	€ 3.255,18	MASSICCIATA STRADALE CON MACINATO DI CEMENTO: Lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	60/73	13.03.B.003.a CCIAA Modena 2015	€ 1.455,87	€ 1.455,87	MISTI STABILIZZATO PER PIAZZALI: Lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	61/74	C01027.b	€ 8.179,00	€ 8.179,00	ASFALTO PER SISTEMAZIONE PIAZZALI: Lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	62/75	P.A.198 ANALISI	€ 57.222,00	€ 57.222,00	FACCIATA VETRATA STRUTTURALE: Lavorazione non ammessa in quanto incongrua con la configurazione dell'immobile nel suo stato ante- sisma.
		FINITURE – OPERE EDILI	€ 45.126,48	€ 10.365,55	FINITURE SUB. 20: ai sensi dell'Art.11 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., poiché il 45,94% dell'immobile era sfitto al momento del sisma ma sede di attività nei 36 mesi precedenti, non è stato ammesso un importo pari al 50% della medesima quotaparte.
	SUB TOTALE			€ 101.968,88	
(*3)	64/41-77/54, 78/78, 79/79	OPERE IMPIANTISTICHE, IMPIANTO TERMICO- IDRICO- ANTINCENDIO, IMPIANTO ELETTRICO	€ 180.412,14	€ 124.283,22	OPERE IMPIANTISTICHE, IMPIANTO TERMICO IDRICO-ANTINCENDIO ed IMPIANTO ELETTRICO: tutte le lavorazioni, ad esclusione della fossa Imhoff e di quanto inerente all'impianto antincendio, ai segnalatori di fumo, alla segnaletica d'emergenza e all'impianto fotovoltaico, sono stati ricondotti ad un valore medio pari a €/mq 36,92. Tale importo deriva da un'indagine redatta sugli importi medi complessivi di impianti idrosanitari, termici ed elettrici richiesti per capannoni aventi configurazione congrua con l'immobile richiesto a contributo.
		FINITURE – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 56.128,92	€ 12.892,81	FINITURE SUB. 20: ai sensi dell'Art.11 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., poiché il 45,94% dell'immobile era sfitto al momento del sisma ma sede di attività nei 36 mesi precedenti, non è stato ammesso un importo pari al 50% della medesima quotaparte.
	SUB TOTALE			€ 137.176,03	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 59.194,51	€ 27.744,85	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 27.744,85	
	TOTALE			€ 305.193,33	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 318.341,60	€ 352.746,29	€ 0,00	€ 352.746,29	€ 318.341,60
TOTALE	€ 318.341,60	€ 352.746,29	€ 0,00	€ 352.746,29	€ 318.341,60
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 318.341,60

NOTE: 1. Assicurazione, 2. Danno (Vedasi fascicolo istruttorio).