

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3372 del 24 Ottobre 2016

Oggetto: **Revoca e sostituzione** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione DCR/2014/1989 del 20/10/2014 relativo alla domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **GILBERTO PINCELLI e BALBONI MARISA di Pincelli Gilberto Impresa Individuale** protocollo CR/7995/2014 del 27/02/2014

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016 e 36/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"

- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione

delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 27/02/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2014/7995 presentata da **GILBERTO PINCELLI e BALBONI MARISA di Pincelli Gilberto Impresa Individuale** sede legale a Medolla (MO), Via Franco Baraldi 5/1, CAP: 41036 C.F: PNCGBR39H21D599V, P. IVA: 02462890365;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili, interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ed oggetto di domanda di contributo;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 17/09/2014, come risulta dal verbale CR/2014/31575 del 17/09/2014 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di

concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i.;

- che, successivamente all'accettazione della proposta di contributo da parte del richiedente, è stato emesso il decreto di concessione n° 1989 del 20/10/2014;
- che, è stata inviata dal beneficiario attraverso la piattaforma Sfinge la comunicazione della variazione progettuale acquisita agli atti con protocollo CR/2016/22891 in data 28/04/2016;
- che, in fase d'istruttoria della suddetta variazione progettuale si è reso necessario un sopralluogo preventivo, comunicato al beneficiario in data 29/07/2016 con protocollo CR/41778/2016, finalizzato alla valutazione degli interventi richiesti a contributo;
- che in data 02/08/2016 è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili siti in Medolla via Franco Baraldi n. 5 e che il beneficiario al termine dello stesso ha dichiarato la volontà di "... produrre ulteriori chiarimenti";
- che sono stati assunti agli atti il verbale di sopralluogo (protocollo CR/44043/2016 del 11/08/2016) e la nota di chiarimento pervenuta (protocollo CR/44059/2016 del 11/08/2016);
- che a seguito del sopralluogo si è conclusa l'istruttoria di variazione progettuale svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i.;
- che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 15/09/2016, come risulta dal verbale CR/2016/48897 del 15/09/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/49071/2016);
- che, essendo variato l'importo del contributo precedentemente concesso, si ritiene di revocare il decreto n° 1989 del 20/10/2014;

Dato altresì atto:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E72F14000410001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva

- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
- o il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC/8777/2016 del 05/10/2016);
- o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR/51048/2016 del 26/09/2016);

Viste le schede "Riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nel "Allegato unico" al presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. **di revocare per i motivi descritti in narrativa, il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2014/1989 del 20/10/2014 intestato a GILBERTO PINCELLI e BALBONI MARISA di Pincelli Gilberto impresa individuale;**
2. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate a **GILBERTO PINCELLI e BALBONI MARISA di Pincelli Gilberto Impresa Individuale** sede legale a Medolla (MO), Via Franco Baraldi 5/1, CAP: 41036 C.F: PNCGBR39H21D599V, P. IVA: 02462890365, un contributo complessivo pari a € **1.166.476,36**; la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 , in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 15/09/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i

settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito dagli articoli dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. relativi a ciascuna tipologia di intervento e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2.	CR/2014/7995	“GILBERTO PINCELLI e BALBONI MARISA di Pincelli Gilberto”
----	--------------	---

TABELLA Riepilogo degli interventi ammessi con decreto n°1989 del 20/10/2014:

ID. IMMOBILI	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL	Riferimento tabellare livello di danno	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO CONCESSO	
							al netto di IVA (EURO)	al lordo di IVA (EURO)
n.1	Medolla	9	137	TAB A - lettera b	- 472,00	0,00	31.388,00	38.293,36
n.2	Medolla	9	178	TAB A - lettera b + TAB C	- 452,00	0,00	119.742,00	146.085,24
n.3	Medolla	9	179	TAB. A – lettera C) + TAB. C	- 79,80 - 86,20	0,00	71.613,06	87.367,93
n.4	Medolla	9	181	TAB. A – lettera C) + TAB. C	- 394,35 - 360,10	0,00	361.984,00	441.620,48
n.5	Medolla	9	84	TAB. D – lettera C) + TAB. C	- 522,10	0,00	469.802,68	573.159,27
TOTALE							1.054.529,74	1.286.526,28

TABELLA Riepilogo degli interventi ammessi:

ID. IMMOBILI	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	- 472,00	Deposito - Ricovero mezzi	TAB A – lettera b	31.388,00	74.356,12	31.388,00
		Riparazione con rafforzamento locale				38.293,36
n.2	- 452,00	Deposito - Ricovero mezzi	TAB A – lettera b + TAB C	119.742,00	137.040,55	119.742,00
		Riparazione e miglioramento sismico				146.085,24
n.3	-	Deposito - Ricovero mezzi	-	-	-	-
		Demolizione e Ricostruzione				-
n.4	- 394,35 - 360,10	Abitazione Deposito Fienile	TAB B Livello Operativo E3	361.984,00	368.350,84	361.984,00
		Demolizione e Ricostruzione				441.620,48
n.5	- 522,10	Abitazione Deposito	TAB B Livello Operativo E2	619.814,00	443.014,17	443.014,17
		Riparazione e miglioramento sismico				540.477,28
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	1.166.476,36
-----------------------------------	--------------

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTA E VALUTATA LA DOCUMENTAZIONE DI VARIANTE
- VISTO QUANTO EMERSO IN SEDE DI SOPRALLUOGO, EFFETTUATO IN DATA 02/08/2016
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL BENEFICIARIO A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO

SI PROPONE:

- di **AMMETTERE** parzialmente la variante presentata
- il ricalcolo del contributo concesso con il decreto n°1989 del 20/10/2014

SI PROPONE pertanto:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi, come già previsto nel decreto n°1989 del 20/10/2014.
- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi, come già previsto nel decreto n°1989 del 20/10/2014.
- 3) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 (Barchessa)** e la revoca di quanto ammesso con decreto n°1989 del 20/10/2014, in seguito alla variazione d'uso riscontrata in sede di sopralluogo, come previsto all'art. 22 comma 3 punto 10 dell'Ordinanza. Inoltre, per il mancato rispetto dell'art 2 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 nel quale viene indicato che i contributi sono concedibili "Al fine di consentire il riavvio delle attività economiche, che sono state danneggiate dagli eventi sismici": nella fattispecie, durante il sopralluogo effettuato, è stato disatteso tale principio, in quanto l'immobile oggetto di richiesta di contributo dimostra una destinazione d'uso abitativo completamente diverso da quello produttivo agricolo originario a "dispensa, pollaio, deposito frutta". Non è riconoscibile la necessità sollevata dal beneficiario di dotarsi di una abitazione temporanea, modificando la destinazione d'uso dell'immobile in quanto il Commissario Straordinario per la Ricostruzione aveva reso disponibili dei moduli abitativi temporanei, idonei all'urgenza dell'uso abitativo, senza imporre ai residenti di dotarsi di abitazioni temporanee con propri mezzi;
- 4) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4 (Abitazione/deposito-fienile)** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. Si prescrive, al fine del riconoscimento del contributo, il riallineamento dello stato di fatto con il progetto presentato in fase di concessione, in quanto le modifiche richieste non sono finalizzabili all'attività produttiva. L'importo riconosciuto resta invariato rispetto a quanto previsto nel decreto n°1989 del 20/10/2014.
- 5) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5 (Abitazione)** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. Per le superfici a deposito non sono riconoscibili le spese per finiture. In sede di sopralluogo sono state riscontrate, nei locali ad uso deposito al piano terreno, finiture omogenee rispetto agli altri locali dell'abitazione, per cui si è proceduto alla riduzione proporzionale delle spese afferenti alle finiture stesse.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 1.166.476,36 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO:

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE					
GILBERTO PINCELLI e BALBONI MARISA di Pincelli Gilberto - impresa individuale					
ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa individuale			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Gilberto Pincelli		PNCGBR39H21D599V		RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-7995-2014 27/02/14
SEDE LEGALE	Via Baraldi Franco 5		Medolla	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Baraldi Franco 5		Medolla	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	PNCGBR39H21D599V/02462890365				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP E72F14000410001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01-24.00	Coltivazione Frutteti			TITOLO ABILITATIVO ai sensi dell'art.8 comma 2 dell'Ord. N.36/2016, sub. Conc.:
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna				AIA DURC rilasciato il 05/10/2016 DURC/2016/8777 05/10/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	IVA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio) ANTIMAFIA (certificato) N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA 3
					IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO (IVA inclusa)	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO (IVA inclusa)
IMMOBILI	€ 1.166.476,36	€ 0,00	€ 1.166.476,36
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.166.476,36	€ 0,00	€ 1.166.476,36

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°1989 del 20/10/2014 (IVA esclusa)	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA esclusa)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA esclusa)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 64.686,76	€ 64.686,76	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 64.686,76	€ 64.686,76	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 2.000,62	€ 2.000,62	€ 0,00		
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 66.687,38	€ 66.687,38	€ 0,00		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.668,74	€ 6.668,74	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 74.356,12	€ 74.356,12	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 31.388,00	Tabella A Lettera b): Decremento per scarse finiture, Incremento costo convenzionale per superficie inferiore a 1.500 mq ,Incremento costo convenzionale per altezza superiore a 4,00 m			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 74.356,12	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 31.388,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 2	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°1989 del 20/10/2014 (IVA esclusa)	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA esclusa)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA esclusa)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 120.856,11	€ 120.856,11	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 120.856,11	€ 120.856,11	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 2.817,12	€ 2.817,12	€ 0,00		
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 123.673,23	€ 123.673,23	€ 0,00		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 12.367,32	€ 12.367,32	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 137.040,55	€ 137.040,55	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 119.742,00	Tabella A Lettera b): Decremento per scarse finiture, Incremento costo convenzionale per superficie inferiore a 1.500 mq , incremento costo convenzionale per altezza superiore a 4,00 m, Incremento costo convenzionale per Demolizione e smaltimento amianto Tabella C			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 137.040,55	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 119.742,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

IMMOBILE 3	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°1989 del 20/10/2014 (IVA esclusa)	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA esclusa)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA esclusa)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 34.247,34	€ 0,00	€ 34.247,34	
di cui opere edili	€ 34.247,34	€ 0,00	€ 34.247,34	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.925,81	€ 0,00	€ 1.925,81	
C. Finiture	€ 28.020,55	€ 0,00	€ 28.020,55	
di cui opere edili	€ 28.020,55	€ 0,00	€ 28.020,55	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 64.193,70	€ 0,00	€ 64.193,70	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.419,37	€ 0,00	€ 6.419,37	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 71.613,07	€ 0,00	€ 71.613,07	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	-			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		-	Si prevede la revoca del contributo concesso con decreto n°1989 del 20/10/2014 relativo all'immobile 3 "Barchessa"	

IMMOBILE 4	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°1989 del 20/10/2014 (IVA esclusa)	IMPORTO AMMISSIBILE in VARIANTE (IVA esclusa)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA esclusa)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 250.540,50	€ 250.540,50	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 250.540,50	€ 250.540,50	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 82.245,84	€ 82.245,84	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 82.245,84	€ 82.245,84	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 334.286,34	€ 334.286,34	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.164,50	€ 29.164,50	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 368.350,84	€ 368.350,84	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 361.984,00	Tabella B Lettera c) ; Decremento per scarse finiture ;		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 368.350,84
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4		€ 361.984,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

Si prescrive, al fine del riconoscimento del contributo, il riallineamento dello stato di fatto con il progetto presentato in fase di concessione.
Si rimanda all'esito istruttorio per il dettaglio delle prescrizioni.

IMMOBILE 5	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n°1989 del 20/10/2014 (IVA esclusa)	IMPORTO AMMISSIBILE in VARIANTE (IVA esclusa)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA esclusa)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 304.546,54	€ 282.661,22	€ 21.885,32	
di cui opere edili	€ 304.546,54	€ 282.661,22	€ 21.885,32	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 116.419,53	€ 113.678,93	€ 2.740,60	
di cui opere edili	€ 116.419,53	€ 113.678,93	€ 2.740,60	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 424.366,07	€ 399.740,15	€ 24.625,92	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 42.436,61	€ 40.274,02	€ 2.162,59	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 469.802,68	€ 443.014,17	€ 26.788,51	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 619.814,00	Tabella B Lettera c) ; Incremento per immobile di valore storico ; Decremento per scarse finiture (attività		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 443.014,17
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5		€ 443.014,17	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO (al netto di IVA)
IMMOBILE 1	€ 31.388,00	€ 74.356,12	€ 0,00	€ 74.356,12	€ 31.388,00
IMMOBILE 2	€ 119.742,00	€ 137.040,55	€ 0,00	€ 137.040,55	€ 119.742,00
IMMOBILE 4	€ 361.984,00	€ 368.350,84	€ 0,00	€ 368.350,84	€ 361.984,00
IMMOBILE 5	€ 619.814,00	€ 443.014,17	€ 0,00	€ 443.014,17	€ 443.014,17
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (al netto di IVA)					€ 956.128,17
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (al lordo di IVA)					€ 1.166.476,36

NOTE
In relazione agli importi non ammissibili relativi all'immobile 5, indicati nel presente Allegato Unico, si segnala che gli stessi rappresentano la differenza tra gli importi ammessi con decreto n°1989 del 20/10/2014 e quelli ammissibili in seguito alla valutazione della Variante Progettuale presentata. Si rimanda all'esito istruttorio per il dettaglio e le motivazioni delle voci non ammesse.