

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 3626 del 2 Novembre 2016**

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **AGRARIA GALLO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.** protocollo CR-18858-2015 del 28/04/2015. **Concessione del contributo**.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016 e 36/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"

- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
  - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 28/04/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-18858-2015 presentata da **AGRARIA GALLO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L** con sede legale a Monghidoro (BO), via Fondi, n.1, CAP 40063, C.F. 02229920372, P.IVA 02229920372;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 17/03/2016, come risulta dal verbale CR/2016/15236 del 17/03/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/12043);

Visto l' "Allegato unico" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E82F16002000001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC-9166-2016 del 21/10/2016);
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR-53216-2016 del 06/10/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 13/04/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/19142/2016 del 07/04/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **AGRARIA GALLO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L** con sede legale a Monghidoro (BO), via Fondi, n.1, CAP 40063, C.F. 02229920372, P.IVA 02229920372, un contributo complessivo pari a € **506.728,60** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 17/03/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

9. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**AGRARIA GALLO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - PAOLA CONTI**

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Paola Conti	CNTPLA39B50A944D		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-18858-2015 28/04/15
SEDE LEGALE	Via Fondi 1	Monghidoro	BO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Pio 6,8	Poggio Renatico	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02229920372			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F16002000001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.50.00			TITOLO ABILITATIVO	*ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. *
	Coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA			DURC rilasciato il	21/10/2016 DURC-9166-2016 21/10/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
				ANTIMAFIA	CR-53216-2016 06/10/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 746.306,04	€ 0,00	€ 506.728,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 746.306,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 506.728,60</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	<b>€ 491.401,94</b>	<b>€ 409.705,06</b>	<b>€ 81.696,88</b>	
di cui opere edili	€ 451.504,18	€ 396.834,13	€ 54.670,05	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 39.897,76	€ 12.870,93	€ 27.026,83	(*2)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	<b>€ 1.885,36</b>	<b>€ 1.885,36</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>C. Finiture</b>	<b>€ 183.047,37</b>	<b>€ 104.600,05</b>	<b>€ 78.447,32</b>	
di cui opere edili	€ 183.047,37	€ 104.600,05	€ 78.447,32	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 676.334,67</b>	<b>€ 516.190,47</b>	<b>€ 160.144,20</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 67.633,46	€ 51.619,05	€ 16.014,41	(*4)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 743.968,13</b>	<b>€ 567.809,52</b>	<b>€ 176.158,61</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 385.532,62</b>			Tabella B lettera c - Decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 385.532,62</b>			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo
				<b>€ 567.809,52</b>
				<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	10	h01001b	€ 110.245,03	€ 31.902,52	Demolizione fabbricati 4 e 5: non vengono riconosciuti a contributo gli immobili.
	20	13.3.A.6AD	€ 4.670,64	€ 3.347,99	Demolizione fabbricati 4 e 5: non vengono riconosciuti a contributo gli immobili.
	80	A01009a	€ 4.395,61	€ 4.395,61	In DSAN, il tecnico dichiara: "L'articolo A01.009 a è erroneamente stato inserito nel computo metrico poiché si conferma l'intenzione di riutilizzare integralmente nello stesso luogo i materiali di scavo".
	190	A15100a	€ 11.007,42	€ 285,47	Base per marciapiede esterno 20cm
	200	A15102	€ 11.252,05	€ 952,74	Pavimento marciapiede
	220	A15103a	€ 12.718,69	€ 1.986,05	Pavimento a spolvero marciapiede
	230	A15103b	€ 7.531,95	€ 1.176,00	Pavimento a spolvero marciapiede per ogni cm in più
	400	C01051a	€ 6.621,99	€ 6.621,99	Cigli per marciapiedi
	560	F01009b	€ 571,71	€ 571,71	Prefabbricato modulare componibile
	570	F01016	€ 832,00	€ 832,00	Bagno chimico portatile
	580	F01012	€ 928,37	€ 928,37	Trasporto in cantiere di baraccamenti modulari componibili
		Superficie	€ 399.104,98	€ 2.270,85	Riparametrizzazione Superficie: la superficie totale riconosciuta allo Stato di Fatto è pari a 799,96mq. Il costo dell'intervento è stato calcolato su una superficie totale di 804,75mq. La differenza di superficie è pari a: 804,75 - 799,96 = 4,79mq. Di questa superficie ne viene riparametrizzata 3,66mq sull'immobile 1 e 1,13mq sull'immobile 6. Per le opere strutturali di cui edili, l'importo ammissibile è pari a 399.104,98€, a cui va decurtato un importo pari a 2.270,85€ quale riproporzionamento legato alla superficie di 3,66mq
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 54.670,05</b>	
		cat impianti	€ 8.366,05	€ 8.366,05	"06 - Impianti idrosanitari e fognature". Opere impiantistiche non presenti allo Stato di Fatto (Non riconosciute le voci di computo n. 370-1150-1160-1170-1180-1190)
		cat impianti	€ 13.495,22	€ 550,64	"07 - Realizzazione impianto elettrico". (Non riconosciute le voci di computo n. 1000 relativa all'illuminazione esterna in quanto non presente allo Stato di Fatto di importo pari a 550,64)
		Superficie	€ 12.944,58	€ 73,65	Riparametrizzazione superficie: la superficie totale riconosciuta allo Stato di Fatto è pari a 799,96mq. Il costo dell'intervento è stato calcolato su una superficie totale di 804,75mq. La differenza di superficie è pari a: 804,75 - 799,96 = 4,79mq. Di questa superficie ne viene riparametrizzata 3,66mq sull'immobile 1 e 1,13mq sull'immobile 6. Per le opere strutturali di cui impiantistiche, l'importo ammissibile è pari a 12.944,58€, a cui va decurtato un importo pari a 73,65€ quale riproporzionamento legato alla superficie di 3,66mq
		cat impianti	€ 18.036,49	€ 18.036,49	"08 - Impianto fotovoltaico". Opere impiantistiche non presenti allo Stato di Fatto. Inoltre non sono presenti cogestioni normative per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico (Non riconosciute le voci di computo n. 1020-1030)
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 27.026,83</b>	
	250	A10068a	€ 26.601,49	€ 26.601,49	Isolamento termico a cappotto
	260	A10068b	€ 8.105,81	€ 8.105,81	Isolamento termico a cappotto: sovrapprezzo
	280	A05007b	€ 6.287,10	€ 714,66	La voce di computo A05007b (Muratura facciavista semiartigianali tipo "antico") è stata riclassificata in A05007a (muratura facciavista industriali tipo "a mano")
	290	A16018	€ 1.530,02	€ 1.530,02	Rivestimento in listelli di laterizio
	340	A14002d	€ 3.906,94	€ 3.906,94	Soglie lisce e pedate
	630	A10033b	€ 16.994,77	€ 16.994,77	Coltellazione copertura
	740	np1	€ 2.267,60	€ 2.267,60	Lastre in pollicarbonato per cupola sul colmo
	750	np2	€ 4.277,15	€ 4.277,15	Lastre in pollicarbonato per cupola sul colmo: sovrapprezzo
	790	A17052	€ 36.832,00	€ 11.740,00	Riclassifico voce da A17052 a A17050 con taglio di n. 2 portoni
	1200	A16044a	€ 1.710,31	€ 1.710,31	Rivestimento con zoccolino
		Superficie	€ 105.198,62	€ 598,57	Riparametrizzazione della superficie: la superficie totale riconosciuta allo Stato di Fatto è pari a 799,96mq. Il costo dell'intervento è stato calcolato su una superficie totale di 804,75mq. La differenza di superficie è pari a: 804,75 - 799,96 = 4,79mq. Di questa superficie ne viene riparametrizzata 3,66mq sull'immobile 1 e 1,13mq sull'immobile 6. Per le opere di finitura di cui edili, l'importo ammissibile è pari a 105.198,62€, a cui va decurtato un importo pari a 598,57€ quale riproporzionamento legato alla superficie di 3,66mq
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 78.447,32</b>	
		Spese tecniche	€ 67.633,46	€ 16.014,41	Cifra eccedente il massimale previsto da ordinanza
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 16.014,41</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 176.158,61</b>	



IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	<b>€ 173.984,51</b>	<b>€ 127.155,16</b>	<b>€ 46.829,35</b>	
di cui opere edili	€ 138.609,81	€ 120.040,60	€ 18.569,21	
di cui opere impiantistiche	€ 35.374,70	€ 7.114,56	€ 28.260,14	(*)1
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	<b>€ 471,34</b>	<b>€ 471,34</b>	<b>€ 0,00</b>	(*)2
<b>C. Finiture</b>	<b>€ 68.062,19</b>	<b>€ 34.643,06</b>	<b>€ 33.419,13</b>	
di cui opere edili	€ 68.062,19	€ 34.643,06	€ 33.419,13	(*)3
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 242.518,04</b>	<b>€ 162.269,56</b>	<b>€ 80.248,48</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	<b>€ 24.251,80</b>	<b>€ 16.226,96</b>	<b>€ 8.024,84</b>	(*)4
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>Spese di amministratore</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 266.769,84</b>	<b>€ 178.496,52</b>	<b>€ 88.273,32</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 121.195,98</b>	Tabella B lettera a - Decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 178.496,52</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6</b>	<b>€ 121.195,98</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
10	h01001b	€ 27.561,26	€ 7.825,74	Demolizione fabbricati 4 e 5: non vengono riconosciuti a contributo gli immobili.
20	13.3.A.6AD	€ 1.172,77	€ 836,84	Demolizione fabbricati 4 e 5: non vengono riconosciuti a contributo gli immobili.
80	A01009a	€ 1.452,38	€ 1.452,38	In DSAN, il tecnico dichiara: "L'articolo A01.009 a è erroneamente stato inserito nel computo metrico poiché si conferma l'intenzione di riutilizzare integralmente nello stesso luogo i materiali di scavo".
190	A15100a	€ 3.711,62	€ 1.046,71	Base per marciapiede esterno 20cm
200	A15102	€ 3.080,81	€ 440,16	Pavimento marciapiede
220	A15108a	€ 3.664,83	€ 917,55	Pavimento a spolvero marciapiede
230	A15103b	€ 7.531,30	€ 1.176,00	Pavimento a spolvero marciapiede per ogni cm in più
400	CO1051a	€ 3.431,48	€ 3.431,48	Cigli per marciapiedi
560	FO1009b	€ 142,93	€ 142,93	Prefabbricato modulare componibile
570	FO1016	€ 208,00	€ 208,00	Bagno chimico portatile
580	FO1012	€ 245,59	€ 245,59	Trasporto in cantiere di baraccamenti modulari componibili
	Superficie	€ 120.886,43	€ 845,83	Riparametrazione Superficie: la superficie totale riconosciuta allo Stato di Fatto è pari a 799,96mq. Il costo dell'intervento è stato calcolato su una superficie totale di 804,75mq. La differenza di superficie è pari a: 804,75 - 799,96 = 4,79mq. Di questa superficie ne viene riparametrizzata 3,66mq sull'immobile 1 e 1,13mq sull'immobile 6. Per le opere strutturali di cui edili, l'importo ammissibile è pari a 120.886,43€, a cui va decurtato un importo pari a 845,83€ quale riproporzionamento legato alla superficie di 1,13mq
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 18.369,21</b>	
	cat impianti	€ 9.622,88	€ 9.622,88	"06 - Impianti idrosanitari e fognature". Opere impiantistiche non presenti allo Stato di Fatto (Non riconosciute le voci di computo n. 370-1040-1050-1060-1070-1080-1090-1100-1110-1120-1130-1140-1150-1160-1170-1180-1190)
	cat impianti	€ 7.715,33	€ 550,64	"07 - Realizzazione impianto elettrico". (Non riconosciute le voci di computo n. 1000 relativa all'illuminazione esterna in quanto non presente allo Stato di Fatto di importo pari a 550,64)
	Superficie	€ 7.164,69	€ 50,13	Riparametrazione Superficie: la superficie totale riconosciuta allo Stato di Fatto è pari a 799,96mq. Il costo dell'intervento è stato calcolato su una superficie totale di 804,75mq. La differenza di superficie è pari a: 804,75 - 799,96 = 4,79mq. Di questa superficie ne viene riparametrizzata 3,66mq sull'immobile 1 e 1,13mq sull'immobile 6. Per le opere strutturali di cui impiantistiche, l'importo ammissibile è pari a 7.164,69€, a cui va decurtato un importo pari a 50,13€ quale riproporzionamento legato alla superficie di 1,13mq
	cat impianti	€ 18.036,49	€ 18.036,49	"08 - Impianto fotovoltaico". Opere impiantistiche non presenti allo Stato di Fatto. Inoltre non sono presenti cogenze normative per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico (Non riconosciute le voci di computo n. 1020-1030)
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 28.260,14</b>	
	A10068a	€ 10.848,83	€ 10.848,83	Isolamento termico a cappotto
	A10068b	€ 3.305,77	€ 3.305,77	Isolamento termico a cappotto: sovrapprezzo
	A05007b	€ 2.068,62	€ 235,14	La voce di computo A05007b (Muratura faccivista semiartigianali tipo "antico") è stata riclassificata in A05007a (muratura faccivista industriali tipo "a mano")
	A16018	€ 888,51	€ 888,51	Rivestimento in listelli di laterizio
	A14002d	€ 683,71	€ 683,71	Soglie lisce e pedate
	A10033b	€ 4.350,98	€ 4.350,98	Conibentazione copertura
	A17052	€ 13.952,00	€ 5.232,00	Riclassifico voce da A17052 a A17050
	A18006c	€ 775,88	€ 775,88	Porta blindata
	A18067c	€ 396,58	€ 396,58	Errata computazione di controtelaio in abete
	A16044a	€ 791,31	€ 791,31	Rivestimento con zoccolino
	A16012d	€ 3.283,39	€ 3.283,39	Rivestimento in gres porcellanato
	A09038b	€ 1.337,45	€ 1.337,45	Pareti divisorie in cartongesso
	A09038d	€ 1.055,47	€ 1.055,47	Pareti divisorie in cartongesso: sovrapprezzo
	Superficie	€ 34.887,17	€ 244,10	Riparametrazione Superficie: la superficie totale riconosciuta allo Stato di Fatto è pari a 799,96mq. Il costo dell'intervento è stato calcolato su una superficie totale di 804,75mq. La differenza di superficie è pari a: 804,75 - 799,96 = 4,79mq. Di questa superficie ne viene riparametrizzata 3,66mq sull'immobile 1 e 1,13mq sull'immobile 6. Per le opere di finitura di cui edili, l'importo ammissibile è pari a 34.887,17€, a cui va decurtato un importo pari a 244,10€ quale riproporzionamento legato alla superficie di 1,13mq
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 33.419,13</b>	
	Spese tecniche	€ 24.251,80	€ 8.024,84	Cifra eccedente il massimale previsto da ordinanza
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 8.024,84</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 88.273,31</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 385.532,62	€ 567.809,52	€ 0,00	€ 567.809,52	€ 385.532,62
IMMOBILE 6	€ 121.195,98	€ 178.496,52	€ 0,00	€ 178.496,52	€ 121.195,98
<b>TOTALE</b>	<b>€ 506.728,60</b>	<b>€ 746.306,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 746.306,04</b>	<b>€ 506.728,60</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 506.728,60</b>

