

DECRETO N. 3590 del 31 Ottobre 2016**Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto n. 28 - località: Concordia sulla Secchia (MO).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013”, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad €79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 28 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di I° grado “Zanoni” e Scuola Primaria “Gasparini” nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 è stata incaricata la società FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Antonio Ligori;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione al Geom. Andrea Brandoli;
- con il Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con i Decreti n. 43 del 04.09.2012, n. 56 del 13.09.2012, n. 100 del 11.10.2012, n. 221 del 12.12.2012, è stata nominata

la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori, così composta: Ing. Massimiliano Semprucci (Presidente); Ing. Simone Stella (Componente); Ing. Vania Passarella (Componente); tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;

- con Decreto n. 37 del 24.08.2012, è stato nominato il Collaudatore Statico dei lavori, successivamente confermato con Decreti n. 43 del 04.09.2012, n. 56 del 13.09.2012, n. 100 del 11.10.2012 e n. 221 del 12.12.2012; il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402476E1C;

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 28 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di I° Grado “Zanoni” e Scuola Primaria “Gasparini” nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), all' A.T.I. costituita da Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. di Ravenna (Capogruppo), Eschilo 1 Srl (Mandante) di Roma e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) di Ravenna;

- con Decreto n. 33 del 23.08.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla predetta A.T.I. e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di €3.993.088,90;

- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del Lotto n. 28 degli EST, che ha offerto un ribasso del 16,50% per un importo netto di €2.446.550,00 per lavori e €131.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €2.578.400,00 oltre Iva;

- in data 27 settembre 2012, è stato sottoscritto con la Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. mandataria dell'A.T.I., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0007 per un importo netto di €2.578.400,00, oltre Iva;

- in data 29.03.2013 la ditta Eschilo 1 s.r.l. con nota assunta a prot. C.R. 6558 del 02.04.2013 ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato presso il Tribunale Civile di Roma ricorso contenente la domanda di Concordato Preventivo ex art. 161 comma 6 della Legge Fallimentare;

- in data 07.11.2013 il Tribunale di Roma ne ha dichiarato il fallimento n. 770/2013 ai sensi dell'art. 162 comma 2 ultima parte della Legge Fallimentare;

- con Decreto n. 638 del 17.04.2014, successivamente modificato con Decreto n. 816 del 15.05.2014, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di € 85.124,47 per lavori e €4.587,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €89.712,02, ed è stato rideterminato il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 28 degli EST per un importo pari ad €4.976.163,50;

- essendo i lavori di perizia di variante stati eseguiti nel 2012 e pertanto dall' A.T.I. originariamente costituita in data 01 luglio 2014, è stato sottoscritto con la predetta ATI il relativo atto integrativo Rep. n. 0276 al contratto di appalto Rep. n. 0007, per il maggior corrispettivo contrattuale di €89.712,02 oltre ad Iva, comprensivo di oneri per la sicurezza;

- il corrispettivo contrattuale complessivo da € 2.578.400,00 è stato pertanto elevato ad € 2.688.112,02 oltre Iva.

Rilevato altresì:

- che con comunicazione inviata a mezzo raccomandata e registrata al Prot. C.R. 2014.0024498 del 16.07.2014 la Stazione Appaltante ha comunicato alla Cooperativa Muratori Cementisti, mandataria dell'A.T.I., ed al subappaltatore l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 28;
- che il contratto di subappalto stipulato tra la Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna e la ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. è di un totale pari ad €298.817,99, la penale ammonta pertanto ad €25.374,93;
- che l'appaltatore ha comunicato di aver preso atto di tale informazione ed in adempimento della stessa ha confermato l'applicazione della suddetta penale;
- che, conseguentemente, in base alla documentazione sopracitata e come previsto dalle norme contrattuali, con il Decreto n. 1824 del 30.09.2014 di liquidazione del certificato di pagamento n. 4, è stata applicata all'A.T.I. la suindicata penale di €25.374,93.

Visto che con riferimento al Lotto n. 28 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di €2.654.771,46 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02.10.2012	€1.186.632,43	€118.663,24	€1.305.295,67
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012	€431.971,38	€43.197,14	€475.168,52
Certificato di pagamento n. 3 – 29/10/2012	€227.530,59	€22.753,06	€250.283,65
Certificato di pagamento n. 3bis – 19/11/2012	€461.533,60	€46.153,36	€507.686,96
Certificato di pagamento n. 3ter – 29/08/2013	€257.840,00	€25.784,00	€283.624,00
Certificato di pagamento n. 4 – 07/07/2014	€80.292,26	€8.029,23	€88.321,49
Certificato di pagamento n. 4bis – 27/11/2014	€8.971,20	€897,12	€9.868,32
Importo complessivo netto contabilizzato	€2.654.771,46	€265.477,15	€2.920.248,61

Visti i predetti certificati, i relativi pagamenti, al netto della penale di cui sopra detto, sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a €2.894.873,67 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 218	11.12.2012	€641.103,06
Decreto n. 90	06.02.2013	€1.733.045,83
Decreto n. 479	11.06.2013	€194.950,79
Decreto n. 1639	06.12.2013	€247.993,83
Decreto n. 599	11.04.2014	€3.165,29
Decreto n. 1824	30.06.2014	€23.290,21
Decreto n. 2335	03.12.2014	€39.656,34
Decreto n. 1706	16.09.2015	€9.868,32
Decreto n. 2347	18.11.2015	€1.800,00
TOTALE		€2.894.873,67

Visto il conto finale dei lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 20 luglio 2016, confermato dal RUP, e dalla Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. (Capogruppo) in data 28 luglio 2016 e dall'Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) in data 09 settembre 2016, senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	2.668.112,02
a dedurre detrazioni operate dal D.L. sul conto finale	-€	4.740,57
a dedurre certificati emessi.....	-€	2.654.771,46
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	8.599,99

Rilevato che è intervenuta la dichiarazione di fallimento della ditta Eschilo S.r.l. - che di fatto ha determinato lo scioglimento del rapporto di mandato e la conseguente venuta meno dei poteri di gestione e rappresentanza in capo alla mandataria capogruppo, anche la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. (mandante) e la ditta Eschilo S.r.l. (mandante) - nella persona del suo curatore fallimentare sono state invitate a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2016.0046920 del 05.09.2016.

Considerato che la ditta Eschilo S.r.l. per mezzo del suo curatore fallimentare, non si è presentata a sottoscrivere il Conto Finale, pertanto quest'ultimo si intende definitivamente accettato.

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori del 21.07.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 25.07.2016.

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 06.10.2016, allegata al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 8.599,99 + IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 28 relativo dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di I° Grado “Zanoni” e Scuola Primaria “Gasparini” nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO),

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto n. 28 degli EST aggiudicati all' A.T.I. costituita da Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. di Ravenna (Capogruppo), Eschilo 1 Srl (Mandante) di Roma, ora in fallimento, e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) di Ravenna, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 20 luglio 2016, confermato dal RUP, e dalla Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. (Capogruppo) in data 28 luglio 2016 e dall'Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) in data 09 settembre 2016, senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le se-

guenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	2.668.112,02
- totale detrazioni operate dal D.L.....	-€	4.740,57
- totale certificati emessi	- €	2.654.771,46
- resta a saldo da liquidare.....	€	8.599,99

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 06.10.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €8.599,99 + IVA, potrà essere liquidata all' A.T.I. costituita da Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. (Capogruppo), Eschilo 1 Srl (Mandante) ora in fallimento, e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI CONCORDIA (MO)

LOTTO 28

**SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "ZANONI" E
SCUOLA PRIMARIA "GASPARINI"**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 4402476E1C

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 28 - Comune di Concordia (MO) - Scuola Secondaria di I Grado "Zanoni" e Scuola Primaria "Gasparini"

AFFIDATARIO: A.T.I.: Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) con sede in via Trieste, 76 - 48122 Ravenna (RA), Eschilo 1 Srl (Mandante) con sede in Piazza Farnese, 44 - 00186 Roma (RM) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Negrini, 1 - 4123 Ravenna (RA). Nel seguito la capogruppo Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. di Ravenna viene definita anche come "Impresa".

RIBASSO OFFERTO: 16,50% (sedecivirgolacinquantapercento)

CONTRATTO: stipulato in data 27.09.2012, n. 0007 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 2.446.550,00 per lavori e € 131.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 2.578.400,00, a seguito di aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del



20.09.2012 (All. 2.2) e approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 33 del 23.08.2012 (All. 5.1)

ATTO INTEGRATIVO

RICOGNITIVO:

stipulato in data 01.07.2014, n. 0276 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 85.124,47 per lavori e € 4.587,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 89.712,02, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 638 del 17.04.2014 (All. 2.3) e successiva parziale rettifica avvenuta con Decreto n. 816 del 15.05.2014 (All.2.4).

1. PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;



- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato

approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Con la medesima Ordinanza è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a € 56.420.000,00, distinta come specificato nel seguente quadro tecnico-economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI				42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO				56.420.000,00

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.24) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole portando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 79.500.000 a € 79.000.000,00.

2. GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 28 in argomento, il seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			2.930.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			131.850,00
SOMMANO I LAVORI				3.061.850,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			10.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			30.618,50
B.3 -	Imprevisti			153.092,50
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			65.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			91.855,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			153.092,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			30.618,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			4.592,78
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			4.592,78
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			330.679,80
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			6.123,70
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			50.436,64
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				931.238,90
SOMMA TOTALE INTERVENTO				3.993.088,90

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

3. AGGIUDICATARIO

Il Lotto 28 è stato provvisoriamente aggiudicato alla A.T.I. costituita da: Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. di Ravenna (Capogruppo), Eschilo 1 Srl (Mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante), che ha offerto un ribasso del 16,50% per un importo netto di € 2.446.550,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 131.850,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 2.578.400,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:



A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			2.930.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	16,50%		-483.450,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			131.850,00
SOMMANO I LAVORI				2.578.400,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			10.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			30.618,50
B.3 -	Imprevisti			613.759,56
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			65.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			91.855,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			153.092,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			30.618,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			4.592,78
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			30.618,50
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			328.401,51
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			6.123,70
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			49.472,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				1.414.688,90
SOMMA TOTALE INTERVENTO				3.993.088,90

4. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'edificio, nel quale si trovano sia la Scuola Primaria "Gasparini" sia la Scuola Secondaria di I° grado "Zanoni", è stato progettato per ospitare un totale di 34 aule e 690 alunni complessivi; la Primaria è stata dimensionata per un numero di studenti pari a 430 distribuiti in 20 aule da circa 22 alunni, mentre la Secondaria è stata progettata per 260 studenti suddivisi in 14 classi.

La scuola si distribuisce interamente al piano terra ed è di forma rettangolare con dimensioni di circa 148 x 18 m²; il sistema strutturale è costituito da elementi in acciaio verticali (colonne HEA200) con relative piastre di base a formare una maglia modulare regolare di interesse trasversale e longitudinale e controventature nelle due direzioni principali (profili NPL 60x6) ancorate inferiormente alla platea e superiormente alla testa del pilastro in acciaio; le fondazioni

sono realizzate tramite una platea in c.a. mentre la copertura è composta totalmente da travi in legno lamellare e completata da un pannelli multistrato sempre in legno.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6. DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori.

7. COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il Geom. Andrea Brandoli, formalizzato con Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.14) e successivo Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.15) del Commissario Delegato.

8. COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

- Ing. Massimiliano Semprucci (Presidente);
- Ing. Simone Stella (Componente);
- Ing. Vania Passarella (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

9. COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332.

10. PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dall'Ing. Gian Luca Menchini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 4553 che ha svolto le funzioni di Progettista e responsabile delle varie specializzazioni.

11. CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 31 del mese di Luglio 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Concordia (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 30 part. 59 parte, e 874 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali consecutivi la cui decorrenza era fissata dal 01.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12. NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava

l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che l'area di interesse ricadeva in una zona caratterizzata dalla presenza di spesse coltri alluvionali dovute alle esondazioni del secchia in età medievale e moderna, le quali hanno sigillato e protetto eventuali resti archeologici antichi. Proprio a causa della profondità degli eventuali depositi archeologici, nella zona non sono noti ritrovamenti di interesse archeologico. Eventuali lavori di scavo del sottosuolo contenuti entro i 2 metri di profondità hanno scarse probabilità di intercettare resti archeologici e pertanto posso essere eseguiti informando questo ufficio della data di inizio dei lavori, in modo da consentire eventuali sopralluoghi in corso d'opera; mentre oltre tale quota aumenta la probabilità di rintracciare depositi con un grado di conservazione buono, dovuto alla protezione da parte delle coperture alluvionali: in tal caso si richiede di effettuare limitati sondaggi di verifica preventiva volti ad accertare la presenza/assenza di evidenze antropiche che possano ostacolare la realizzazione delle opere in progetto, in seguito ai risultati dei quali valutare eventuali modifiche progettuali e/o ulteriori prescrizioni (All. 9.3).

Si precisa che i lavori sono iniziati il giorno 31.07.2012 e sono stati ultimati in data 13.10.2012 e che le operazioni di scavo erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza.

In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale), situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.

13. CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha anticipato a mezzo e-mail il Progetto Esecutivo in data 11.08.2012 e dunque in tempo utile; successivamente in data 13.08.2012, lo stesso è stato consegnato in forma cartacea.



14. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 14.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 33 del 23.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato.

A)	LAVORI				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo				2.930.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	16,50%			-483.450,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				131.850,00
SOMMANO I LAVORI					2.578.400,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				10.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				30.618,50
B.3 -	Imprevisti				613.759,56
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				65.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				91.855,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;				153.092,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				30.618,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				4.592,78
B.9 -	Spese per pubblicità				535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				30.618,50
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				328.401,51
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				6.123,70
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				49.472,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					1.414.688,90
SOMMA TOTALE INTERVENTO					3.993.088,90

15. VERBALE INIZIO LAVORI

In data 17.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 06.10.2012.

16. CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'ATI è stato sottoscritto il 29.07.2012 n. rep. 0007, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 2.578.400,00 al netto del ribasso offerto del 16,50 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 2.930.000,00
- Ribasso d'asta 16,50 %:	€ - 483.450,00
- Importo netto dei lavori:	€ 2.446.550,00
- Oneri di sicurezza:	€ 131.850,00
- Importo totale dei Lavori:	€ 2.578.400,00

17. DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.1 - 30.2 - 30.3) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Lavorazioni in Aumento

- Sistemi di raccolta acque ed opere esterne: i principali interventi realizzati all'esterno dell'edificio hanno riguardato la posa di nuove tubazioni di scarico, la realizzazione di diverse pavimentazioni esterne comprensive di sottofondazioni in materiale inerte riciclato, la realizzazione di un nuovo cancello carrabile, l'esecuzione di una rete di raccolta delle acque in corrispondenza delle aree destinate a parcheggio, nonché l'installazione di un disoleatore. Sono inoltre state realizzate delle integrazioni agli impianti di scarico delle acque nere ed il prolungamento delle tubazioni di scarico delle acque grigie provenienti dal refettorio;
- Opere interne: sono stati installati sistemi oscuranti con tessuti sintetici per le finestre delle aule e realizzate delle integrazioni agli impianti nel locale sporzionamento del refettorio;

- Impianti elettrici: è stato inserito su richiesta del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) un interruttore orario per consentire l'attivazione automatica della campanella a fine lezioni.

Lavorazioni in Diminuzione:

Le principali lavorazioni in diminuzione previste in perizia hanno sostanzialmente riguardato tutti gli elementi che si è reso necessario eliminare o sostituire per effetto delle modifiche apportate al progetto originario. Tali interventi di sostituzione hanno in massima parte interessato le reti di scarico delle acque bianche, grigie e di drenaggio delle acque dei piazzali, nonché le relative lavorazioni di scavo e reinterro.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0012444 del 02.04.2014 (All. 7.1), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 15.04.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 89.712,02, di cui € 4.587,55 per oneri sicurezza; è stata poi approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 10.04.2013 (All. 7.2) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0013696 del 15.04.2014 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui al Decreto n. 130 del 22.02.2013, e comunque, trova riscontro nelle successive rimodulazioni dei finanziamenti per gli EST riportati nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 638 del 17.04.2014 (All. 2.3) - e la successiva parziale rettifica avvenuta con Decreto n. 816 del 15.05.2014 (All. 2.4) - hanno approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.



	EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 28 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di San Concordia sulla Secchia (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	€ 2.930.000,00
A.1.2	Ribasso	-€ 483.450,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 131.850,00
	Sommario	€ 2.578.400,00
A.2.1	Lavori in perizia 1	€ 101.945,47
A.2.1.2	Ribasso	-€ 16.821,00
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.587,55
	Sommario	€ 89.712,02
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	€ 908.218,18
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 49.069,30
	Sommario	€ 957.287,48
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	€ 396.000,00
A.4.1.2	Ribasso	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	Sommario	€ 396.000,00
TOT A)	SOMMARIO I LAVORI	4.021.399,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.234,08
B.3	Imprevisti	77.130,28
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	310.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	30.543,59
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommario 80.615,37
B.6.1	Spese tecniche DL	51.214,51
B.6.2	Spese tecniche CSE	26.030,65
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	2.281,20
B.6.4	Spese tecniche AVCP	1.089,01
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	18.511,27
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	3.780,84
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.234,08
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	1.041,23
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	412.907,34
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	17.766,00
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	954.764,09
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	4.976.163,59

19. VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 638 del 17.04.2014 - e successiva parziale rettifica avvenuta con Decreto n. 816 del 15.05.2014 - sono stati concordati con l'impresa n. 33 nuovi prezzi, alcuni dedotti dal Prezzario

ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

20. ATTO AGGIUNTIVO

In data 01.07.2014 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. Rep. 276, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 85.124,47
Oneri di sicurezza	€ <u>4.587,55</u>
Totale	€ <u>89.712,02</u>

con aumento del tempo contrattualmente previsto pari 7 (sette) giorni naturali e consecutivi concessi da RUP in accordo con il D.L.

21. DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0007 di rep. del 27.09.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1981902 dell'Assicurazione "COFACE ASSICURAZIONI", Agenzia n. 029 di Ravenna, rilasciata in data 07.08.2012 ed integrata in data 22.08.2012, per l'importo di € 212.718,00, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo ricognitivo rep. n. 0276 del 01.07.2014, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto principale, con Appendice n. 6 a polizza n. 1981902 rilasciata in data 28.05.2014, dalla COFACE Assicurazioni - Agenzia generale Creditpatner S.r.L. di Ravenna, per un importo aggiuntivo pari a € 7.401,24, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

22. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 2.578.400,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso:	€ <u>89.712,02</u>
Totale:	€ <u>2.668.112,02</u>



23. NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

24. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 06.10.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 7 (sette) giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 13.10.2012.

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della progettazione esecutiva e nell'ultimazione delle opere.

25. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

26. PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia è stata concessa una proroga di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi.

27. TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 13.10.2012.

28. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Impresa in data 12.10.2012 ha comunicato di aver ultimato i lavori con nota assunta a Prot. C.R.2012.0004883 del 15.10.2012 (All. 11.1).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 13.10.2012 (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista.

29. RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

30. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

31. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio del RUP:

- Ordine di Servizio n. 1 - registrato al Prot. C.R. 2012.0008866 del 13.12.2012, emesso a seguito del ritrovamento di alcuni frammenti di amianto nell'area di pertinenza dell'EST, e della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 13.12.2012 nel quale si ordinava all'ATI di transennare entro il 13.12.2012 le sole porzioni di area a verde nelle quali erano stati ritrovati i frammenti di amianto, di predisporre alla cernita e rimozione dei frammenti secondo le indicazioni di ARPA ed il Piano di Lavoro da redigere e da approvare, e di eseguire gli interventi di cui al Piano di Lavoro - così come verrà approvato entro il 31.12.2012 - al fine di verificare l'assenza di rischi da parte degli organi di controllo entro il periodo di sospensione dell'attività didattica per le festività natalizie (All. 10.1);
- Ordine di Servizio n. 2 - registrato al Prot. C.R. 2012.0009159 del 18.12.2012, emesso a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 13.12.2012 e delle risultanze dei nuovi prelievi effettuati da Arpa (a fronte dei quali si era convenuto che non c'era pericolo di rilascio di fibre in ambiente e quindi era sufficiente transennare le aree in cui erano stati ritrovati dei frammenti contenenti amianto), nel quale si ordina alla ditta mandataria di provvedere alla pulizia delle aree secondo le modalità descritte da ARPA entro il 20.12.2012, di eseguire gli interventi di cui al Piano di Lavoro entro il 31.12.2012 al fine di verificare

l'assenza di rischi da parte dei competenti organi di controllo entro il periodo di sospensione dell'attività didattica per le festività natalizie (All. 10.2).

32. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

33. CONCORDATO PREVENTIVO/FALLIMENTO

Le ditte C.M.C. - Cooperativa Muratori e Cementisti di Ravenna (mandante) e AR.CO. Lavori s.c.c. (mandataria) non risultano soggette a Concordato Preventivo/Fallimento come risulta da Visura Camerale rispettivamente del 16.07.2016 e del 27.07.2016.

In merito alla ditta Eschilo 1 s.r.l. si segnala che in data 29.03.2013 con nota assunta a prot. C.R. 6558 del 02.04.2013 ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato c/o il Tribunale Civile di Roma ricorso contenente la domanda di Concordato Preventivo ex art. 161 comma 6 della Legge Fallimentare e che pertanto da tale data non era più nelle condizioni di poter presentare nuove offerte e/o acquisire nuove obbligazioni relative a contratti pubblici o privati.

In data 24.07.2013 il Tribunale di Roma ha ravvisato alcuni profili di inammissibilità della proposta secondo il quale la domanda di concordato preventiva andava richiesta in continuità aziendale.

La Eschilo 1 s.r.l. ha presentato una memoria integrativa c/o il Tribunale di Roma chiedendo contestualmente l'autorizzazione all'adozione di un atto di straordinaria amministrazione ex art. 161 comma 7 della Legge Fallimentare.

In data 31.10.2013 il Tribunale di Roma ha depositato la dichiarazione di inammissibilità della proposta di concordato e con sentenza separata, notificata alla Eschilo 1 s.r.l. in data 07.11.2013, ne ha dichiarato il fallimento n. 770/2013 ai sensi dell'art. 162 comma 2 ultima parte della Legge Fallimentare; il Tribunale di Roma ha nominato curatore fallimentare il Comm. Roberto Falcone con studio in via Federico Cesi, 21 - 00193 Roma come risulta da Visura Camerale del 10.02.2016.

34. SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

35. VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

36. CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006

La tipologia di attività svolta all'interno dell'edificio, fa sì che lo stesso sia soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

Trattandosi però di un immobile che ospita due tipologie di scuole - ovvero la Scuola Primaria "Gasparini" e la Scuola Secondaria di I° grado "Zanoni" - che risultano non collegate tra di loro e con un numero differente di utenti - si è provveduto per l'appalto originario alla richiesta di due pratiche anticendio separate per le due attività.

Si riportano di seguito le specifiche per ognuna di esse:

Scuola Primaria "Gasparini"

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 24165 del 26.11.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2) a seguito della quale è stato effettuato un sopralluogo conclusosi con la redazione da parte del Comando di apposito Verbale di sopralluogo in data 18.01.2013 recante prescrizioni (All. 24.3). In data 14.02.2014 è stato poi rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58634 - Prot. 10095 del 03.06.2013. (All. 24.4).

Scuola Secondaria di I° grado "Zanoni" + Locale caldaia

In quanto ricadenti nelle attività individuate al n. 67.2.B (scuola) e n. 74.1.A (caldaia) dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena (All. 24.5), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 24166 del 26.11.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.6) a seguito della quale è stato effettuato un sopralluogo conclusosi con la redazione da parte del Comando di apposito Verbale di

sopralluogo in data 18.01.2013 recante prescrizioni (All. 24.7). Successivamente, su richiesta dell'interessato, è stata effettuata dal Comando una visita tecnica a seguito della quale è stato redatto apposito Verbale di Visita Tecnica di Prevenzione Incendi - registrato al Prot. n. 10094 del 03.06.2013 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena - nel quale si è accertato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio (All. 24.8).

A seguito dell'affidamento dei lavori per il completamento dell'edificio scolastico ex art. 57 D.Lgs 163/2006, si è provveduto alla richiesta di una nuova pratica antincendio globale che comprendesse entrambe le due scuole, il relativo ampliamento nonché il locale caldaia.

Scuola Primaria "Gasparini" + Scuola Secondaria di I° grado "Zanoni" + Locale caldaia

In quanto ricadenti nelle attività individuate al n. 67.4.C, n. 67.2.B e n. 74.1.A dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena (All. 24.9), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 22890 del 23.12.2013 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.10) ed è stato poi rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 5864 sempre dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.11).

37. PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 11.10.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 23.10.2012 (All. 19.2).



38. COLLAUDO STATICO - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 11.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 l'EST 28 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - sia dell'appalto originario sia delle opere di completamento - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

In relazione alle opere di completamento affidate alla stessa A.T.I., è stato realizzato il completamento dell'EST consistente nella realizzazione di un edificio nel quale sono presenti aule per la didattica e laboratori, nonché gli uffici amministrativi, che presentano ingressi indipendenti rispetto agli spazi dedicati all'insegnamento.

Anche per le opere di completamento il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 21.05.2014 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 08.07.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario, sia le opere di completamento Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0023433 del 09.07.2014 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture originario sono state ultimate in data 13.08.2012 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 05.08.2013

Il Collaudatore Statico Ing. l'Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332, ha emesso un Certificato di Collaudo Statico

Parziale in data 14.09.2015 valido sia per il lotto EST 28 sia per il lotto EST 28 Art. 57 ad esclusione del locale tecnico (All. 15.1).

Successivamente in data 12.05.2016 è stato emesso un nuovo Certificato di Collaudo Statico - valido sia per il lotto EST 28 sia per il lotto EST 28 Art. 57 - relativo a tutte le opere realizzate che sostituiva ed integrava il Collaudo Parziale precedentemente redatto (All. 15.2).

39. VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 19.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Concordia (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2016.0043297 del 05.08.2016 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

40. ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successive modifiche e integrazioni (Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 - All. 0.22), il Commissario Delegato ha provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà privata e pertanto nel Quadro Economico sono stati previsti indennizzi per acquisizione aree.

Il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso ed il Commissario Delegato con Decreto n. 598 del 12.07.2013 (All. 13.1) ha proceduto in tal senso, notificando, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, alle ditte interessate dal procedimento espropriativo, l'indennità provvisoria determinata dalla competente Agenzia delle Entrate.

Con Decreti del Commissario Delegato n. 1615 del 04.12.2013 (All. 13.2) e n. 287 del 28.02.2014 (All. 13.3) si sono disposti, a norma dell'articolo 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità a favore delle ditte

proprietarie, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001, per un totale di € 90.047,15.

Con Decreto n. 365 del 07.03.2014 (All. 13.4) il Commissario Delegato ha disposto l'esproprio delle aree.

Le proprietà si sono avvalse del procedimento di determinazione dell'indennità previsto dall'art. 21, commi da 2 a 13, del D.P.R. n. 327/2001 ed il collegio dei periti, ad uopo nominato, ha depositato la relazione peritale presso l'Autorità Espropriante, assunta al CR.2015.29344 del 22.06.2015, determinando un'indennità totale pari ad € 620.653,06.

L'Autorità Espropriante del Commissario Delegato ha presentato ricorso avverso la stima effettuata dal Collegio Peritale prima presso la Corte d'Appello di Bologna e poi presso la Suprema Corte di Cassazione.

L'Autorità Espropriante ha inoltre provveduto a liquidare i corrispettivi del terzo tecnico nominato dal Tribunale e del CTP di parte privata in base a quanto disposto dall'art. 21, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001, per un totale di € 7.749,91.

Pertanto la somma complessiva è pari ad € 628.402,97 (€ 620.653,06 + € 7.749,91).

Attualmente sono in corso degli incontri con il legale delle ex proprietà in quanto le stesse hanno manifestato la volontà di addivenire ad una soluzione transattiva del contenzioso in corso che ha, tra le altre, ad oggetto le somme da liquidare ad ogni ex proprietà a titolo di indennità, pertanto le somme per l'esproprio non sono ancora definitivamente accertate alla data di emissione della presente Relazione.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2 - 26.3).

41. ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

42. INTERDITTIVA ANTIMAFIA - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006

In data 04.07.2013 con nota registrata al Prot. C.R.2013.0013870 del 04.07.2013 il Direttore della STCD ha comunicato alla ATI Cooperativa Muratori Cementisti - e per conoscenza al RUP, alla D.L., al Servizio Patrimonio e alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - che il Prefetto di Modena con provvedimento del 17.06.2013 n. 17069/2013/Area1 ha adottato un'informazione

antimafia interdittiva nei confronti della subappaltatrice Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l.; ha invitato pertanto la ditta appaltatrice a non utilizzare l'impresa suddetta che opera in qualità di sub appaltatore e sub affidatario per ulteriori lavorazioni che si rendano necessarie per lavori di completamento o interventi richiesti per il rilascio del certificato di collaudo tecnico - amministrativo. Alla luce di quanto sopra esposto, in applicazione delle Linee Guida del Ministero dell'Interno - Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza Grandi Opere e del contratto di appalto stipulato, dovrà essere applicata, a cura delle ditte appaltatrici, la penale ivi prevista per le somme ancora dovute alla ditta sub appaltatrice e sub affidataria.

In data 29.05.2014 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2014.0018613 del 29.05.2014 il RUP ha comunicato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e p.c. alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. di aver proceduto alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza stessa di fatti riguardanti la fase di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture relativi al contratto per interventi di " Procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di n. 28 Edifici Scolastici Temporanei - Lotto 28 eseguiti dalla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.

In data 13.06.2014 con lettera registrata al Prot. C.R.2014.20556 l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici comunica alla stazione appaltante - Regione Emilia Romagna - di aver segnalato l'Operatore Economico - ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - ai fini dell'inserimento di un'annotazione nel Casellario Informatico ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

In data 14.07.2014, facendo seguito alla nota precedentemente inviata, con comunicazione inviata a mezzo raccomandata e registrata al Prot. C.R. 2014.0024498 del 16.07.2014 il Direttore della STCD ha comunicato alla ATI Cooperativa Muratori Cementisti - e per conoscenza al RUP, alla D.L., al CSE, al Servizio Patrimonio e alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - che agli atti risultavano contratti di subappalto/subaffidamenti con la ditta Bianchini Costruzione S.r.L. per il Lotto 28 per un totale di € 253.749,26. La penale contrattualmente prevista del 10% sarebbe ammontata pertanto a € 25.374,93. Si chiedeva pertanto di dare riscontro circa l'importo della penale effettivamente applicata, somma che dovrà essere riversata alla Stazione Appaltante.

In risposta alle precedenti lettere, in data 23.07.2014 - con nota registrata al Prot. C.R.2014.0026103 del 29.07.2014 - la ditta Bianchini Costruzioni S.r.L. ha comunicato alla Stazione Appaltante, alla ditta capogruppo, al RUP, al D.L., al Servizio Patrimonio, che:

- le somme indicate non erano ancora state versate alla stessa essendo state trattenute dalla ditta C.M.C.;
- i lavori di cui all'oggetto erano stati terminati in data 15.10.2012 come si evinceva dal certificato dell'ultimo pagamento;

- la Prefettura di Modena aveva adottato il provvedimento informativo interdittivo antimafia (il cui ricorso era ancora pendente dinnanzi al TAR di Bologna) in data 17.06.2013 e pertanto dal momento dell'adozione del suddetto provvedimento i lavori nei lotti erano già stati conclusi da 245 giorni;
- la disposizione normativa prevedeva espressamente che la sanzione della penale potesse trovare applicazione solo ed esclusivamente nel caso in cui si verificasse la risoluzione del contratto a causa del provvedimento interdittivo antimafia;
- nel caso in oggetto alcun contratto si era risolto a causa del provvedimento interdittivo antimafia avendo la Bianchini ricevuto lo stesso ben 245 giorni dopo la conclusione dei lavori;

Pertanto alla luce di quanto esposto la ditta Bianchini Costruzioni S.r.L. riteneva che non potesse trovare applicazione nei suoi confronti alcuna penale, diffidando pertanto l'ATI all'adempire al pagamento delle ritenute a garanzia in suo favore per la somma di € 38.956,48 entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della nota; in difetto si sarebbe attribuito incarico ai legali per il recupero del credito nelle sedi giudiziarie competenti.

In data 19.08.2014 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2014.0028644 del 19.08.2014 il Direttore della STCD ha comunicato alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - e per conoscenza alla ATI Cooperativa Muratori Cementisti, al RUP, alla D.L., e al Servizio Patrimonio - di confermare l'applicazione della penale contrattualmente prevista nella misura del 10% che, in base ai contratti depositati, ammontava a: € 29.881,80 per il lotto EST16, € 18.365,40 per il lotto EST18 e € 25.374,93 per il lotto EST 28.

Con comunicazione del 16.09.2014 registrata con Prot. C.R..2014.0031838, C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'ATI, confermava di aver trattenuto la quota di penale alla ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. relativamente al lotto EST 18 e chiedeva alla Stazione Appaltante di procedere analogamente per la rimanente quota relativa ai lotti EST 16 ed EST 28.

Con Decreto n. 1824 del 30.09.2014 si è applicata all'A.T.I. la penale di € 25.374,93 conseguente all'intervenuta informativa interdittiva prefettizia per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni s.r.l. come previsto dalle norme contrattuali, corrispondente al 10% del valore del relativo contratto di subappalto.

43. CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 2.654.771,46 (duemilioneisecentocinquantaquattromilasettecentosettantuno/46) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02.10.2012 (All. 12.7)	€ 1.186.632,43	€ 118.663,24	€ 1.305.295,67
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.8)	€ 431.971,38	€ 43.197,14	€ 475.168,52
Certificato di pagamento n. 3 – 29/10/2012 (All. 12.9)	€ 227.530,59	€ 22.753,06	€ 250.283,65
Certificato di pagamento n. 3bis – 19/11/2012 (All. 12.10)	€ 461.533,60	€ 46.153,36	€ 507.686,96
Certificato di pagamento n. 3ter – 29/08/2013 (All. 12.11)	€ 257.840,00	€ 25.784,00	€ 283.624,00
Certificato di pagamento n. 4 – 07/07/2014 (All. 12.12)	€ 80.292,26	€ 8.029,23	€ 88.321,49
Certificato di pagamento n. 4bis – 27/11/2014 (All. 12.13)	€ 8.971,20	€ 897,12	€ 9.868,32
Importo complessivo netto contabilizzato	€ 2.654.771,46	€ 265.477,15	€ 2.920.248,61

44. CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0040217 del 25.07.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 8.559,99 al netto dell'IVA, così ripartito:

TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATO	€ 2.668.112,02
A DEDURRE DETRAZIONI OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE	-€ 4.740,57
RIMANGONO	€ 2.663.371,45
A DEDURRE ACCONTI CORRISPOSTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO	-€ 2.654.771,46
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA	€ 8.599,99

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione di € 8.599,99 (euro ottomilacinquecentonovantanove/99).

La capogruppo dell'A.T.I. è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2016.0041070 del 28.07.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 28.07.2017 alle ore 08,42 (All. 25.3). La C.M.C. - Cooperativa Muratori

e Cementisti di Ravenna si è presentata in data 28.07.2016 a sottoscrivere il Conto Finale che pertanto si intende definitivamente accettato.

Tuttavia, in seguito al fallimento della ditta Eschilo S.r.l. - che di fatto ha determinato lo scioglimento del rapporto di mandato e la conseguente venuta meno dei poteri di gestione e rappresentanza già in capo alla mandataria capogruppo - anche la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. (mandante) è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2016.0046920 del 05.09.2016 (All. 25.4) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 05.09.2016 alle ore 11,50 (All. 25.4). La ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. (mandante) si è presentata in data 09.09.2016 a sottoscrivere il Conto Finale che pertanto si intende definitivamente accettato.

Per i motivi sopra esposti anche alla ditta Eschilo S.r.l. (mandante) - nella persona del suo curatore fallimentare - è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2016.0046917 del 05.09.2016 (All. 25.5) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 05.09.2016 alle ore 11,45 (All. 25.5).

Trascorsi trenta giorni la ditta Eschilo S.r.l. non si è presentata a sottoscrivere il Conto Finale che pertanto si intende definitivamente accettato.

45. CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.9);

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 218	11.12.2012	€ 641.103,06
Decreto n. 90	06.02.2013	€ 1.733.045,83
Decreto n. 479	11.06.2013	€ 194.950,79
Decreto n. 1639	06.12.2013	€ 247.993,83
Decreto n. 599	11.04.2014	€ 3.165,29
Decreto n. 1824 (*)	30.06.2014	€ 23.290,21
Decreto n. 2335	03.12.2014	€ 39.656,34
Decreto n. 1706	16.09.2015	€ 9.868,32
Decreto n. 2347	18.11.2015	€ 1.800,00
TOTALE		€ 2.894.873,67



(*) si specifica che con Decreto n. 1824 del 30.09.2014 si è decretato di applicare la penale di € 25.374,93 conseguente all'intervenuta informativa interdittiva prefettizia per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni s.r.l. come previsto dalle norme contrattuali, corrispondente al 10% del valore del relativo contratto di subappalto.

Dal confronto tra l'importo complessivo da corrispondere all'impresa - certificato dal D.d.L. e pari a € 2.920.248,61 (Iva compresa) - e quello liquidato mediante appositi decreti - pari a € 2.894.873,67 (Iva compresa) - si riscontra una differenza di € 25.374,94 (Iva compresa) assimilabile all'importo della penale applicata per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni s.r.l. Tale differenza risulta in realtà superiore di € 0,01 rispetto all'importo di cui al Decreto n. 1824 del 30.09.2014; tale difformità, dovuta probabilmente ad arrotondamenti, verrà regolarizzata dall'ufficio pagamenti in sede di liquidazione finale.

46. RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

47. APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

48. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

49. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Ravenna al n. 3211507, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

50. ASSICURAZIONI SOCIALI

La Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, ed in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei lavori ha verificato la regolarità previdenziale e contributiva dell'Appaltatore e di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere nel periodo di riferimento del singolo SAL.

51. AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0000360 del 07.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Concordia (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a Prot. CR.2014.0007287 del 05.04.2013 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 11.01.2013 al 12.03.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

52. CESSIONI DI CREDITO

Come risulta dal Decreto n. 90 del 06.02.2013 per i lavori in oggetto è stato liquidato a favore della ditta capogruppo dell'ATI Cooperativa Muratori e Cementisti - C.M.C. di Ravenna, l'importo complessivo di € 1.733.045,83 Iva compresa, a saldo del 1°, 2° e 3° Stato di avanzamento dei lavori ed in acconto del Certificato di pagamento 3bis, di cui € 757.574,52 quota riferita alle fatture delle ditte C.M.C. di Ravenna e AR.CO. Lavori Soc. Cooperativa cons. con credito ceduto alla società Emilia Romagna Factor S.p.A. di Bologna (BO), come da atto di cessione notificato in data 17.10.2012.

53. INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento è stato effettuato un intervento sostitutivo, previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come segnalato nel Decreto n. 599 del 11.04.2014, per l'inadempienza contributiva della impresa Comeca S.p.A. subaffidataria del raggruppamento affidatario dei lavori C.M.C. Cooperativa Muratori Cementisti di Ravenna (capogruppo), Eschilo 1 S.r.L. (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Cooperativa cons. (mandante) inerente i lavori relativi ai lotti EST 18 ed EST 28. Si provvederà quindi al pagamento della somma di € 6.992,85 a favore di INAIL di cui € 3.827,56 riferito al Lotto 18 e € 3.165,29 per il lotto 28. L'importo totale trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'art. 2

del D.L: n. 74 del 06.06.2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012 e dai decreti n. 4 del 30.07.2012 e n. 33/2012. Si incarica quindi l’Agenzia Regionale di Protezione Civile alle emissioni dell’ordinativo di pagamento di € 6.992,85 a favore di INAIL, sulla contabilità speciale 5699 intestata a “Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12 c/o la Banca d’Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna.

**54. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D’OPERA - APPALTO
ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006**

Sono state effettuate in totale n. 4 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo e contestualmente dal Collaudatore Statico , inerenti sia l’appalto originario sia le opere di completamento (All. 15.3):

- in data 13.09.2012, durante la quale, il Collaudatore e gli altri intervenuti, hanno effettuato un esame generale sull’andamento dei lavori riscontrando una sostanziale corretta esecuzione, con alcune osservazioni inerenti l’aggiornamento del cronoprogramma e la verifica dimensionale dei giunti sismici;
- in data 26.09.2012, durante la quale, il Collaudatore e gli altri intervenuti, hanno effettuato un esame generale sull’andamento dei lavori riscontrando una sostanziale corretta esecuzione;
- in data 03.06.2015, durante la quale, il Collaudatore e gli altri intervenuti, hanno effettuato un’ispezione generale dell’opera realizzata al fine di accertare la buona esecuzione della stessa. In merito alle strutture si è rilevato che:
 - alcuni nodi colonna-trave e base-colonna non sono stati eseguiti a perfetta regola d’arte: se ne prescrive il ripristino;
 - i controventi di parete risultano non adeguatamente tesati: si prescrive il ripristino della tesatura dei tiranti sia di parete che di copertura;
 - nei corpi di fabbrica A, B, C, D si segnalano numerosi elementi del controsoffitto macchiati a causa di infiltrazioni in particolare nei corridoi; si prescrive una verifica generale del manto di copertura ed il ripristino dell’impermeabilizzazione nelle eventuali zone danneggiate;
 - si prescrive infine di eseguire opportuno trattamento protettivo degli elementi lignei delle pensiline esterne, esposte agli agenti atmosferici, tenuto conto di quanto stabilito dal piano di manutenzione dell’opera;

- in data 11.05.2016, durante la quale, il Collaudatore e gli altri intervenuti, hanno effettuato un'ispezione generale del locale tecnico, per il quale era stato prescritto il ripristino di alcuni nodi come da verbale del 03.06.2015. È stata accertata la buona esecuzione dei ripristini, eseguiti a regola d'arte, a cura dell'impresa esecutrice: i controventi di parete sono stati imbullonati alle ali delle colonne, mentre quelli di copertura sono stati imbullonati a nuove piastre saldate alle ali delle travi. È stata inoltre verificata la corretta ritesatura di tutti gli elementi di controvento.

55. PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione dell'emissione del certificato collaudo statico completo del 12.05.2016 il Collaudatore ha collaudato le opere entro i limiti del loro uso e delle azioni previste in progetto ai sensi delle norme tecniche D.M. 14.01.2008, D.P.R. 06.06.2011 n. 380 e s.m.i., Legge 05.11.1971 n. 1086, precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione.

Il collaudatore prescrive una verifica specialista quinquennale, o di minor periodo se specificatamente riportato nel piano di manutenzione, dello stato di conservazione delle strutture portanti e una verifica periodica, non superiore ai tre anni, di conformità delle pendinature del controsoffitto e degli impianti presenti nei corridoi, nei bagni e negli altri locali, per accertarne la conservazione nel tempo e la eventuale necessità di manutenzione.

Prescrive inoltre che ogni modifica strutturale a seguito di interventi estesi o localizzati per ristrutturazioni, apportata successivamente al presente atto e ogni manomissione afferente le strutture, sia effettuata con Progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le Norme Tecniche vigenti in materia strutturale.

56. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 23.11.2015 è stato rilasciato con numero 05968-110810-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 23.11.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).

57. ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.



58. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

A lavori terminati, essendo venuto a conoscenza che la Ditta Bianchini aveva fornito materiale utilizzato come sottofondo per le opere di urbanizzazione nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) e nel quale si era riscontrato presenza di amianto, il Presidente della Regione Emilia Romagna, verificato che la ditta Bianchini risultava subappaltatrice di alcune ditte aggiudicatrici dei Lotti EST ed in particolare anche dell'EST Lotto 28 in Comune di Concordia (MO), con comunicazione registrata al Prot. C.R. 0005925 del 31.10.2012 (All. 30.4), ha avanzato alle AUSL ed ARPA di competenza territoriale, una richiesta di verifica sul materiale riciclato proveniente dalla sopracitata ditta.

I servizi ARPA ed AUSL, alla luce della richiesta di accertamento richiesta dal Presidente della Regione Emilia Romagna, hanno eseguito campionamenti in situ che hanno evidenziato la presenza di frammenti di materiale contenente amianto in matrice compatta, miscelato in modeste quantità al terreno in un'unica zona delle tre aree sottoposte ad indagine, pur escludendo la possibilità di rilascio di fibre di amianto, ritenendo tuttavia indispensabile, considerata la destinazione ad uso scolastico dell'area, provvedere alla bonifica con asportazione del materiale nell'area lato destro ingresso scuola e successiva sostituzione con terreno vegetale. Nelle altre due aree risultate negative si è ritenuto sufficiente, a solo scopo cautelativo, eseguire un'accurata pulizia del terreno da sfridi e materiali lapidei con ripristino a livello con terreno vegetale. Si è proposto a tal fine l'emissione di apposita Ordinanza Sindacale. La bonifica sarebbe dovuta essere effettuata in periodo di sospensione dell'attività scolastica e previa presentazione di un piano di lavoro per la rimozione del materiale contenente amianto, ai sensi del D. Lgs. 81/08 art. 256, al competente Servizio di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (SPSAL) – sede di Mirandola. In attesa dell'esecuzione della bonifica si è ritenuto necessario, a fini precauzionali, vietare l'accesso di mezzi e persone all'area lato destro ingresso scuola da via Pederzoli, ad es., mediante transenne e teli di copertura.

Considerata l'emergenza sanitaria in essere, in data 13.12.2012 si è svolta una Conferenza dei Servizi nella quale, alla luce delle risultanze dei primi campionamenti eseguiti di cui alla relazione di ARPA ed in attesa dell'esito della nota integrativa con il resoconto delle ulteriori verifiche effettuate in data 07.12.12, si è convenuto di procedere con la messa in sicurezza dell'area circostante l'EST ai fini della successiva bonifica previa presentazione di adeguato Piano di Lavoro (entro il 20.12.2012) con conclusione delle opere entro il 31.12.2012. Si

demandava inoltre al Sindaco l'adozione di provvedimenti conseguenti, dando atto che gli stessi sarebbero stati assunti in piena intesa con il Commissario Delegato Regione Emilia Romagna.

In data 13.12.2012 è stato inoltrato via e-mail dal RUP un Ordine di Servizio n. 1 - registrato al Prot. C.R. 2012.0008866 del 13.12.2012 - nel quale si ordinava all'ATI di transennare entro il 13.12.2012 le sole porzioni di area a verde nelle quali erano stati ritrovati i frammenti di amianto, di predisporre alla cernita e rimozione dei frammenti secondo le indicazioni di ARPA ed il Piano di Lavoro da redigere e da approvare, e di eseguire gli interventi di cui al Piano di Lavoro così come verrà approvato, entro il 31.12.2012 al fine di verificare l'assenza di rischi da parte degli organi di controllo entro il periodo di sospensione dell'attività didattica per le festività natalizie.

In data 14.12.2012 il servizio ARPA ed AUSL ha inoltrato una nota - registrata al Prot. C.R.2013.0002624 del 05.02.2013 - ad integrazione alla precedente comunicazioni in cui informava di aver effettuato ulteriori campionamenti in data 07.12.2012 per completare il quadro della situazione in essere. In particolare si è rilevato che il materiale raccolto - sia in superficie sia in profondità - nelle aree:

- lato destro interno ingresso scuola;
- lato sinistro interno ingresso scuola;
- lato sinistro ingresso scuola,

non ricomprendeva frammenti con presenza di materiali contenenti amianto.

Invece era stata accertata la presenza di modestissime quantità di MCA nei frammenti raccolti in superficie nelle seguenti aree:

- lato destro ingresso scuola da via Pederzoli;
- area posteriore scuola,

valutata quindi la situazione rilevata nel corso dei sopralluoghi e pur escludendo la possibilità di rilascio di fibre di amianto, si riteneva indispensabile, considerata la destinazione ad uso scolastico dell'area, provvedere alla pulizia delle aree con le seguenti modalità:

- area lato destro scuola da via Pederzoli: asportazione dello strato superficiale del terreno di circa 10 cm, confezionamento in big bags e trasporto presso impianto di stoccaggio autorizzato o discarica autorizzata e successivamente sostituzione con terreno vegetale;
- area posteriore alla scuola: rastrellatura meccanica fine e raccolta manuale dei frammenti e dei materiali lapidei posti; susseguente trattamento degli stessi con idoneo materiale incapsulante e trasporto in big bags presso l'impianto di stoccaggio autorizzato o discarica autorizzata, ed infine ripristino a livello con terreno vegetale;

- aree risultate negative (area lato destro interno ingresso scuola, area lato sinistro interno ingresso scuola e area lato sinistro ingresso scuola): per queste aree si ritiene sufficiente, a solo scopo cautelativo, eseguire un'accurata pulizia del terreno da sfridi e materiali lapidei con ripristino a livello con terreno vegetale.

I lavori si sarebbero dovuti effettuare in periodo di sospensione dell'attività scolastica e previa presentazione del Piano di Lavoro per la rimozione del materiale contenente amianto. A fini precauzionali si è ritenuto sufficiente vietare - mediante transenne - l'accesso ai mezzi e persone nelle due aree in cui si è evidenziata la presenza di frammenti di MCA.

In data 18.12.2012 è stato emesso dal RUP un Ordine di Servizio n. 2 - registrato al Prot. C.R. 2012.0009159 del 18.12.2012 - nel quale, a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 13.12.2012 e delle risultanze dei nuovi prelievi effettuati da ARPA, si ordina alla ditta mandataria di provvedere alla pulizia delle aree secondo le modalità descritte da ARPA entro il 20.12.2012, di eseguire gli interventi di cui al Piano di Lavoro entro il 31.12.2012 al fine di verificare l'assenza di rischi da parte dei competenti organi di controllo entro il periodo di sospensione dell'attività didattica per le festività natalizie

In data 18.12.2012 la ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. ha inoltrato a mezzo posta certificata copia del Piano di Lavoro per la rimozione di materiale contenente amianto in matrice compatta.

Il Sindaco del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) ha emesso specifica Ordinanza registrata al Prot. 859 del 19.12.2012 (Prot. C.R. 2012.0009934 del 21.12.2012) nella quale si ordina all'impresa C.M.C. di Ravenna di provvedere entro il 31.12.2012, previa presentazione del Piano di Lavoro, alla rimozione del materiale interessato dalla presenza di amianto secondo le modalità indicate da Arpa e di presentare entro il 21.12.2012 il Piano di Lavoro. Si ordina inoltre all'impresa di provvedere agli interventi richiesti a proprie spese in considerazione del fatto che il materiale da rimuovere è stato procurato e utilizzato nell'ambito dell'esecuzione dei lavori ad essa aggiudicati e dalla stessa impresa subappaltati alla ditta Bianchini Costruzioni, fatta salva l'individuazione delle rispettive responsabilità nell'ambito del relativo rapporto contrattuale.

In data 21.12.2012 la ditta Bianchini ha confermato al Comune, e alla ditta C.M.C. per conoscenza, che a mezzo di imprese autorizzate, avrebbe proceduto - salvo maltempo - alle lavorazioni di bonifica indicate nell'Ordinanza n. 859 a partire dal 22.12.2012 alle ore 14.00, sino al 24.12.2012 compreso per poi riprendere, qualora non ultimate in data 27.12.2012.

In data 24.12.2012 con comunicazione inviata al Comune di Concordia, registrata al Prot. C.R.2012.0002827 del 06.02.2013, e inviata a RUP a mezzo e-mail, la ditta Bianchini ha

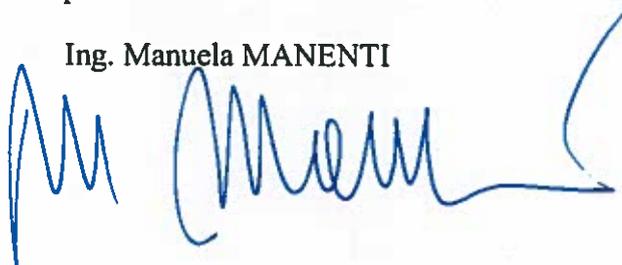
informato che in pari data si sono conclusi i lavori di rimozione del materiale interessato dalla presenza di amianto presso l'edificio scolastico in esame.

In data 05.01.2013 l'AUSL ha inoltrato una nota al Sindaco del Comune di Concordia, e ad ARPA per conoscenza, in cui comunica che in data 02.01.2013 il suo personale e quello di ARPA hanno eseguito un sopralluogo di verifica con raccolta di prove documentali fotografiche per controllare lo stato dei luoghi; l'esito del sopralluogo conferma che i lavori sono terminati, che l'area risulta bonificata dalla presenza di rifiuti speciali contenenti amianto e che è stato ripristinato il livello del terreno con l'apposizione di nuovo terreno vegetale che, a vista, non presenta inclusi o residui estranei. Considerata la prossima riapertura delle scuole prevista per il 07.01.2013, in data 05.01.2013 sono stati completati i lavori con il recupero dei big bags contenenti il materiale rimosso per il successivo conferimento presso la discarica autorizzata: tali lavori sono stati controllati dal personale del Servizio che ha effettuato un sopralluogo di verifica.

Bologna, 06.10.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

- 0 Documenti di carattere generale
 - 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
 - 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
 - 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
 - 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
 - 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
 - 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
 - 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
 - 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
 - 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
 - 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
 - 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
 - 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
 - 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
 - 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
 - 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
 - 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
 - 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
 - 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
 - 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
 - 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
 - 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
 - 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
 - 0.23 Ordinanza n. 41 del 06.08.2015
 - 0.24 Ordinanza n. 8 del 26.02.2016
- 1 Documenti contrattuali
 - 1.1 Contratto Originario rep. 0007 del 27.09.2012
 - 1.2 Contratto - Allegato A
 - 1.3 Contratto - Allegato B
 - 1.4 Atto integrativo ricognitivo n. 0276 del 01.07.2014
- 2 Decreti di approvazione
 - 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012



- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.3 Decreto n. 638 del 17.04.2014
- 2.4 Decreto n. 816 del 15.05.2014
- 3 Progetto esecutivo*
 - 3.1 Elaborati descrittivi (consegnati in sola copia cartacea)
 - 3.1.1 RD 01 Relazione generale
 - 3.1.2 RD 02 Capitolato prestazionale delle opere edili
 - 3.1.3 RD 03 Elenco Prezzi Unitari
 - 3.1.4 RD 04 Computo metrico estimativo
 - 3.1.5 RD 005 Relazione sulla gestione delle macerie
 - 3.1.6 RD 06 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 3.1.7 RD 07 Cronoprogramma
 - 3.1.8 RD 08 Piano di manutenzione dell'opera
 - 3.1.9 RD 09 Fascicolo dell'opera
 - 3.1.10 RD 10 Relazione tecnica antincendio
 - 3.1.11 RT01 Relazione geologica
 - 3.1.12 RT02 Relazione illustrativa e dei materiali
 - 3.1.13 RT03 Relazione di calcolo
 - 3.1.14 RT04 Fascicolo dei calcoli strutturali
 - 3.1.15 RT05 Relazione geotecnica
 - 3.1.16 RT06 Relazione 10.2 D.M. 14.01.2008 giudizio motivato ed accettabilità dei risultati
 - 3.1.17 IM CP Capitolato
 - 3.1.18 IM RT Relazione tecnica
 - 3.1.19 IM RTC Relazione tecnica e di calcolo Legge 192/311
 - 3.1.20 IM CPRI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
 - 3.1.21 IE 01 Relazione impianti elettrici
 - 3.1.22 IE 02 Relazione scariche atmosferiche
 - 3.1.23 IE 03 Relazione impianti solare e fotovoltaico
 - 3.1.24 IE 04 Capitolato d'appalto impianti elettrici
 - 3.1.25 IE 05 Calcoli illuminotecnici
 - 3.2 Elaborati grafici architettonici (consegnati in sola copia cartacea)
 - 3.2.1 01 AR Inquadramento territoriale
 - 3.2.2 02 AR Rilievo altimetrico

- 3.2.3 03 AR Sistemazioni esterne
- 3.2.4 04 AR Pianta funzionale
- 3.2.5 05 AR Pianta delle coperture
- 3.2.6 06 AR Sezioni
- 3.2.7 07 AR prospetti
- 3.2.8 08 AR Abaco murature e finiture quadro 1
- 3.2.9 09 AR Abaco murature e finiture quadro 2
- 3.2.10 10 AR Abaco murature e finiture quadro 3
- 3.2.11 11 AR Abaco murature e finiture quadro 4
- 3.2.12 12 AR Abaco porte e finestre
- 3.2.13 13 AR Abaco bagno tipo
- 3.2.14 14 AR Particolari costruttivi
- 3.2.15 15 Elaborato grafico antincendio
- 3.2.16 16 Organizzazione cantiere prima fase
- 3.2.17 17 Organizzazione cantiere seconda fase
- 3.2.18 18 Organizzazione cantiere terza fase
- 3.3 Elaborati grafici strutturali (consegnati in sola copia cartacea)
 - 3.3.1 01 ST Pianta fondazioni quadro 1
 - 3.3.2 02 ST Pianta fondazioni quadro 2
 - 3.3.3 03 ST Pianta fondazioni quadro 3
 - 3.3.4 04 ST Pianta fondazioni quadro 4
 - 3.3.5 05 ST Pianta coperture quadro 1
 - 3.3.6 06 ST Pianta coperture quadro 2
 - 3.3.7 07 ST Pianta coperture quadro 3
 - 3.3.8 08 ST Pianta coperture quadro 4
 - 3.3.9 09 ST Sezioni
 - 3.3.10 10 ST Particolari costruttivi
 - 3.3.11 11 ST Particolari costruttivi
- 3.4 Elaborati grafici Impianti meccanici (consegnati in sola copia cartacea)
 - 3.4.1 01 IM Impianto termico planimetria
 - 3.4.2 02 IM Impianto termico planimetria
 - 3.4.3 03 IM Impianto termico planimetria
 - 3.4.4 04 IM Distribuzione aria primaria
 - 3.4.5 05 IM Distribuzione aria primaria



- 3.4.6 06 IM Distribuzione aria primaria
- 3.4.7 07 IM Impianti meccanici schema funzionale
- 3.4.8 08 IM Impianti meccanici particolari
- 3.4.9 09 IM Impianto idrico sanitario antincendio
- 3.4.10 10 IM Impianto idrico sanitario antincendio
- 3.4.11 11 IM Impianto idrico sanitario antincendio
- 3.4.12 12 IM Impianti meccanici Planimetria della copertura
- 3.4.13 13 IM Impianti annaffiamento e ubicazione manufatti – planimetrie esterne
- 3.5 Elaborati grafici Impianti elettrici (consegnati in sola copia cartacea)
 - 3.5.1 01 IE Impianto di terra distribuzione primaria
 - 3.5.2 02 IE Impianto luce 01
 - 3.5.3 02 IE Impianto luce 02
 - 3.5.4 03 IE Impianti speciali FM 01
 - 3.5.5 03 IE Impianti speciali FM 01
 - 3.5.6 04 IE Fotovoltaico
 - 3.5.7 05 IE Quadri 01
 - 3.5.8 05 IE Quadri 02
 - 3.5.9 06 IE Illuminazione esterna
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 33 del 23.08.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
 - 7.1 Lettera di consegna del DL della perizia n.1 alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione approvazione della perizia del RUP
 - 7.3 Lettera di consegna del RUP della perizia alla stazione appaltante
 - 7.4 Elenco elaborati di perizia*
 - 7.4.1 Elaborati generali
 - 7.4.1.1 Relazione di perizia redatta dal Direttore dei lavori
 - 7.4.1.2 Tavola comparativa reti esterne;
 - 7.4.1.3 Verbale n° 1 di concordamento nuovi prezzi;
 - 7.4.1.4 R01 Analisi Nuovi Prezzi;
 - 7.4.1.5 R02 Computo Metrico Estimativo di Perizia;
 - 7.4.1.6 R03 Quadro Economico Riepilogativo di perizia;

7.4.1.7 R04 Quadro Economico Generale di perizia;

7.4.1.8 Atto di Sottomissione;

- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Verbale consegna area
 - 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
 - 9.3 Nulla Osta soprintendenza
 - 9.4 Verbale Inizio Lavori*
- 10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Comunicazione impresa
 - 11.2 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4
 - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3
 - 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4
 - 12.7 Certificato di pagamento n. 1
 - 12.8 Certificato di pagamento n. 2
 - 12.9 Certificato di pagamento n. 3
 - 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
 - 12.11 Certificato di pagamento n. 3ter
 - 12.12 Certificato di pagamento n. 4
 - 12.13 Certificato di pagamento n. 4bis
- 13 Espropri
 - 13.1 Decreto n. 598 del 12.07.2013
 - 13.2 Decreto n. 1615 del 04.12.2013
 - 13.3 Decreto n. 287 del 28.02.2014
 - 13.4 Decreto n. 365 del 07.03.2014
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata

- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico parziale
 - 15.2 Collaudo statico completo
 - 15.3 Verbali
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
 - 17.1 Architettonici
 - 17.1.1 AR 01 Inquadramento
 - 17.1.2 AR 02 Rilievo Altimetrico
 - 17.1.3 AR 03 Sistemazioni esterne
 - 17.1.4 AR 04 Pianta e prospetti
 - 17.1.5 AR 05 Copertura
 - 17.1.6 AR 06 Sezioni 50
 - 17.1.7 AR 07 Prospetti 50
 - 17.1.8 AR 08 Pianta 50
 - 17.1.9 AR 09 Pianta 50
 - 17.1.10 AR 10 Pianta 50
 - 17.1.11 AR 11 Pianta 50
 - 17.1.12 AR 12 Abaco murature
 - 17.1.13 AR 13 Abaco bagni
 - 17.1.14 AR 14 Particolari costruttivi
 - 17.2 Elettrici
 - 17.2.1 IE 01 Impianto terra
 - 17.2.2 IE 02A Impianto luce
 - 17.2.3 IE 02B Impianto luce
 - 17.2.4 IE 03A FM e speciali
 - 17.2.5 IE 03B FM e speciali
 - 17.2.6 IE 04 Fotovoltaico
 - 17.2.7 IE 05 Quadri
 - 17.2.8 IE 06 Illuminazione esterna
 - 17.3 Meccanici
 - 17.3.1 IM 01 Impianto termico
 - 17.3.2 IM 02 Impianto termico
 - 17.3.3 IM 03 Impianto termico

- 17.3.4 IM 04 Distribuzione aria primaria
- 17.3.5 IM 05 Distribuzione aria primaria
- 17.3.6 IM 06 Distribuzione aria primaria
- 17.3.7 IM 07 Schemi funzionali
- 17.3.8 IM 08 Particolari
- 17.3.9 IM 09 Impianto idrico sanitario e antincendio
- 17.3.10 IM 10 Impianto idrico sanitario e antincendio
- 17.3.11 IM 11 Impianto idrico sanitario e antincendio
- 17.3.12 IM 12 Planimetria copertura
- 17.3.13 IM 13 Reti di scarico
- 17.4 Strutturali
 - 17.4.1 ST 01 Pianta piano fondazioni
 - 17.4.2 ST 02 Pianta piano fondazioni
 - 17.4.3 ST 03 Pianta piano fondazioni
 - 17.4.4 ST 04 Pianta copertura
 - 17.4.5 ST 05 Pianta copertura
 - 17.4.6 ST 06 Pianta copertura
 - 17.4.7 ST 07 Sezioni
 - 17.4.8 ST 08 Particolari costruttivi
 - 17.4.9 ST 05 Particolari costruttivi
- 17.5 Antincendio
 - 17.5.1 Elaborato grafico antincendio
 - 17.5.2 Elaborato grafico antincendio copertura
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera*
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*
- 20 Notifica ASL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria



- 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Parere di Conformità antincendio – Gasparini
 - 24.2 Segnalazione Inizio Attività - Gasparini
 - 24.3 Verbale sopralluogo - Gasparini
 - 24.4 Certificato Prevenzione Incendi - Gasparini
 - 24.5 Parere di Conformità antincendio - Zanoni
 - 24.6 Segnalazione Inizio Attività - Zanoni
 - 24.7 Verbale sopralluogo - Zanoni
 - 24.8 Verbale Visita Tecnica - Zanoni
 - 24.9 Parere di Conformità antincendio – Gasparini + Zanoni
 - 24.10 Segnalazione Inizio Attività – Gasparini + Zanoni
 - 24.11 Certificato Prevenzione Incendi – Gasparini + Zanoni
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa capogruppo
 - 25.4 Nota del RUP all'impresa AR.CO
 - 25.5 Nota del RUP all'impresa Eschilo s.r.l.
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento
 - 26.2 Accatastamento
 - 26.3 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 218 del 11.12.2012
 - 27.2 Decreto n. 90 del 06.02.2013
 - 27.3 Decreto n. 479 del 11.06.2013
 - 27.4 Decreto n. 1639 del 06.12.13
 - 27.5 Decreto n. 599 del 11.04.2014
 - 27.6 Decreto n. 1824 del 30.06.2014
 - 27.7 Decreto n. 2335 del 03.12.2014



- 27.8 Decreto n. 1706 del 16.09.2015
- 27.9 Decreto n. 2347 del 18.11.2015
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
 - 30.1 Richiesta comune
 - 30.2 Richiesta comune
 - 30.3 Richiesta comune
 - 30.4 Comunicazione Regione

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



SOMMARIO

1.	PREMESSE	2
2.	GARA D'APPALTO.....	5
3.	AGGIUDICATARIO.....	6
4.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	7
5.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6.	DIRETTORE DEI LAVORI	8
7.	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	8
8.	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
9.	COLLAUDATORE STATICO.....	9
10.	PROGETTAZIONE.....	9
11.	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
12.	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	9
13.	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	10
14.	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	11
15.	VERBALE INIZIO LAVORI	11
16.	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
17.	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
18.	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
19.	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI	14
20.	ATTO AGGIUNTIVO	15
21.	DEPOSITO CAUZIONALE	15
22.	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	15
23.	NOTIFICHE PRELIMINARI	16
24.	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	16
25.	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	16
26.	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	16
27.	TEMPO UTILE	16
28.	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
29.	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	17
30.	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	17
31.	ORDINI DI SERVIZIO.....	17
32.	LAVORI IN ECONOMIA.....	18
33.	CONCORDATO PREVENTIVO/FALLIMENTO.....	18
34.	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	18
35.	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	19
36.	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006.....	19
37.	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	20
38.	COLLAUDO STATICO - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006..	21
39.	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	22
40.	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006	22
41.	ANTICIPAZIONE IN DENARO	23
42.	INTERDITTIVA ANTIMAFIA - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006	23
43.	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	26
44.	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	26
45.	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	27
46.	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	28
47.	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	28
48.	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	28
49.	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	28
50.	ASSICURAZIONI SOCIALI.....	29
51.	AVVISO AI CREDITORI.....	29

52. CESSIONI DI CREDITO	29
53. INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	29
54. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006.....	30
55. PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	31
56. CERTIFICAZIONE ENERGETICA	31
57. ACCESSO AGLI ATTI	31
58. ANDAMENTO DEI LAVORI	32



**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

Lotto: 28 - Concordia (MO)
Secondaria I grado "Zanoni"/Primaria "Gasparini"

Impresa: A.T.I. tra C.M.C. - Via Trieste, 76 - 48122 Ravenna
ed Eschilo Srl con AR.CO. Lavori Soc. Coop.
Contratto del 27/09/2012 Rep. 0007 - Atto integrativo ricognitivo del 01/07/2014 Rep. 276

Codice C.I.G. n. 4402476E1C

Codice C.U.P. n. J49H12000260001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **20 LUG. 2016**



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Ligori

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Ligori

Bologna,

28 LUG. 2016

L'IMPRESA

[Signature]
COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI
C.M.C. - RAVENNA
Via Trieste, 76 - 48122 RAVENNA
C.F. e P. IVA 00034260395

AR.CO. LAVORI SOC.
Presidenti
Franco Cabassi Baldelli
Nato a Meldola (FO) il 03/01/1946
C.F. CSD711C46A03F0971

09 SET. 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

[Signature]

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 332.703,15	€	332.703,15
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 935.658,69	€	935.658,69
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 751.974,81	€	751.974,81
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 198.354,23	€	198.354,23
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 272.115,11	€	272.115,11
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 439.194,01	€	439.194,01
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€	-
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 131.850,00	€	131.850,00
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)							
9	1.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 3.500,72	€	3.500,72
10	3.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 38.413,63	€	38.413,63
11	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 18.879,57	€	18.879,57
12	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 38.751,46	€	38.751,46
13	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 2.400,10	€	2.400,10
ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
14	8.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 4.587,55	€	4.587,55
						Sommano lavori:	€ 3.168.383,03
Detrazione per uso di cls. R_{ck}25 anziché R_{ck}30 su 415 m³ gettati il 24/08/2012							
da listino CCIAA di Modena 3.G.1AA = 97,50 €/m ³ per R _{ck} 25 e 1.3.G.1AB = 102,70 €/m ³ per R _{ck} 30							
						$m^3 415 \times (102,70 - 97,50) =$	-€ 2.158,00
ulteriore detrazione per minore prestazione stimata nel 2% dell'importo lordo del quantitativo di calcestruzzo coinvolto							
da Elenco prezzi unitari contrattuale art.A2.2 130,00 €/m ³ netti e 155,69 €/m ³ lordi							
						$m^3 415 \times 155,69 \times 0,02 =$	-€ 1.292,22
						Sommano	€ 3.164.932,81
						A dedurre il ribasso d'asta del 16,50% su € 3.028.495,25:	-€ 499.701,72
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 2.665.231,09
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 2.654.771,46
						Restano:	€ 10.459,63
Detrazione per uso di acciaio S275 anziché S355							
da C.M.E. elaborato RD_04 voce A3.1 + A3.2.3 + A3.2.4: € 19.075,70 + 7.490,60 = € 26.566,30 netti							
						€ 19.075,70 + € 7.490,60 = € 26.566,30 x 7% =	-€ 1.859,64
						Resta il credito dell'impresa:	€ 8.599,99
Bologna, 20 LUG. 2016							
L'ISPETTORE CONTABILE				IL DIRETTORE DEI LAVORI			
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa				FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa			
L'ispettore Contabile				IL DIRETTORE DEI LAVORI			
Geon. G. Cini				Ing. Antonio Ligori			
28 LUG. 2016							
Bologna,				IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO			
L'IMPRESA				Il Responsabile del Procedimento			
COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI				Ing. Manuela Manenti			
C.M.C. di RAVENNA				AR.CO. LAVORI SCC			
Via Trieste, 76 - 40122 RAVENNA				Presidente			
C.F. e P.IVA 00684290366				Franco Casali Baldelli			
				tel. a Meldola (PC) il 03/01/1946			
				CSDP/0440A03P0971			
09 SET. 2016							