

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3378 del 24 Ottobre 2016

Domanda Prot. CR-62111-2015 del 29 dicembre 2015 presentata dal Sig. **GIULIO GUIDETTI**, residente nel Comune di Mirabello (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposta convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che, in data **29 dicembre 2015**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. **CR-62111-2015** presentata dal Sig. **GIULIO GUIDETTI**, residente nel Comune di Mirabello (FE), Codice Fiscale GDTGLI44A18I209O;

– che il Sig. Giulio Guidetti:

➤ ha dichiarato di essere comproprietario di un immobile situato nel Comune di Mirabello (FE), in Via del Lavoro, n. 16/18 (Identificativi catastali: Foglio 11, Particella 196, Sub 1,2 e 4) unitamente ai seguenti soggetti: Valeria Panigalli (Codice fiscale PNGVLR45C41L868V), Gianluca Guidetti (Codice Fiscale GDTGLC70S21D548K), Dino Guidetti (Codice Fiscale GDTDNI38C22I209U), Maria Luisa Gonelli (Codice Fiscale GNLMLS42H60I209F), Barbara Guidetti (Codice Fiscale GDTBBR65M69D548Y) e Cristiana Guidetti (Codice Fiscale GDTCST70M68D548I);

➤ ha dichiarato che il suddetto immobile, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, risultava sede di attività in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato con la società C.A.M. DI TUROLA CLAUDIO & C. S.N.C. (Partita Iva 00710840380, Codice Ateco C-25.11.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile di proprietà in nome e per conto proprio e dei comproprietari, in virtù di un'apposita delega;

Dato atto:

– che l'**istruttoria** della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data **09 maggio 2016** con esito positivo (Prot. CR/2016/25493);

– che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del **16 maggio 2016**, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/28463 del 25 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto al Sig. **GIULIO GUIDETTI** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 1.282.913,91**, per gli interventi sull'immobile;

– che in data **20 maggio 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che in data **24 giugno 2016**, il beneficiario comunica, “[...] *in attesa del parere preventivo del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna sugli interventi di mitigazione degli effetti di liquefazione sismica del suolo [...]*”, “*l'impossibilità di accettare il contributo così come proposto [...] e il ricalcolo dello stesso da effettuarsi non appena l'iter approvativo del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna, sarà giunto a conclusione*”;

– che, a seguito di quanto dichiarato e tenendo conto delle controdeduzioni addotte, gli istruttori hanno provveduto a redigere una seconda istruttoria che si è conclusa in data 23 settembre 2016 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in € 1.726.531,78, anziché € 1.282.913,91 (Prot. CR/51851/2016);

– che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sull'incremento del contributo concedibile nella seduta del **03 ottobre 2016**, come risulta dal verbale Prot. CR-53469-2016 del 07/10/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto al Sig. **GIULIO GUIDETTI** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 1.726.531,78** per gli interventi sull'immobile;

– che in data **06 ottobre 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **07 ottobre 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E63G12000400002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;

– che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. CR-53189-2016 e CR-52622-2016);

– che è stato verificato presso il Comune di Mirabello (FE), il possesso di idoneo titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR/2016/6814 del 15/02/2016);

– che è stato verificata che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompenzioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Sig. **GIULIO GUIDETTI**, residente nel Comune di Mirabello (FE), Codice Fiscale GDTGLI44A18I209O, un contributo complessivo pari a € **1.726.531,78**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 03 ottobre 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Sig. **GIULIO GUIDETTI** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A – FILIALE DI MIRABELLO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Giulio Guidetti

ANAGRAFICA

TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
	PERSONA FISICA	Giulio Guidetti	GDTGLI44A18I2090		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-62111-2015
SEDE LEGALE				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-25493-2016	11/05/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via del Lavoro n. 16/18	Mirabello	Ferrara	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR-51851-2016	29/09/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	GDTGLI44A18I2090			CUP	E63G12000400002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/6814	15/02/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.11.00			AIA		
				DURC	Non necessario	
				MISURE DI PREVENZIONE	CR-52622-2016	05/10/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. (filiale di Mirabello)			CASELLARIO GIUDIZIALE	CR-53189-2016	06/10/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.941.322,05	€ 0,00	€ 1.726.531,78
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 1.941.322,05	€ 0,00	€ 1.726.531,78

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE	IMPORTO RICHiesto (al netto di iva)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di iva)	IMPORTO AMMISSIBILE (a lordo di iva)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.448.101,70	€ 1.431.539,65	€ 16.562,05	€ 1.746.478,38	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.440.196,03	€ 1.423.633,98	€ 16.562,05	€ 1.736.833,46	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 7.905,67	€ 7.905,67	€ 0,00	€ 9.644,92	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
C. Finiture	€ 22.379,45	€ 22.196,03	€ 183,42	€ 27.079,15	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 15.832,43	€ 15.649,01	€ 183,42	€ 19.091,79	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 6.547,02	€ 6.547,02	€ 0,00	€ 7.987,36	
sub totale	€ 1.474.481,15	€ 1.457.735,68	€ 16.745,47	€ 1.778.437,53	(*1) (*2)

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 132.011,90	€ 132.011,90	€ 0,00	€ 161.054,52	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.607.993,05	€ 1.591.247,58	€ 16.745,47	€ 1.941.322,05	(*1) (*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.726.531,78	Tabella A livello di danno e: +80% per destinazione d'uso uffici, +15% per altezza superiore a 4 m sotto trave, +€ 26.751,65 per spostamento dei beni mobili strumentali, +50% per interventi di mitigazione del rischio liquefazione dei terreni, relativamente a immobili ricadenti nei centri abitati di San Carlo, frazione di Sant'Agostino (FE) e Mirabello (FE), +40 €/mq per demolizione parziale e smaltimento a rifiuto del materiale (superficie ammessa: 2.129,79 mq), +80 €/mq per superficie demolita e smaltita con amianto (superficie ammessa: 1.146,35 mq).			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.941.322,05	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 1.726.531,78	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B01001.a	€ 20.165,65	€ 4.201,09	DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 981,83 mc.
	3	NP 15	€ 13.670,75	€ 6.329,99	ONERI DI DISCARICA PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI IN CEMENTO-AMIANTO: importo non ammesso in quanto, sulla base di indagini di mercato, non si ritiene congruo il prezzo unitario applicato dal tecnico incaricato. Il prezzo unitario assunto, per gli oneri di smaltimento a rifiuto di cemento-amianto in discarica autorizzata, è pari a 6 €/mq (i 6 €/mq sono stati calcolati assumendo un peso medio di 20 kg/mq per i pannelli in fibrocemento e un costo di 0,30 €/kg per lo smaltimento a rifiuto dell'amianto). La quantità ritenuta congrua, alla quale è stato applicato il suddetto prezzo unitario, è pari a 1.223,46 mq.
	18	A17005.a	€ 266.788,73	€ 5.145,00	CARPENTERIA METALLICA: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 76.280,97 kg.
	20	A06016.a	€ 4.298,82	€ 227,11	SOLAI PIANO COIBENTATO: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 82,29 mq.
	28	F01199.b	€ 54,36	€ 54,36	ARMADIETTI IN METALLO COMPLETI DI PRESIDI CHIRURGICI E FARMACEUTICI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa è a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	29	E04001.b	€ 604,50	€ 604,50	ESTINTORE A POLVERE: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa è a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
		SUB TOTALE		€ 16.562,05	
(*2)	38	A15026.b	€ 2.907,00	€ 153,58	PAVIMENTO IN GRES FINE PORCELLANATO: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 82,29 mq.
	40	A020012.a	€ 1.426,62	€ 29,84	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 214,89 mq.
		SUB TOTALE		€ 183,42	
		TOTALE		€ 16.745,47	
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.726.531,78	€ 1.941.322,05	€ 0,00	€ 1.941.322,05	€ 1.726.531,78
TOTALE	€ 1.726.531,78	€ 1.941.322,05	€ 0,00	€ 1.941.322,05	€ 1.726.531,78
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.726.531,78