

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3515 del 28 Ottobre 2016

Domanda Prot. CR-16898-2016 del 25 marzo 2016 presentata dalla società **COIMMGEST S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Modena (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel

territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che, in data **25 marzo 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-16898-2016 presentata dalla società **COIMMGEST S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Modena (MO), in Via Fabriani, n. 120, P. Iva e Codice Fiscale 03136100363;
- che il Sig. Daniele Spaggiari, in qualità di legale rappresentante della società:
 - ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nel comparto situato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Achille Grandi, n. 39, e in Via Achille Grandi, n. 43-45, composto da diversi immobili; nello specifico gli immobili oggetto della presente domanda di contributo sono tre, di cui uno di proprietà, Immobile F (Dati Catastali: Foglio 43, Part. 298, Sub 1), e due concessi tramite contratto di leasing, Immobile A2 (Dati Catastali: Foglio 43, Part. 268, Sub:6) e Immobile D (Dati Catastali: Foglio 43, Part. 300).
 - ha dichiarato che, a seguito degli interventi sul comparto, gli immobili denominati “D” ed “F” sono stati demoliti, ed è stato inoltre realizzato un nuovo immobile, denominato “Immobile L”, situato nel Comune di San Possidonio (MO), Dati Catastali: Foglio 2, Part. 257, Sub 1;
 - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto comparto;
 - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi dell’Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 21 luglio 2016 con esito positivo (Prot. CR/2016/39800);
- che il **Nucleo di valutazione**, nella seduta del **02 agosto 2016**, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo, come risulta dal verbale Prot. CR-43683-2016 del

09/08/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto alla società **COIMMGEST S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 2.017.151,47**, per gli interventi sul comparto (nello specifico € 2.857.560,52 per l'immobile 1, "Immobile L", € 162.641,44 per l'immobile 2, "Immobile D", € 1.883.797,94 per l'immobile 3, "Immobile A2", ed € 164.771,62 per l'immobile 4, "Immobile F");

- che, in data **05 agosto 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data **12 agosto 2016**;

- che, a seguito dell'accettazione con riserva del contributo e tenendo conto delle controdeduzione addotte, gli istruttori hanno provveduto a redigere una seconda istruttoria che si è conclusa in data 03 ottobre 2016 con esito positivo, che conferma il precedente esito istruttorio (Prot. CR/53353/2016);

- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo confermando il precedente contributo concedibile, nella seduta del **10 ottobre 2016**, come risulta dal verbale Prot. CR-55949-2016 del 20/10/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto alla società **COIMMGEST S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 2.017.151,47**, per gli interventi sul comparto (nello specifico € 2.857.560,52 per l'immobile 1, "Immobile L", € 162.641,44 per l'immobile 2, "Immobile D", € 1.883.797,94 per l'immobile 3, "Immobile A2", ed € 164.771,62 per l'immobile 4, "Immobile F");

- che in data **11 ottobre 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **13 ottobre 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000640002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 07 ottobre 2016 (ns. Prot. DURC/2016/8854), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata richiesta in data 28/08/2016 (ns. Prot. CR-45550-2016), l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di San Possidonio (MO), il possesso di idoneo titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR-17322-2015 del 16/04/2015);

– che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso di idoneo titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR-6629-2015 del 18/02/2015, CR-9605-2015 del 05/03/2015 e CR-3295-2016 del 26/01/2016);

– che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l’intervento richiesto a contributo pari ad **€ 3.051.620,05**;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensozioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **COIMMGEST S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Modena (MO), in Via Fabriani, n. 120, P. Iva e Codice Fiscale 03136100363, un contributo complessivo pari a **€ 2.017.151,47**, per gli interventi sul comparto (nello specifico €

2.857.560,52 per l'immobile 1, "Immobile L", € 162.641,44 per l'immobile 2, "Immobile D", € 1.883.797,94 per l'immobile 3, "Immobile A2", ed € 164.771,62 per l'immobile 4, "Immobile F");

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 10 ottobre 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **COIMMGEST S.P.A.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - SEDE DI MODENA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

COIMMGEST SPA

ANAGRAFICA

TIPO	persona giuridica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	DANIELE SPAGGIARI	SPGDNL57A05C951I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-16898-2016	25/03/2016
SEDE LEGALE	VIA FABRIANI 120	MODENA	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-39800-2016	21/07/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA ACHILLE GRANDI 39 VIA TANFERRI	CONCORDIA SULLA SECCHIA SAN POSSIDONIO	MO MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR-53353-2016	07/10/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	03136100363			CUP	E53G12000640002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO SAN POSSIDONIO	CR-17322-2015	16/04/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.99.09			TITOLO ABILITATIVO CONCORDIA SULLA SECCHIA	CR-6629-2015 del 18/02/2015 CR-9605-2015 del 05/03/2015 CR-3295-2016 del 26/01/2016	
				DURC rilasciato il	07/10/2016	DURC-8854-2016 10/10/2016
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-45550-2016	28/08/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - SEDE DI MODENA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 5.068.771,52	€ 3.051.620,05	€ 2.017.151,47
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 5.068.771,52	€ 3.051.620,05	€ 2.017.151,47

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
COMPARTO	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.516.616,92	€ 2.396.510,88	€ 120.106,04	
di cui opere edili	€ 2.516.616,92	€ 2.396.510,88	€ 120.106,04	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 9.262,46	€ 9.262,46	€ 0,00	
C. Finiture	€ 3.311.664,31	€ 2.508.581,55	€ 803.082,76	
di cui opere edili	€ 2.104.342,74	€ 1.409.096,01	€ 695.246,73	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 1.207.321,57	€ 1.099.485,54	€ 107.836,03	(*3)
sub totale	€ 5.837.543,69	€ 4.914.354,89	€ 923.188,80	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 151.050,40	€ 151.050,40	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 17.164,00	€ 0,00	€ 17.164,00	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.366,23	€ 3.366,23	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 6.009.124,32	€ 5.068.771,52	€ 940.352,80	(*1)(*2)(*3)(*4)

TOTALE COSTO CONVENZIONALE		€ 3.004.119,47		FABBRICATO A2: Tab A, lettera D; +80% uffici/abitazione strumentale, + 15% h sottotrave >4m, +15% particolari standard energetici, -30% Magazzino, demolizioni. FABBRICATO D: Tab A lettera D; +80% uffici, + 15% h sottotrave >4m, +15% particolari standard energetici, -30% Magazzino. FABBRICATO F: Tab A, lettera A; +10% per superficie <1500mq, + 15% h sottotrave >4m, +15% particolari standard energetici, +15% elevate caratteristiche tecnologiche, demolizioni.						
ASSICURAZIONE		€ 3.051.620,05		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 2.017.151,47			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 2.017.151,47		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo						
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE										
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE					
	NUM. ORD.	CODICE								
(*1)	FABBRICATO 1: "L"									
	5	16.3.1.a	€ 490,00	€ 490,00	La lavorazione è relativa al costo per la redazione del POS. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	6	16.3.1.b	€ 592,63	€ 592,63	La lavorazione è relativa al costo per la presenza di un responsabile d'impresa alle riunioni di coordinamento. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	7	16.3.1.c	€ 577,35	€ 577,35	La lavorazione è relativa al costo per le riunioni periodiche per l'informazione. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	8	16.3.1.d	€ 148,16	€ 148,16	La lavorazione è relativa al costo per il servizio costituito da personale addestrato a gestire le emergenze. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	9	F01103.b	€ 16,02	€ 16,02	La lavorazione è relativa alla fornitura di elmetto. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	10	F01105	€ 4,50	€ 4,50	La lavorazione è relativa alla fornitura di sottogola in pelle sintetica. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	11	F01115	€ 12,40	€ 12,40	La lavorazione è relativa alla fornitura di occhiale di protezione a mascherina. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	12	F01119	€ 14,72	€ 14,72	La lavorazione è relativa alla fornitura di cuffia antirumore. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	13	F01132.a	€ 19,84	€ 19,84	La lavorazione è relativa alla fornitura di facciale filtrante. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	14	F01149.a	€ 5,70	€ 5,70	La lavorazione è relativa alla fornitura di guanti idrofughi. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	15	F01153.b	€ 138,78	€ 138,78	La lavorazione è relativa alla fornitura di scarpe a norma UNI. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese dell'impresa esecutrice.					
	16	A01001.a	€ 18.892,92	€ 7.886,77	La lavorazione è relativa al costo per lo scavo di sbancamento. L'importo non ammesso è relativo alla parte di area esterna, a meno della superficie lorda dell'immobile più la superficie esterna dell'immobile pari a 1 mt per tutto il perimetro. La quantità ammessa è pari a mq 4.122,16.					
	17	A01002.a	€ 12.999,68	€ 2.889,03	La lavorazione è relativa al costo per lo scavo a sezione obbligata fino alla profondità di 2 mt. L'importo non ammesso è relativo all'effettivo calcolo delle quantità . La quantità ammessa è pari a mc 1.982,48.					
	18	A01010.b	€ 116.758,62	€ 46.304,94	La lavorazione è relativa al costo per l'interro. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono stati detratte le quantità riferite ai plinti, ai bicchieri e ai cordoli. La quantità ammessa è pari a mc 3.231,82.					
	19	A15101	€ 5.423,90	€ 848,30	La lavorazione è riferita alla fornitura e posa in opera di polietilene in fogli. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 4.122,16.					
	20	A15100.a	€ 66.164,96	€ 2.782,53	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimentazione industriale (20 cm). L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 3.357,12.					
	21	A15100.b	€ 8.936,48	€ 8.936,48	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimentazione industriale per ogni cm in più oltre i 20 cm. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 3.357,12.					
	22	A03017.a	€ 9.465,11	€ 1.014,08	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di Magrone di sottofondazione. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 107,78.					
	23	A03018.a	€ 126.661,34	€ 1.886,54	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 801,74.					
	28	A03030.c	€ 22.803,83	€ 8.397,10	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata in acciaio. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a kg 10.290,52.					
	29	A15103.a	€ 56.780,73	€ 1.220,39	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento a spolvero per uno spessore pari a 10 cm. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 3.357,12.					
	30	A15103.b	€ 50.433,64	€ 1.083,97	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento a spolvero per cm in più di spessore pari a 15 cm. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 3.357,12.					
	SUB TOTALE		€ 85.270,23							
	FABBRICATO 2: "D"									
	Dalla voce n. 1 alla n. 4 del CME fornito		-	€ 3.611,93	€ 3.611,93	VOCI DI SPESA RELATIVE ALLA REDAZIONE DEL POS, ALLA PRESENZA DI UN RESPONSABILE DELL'IMPRESA ALLE RIUNIONI DI COORDINAMENTO, ALLE RIUNIONI PERIODICHE PER LA FORMAZIONE DEI LAVORATORI IN MERITO ALLA SICUREZZA E AL COORDINAMENTO, E ALLA PRESENZA DI PERSONALE ADDESTRATO A GESTIRE LE EMERGENZE, A VERIFICARE LE ATTREZZATURE E ADDESTRARE I LAVORATORI ALL'USO DELLE STESSA: importo non ammesso a contributo in quanto le presenti voci di spesa risultano a carico dell'impresa esecutrice.				
	Dalla voce n. 7 alla n. 9 del CME fornito		-	€ 10.088,36	€ 10.088,36	VOCI DI SPESA RELATIVE A MANO D'OPERA ESTERNA E INTERNA PER LO SGOMBERO DEI LOCALI: importo non ammesso a contributo in quanto le presenti voci di spesa risultano già richieste in sede di domanda di contributi per la delocalizzazione (CR-27578-2013 del 11/11/2013). (*)				

(*1)	Voce n. 10 del CME fornito	1.5.A.6.B	€ 145.701,65	€ 3.228,95	DEMOLIZIONE COMPLETA DI FABBRICATI ISOLATI: : importo non ammesso a contributo in quanto relativo alla demolizione di una porzione di fabbricato non richiesta a contributo.
	Dalla voce n. 11 alla n. 15 del CME fornito	-	€ 12.437,36	€ 12.437,36	VOCI DI SPESA RELATIVE ALLA DEMOLIZIONE DELLA PLATEA SOTTO L'EDIFICIO "COGENERATORI": importo non ammesso a contributo in quanto le presenti voci di spesa risultano riferibili alla demolizione della platea sottostante un fabbricato denominato "edificio cogeneratori", presumibilmente distinto da quello oggetto di richiesta di contributi, in quanto, a giudicare dagli elaborati grafici forniti, non risulta rientrante all'interno della volumetria del fabbricato D.
	SUB TOTALE		€ 29.366,60		
	FABBRICATO 3: "A2"				
	1	16.3.1.b	€ 592,63	€ 592,63	Presenza di un responsabile alle riunioni di coordinamento: importo non ammissibile in quanto tale onere risulta a carico dell'impresa esecutrice.
	2	16.3.1.c	€ 1.264,65	€ 1.264,65	Riunioni periodiche: importo non ammissibile in quanto tale onere risulta a carico dell'impresa esecutrice.
	3	16.3.1.d	€ 1.264,65	€ 1.264,65	Riunioni periodiche: importo non ammissibile in quanto tale onere risulta a carico dell'impresa esecutrice.
	SUB TOTALE		€ 3.121,93		
	FABBRICATO 4: "F"				
	3	16.3.1.a	€ 490,00	€ 490,00	La voce è riferita al costo per la redazione del POS. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese a carico dell'impresa.
	4	16.3.1.b	€ 592,63	€ 592,63	La voce è riferita al costo per la presenza di un responsabile dell'impresa alle riunioni di coordinamento per la sicurezza. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese a carico dell'impresa.
	5	16.3.1.c	€ 1.264,65	€ 1.264,65	La voce è riferita al costo per le riunioni periodiche dei lavoratori. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le spese a carico dell'impresa.
	SUB TOTALE		€ 2.347,28		
	TOTALE (*1)		€ 120.106,04		
(*2)	FABBRICATO 1: "L"				
	50	A05023.b	€ 5.604,53	€ 171,80	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di muratura in blocchi. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 179,30.
	51	A09038.b	€ 31.088,74	€ 394,06	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria in lastre di cartongesso (spess. 12,5 mm). L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 883,30.
	52	A09052.a	€ 2.546,25	€ 186,60	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 71,70.
	53	1.4.e.11.e	€ 1.447,69	€ 19,05	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso, sovrapprezzo per lastre idrorepellenti. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 850,38.
	54	1.4.e.11.f	€ 388,97	€ 29,14	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso, sovrapprezzo per pareti REI 120. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 140,01.
	55	A09038.d	€ 4.181,80	€ 313,32	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso, sovrapprezzo per inserimento del pannello in lana di legno. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 140,01.
	56	A09038.c	€ 761,86	€ 49,66	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso, sovrapprezzo per inserimento della lana di vetro. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 243,91.
	61	A10009.a	€ 9.465,02	€ 9.465,02	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo. L'importo non è ammesso in quanto l'isolamento è compreso nella voce 38 del CME allegato e, inoltre, non sono stati allegati elaborati tecnici aggiuntivi utili a verificarne le ulteriori quantità richieste.
	62	A10009.b	€ 15.688,92	€ 15.688,92	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, sovrapprezzo per ogni cm in più. L'importo non è ammesso in quanto l'isolamento è compreso nella voce 38 del CME allegato e, inoltre, non sono stati allegati elaborati tecnici aggiuntivi utili a verificarne le ulteriori quantità richieste.
	63	A11011.d	€ 16.596,84	€ 16.596,84	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di manto impermeabile per la copertura. L'importo non è ammesso in quanto l'isolamento è compreso nella voce 38 del CME allegato.
	64	A15003.a	€ 2.437,18	€ 275,28	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto per pavimenti. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 185,47.
	65	A15024.a	€ 8.702,72	€ 983,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimenti in gres. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 185,47.
	66	1.4.m.6.a	€ 7.810,88	€ 977,50	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di isolanti per pareti esterne. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 1010,00.
	68	14.2.9	€ 91.425,00	€ 1.472,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di frontalino perimetrale in lamiera grecata. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 1955,50.

(*2)	70	5.2.2.d	€ 11.861,23	€ 11.861,23	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di: "raccordi fori passanti pensiline". Non sono stati allegati gli elaborati tecnici utili a verificare la congruità delle quantità richieste e, pertanto, l'importo si ritiene non ammissibile. Inoltre la quantità richiesta non è verificabile dall'elaborato grafico A07b.4 e dall'elaborato A10 indicato nel computo metrico.
	71	A17007	€ 23.593,44	€ 23.593,44	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di: "piccola ferramenta". Non sono stati allegati gli elaborati tecnici utili a verificare la congruità delle quantità richieste e, pertanto, l'importo si ritiene non ammissibile. Inoltre la quantità richiesta non è verificabile dall'elaborato grafico A10.4 e dall'elaborato A10 indicato nel computo metrico in quanto non allegati.
	79	4.2.29.a	€ 10.000,00	€ 10.000,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di motorizzazione per portone industriale. L'importo non è ammesso perchè compreso nella voce 78 del CME allegato e, inoltre, non sono stati allegati elaborati tecnici (A11) aggiuntivi utili a verificarne congruità e quantità richieste.
	80	4.2.25.a	€ 16.800,00	€ 12.000,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di portone industriale interno. L'importo non ammesso è relativo a n. 5 "retro telo in pvc". Tale quantità richiesta non è riscontrabile negli elaborati tecnici allegati.
	82	NP.A17052	€ 32.310,00	€ 32.310,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di motorizzazione shed. L'importo non è ammesso in quanto non è stata allegata l'analisi prezzi utile a verificare la congruità della lavorazione richiesta a contributo. Inoltre la quantità richiesta non è verificabile dall'elaborato grafico 11_fabb L_doc in quanto non allegato.
	86	C02043.a	€ 5.126,55	€ 1.398,15	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 40 cad.
	87	C02044.a	€ 1.282,44	€ 213,74	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 10 cad.
	88	C02076.a	€ 2.209,20	€ 368,20	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di caditoia concava. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 10 cad.
	89	C02053.d	€ 4.263,93	€ 1.162,89	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di chiusino di ispezione. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 10 cad.
	92	C02041.d	€ 8.312,67	€ 3.216,48	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tubi in pvc (diam. 250 mm). L'importo non ammesso è dovuto al fatto che 113,82 mt sono stati ricondotti alla voce C02041.c del prezario RER 2012 perchè di diam. pari a 220 mm e pertanto è stato applicato un prezzo unitario pari a € 22,71. Sono stati ammessi 83,60 mt ad un prezzo unitario pari a € 30,04. Non sono stati ammessi 79,30 mt perchè relativa ad area esterna (piazzale).
	93	C01026.b	€ 52.708,72	€ 24.157,88	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conglomerato per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo ad una parte di area esterna, a meno della seguenti superfici: - mq 1.806,77 (21,69 mt x 83,30 mt) riferita all'area esterna per la realizzazione dell'impianto antincendio; - mq 167,70 [(83,30+42,2+42,2) mt x 1 mt] per i restanti 3 lati intorno all'immobile. La quantità ammessa è pari a mq 1.974,47
	94	C01027.b	€ 34.227,86	€ 15.687,59	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conglomerato (blinder) per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo ad una parte di area esterna, a meno della seguenti superfici: - mq 1.806,77 (21,69 mt x 83,30 mt) riferita all'area esterna per la realizzazione dell'impianto antincendio; - mq 167,70 [(83,30+42,2+42,2) mt x 1 mt] per i restanti 3 lati intorno all'immobile. La quantità ammessa è pari a mq 1.974,47
	95	C01027.c	€ 21.433,42	€ 9.823,53	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conglomerato (blinder) per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo ad una parte di area esterna, a meno della seguenti superfici: - mq 1.806,77 (21,69 mt x 83,30 mt) riferita all'area esterna per la realizzazione dell'impianto antincendio; - mq 167,70 [(83,30+42,2+42,2) mt x 1 mt] per i restanti 3 lati intorno all'immobile. La quantità ammessa è pari a mq 7.897,88
	96	C01028.a	€ 24.786,95	€ 11.360,55	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conglomerato (blinder) per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo ad una parte di area esterna, a meno della seguenti superfici: - mq 1.806,77 (21,69 mt x 83,30 mt) riferita all'area esterna per la realizzazione dell'impianto antincendio; - mq 167,70 [(83,30+42,2+42,2) mt x 1 mt] per i restanti 3 lati intorno all'immobile. La quantità ammessa è pari a mq 1.974,47
	97	C01028.b	€ 9.404,46	€ 4.310,32	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conglomerato (blinder) per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo ad una parte di area esterna, a meno della seguenti superfici: - mq 1.806,77 (21,69 mt x 83,30 mt) riferita all'area esterna per la realizzazione dell'impianto antincendio; - mq 167,70 [(83,30+42,2+42,2) mt x 1 mt] per i restanti 3 lati intorno all'immobile. La quantità ammessa è pari a mq 3.948,94
	98	C01059.c	€ 3.191,94	€ 3.191,94	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cordoli in cls per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	99	A17014.c	€ 16.674,77	€ 16.674,77	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di recinzione per la sistemazione dell'area esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	100	A17016.c	€ 3.792,71	€ 3.792,71	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cancelli per la sistemazione dell'area esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	101	A21047.c	€ 4.197,58	€ 4.197,58	La lavorazione è relativa alla fornitura di piante e messa a dimora per la sistemazione dell'area esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	102	A21043.d	€ 4.807,98	€ 4.807,98	La lavorazione è relativa alla fornitura di piante e messa a dimora per la sistemazione dell'area esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	103	A21003.a	€ 116,35	€ 116,35	La lavorazione è relativa alla preparazione del terreno per la semina. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	104	C04008	€ 251,07	€ 251,07	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di semina a spaglio per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	105	3.2.20	€ 23.535,00	€ 12.240,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di marciapiede per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo alla parte di area esterna, a meno della superficie adiacente l'immobile pari a 1 mt per tutto il perimetro. La quantità ammessa è pari a mq 251,00.
	106	15.3.a.14	€ 4.147,56	€ 4.147,56	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di recinzione in rete metallica plastificata per le opere di sistemazione esterna. L'importo non ammesso è relativo a tutta la parte di area esterna come previsto dall'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

(*)	107	A17005.b	€ 150.216,30	€ 93.484,34	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per la realizzazione di magazzino soppalcato tipo ROSS 755.00. Dalla relazione di calcolo allegata si evince che l'intera struttura è composta da due sottostrutture, la prima realizzata mediante struttura a telaio (tipologia soppalco) e la seconda struttura è una scaffalatura di tipo IRON FIST. L'importo non ammesso è relativo alla quantità di Kg 7.753,04 per la realizzazione del soppalco/scaffalature, in quanto non pertinente con la sezione in oggetto (Immobile), trattasi di bene strumentale/arredo non ascrivibile a ordinaria dotazione dell'immobile. Dalle fatture allegata è emerso che i kg totali di carpenteria impiegati per la realizzazione dei soppalchi è pari a 32.455,48. Da tale quantità è stata detratta quella relativa alle scaffalature (7.753,04). La quantità ammessa pertanto è pari a kg 24.702,44. Dalla fattura fornita, si evince che il p.u è pari a € 1,11. A tale prezzo unitario è stato calcolato il 64% di manodopera come da prezzario RER 2012, è stata calcolata l'incidenza delle spese generali e dell'utile d'impresa per un prezzo unitario finale pari a € 2,30.
	108	A17009.a	€ 39.244,90	€ 5.148,09	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di grigliato elettroforgiato per pavimentazione magazzino soppalcato. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati (tav. A03b.4). La quantità ammessa è pari a mq 655,96.
	109	A15112	€ 16.879,83	€ 362,79	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impregnazione antipolvere. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 3.357,12.
	110	1.1.1.e	€ 3.596,80	€ 3.596,80	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera per pulizia di locali. L'importo non si ritiene ammissibile in quanto tale lavorazione è a carico dell'impresa.
	111	A17023	€ 16.613,10	€ 16.613,10	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di telone avvolgibile motorizzato per riparo notturno e ricarica muletti. L'importo non è ammesso in quanto non congruo alle lavorazioni previste per l'immobile oggetto di contributo.
	112	D04004.a	€ 13.104,00	€ 13.104,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di insegna luminosa. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con le lavorazioni previste per l'immobile oggetto di contributo. Si conferma l'importo non ammesso per le motivazioni sopra riportate.
	120	A20001	€ 7.272,48	€ 1.279,71	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di preparazione del fondo alla tinteggiatura. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 3.610,10
	121	A20009.a	€ 6.921,98	€ 1.218,02	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 3.610,10
	122	A20005	€ 2.956,55	€ 1.720,60	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di fondo isolante. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 221,10
	123	A20015.b	€ 4.358,14	€ 2.536,27	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura del basamento. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 221,10
	124	A20014.c	€ 7.169,92	€ 4.363,99	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura con smalti murari. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 218,70
	125	A20001	€ 927,67	€ 564,63	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di preparazione del fondo (basamento). L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati e, inoltre, sono state sottratte le superfici degli infissi. La quantità ammessa è pari a mq 218,70
	SUB TOTALE			€ 401.498,49	
	FABBRICATO 2: "D"				
	Dalla voce n. 16 alla n. 33 del CME fornito	-	€ 137.876,81	€ 137.876,81	VOCI DI SPESA RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO E DELLE DOTAZIONI A SERVIZIO DI QUEST'ULTIMO: importo non ammesso a contributo in quanto le presenti voci di spesa risultano riferibili alla realizzazione di un parcheggio e delle dotazioni a servizio di quest'ultimo. La realizzazione di un parcheggio con annessa dotazioni non costituisce intervento con finalità strettamente connessa al riavvio dell'attività produttiva, pertanto tale intervento non può essere ammesso a contributo.
	SUB TOTALE			€ 137.876,81	
	FABBRICATO 3: "A2"				
	95	A17005b	€ 64.131,08	€ 64.131,08	Strutture portanti per pannelli in cartongesso: lavorazioni già comprese nelle voci 94-96-97. Inoltre la quantità richiesta non è verificabile dall'elaborato grafico 01-A2 indicato nel computo metrico.
	100	1.2.13	€ 2.475,00	€ 2.475,00	Nolo di piattaforma: lavorazione già compresa nelle voci 98-99.
	101	MM01001	€ 4.444,80	€ 4.444,80	Operatore piattaforma: lavorazione già compresa nelle voci 98-99.
	102	NP.02	€ 684,00	€ 684,00	Carburante per piattaforma: lavorazione già compresa nelle voci 98-99.
	105	NP.01.A.1	€ 8.012,70	€ 8.012,70	Oneri per la discarica - Rottami edili: quantità non giustificata e non verificabile dalla documentazione allegata. Valutata la documentazione allegata di Padana Trasporti si evince che non c'è corrispondenza tra le quantità e i prezzi riportati nel CME e nella fattura allegata.
	da 122 a 133	\	€ 37.676,74	€ 37.676,74	Sistemazione esterna: non si ammette l'intero capitolo di spesa in quanto, tali lavorazioni non costituiscono intervento con finalità strettamente connessa al riavvio dell'attività produttiva.
	SUB TOTALE			€ 117.424,32	
	FABBRICATO 4: "F"				
	8	M1.1.8.e	€ 1.177,56	€ 1.177,56	La lavorazione è relativa alle opere di facchinaggio per rimozione arredi e suppellettili. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con l'intervento di sola demolizione previsto per l'immobile in oggetto.
	dalla 9 alla 15		€ 3.896,47	€ 3.896,47	La lavorazione è riferita alle opere per rifacimento parete in muratura. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con l'intervento di demolizione previsto per l'immobile in oggetto.

(*2)	16-17	/	€ 19.788,82	€ 19.788,82	La lavorazione è relativa alla formazione di pensilina metallica adibita a corridoio. Nella relazione illustrativa dell'immobile F, è stato specificato che: "per consentire i collegamenti tra il corpo principale della palazzina uffici e il corpo secondario a sud, la realizzazione di una pensilina provvisoria in carpenteria metallica, tamponata in vetro, posta sul lato est del fabbricato". Alla luce di quanto riportato sopra, l'importo richiesto non è ammesso in quanto trattasi di un'opera provvisoria che successivamente verrà smontata. In ogni caso, qualora la pensilina in oggetto fosse permanente costituirebbe un ampliamento/superfetazione della palazzina uffici adiacente al fabbricato F per la quale non è stata avanzata richiesta di contributo.
	18-19	/	€ 10.836,62	€ 10.836,62	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggio interno. L'importo non è ammesso perché tali lavorazioni sono riferite ad un immobile non richiesto a contributo (F Uff.).
	20	/	€ 1.962,60	€ 1.962,60	La lavorazione è relativa alle opere di facchinaggio per rimozione arredi e suppellettili. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con l'intervento di sola demolizione previsto per l'immobile in oggetto.
	21	/	€ 785,04	€ 785,04	La lavorazione è relativa alle opere di pulizia degli arredi, dei suppellettili e dei locali del fabbricato. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con l'intervento previsto per l'immobile in oggetto.
	SUB TOTALE		€ 38.447,11		
	TOTALE (*2)		€ 695.246,73		
(*3)	FABBRICATO 1: "L"				
	129	D02011.b	€ 102,80	€ 102,80	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cavo per sabbiatrice. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con le lavorazioni previste per l'immobile oggetto di contributo.
	138	E.01.NP	€ 51,00	€ 51,00	La lavorazione è relativa al sovrapprezzo per cavi pentapolari. L'importo non è ammesso in quanto non è stato possibile verificare la congruità in assenza delle relative analisi prezzi.
	140	E.02.NP	€ 119,60	€ 119,60	
	142	E.03.NP	€ 33,55	€ 33,55	
	144	E.04.NP	€ 316,20	€ 316,20	
	146	E.05.NP	€ 183,40	€ 183,40	
	170	D01001.a	€ 7.321,22	€ 456,28	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impianto citofonico. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	186	D06024.d	€ 1.693,97	€ 1.693,97	Le lavorazioni sono relative alla fornitura e posa in opera di materiali per il cablaggio strutturato. L'importo non è ammesso in quanto non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	187	D06022.b	€ 2.318,00	€ 2.318,00	
	188	E.31.NP	€ 4.455,00	€ 4.455,00	
	189	E.32.NP	€ 1.702,40	€ 1.702,40	
	190	E.33.NP	€ 993,60	€ 993,60	
	204	D06001.b	€ 281,24	€ 281,24	Le lavorazioni sono relative alla fornitura e posa in opera di materiali per impianti speciali. L'importo non è ammesso in quanto non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	205	D06003	€ 88,12	€ 88,12	
	206	D06004	€ 182,52	€ 182,52	
	207	D06005.a	€ 422,40	€ 422,40	
	208	D02040.h	€ 5.728,50	€ 636,50	
	209	D02043.c	€ 1.928,00	€ 548,00	
	210	D02046.c	€ 533,12	€ 152,32	
	211	F01016	€ 1.560,00	€ 1.560,00	La lavorazione è relativa ai costi per la sicurezza dell'area di cantiere dei fabbricati G e H. L'importo non è ammesso in quanto non gli immobili citati non sono oggetto della presente richiesta di contributo.
	299	M.30.NP	€ 23.610,00	€ 6.354,78	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera del sistema di regolazione. L'importo non ammesso è riferito a: - € 5.988,82 per Engineering, schemi elettrici, programmazione e messa in marcia, spese di trasferta da parte dei tecnici della ditta costruttrice; - € 365,96 per redazione del POS. Tale lavorazioni non si ritengono congrue con gli interventi previsti per l'immobile in oggetto.
	300	M.32.NP	€ 2.750,00	€ 2.750,00	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera per installazione di impianti meccanici. L'importo non è ammesso perché, la lavorazione, risulta già compresa nelle specifiche voci degli impianti meccanici.
	SUB TOTALE		€ 25.401,68		
	FABBRICATO 2: "D"				
	Voce n. 34 del CME fornito	A01010.b	€ 1.755,07	€ 1.755,07	VOCE DI SPESA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO E DELLE DOTAZIONI A SERVIZIO DI QUEST'ULTIMO: importo non ammesso a contributo in quanto la presente voce di spesa risulta riferibile alla realizzazione di un parcheggio e delle dotazioni a servizio di quest'ultimo. La realizzazione di un parcheggio con annesse dotazioni non costituisce intervento con finalità strettamente connessa al riavvio dell'attività produttiva, pertanto tale intervento non può essere ammesso a contributo.
	SUB TOTALE		€ 1.755,07		
	FABBRICATO 3: "A2"				
	da 242 a 249	\	€ 18.140,96	€ 18.140,96	Impianto antintrusione e controllo accessi: importo non ammissibile perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	da 367 a 378	\	€ 11.905,05	€ 11.905,05	Impianto aria compressa officina: importo non ammissibile perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario. Inoltre gli impianti di aria compressa e di aspirazione fumi, considerati come impianti speciali, non possono essere ammessi nella sezione immobili.
	430-431	\	€ 11.017,39	€ 11.017,39	Impianto di aspirazione fumi officina: importo non ammissibile perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	432	A17005b	€ 34.710,00	€ 34.710,00	Opere da fabbro: lavorazioni non verificabili nel dettaglio dagli elaborati grafici allegati.
	SUB TOTALE		€ 75.773,40		

(*3)	FABBRICATO 4: "F"										
	22-23	/	€ 4.467,00	€ 4.467,00	La lavorazione è relativa alle opere ripristino dell'impianto elettrico. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con l'intervento di sola demolizione previsto per l'immobile in oggetto.						
	24-25	/	€ 438,88	€ 438,88	La lavorazione è relativa alle opere ripristino dell'impianto idraulico. L'importo non è ammesso in quanto non si ritiene congruo con l'intervento di sola demolizione previsto per l'immobile in oggetto.						
			SUB TOTALE	€ 4.905,88							
			TOTALE (*3)	€ 107.836,03							
(*4)	FABBRICATO 3: "A2"										
	Progetto e DL impianti		€ 17.164,00	€ 17.164,00	Progetto e Direzione Lavori impianti: spesa non ammissibile ai sensi del Decreto n. 53 del 17 Gennaio 2014						
			SUB TOTALE	€ 17.164,00							
			TOTALE (*4)	€ 17.164,00							
			TOTALE	€ 940.352,80							
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI											
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE		IMPORTO AMMISSIBILE		ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO			IMPORTO CONCESSO		
COMPARTO	€ 3.004.119,47		€ 5.068.771,52		€ 3.051.620,05	€ 2.017.151,47			€ 2.017.151,47		
TOTALE	€ 3.004.119,47		€ 5.068.771,52		€ 3.051.620,05	€ 2.017.151,47			€ 2.017.151,47		
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI						€ 2.017.151,47	