

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 3598 del 31 Ottobre 2016

Domanda Prot. n. CR-21095-2016 del 19 aprile 2016 presentata dalla società **OFFICINE MESCHIERI SRL**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 19 aprile 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-21095-2016 presentata dalla società **OFFICINE MESCHIERI SRL**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via delle Mondine n. 45, Partita Iva e Codice Fiscale 02187340365;

– che il Sig. Paolo Meschieri, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività in due immobili (Identificativi catastali: Foglio 38, Particella 80, Subalterno 1), situati nel comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via delle Mondine n. 45, dei quali aveva la disponibilità in forza di un contratto di locazione finanziaria stipulato con la società PRIVATA LEASING S.P.A.;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 26 agosto 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/45428);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 12 settembre 2016, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo subordinando la liquidazione del contributo alla dimostrazione sperimentale dell'efficacia dell'ancoraggio in fondazione dell'armatura integrativa prevista per i pilastri, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/49509 del 19 settembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **OFFICINE MESCHIERI SRL** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 511.756,03** per gli interventi sugli immobili;

– che in data 23 settembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 3 ottobre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000590002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 1 settembre 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/7546), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 8 settembre 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/47685) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **OFFICINE MESCHIERI SRL** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **OFFICINE MESCHIERI SRL**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via delle Mondine n. 45, Partita Iva e Codice Fiscale 02187340365, un contributo complessivo pari ad **€ 511.756,03**;

2. di dare atto che ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 12 settembre 2016, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **OFFICINE MESCHIERI SRL** e al **BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

OFFICINE MESCHIERI SRL

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	MESCHIERI PAOLO	MSCPLA64M17F240A		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-21095-2016	19/04/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/45428	26/08/2016
SEDE LEGALE	VIA DELLE MONDINE N. 45	CONCORDIA SULLA SECCHIA	(MO)				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DELLE MONDINE N. 45	CONCORDIA SULLA SECCHIA	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	02187340365			CUP		E53G12000590002	
				TITOLO ABILITATIVO		Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C - 23.99.00 Formatura di anime per fonderia, ogni altro tipo di lavorazioni meccaniche (fresatura, tornitura, ecc) e assemblaggio di parti meccaniche con componenti elettriche ed elettroniche.			AIA			
				DURC rilasciato il	01/09/2016	DURC/2016/7546	02/09/2016
				ANTIMAFIA (certificato)		CR/2016/47685	08/09/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		25	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemiliaBP@PEC.bancopopolare.it			IVA		IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 564.710,17	€ 0,00	€ 511.756,03
TOTALE	€ 564.710,17	€ 0,00	€ 511.756,03

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 452.346,50	€ 384.954,38	€ 67.392,12	
<i>di cui opere edili</i>	€ 405.724,50	€ 338.332,38	€ 67.392,12	(1*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 46.622,00	€ 46.622,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 39.128,02	€ 36.201,03	€ 2.926,99	
<i>di cui opere edili</i>	€ 39.128,02	€ 36.201,03	€ 2.926,99	(2*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 491.474,52	€ 421.155,41	€ 70.319,11	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 49.147,00	€ 42.115,54	€ 7.031,46	(3*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 548.421,52	€ 471.070,95	€ 77.350,57	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 524.281,20	TABELLA A lettera c) INCREMENTI: 15% superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave TABELLA C		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 471.070,95
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 471.070,95	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	74	B01018.A	€ 485,84	€ 0,23	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A.
	74	B02028.A	€ 143,92	€ 13,05	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A.
	76	B01018.A	€ 7.996,06	€ 3,79	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A.
	76	B02028.A	€ 2.368,74	€ 214,88	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A.
	76	B02028.C	€ 467,17	€ 255,94	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.C.
	78	B01018.A	€ 12.689,96	€ 6,02	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A.
	78	B02028.A	€ 3.759,24	€ 341,02	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A.
	78	B02028.C	€ 741,42	€ 145,44	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.C.
	82	F01025	€ 285,00	€ 140,60	Errato importo unitario.
	83	F01106.A	€ 186,84	€ 1,08	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01102.A.
	84	F01106.C	€ 1.624,56	€ 9,18	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01102.C.
	85	F01088.A	€ 8.309,66	€ 193,24	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01084.B.
	88	B01018.A	€ 2.086,59	€ 0,99	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A.
	89	B02028.B	€ 410,85	€ 37,29	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.B.
	90	F01099.A	€ 8.365,84	€ 2.535,43	È stata riclassificata la voce con le seguente: F01090.A.
	91	F01099.B	€ 1.690,28	€ 64,18	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01090.B.
	92	F01099.C	€ 3.006,14	€ 994,92	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01093.
	93	F01103.A	€ 2.503,33	€ 21,39	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F011099.A.
	94	F01103.B	€ 1.647,49	€ 21,39	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F011099.B.
	94	F01105	€ 2.792,18	€ 2.792,18	Già computate nelle precedenti voci.
	94	B01013.D	€ 30.674,34	€ 6.180,19	È stata riclassificata la voce con le seguente: B01011.C.
	97	B01006.B	€ 2.268,74	€ 0,30	Errato importo unitario.
	98	B01011.E	€ 1.844,28	€ 0,56	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01009.E.
	99	B01006.B	€ 346,70	€ 0,05	Errato importo unitario.
	100	B01125.B	€ 282,34	€ 282,34	Lavorazione non congrua con l'intervento da eseguire.
	107	B01018.A	€ 49.134,04	€ 23,30	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A.
	107	B02028.A	€ 14.555,36	€ 1.320,39	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A.
	107	B02028.C	€ 2.870,68	€ 1.969,29	Ricalcolo dei quantitativi.
	111	A03022.A	€ 14.353,40	€ 22,67	Errato importo unitario.
	113	A03014	€ 1.515,24	€ 112,59	Errato importo unitario.
113	A03016.A	€ 20,48	€ 1,46	Errato importo unitario.	

	114	B01018.A	€ 2.505,10	€ 1,19	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A.
	114	B02028.A	€ 742,10	€ 67,32	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A.
	114	B02028.C	€ 146,36	€ 28,73	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B02029.C.
	114	B03081.A	€ 49.286,16	€ 49.286,16	Non è stata individuata la lavorazione nel prezzo; inoltre non vi è stato riscontro con gli elaborati grafici.
	114	A05033.A	€ 8.481,38	€ 44,42	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice A05032.A.
	114	A08019	€ 731,43	€ 25,51	Errato importo unitario.
	49	A20010.A	€ 410,13	€ 233,41	Errato importo unitario.
	SUB TOTALE		€ 67.392,12		
(*2)	120	A08004.D	€ 9.766,16	€ 202,43	Errato importo unitario.
	121	A20004	€ 813,85	€ 24,78	Errato importo unitario.
	122	A20010.A	€ 1.792,94	€ 1.020,41	Errato importo unitario.
	123	A20051.C	€ 597,00	€ 90,68	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice A20048.A.
	124	A20051.C	€ 2.415,18	€ 366,85	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice A20048.A.
	125	A20051.C	€ 2.250,71	€ 341,86	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice A20048.A.
	126	A20051.C	€ 653,61	€ 99,28	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice A20048.A.
	130	A17004	€ 4.442,10	€ 739,15	Errato importo unitario.
	132	A03035.A	€ 1.426,01	€ 40,75	Errato importo unitario.
	132	A07078	€ 3.002,20	€ 0,80	Errato importo unitario.
	SUB TOTALE		€ 2.926,99		
(*3)	-	-	€ 49.147,00	€ 7.031,46	Superamento dei massimali previsti da Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 7.031,46		
TOTALE			€ 77.350,57		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 50.798,21	€ 50.018,63	€ 779,58	
<i>di cui opere edili</i>	€ 50.659,21	€ 49.883,08	€ 776,13	(1*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 139,00	€ 135,55	€ 3,45	(2*)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 48.353,27	€ 32.493,95	€ 15.859,32	
<i>di cui opere edili</i>	€ 47.254,32	€ 31.721,94	€ 15.532,38	(3*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.098,95	€ 772,01	€ 326,94	(4*)
sub totale	€ 99.151,48	€ 82.512,58	€ 16.638,90	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.915,00	€ 8.251,26	€ 1.663,74	(5*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.374,54	€ 2.875,38	€ 499,16	(6*)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 112.441,02	€ 93.639,22	€ 18.801,80	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 40.685,08	TABELLA A lettera c) INCREMENTI: 80% superficie immobile ad uso ufficio; 10% superficie inferiore a 1500 mq		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 93.639,22
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 40.685,08	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B01018A	€ 1.138,68	€ 0,54	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A
	1	B02028.A	€ 337,32	€ 30,60	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A
	1	B01018A	€ 632,60	€ 0,30	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B01016.A
	1	B02028.A	€ 187,40	€ 17,00	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzo BURERT 2012 con il seguente codice B02029.A

	10	F01102.A	€ 57,16	€ 28,76	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01099.A
	11	F01102.B	€ 18,97	€ 9,67	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01099.B
	12	F01099.A	€ 796,70	€ 241,45	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01090.A
	13	F01099.B	€ 80,49	€ 3,06	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01090.B
	14	F01099.C	€ 286,28	€ 94,75	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01093
	15	F01102.A	€ 237,89	€ 119,71	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01099.A
	16	F01102.B	€ 78,96	€ 40,25	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01099.B
	19	B01087	€ 130,54	€ 0,09	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01083
	30	A05033.A	€ 36.272,46	€ 189,95	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A05032.A
	SUB TOTALE		€ 776,13		
(*2)	32	B01118	€ 83,60	€ 2,10	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice B01107
	33	B01109.C	€ 55,40	€ 1,35	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A05032.A
	SUB TOTALE		€ 3,45		
(*3)	37	A20010.a	€ 2.366,69	€ 59,99	Errato importo unitario.
	39	6.2.29	€ 260,00	€ 15,20	Errato importo unitario.
	40	A16040.a	€ 3.474,40	€ 651,00	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A16042.C
	41	A0904.A	€ 152,06	€ 1,90	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A09038.A
	49	A20010.A	€ 4.371,47	€ 110,80	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A20011.A
	50	A20004	€ 53,98	€ 1,60	Errato importo unitario.
	55	F010889.A	€ 0,83	€ 0,26	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01085.A
	58	F01084.C	€ 732,30	€ 0,77	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice F01080.C
	64	A11035.C	€ 7.447,83	€ 1.066,89	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A11038.B
	68	A17004	€ 960,09	€ 159,75	Errato importo unitario.
	69	A20051.C	€ 180,01	€ 17,42	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A20048.C
	70	A20051.C	€ 133,76	€ 12,95	Codice errato. È stata utilizzata la voce del prezzario BURERT 2012 con il seguente codice A20048.C
	-	-	-	€ 13.433,85	Decurtazione dovuta al riproporzionamento.
	SUB TOTALE		€ 15.532,38		
(*4)	-	-	-	€ 326,94	Decurtazione dovuta al riproporzionamento.
	SUB TOTALE		€ 326,94		
(*5)	-	-	-	€ 1.663,74	Superamento dei massimali previsti da Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 1.663,74		
(*6)	-	-	-	€ 499,16	Superamento dei massimali previsti da Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 499,16		
TOTALE			€ 18.801,80		

La superficie produttiva è stata ricalcolata, passando da 762,08 mq a 535,33 mq, in quanto non è ammissibile la superficie del portico pari a 18 mq, la superficie del vano scala pari a 16,31 mq, la quale è stata conteggiata due volte, nonché la superficie della soffitta pari a 192,44 mq in quanto trattasi di porzione non produttiva.

Si è quindi proceduto al riproporzionamento degli importi ammissibili (Finiture di cui opere edili e opere impiantistiche) in base alla seguente operazione:
 $535,33 * 100 / 762,08 = 70,25 \%$.

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 524.281,20	€ 471.070,95	€ 0,00	€ 471.070,95	€ 471.070,95
IMMOBILE 2	€ 40.685,08	€ 93.639,22	€ 0,00	€ 93.639,22	€ 40.685,08
TOTALE	€ 564.966,28	€ 564.710,17	€ 0,00	€ 564.710,17	€ 511.756,03
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 511.756,03

NOTE PER LA FASE DI EROGAZIONE:

Relativamente all'**IMMOBILE 1** occorre precisare per la fase di erogazione quanto segue: - in merito alla voce n. 85 del CME (F01088.a) e alla voce n. 96 del CME (NP 09) si precisa che la documentazione fornita non esaurisce l'analisi sulla realizzazione delle opere; si rimanda alla fase di erogazione per un maggiore approfondimento relativamente alla quantificazione di quanto richiesto;

- in merito alle OPERE IMPIANTISTICHE (importo pari a € 46.622,00) si richiede di allegare documentazione fotografica dettagliata delle singole fasi di esecuzione a dimostrazione dell'intervento da realizzare e il dettaglio delle ore impiegate dagli operai per eseguire le specifiche lavorazioni;

Relativamente all'**IMMOBILE 2** occorre precisare per la fase di erogazione quanto segue: - in merito all'intervento da eseguire in copertura (voci del CME dalla n. 58 alla n. 67) si precisa che la documentazione fornita non esaurisce l'analisi sulla realizzazione di tali opere; si rimanda alla fase di erogazione per un maggiore approfondimento relativamente alla quantificazione di quanto richiesto.