

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 3695 del 7 Novembre 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **FULVIO BRAGA** protocollo CR-15620-2016 del 18/03/2016. **Concessione del contributo.**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016 e 53/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”
- l’Ordinanza n. 30 dell’ 11 Maggio 2016 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l’articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l’Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all’attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all’Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall’*addendum* 23 luglio 2013 e dall’*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l’art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 18/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-15620-2016 presentata da **FULVIO BRAGA** residente a Mirandola (MO), Via Montirone n. 2, CAP 41037, C.F. BRGFLV32E19L848Z;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 19/10/2016, come risulta dal verbale CR/55597/2016 del 19/10/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/55832);

Viste le schede "Riepilogativa" Ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E82F16002650001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR-17200-2016 del 29/03/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 28/10/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/57650/2016 del 27/10/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **FULVIO BRAGA** residente a Mirandola (MO), Via Montirone n. 2, CAP 41037, C.F. BRGFLV32E19L848Z, un contributo complessivo pari a € **424.469,12** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non valorizzati per le motivazioni espresse nella SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI (tab. 2 e 3) che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 19/10/2016 sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall’art. 12 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all’art. 19 dell’ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA :

1.	CR/2016/	15620	Fulvio Braga - Persona fisica - Revisione
-----------	-----------------	--------------	--

CR-15620-2016 del 18/03/2016_Fulvio Braga - Persona fisica - Revisione

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHiesto
n. 1	Mirandola (MO)	148	48-49	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”	-ante: 561,84 -post: 431,92	€ 0,00	€ 376.879,28
n. 2	Mirandola (MO)	148	52	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”	-ante: 58,30 -post: 37,69	€ 0,00	€ 73.098,87

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n. 1	-ante: 531,30 -post: 431,92	Deposito e fienile	TAB. B – lettera c) livello operativo “E2”	€ 377.930,00	€ 347.925,51	€ 347.925,51
		Demolizione e ricostruzione				€ 424.469,12
n. 2	-ante: 0,00 -post: 0,00	Deposito attrezzi	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	€ 0,00	€ 72.249,65	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 0,00

NUCLEO DI VALUTAZIONE

GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 424.469,12

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO,
 - VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI REVISIONE:
 - a) viene chiesta la revisione del livello operativo riconosciuto per l'immobile n. 1 producendo nuova documentazione;
 - b) viene chiesta la rivalutazione degli interventi ammessi a contributo da computo metrico estimativo;
 - c) viene chiesto il riconoscimento dell'utilizzo a fini produttivi della porzione ex abitativa dell'immobile n. 1 e dell'immobile n. 2.
- VALUTATE COME SEGUE:
- a) si riconosce la ricevibilità della richieste di revisione relativamente al riconoscimento di due carenze di tipo α , che portano alla rivalutazione del livello operativo dell'immobile 1 e, conseguentemente, ad una nuova quantificazione del costo convenzionale; in merito ai danni presentati in questa fase ma non presenti nella documentazione inoltrata congiuntamente alla domanda e in risposta alle specifiche richieste di integrazione volte in tal senso, fermo restando la non ricevibilità degli stessi, la valutazione non determina un ulteriore incremento del livello di danno rispetto al riconoscimento delle carenze di tipo α ;
 - b) gli elementi portati in controdeduzione non sono considerati sufficienti alla rivalutazione del computo metrico estimativo;
 - c) gli elementi portati in controdeduzione non sono considerati sufficienti al riconoscimento ad uso produttivo delle superfici oggetto di controdeduzione.

- SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1** per il livello di danno, la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto, per la superficie ammessa rispetto alla richiesta e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi;
- 2) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2** per la seguente motivazione:
 - a) Si ritiene che non sia stato compiutamente dimostrato il razionale utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma da parte dell'Azienda Agricola Braga di Braga Massimo (Art. 1 comma 3 dell'Ord. 57/2012), requisito fondamentale per beneficiare della concessione dei contributi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 424.469,12 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

FULVIO BRAGA

ANAGRAFICA					
TIPO	Persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	Fulvio Braga	BRGLV32E19L848Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-15620-2016 18/03/16
RESIDENZA	Via Montrione, n. 2, cap. 41037	Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Montrione, n. 6, cap. 41037	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	BRGLV32E19L848Z			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F16002650001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.13.3 Coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA, FILIALE DI MIRANDOLA (Tel: 053521551, Mail: aluongo@credem.it)			AIA	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				DURC rilasciato il	n.a. n.a. n.a.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
				ANTIMAFIA	CR-17200-2016 29/03/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di IVA)
IMMOBILI	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.469,12
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.469,12

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (al lordo di IVA)	IMPORTO RICLASSIFICATO (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE/RICLASSIFICAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 397.082,99	€ 300.627,37	€ 277.117,52	€ 23.509,85	
di cui opere edili	€ 298.978,09	€ 300.627,37	€ 277.117,52	€ 23.509,85	(*A) (*C) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 98.104,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.337,22	€ 3.049,66	€ 3.049,66	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 11.475,00	€ 107.218,18	€ 98.615,66	€ 8.602,51	
di cui opere edili	€ 7.202,47	€ 102.945,64	€ 94.343,12	€ 8.602,51	(*B) (*C) (*2)
di cui opere impiantistiche	€ 4.272,54	€ 4.272,54	€ 4.272,54	€ 0,00	
sub totale	€ 410.895,21	€ 410.895,21	€ 378.782,84	€ 32.112,36	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.089,51	€ 41.089,51	€ 37.878,28	€ 3.211,24	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 459.792,72	€ 459.792,72	€ 424.469,12	€ 35.323,60	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	€ 461.074,60	Tab. B, lettera c (livello operativo E2)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 424.469,12	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 (al lordo di IVA)		€ 424.469,12	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO (al lordo di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1/1	801001.a	€ 72.604,15	€ 13.973,72	La seguente voce, relativa alla demolizione totale di fabbricati, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile: non è stata riconosciuto il contributo per l'immobile individuato catastalmente al foglio 148, mappale 49
	2/2	1.5.2.4.b2	€ 26.791,20	€ 5.156,35	La seguente voce, relativa alle macerie derivanti dalla demolizione, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile: non è stata riconosciuto il contributo per l'immobile individuato catastalmente al foglio 148, mappale 49
	26/26	14.01.014.A	€ 33.481,51	€ 1.937,86	Il calcolo della quantità da computo metrico non corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati
	27/27	A05007.b	€ 12.670,42	€ 2.441,92	Il calcolo della quantità da computo metrico non corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati
	SUB TOTALE			€ 23.509,85	
(*2)	39/39	A15106	€ 22.091,69	€ 5.979,87	La seguente voce, relativa al pavimento industriale, viene sostituita con la voce A15108.
	42/42	A20018.b	€ 6.285,72	€ 2.622,65	La seguente voce, relativa alla tinteggiatura per esterni, viene sostituita con la voce A20018.a.
	SUB TOTALE			€ 8.602,51	
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.089,51	€ 3.211,24	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivate da istruttoria.
	SUB TOTALE			€ 3.211,24	
	TOTALE			€ 35.323,60	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO (al lordo di IVA)
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	3/3	A02021	Opere strutturali, di cui opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 712,44
	SUB TOTALE				€ 712,44
(*B)	28/28	A11002	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 862,78
	29/29	02.02.007.A	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 14.932,80
	30/30	A07016.b	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 23.978,76
	31/31	A01015.b	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 631,07
	32/32	A07076.d	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 5.631,28
	33/33	A07081.a	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 399,74
	34/34	A07081.a	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 1.455,22
	35/35	05.01.008.A	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 44,51
	36/36	A07084.c	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 357,90
	38/38	A09053.b	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 15.496,15
	39/39	A15106	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 22.091,69
	40/40	A17007	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 0,00
	41/41	A08019	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 3.581,57
42/42	A20018.b	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 6.285,72	
SUB TOTALE				€ 95.743,17	
(*C)	37/37	A07066.e	Finiture, di cui opere edili	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 2.361,72
	SUB TOTALE				€ 2.361,72
TOTALE				€ 98.817,34	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO (al lordo di IVA)	IMPORTO RICLASSIFICATO (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE/RICLASSIFICAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 69.982,35	€ 56.675,61	€ 56.675,61	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 56.675,61	€ 56.675,61	€ 56.675,61	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 13.306,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*A)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 8.506,69	€ 21.813,43	€ 20.896,58	€ 916,85	
di cui opere edili	€ 7.390,17	€ 20.696,91	€ 19.780,06	€ 916,85	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 1.116,52	€ 1.116,52	€ 1.116,52	€ 0,00	
sub totale	€ 78.489,04	€ 78.489,04	€ 77.572,19	€ 916,85	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.848,91	€ 7.848,91	€ 7.757,22	€ 91,69	(*2)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 2.842,67	€ 2.842,67	€ 2.815,16	€ 27,51	(*2)
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 89.180,62	€ 89.180,62	€ 88.144,57	€ 1.036,05	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	€ 0,00	Tab. B, lettera c (livello operativo E1)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (al lordo di IVA)		€ 88.144,57	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 (al lordo di IVA)	€ 0,00	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO (al lordo di IVA)	IMPORTO NON AMMESSO (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE
(*1)	14/14	A05007.b	€ 1.351,94	€ 283,00	Il calcolo della quantità da computo metrico non corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati. La seguente voce, relativa alla tinteggiatura per esterni, viene sostituita con la voce A20013.a. La seguente voce, relativa ai vetri, viene sostituita con la voce A19004.b.
	28/28	A20019.a	€ 1.572,60	€ 592,63	
	35/35	A19008.a	€ 84,29	€ 41,24	
SUB TOTALE			€ 916,85		
(*2)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.848,91	€ 91,69	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria
	-	Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 2.842,67	€ 27,51	
	SUB TOTALE			€ 119,19	
TOTALE			€ 1.036,05		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	14/14	A05007.b	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 1.351,94
	18/18	A11022.a	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 292,31
	19/19	01.04.G.005	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 1.478,87
	20/20	A07016.b	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 1.955,77
	21/21	A07073.d	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 1.325,16
	22/22	A07081.d	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 426,17
	23/23	A07083.a	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 46,85
	24/24	A07079.a	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 71,59
	26/26	A08004.d	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 3.250,07
	27/27	A08005.d	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Finiture, di cui opere edili	€ 3.108,00
TOTALE				€ 13.306,74	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (al lordo di IVA)	IMPORTO CONCESSO (al lordo di IVA)	
IMMOBILE 1	€ 461.074,60	€ 424.469,12	€ 0,00	€ 424.469,12	€ 424.469,12	
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 88.144,57	€ 0,00	€ 88.144,57	€ 0,00	
TOTALE	€ 461.074,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.613,69	€ 424.469,12	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (al lordo di IVA)					€ 424.469,12	