

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3474 del 26 Ottobre 2016

Domanda Prot. CR-61598-2015 del 23 dicembre 2015 presentata dalla società **LA QUERCIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che, in data 23 dicembre 2015, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-61598-2015 presentata dalla società **LA QUERCIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Meloni di Quartirolo n. 6, Partita Iva e Codice Fiscale 01288700360;

– che il Sig. Stefano Bonacini, in qualità di legale rappresentante della società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Carpi (MO), in Via Nuova Ponente n. 29 che, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere sede di attività d’impresa in virtù di contratti di locazione regolarmente registrati con le seguenti società:

– GAUDÌ TRADE S.P.A., Partita Iva e Codice Fiscale 02292170368, Codice Ateco C-14.39.00 (Identificativi catastali: Foglio 108, Particella 34, Subalterni 4-5-9-10-11-12-14);

– FABRITEX S.R.L., Partita Iva e Codice Fiscale 02065670362, Codice Ateco C-17.29.00 (Identificativi catastali: Foglio 108, Particella 34, Subalterno 13);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile di proprietà;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l’intervento richiesto a contributo pari ad **€ 41.500,00**;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa con esito positivo in data 30 marzo 2016 (Prot.. CR/2016/17601);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 4 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/19571 dell'11 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto alla società **LA QUERCIA S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari ad **€ 236.956,05** per gli interventi sull'immobile;

- che in data 7 aprile 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che il beneficiario, in data 26 aprile 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, contestando la decurtazione del contributo stesso e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 21 settembre 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 262.009,99** anziché € 236.956,05 (Prot. n. CR/2016/51352);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 3 ottobre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/53469 del 7 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 6 ottobre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 13 ottobre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E93G12000430002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 29 agosto 2016 (ns. Prot. DURC/2016/7318), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 18 aprile 2016 (ns. n. Prot. CR/2016/20938) l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Carpi (MO) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR/2016/6801 e CR/2016/23193);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **LA QUERCIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Meloni di Quartirolo n. 6, Partita Iva e Codice Fiscale 01288700360, un contributo complessivo pari ad **€ 262.009,99**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 3 ottobre

2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **LA QUERCIA S.R.L.** e alla banca **UNICREDIT SPA - FILIALE DI CARPI CARLO MARX (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LA QUERCIA S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	STEFANO BONACINI	BNCSFN64M15B819Z	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-61598-2015	23/12/15	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/17601	30/03/2016	
SEDE LEGALE	Via Meloni di Quartirolo n. 6	Carpi	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS		CR/2016/51352	27/09/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Nuova Ponente n.29	Carpi	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	01288700360			CUP		E93G12000430002	
				TITOLO ABILITATIVO		CR/2016/6801	15/02/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-14.39.00	C-17.29.00	TITOLO ABILITATIVO		CR/2016/23193	29/04/2016	
			DURC rilasciato il	29/08/2016	DURC/2016/7318	29/08/2016	
			ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2016/20938	18/04/2016	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI CARPI CARLO MARX (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		-	
PEC BANCA CONVENZIONATA	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu			IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 303.509,99	€ 41.500,00	€ 262.009,99
TOTALE	€ 303.509,99	€ 41.500,00	€ 262.009,99

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 197.223,07	€ 179.186,61	€ 18.036,46	
<i>di cui opere edili</i>	€ 197.223,07	€ 179.186,61	€ 18.036,46	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.849,28	€ 2.849,28	€ 0,00	
C. Finiture	€ 115.405,31	€ 86.487,74	€ 28.917,57	
<i>di cui opere edili</i>	€ 106.417,97	€ 77.500,40	€ 28.917,57	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 8.987,34	€ 8.987,34	€ 0,00	
sub totale	€ 315.477,66	€ 268.523,63	€ 46.954,03	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.361,17	€ 26.852,36	€ 5.508,81	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.734,00	€ 1.734,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 355.972,83	€ 303.509,99	€ 52.462,84	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.073.233,60	Tab. A lettera c) + Tab. C Incrementi: 80% superficie destinata ad uffici, 15% superficie con altezza sotto trave superiore a 4m, costo aggiuntivo per spostamento beni strumentali. Decrementi: 30% superficie destinata a magazzino.		
ASSICURAZIONE	€ 41.500,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 262.009,99
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 262.009,99	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	5	A17005b	€ 4.002,70	€ 926,87	"Carpenteria metallica...": Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti (ammessi 1.001,90 kg) e lavorazione ricondotta alla voce A17005a.
	90	B01058b	€ 1.272,96	€ 227,45	"Demolizione di controsoffitti": lavorazione parzialmente riammessa in seguito alle controdeduzioni presenti nella richiesta di rideterminazione del contributo.
	91	B01024	€ 737,00	€ 737,00	"Spicconatura e scrostamento di intonaco": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
	95	B01063	€ 3.019,68	€ 3.019,68	"Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti e punti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
	100	B01120	€ 2.685,74	€ 2.007,02	"Trasporto a scarica controllata": quantità riammessa pari a quanto riconosciuto alle voci 90 e 95 del CME.
	235	B02076a	€ 3.199,75	€ 399,97	"Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici, in particolare, si rilevano 17+3 interventi con barre di diametro 14 mm e non 20+3.
	245	B01011b	€ 1.758,01	€ 81,09	"Taglio di superfici piane...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	250	B01011e	€ 16.847,04	€ 1.098,72	"Taglio di superfici piane...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	255	A03038a	€ 6.640,93	€ 433,11	"Giunto di ripresa di getto...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici.
	256	A03035a	€ 4.868,64	€ 317,52	"Cordolo di sigillatura di giunti orizzontali...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici.
	260	A03008	€ 5.153,94	€ 251,53	"Malta cementizia premiscelata...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici.
	320	A17005a	€ 9.485,07	€ 8.536,50	"Carpenteria metallica...": errata imputazione del peso unitario. (0,1x0,006x4,1x7850= 19,311 kg; quantità ammessa pari a 308,98 kg)
SUB TOTALE			€ 18.036,46		
(*2)	65	B01024	€ 737,00	€ 717,10	"Spicconatura e scrostamento di intonaco": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti ad esclusione della superficie di 1,35 mq nel magazzino filati e tessuti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. L'importo viene parzialmente riammesso.
	130	B01085	€ 251,64	€ 251,64	"Smontaggio di infissi...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
	25	A08017a	€ 4.089,00	€ 4.033,80	"Intonaco civile...": quantità riammessa pari a quanto riconosciuto alla voce 65 del CME.

75	A09040a	€ 8.294,40	€ 8.294,40	"Parete divisoria in lastre di cartongesso...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti e punti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
80	A09002a	€ 3.486,24	€ 622,92	"Controsoffitto in lastre di cartongesso...": quantità riammessa pari a quanto riconosciuto alla voce 90 del CME.
85	A09025a	€ 756,80	€ 756,80	"Profilo perimetrale in acciaio...": Si conferma la non ammissione della lavorazione in quanto non adeguatamente documentata anche a seguito di integrazioni di merito.
135	B02077	€ 771,12	€ 771,12	"Ricollocamento in opera di infissi...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
140	A16043b	€ 2.335,20	€ 2.335,20	"Zoccolino di gomma a superficie liscia...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
30	A20001	€ 364,00	€ 361,54	"Preparazione del fondo di superfici murarie...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti o con estensioni differenti ad esclusione della superficie di 1,35 mq nel magazzino filati e tessuti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. L'importo viene parzialmente riammesso.
35	A20011c	€ 1.506,00	€ 1.495,83	"Tinteggiatura con idropittura di superfici...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti o con estensioni differenti ad esclusione della superficie di 1,35 mq nel magazzino filati e tessuti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. L'importo viene parzialmente riammesso.
115	A20001	€ 1.092,00	€ 1.092,00	"Preparazione del fondo di superfici murarie...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
120	A20011c	€ 4.518,00	€ 4.518,00	"Tinteggiatura con idropittura di superfici...": La documentazione allegata alla richiesta di rideterminazione del contributo localizza le lavorazioni in ambienti differenti dai precedenti, pertanto, la documentazione tecnica risulta incongruente con quanto fornito all'atto della presentazione ed in sede di integrazioni di merito. Si rileva infine che la documentazione allegata durante la fase di merito non consentiva di verificare le quantità imputate. Si conferma la non ammissione dell'importo.
370	B02077	€ 7.334,44	€ 3.667,22	"Ricollocamento in opera di infissi...": quantità conteggiata due volte

		SUB TOTALE	€ 28.917,57	
(*3)	Spese tecniche	€ 32.361,17	€ 5.508,81	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art.4 c.7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
		SUB TOTALE	€ 5.508,81	
		TOTALE	€ 52.462,84	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 2.073.233,60	€ 303.509,99	€ 41.500,00	€ 262.009,99	€ 262.009,99
TOTALE	€ 2.073.233,60	€ 303.509,99	€ 41.500,00	€ 262.009,99	€ 262.009,99
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 262.009,99

NOTE

Le superfici sono state ricalcolate in fase di istruttoria di merito. In particolare si sono eseguite le seguenti valutazioni:

- Esclusione delle centrali termiche e del CED dalla superficie utile netta in quanto trattasi di vani tecnici;
 - Riclassificazione di tutti gli ambienti indicati nelle planimetrie come deposito/magazzino da superficie produttiva a superficie destinata a magazzino;
- Riclassificazione dei servizi afferenti alle zone produttive o magazzino dalla superficie destinata ad uffici a superficie destinata ad attività produttiva.

La quantificazione del costo convenzionale è stata eseguita sulle superfici post intervento in quanto inferiore. Si rileva inoltre che:

- È stato applicato il decremento per superfici destinate a magazzino
- La differenza di punti percentuali tra il livello di sicurezza successivo alla rimozione carenze ed il livello di sicurezza successivo al miglioramento sismico è stato ridotto in seguito all'applicazione di quanto previsto della Tab. C. I punti percentuali di differenza si sono ridotti da 37 a 35,52 arrotondato alla seconda cifra decimale.

EVENTI DEL PROGETTO

Il presente fascicolo, relativo alla pratica CR-61598-2015 del 23/12/2015 "LA QUERCIA S.R.L." istruita e presentata con esito AMMISSIBILE al Nucleo di Valutazione del 04/04/2016, costituisce una revisione a seguito di un richiesta di ricalcolo caricata sull'applicativo Sfinge in data 26/04/2016.

Di seguito viene riportata la cronologia temporale dell'istanza in oggetto:

- L'istanza viene approvata con esito positivo nella seduta del Nucleo di Valutazione del 04/04/2016;
- In data 07/04/2016 è stata inviata al richiedente una proposta di contributo;
- In data 26/04/2016 il richiedente ha allegato un documento denominato "RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO – RELAZIONE INTEGRATIVA", rifiutando pertanto la proposta di contributo.

Il contributo concedibile in prima istanza era pari a € 236.956,05.

A seguito della richiesta di riesame della pratica, il contributo concedibile ha subito una variazione in aumento pari a € 25.053,94.

Il contributo concedibile, a seguito del riesame della pratica, è pari a € 262.009,99.