

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 3622 del 2 Novembre 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **MARIO BELLEI** protocollo CR-22887-2016 del 28/04/2016. **Concessione del contributo**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016 e 36/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE”
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”
- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario

Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettera e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 28/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-22887-2016 presentata da **MARIO BELLEI** residente a San Felice sul Panaro (MO), CAP 41038, via G. Bignardi, n. 1701, C.F. BLLMRA31P21H835M;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 02/08/2016, come risulta dal verbale CR/42412/2016 del 02/08/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da

Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A - ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/40431);

Viste le schede “Riepilogativa” Ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E52F16001770001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, “I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR-50671-2016 del 23/09/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 06/09/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/46381/2016 del 01/09/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le

motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **MARIO BELLEI** residente a San Felice sul Panaro (MO), Via via G. Bignardi, n. 1701, C.F. BLLMRA31P21H835M, un contributo complessivo pari a **€ 178.067,54** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 02/08/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA :

3.	CR/2016/	22887	MARIO BELLEI
----	----------	-------	--------------

CR – 22887 – 2016_MARIO BELLEI

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n.2	San felice sul panaro	3	273	TAB. B – lettera B) livello operativo "E ₃ "	Ante: -321,51 Post: -299,63	0	318.246,41

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 RICOSTRUZIONE da n. 2	Ante richiesta: - 321,51 Ante ammessa: - 146,86 Post: -375,83	Deposito	TAB. B – lettera B) livello operativo "E ₃ "	159.710,25	145.957,01	145.957,01
		Demolizione e ricostruzione				178.067,54
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						178.067,54

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO SI PROPONE: 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 per il quale la superficie ammessa è pari a 146,86 m² in quanto è stata valorizzata la sola superficie del piano terra escludendo la superficie del primo piano non essendone stato riconosciuto un utilizzo produttivo razionale, livello operativo E₃, e contributo concesso, al netto dell'IVA, pari a 145.957,01. LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 178.067,54 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
Mario Bellei						
ANAGRAFICA						
TIPO	Persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	Mario Bellei		BLLMRA31P21H835M	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-2887-2016
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		28/04/16
RESIDENZA	via G. Bignardi, n. 1701		San Felice sul Panaro	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via G. Bignardi, n. 1705		San Felice sul Panaro	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE	BLLMRA31P21H835M			CUP		E52F16001770001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABLITATIVO		"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 86/2016, sub. Conc."
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			AIA		
	Cultivazioni miste di cereali (grano, mais e sorgo)			DURC rilasciato il		n.a.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		n.a.
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA			ANTIMAFIA		CR-50671-2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		23/09/2016
				IVA		IVA NON DETRAIBILE
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO		ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO	
IMMOBILI	€ 178.067,54		€ 0,00		€ 178.067,54	
BENI STRUMENTALI	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
SCORTE	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
TOTALE	€ 178.067,54		€ 0,00		€ 178.067,54	
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILI						
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 241.187,98	€ 114.674,33	€ 126.513,65			
di cui opere edili	€ 241.187,98	€ 114.674,33	€ 126.513,65			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)1		
Spese per indagini e prelievi	€ 2.967,77	€ 2.967,77	€ 0,00			
C. Finiture	€ 101.710,28	€ 39.821,77	€ 61.888,51			
di cui opere edili	€ 98.675,60	€ 38.334,18	€ 60.341,42	(*)2		
di cui opere impiantistiche	€ 3.034,68	€ 1.487,59	€ 1.547,09	(*)3		
sub totale	€ 345.866,03	€ 157.463,87	€ 188.402,16			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.586,60	€ 15.746,39	€ 18.840,21	(*)4		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.808,00	€ 4.857,28	€ 2.950,72	(*)5		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,8%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 388.260,63	€ 178.067,54	€ 210.193,09			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,4902)						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 194.846,51	Tab. B - lett. c Es, -30% per immobile che non necessità di particolari finiture ed impiantistiche				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 178.067,54		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 178.067,54	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)1	-	A01009.a	€ 2.512,74	€ 2.512,74	Trasporto a discarica; lavorazione già compresa nella voce B01001.a	
	-	A07005	€ 400,65	€ 400,65	Palombello di gronda; lavorazione non coerente con la destinazione d'uso.	
	-	A05011	€ 23.551,93	€ 4.340,83	Muratura portante utilizzata per tamponamenti; lavorazione sostituita con A05010.a (muratura non portante di egual dimensione).	
	OPERE STRUTTURALI		-	€ 119.259,43	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 191.748,98, quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie dei due immobili ritenuti non ammissibili. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 146,86/299,57 mq = 0,4902. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è minore della superficie dell'immobile da demolire, 299,57 mq contro 321,51 mq.	
	SUB TOTALE			€ 126.513,65		
	-	A07073.f	€ 3.751,21	€ 2.284,93	Canali di gronda in rame; voce sostituita con A07073.a (canali di gronda di egual dimensione in acciaio).	
	-	A07079.b	€ 189,83	€ 22,33	Cicogne in rame; voce sostituita con A07079.a (cicogne in acciaio).	
	-	A07081.f	€ 1.124,30	€ 633,33	Discendenti in rame; voce sostituita con A07081.c (discendenti in acciaio).	
	-	A07084.b	€ 2.490,26	€ 1.362,89	Terminali in rame; voce sostituita con A07084.c (terminali in acciaio).	
	-	A07009	€ 4.392,03	€ 4.392,03	Strato di cersu colmo terzere e travetti; lavorazione non consona con la destinazione d'uso dell'immobile.	
(*)2	-	A20001	€ 1.389,87	€ 1.389,87	Primer per interni; lavorazione non consona con la destinazione d'uso dell'immobile.	
	-	A20011.c	€ 5.750,41	€ 5.750,41	Tinteggiatura interna; lavorazione non consona con la destinazione d'uso dell'immobile.	
	-	A16041.a	€ 986,09	€ 986,09	Zoccolino in klinker; lavorazione non consona con la destinazione d'uso dell'immobile.	
	-	A16001.a	€ 7.913,84	€ 1.851,61	Portone d'ingresso in legno; non ammesso il portone al primo piano sul prospetto est in quanto non si ritiene coerente con l'accesso stesso. Inoltre la voce è stata sostituita con A16001.c.	
	-	A17053	€ 4.802,09	€ 1.800,81	Serramenti in profilati di alluminio; lavorazione non consona alla destinazione d'uso per cui sostituita con voce A17051.	
	OPERE DI FINITURA EDILI		-	€ 39.866,93	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere di finitura edili per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 64.099,27, quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie dei due immobili ritenuti non ammissibili. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 146,86/299,57 mq = 0,4902. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è minore della superficie dell'immobile da demolire, 299,57 mq contro 321,51 mq.	
	SUB TOTALE			€ 60.341,42		
	OPERE DI FINITURA IMPIANTISTICHE		-	€ 1.547,09	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura impiantistiche. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere di finitura impiantistiche per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi pari a € 2.487,44, quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie dell'esistente decurtata della superficie dei due immobili ritenuti non ammissibili. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 58,16/185,89 mq = 0,3128. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è minore della superficie dell'immobile da demolire, 185,89 mq contro 195,14 mq.	
	SUB TOTALE			€ 1.547,09		
	SPESE TECNICHE		€ 34.586,60	€ 18.840,21	Eccedente il limite previsto dall'Ord. 57.	
SUB TOTALE		€ 18.840,21	€ 18.840,21			
SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		€ 7.808,00	€ 2.950,72	Eccedente il limite previsto dall'Ord. 57.		
SUB TOTALE		€ 2.950,72	€ 2.950,72			
TOTALE		€ 210.193,09	€ 210.193,09			
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO	
IMMOBILE 1	€ 194.846,51	€ 178.067,54	€ 0,00	€ 178.067,54	€ 178.067,54	
TOTALE	€ 194.846,51	€ 178.067,54	€ 0,00	€ 178.067,54	€ 178.067,54	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 178.067,54	