

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3265 del 10 Ottobre 2016

Domanda Prot. n. CR-10980-2016 del 4 marzo 2016 presentata dalla società **PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.**, con sede legale nel Comune di Cavezzo (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 4 marzo 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-10980-2016 presentata dalla società **PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.**, con sede legale nel Comune di Cavezzo (MO), in Via Trento Trieste n. 3, Partita Iva e Codice Fiscale 02033010360;

– che il Sig. Pietro Capponi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Cavezzo (MO), in Via Di Vittorio n. 372 (Identificativi catastali: Foglio 33, Particella 652, Subalterni 2-4) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell’immobile stesso;

➤ ha dichiarato che parte del suddetto immobile (Subalterno 3) risultava essere sede di attività d’impresa in quanto locato, con contratto d’affitto regolarmente registrato, alla società COCOBA FASHION HOUSE S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 03287730364), che vi svolgeva la propria attività (C-14.11.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile di proprietà;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 2 agosto 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/43280);

– che è stato riconosciuto alla società **PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 475.082,59** per gli interventi sull'immobile;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 29 agosto 2016, ha deciso di sospendere la pratica chiedendo alla società Invitalia una rettifica del fascicolo di esito istruttorio al fine di decurtare il valore della cerchiatura dei pilastri, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/47627 dell'8 settembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che a seguito di suddetta richiesta, gli istruttori hanno provveduto ad aggiornare il fascicolo istruttorio, conclusosi in data 16 settembre 2016, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento quantificando il contributo concedibile in **€ 475.082,59**, in quanto il contributo concedibile coincide con il costo convenzionale che non è mutato, essendo stato ricalcolato esclusivamente il contributo ammissibile (Prot. n. CR/2016/49661);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 26 settembre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/52382 del 3 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 475.082,59** per gli interventi sull'immobile;

– che in data 28 settembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 29 settembre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E43G12000320002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che in data 8 agosto 2016 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l’acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che è stata richiesta in data 7 gennaio 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/259) l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Cavezzo (MO) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/18265);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.**, con sede legale nel Comune di Cavezzo (MO), in Via Trento Trieste n. 3, Partita Iva e Codice Fiscale 02033010360, un contributo complessivo pari ad **€ 475.082,59**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 26

settembre 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.** e al **BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA - FILIALE DI CAVEZZO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PIDIEMME S.N.C. DI CAPPONI PIETRO & C.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	PIETRO CAPPONI	CPPPTR34R20G467Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-10980-2016	04/03/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/43280	05/08/2016
SEDE LEGALE	Via Trento Trieste n. 3	Cavezzo	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/49661	19/09/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Di Vittorio n. 372	Cavezzo	(MO)			
CODICE FISCALE/P.IVA	02033010360			CUP	E43G12000320002	
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/18265	04/04/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01	C-14.11.00		AIA		
				DURC rilasciato il		
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/259	07/01/2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA - FILIALE DI CAVEZZO (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemiliaBP@PEC.bancopopolare.it			IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 654.789,18	€ 0,00	€ 475.082,59
TOTALE	€ 654.789,18	€ 0,00	€ 475.082,59

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 497.143,54	€ 427.798,09	€ 69.345,45	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 491.347,84	€ 422.002,39	€ 69.345,45	(*1) (*A) (*B) (*C)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 5.795,70	€ 5.795,70	€ 0,00	(*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 1.633,53	€ 1.633,53	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 196.437,36	€ 159.448,98	€ 36.988,38	(*2) (*3)
<i>di cui opere edili</i>	€ 138.511,14	€ 111.443,63	€ 27.067,51	(*2) (*C)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 57.926,22	€ 48.005,35	€ 9.920,87	(*3)
sub totale	€ 695.214,43	€ 588.880,60	€ 106.333,83	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 69.500,00	€ 58.888,06	€ 10.611,94	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 620,52	€ 620,52	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 771.734,95	€ 654.789,18	€ 116.945,77	(*1) (*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 475.082,59	TABELLA A lettera e) 370,00 €/mq INCREMENTI: 15% Per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave.; 80% Per superficie netta destinata ad abitazioni e uffici, DECREMENTI: -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 654.789,18
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 475.082,59	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	n.ord.25/346	B02023	€ 1.784,48	€ 837,29	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del tipo a vista per tiranti a trefolo o catene, su nicchie già predisposte: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici allegati (276,15 kg) e voce ricondotta alla A17005.a (Carpenteria semplice, prezzo unitario 3,43 €/kg).
	n.ord.31/346	A03019.a	€ 1.907,33	€ 86,46	Conglomerato cementizio preconfezionato classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm ²), gettato in opera, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura (per opere in elevazione): voce ricondotta alla A03018.a (per opere in fondazione, prezzo unitario 155,63 €/mc).
	n.ord.36/346	A03029.e	€ 2.872,39	€ 339,63	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio del tipo B450C (diametro 14 ÷ 30 mm): quantità ricalcolata dagli elaborati grafici allegati (1.835,33 kg).
	n.ord.45/346	14.1.13D	€ 9.655,70	€ 9.655,70	Maggiorazione sui prezzi di cui alla voce 14.1.10 per dimensionamento strutturale per costruzione in zona sismica 2: incremento non richiesto da Normativa, in quanto Cavezzo si trova in zona 3 (vedi relazione di calcolo), l'importo non è stato ammesso in quanto imputabile ad una scelta progettuale.
	n.ord.48/346	A07029.f	€ 36.527,62	€ 36.527,62	Copertura termoisolante in pannelli con supporto esterno: lavorazione già inclusa nella voce n.ord.43/346 relativa alla Struttura prefabbricata.
	n.ord.49/346	14.1.13E	€ 3.671,20	€ 130,00	Lucernari fissi continui (larghezza fino a m. 2,00) posizionati tra i tegoli prefiniti, costituiti da lastra curva di copertura in fibroresina, rete di protezione e lastra di soffittatura in polycarbonato alveolare pluricamerale da mm. 20: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici allegati (34,05 m).
	n.ord.76/346	A15100.a	€ 19.015,18	€ 2.209,90	Preparazione di piano di posa per pavimentazione industriale: quantità ricalcolata (890,11 mq) al netto della quota parte relativa alla pavimentazione esterna.
	n.ord.77/346	A15100.b	-€ 5.136,52	-€ 596,96	Lavorazione relativa alla voce n.ord. 76/346(calcolata in deduzione): ricalcolo della deduzione sulla base della superficie ammessa (890,11 mq).
	n.ord.160/346	C01051.b	€ 1.603,45	€ 1.603,45	Cigli per marciapiedi in opera, compreso lo scavo e la sottostante fondazione delle dimensioni di 25x10 cm, in conglomerato di cemento tipo 32.5: lavorazione non ammessa in quanto relativa a sistemazione esterna, non direttamente connessa con l'attività produttiva.
	n.ord.227/346	B01114.b	€ 422,52	€ 422,52	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali (copertura palazzina uffici): lavorazione già inclusa nella voce n.ord.226/346 (1.5.A.17).
	n.ord.231/346	A01009.A	€ 300,08	€ 91,38	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra: quantità ricalcolata al netto della copertura (12,87 mc) per la quale la lavorazione è già inclusa alla voce n.226/346.
	n.ord.235/346	C01167.a	€ 357,12	€ 357,12	Demolizione di pavimentazioni di selciato, autobloccante esterno lato nord est: lavorazione non ammessa in quanto non direttamente connessa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico della Palazzina Uffici.
	n.ord.236/346	B01026.b	€ 39,26	€ 39,26	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti (marciapiedi lato sud-est): lavorazione

				non ammessa in quanto non direttamente connessa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico della Palazzina Uffici.	
n.ord.266/346	B01006.b	€ 234,14	€ 109,47	Demolizione di struttura in calcestruzzo armato con ausilio di martello demolitore meccanico: quantità ricalcolata (0,41 mc) al netto delle forcelle sommità pilastri già considerate alla voce n.ord.229/346.	
n.ord.267/346	B02019	€ 718,42	€ 718,42	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: lavorazione già inclusa nella voce n.ord. 282/346.	
n.ord.268/346	A03029.e	€ 49,68	€ 49,68	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio(diametro 14 ÷ 30 mm).Sommità pilastri di appoggio capriate in legno: lavorazione già inclusa nella voce n.ord. 282/346.	
n.ord.269/346	B02029.a	€ 368,06	€ 368,06	Iniezione o saturazione a gravità di perfori del diametro di 35-55 mm con miscela fluida cementizia o di calce antiritiro per la sigillatura. Sommità pilastri di appoggio capriate in legno:: lavorazione già inclusa nella voce n.ord. 282/346.	
n.ord.279/346	A17005.b	€ 8.949,21	€ 8.949,21	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici: lavorazione relativa all'intervento di calastrellatura (tav. S01,S02,S03) ritenuto non ammissibile in quanto non necessario al miglioramento sismico della Palazzina Uffici.	
n.ord.291/346	A10002.b	€ 747,59	€ 46,71	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo (fra le tavole di tamponamento fra arcarecci): quantità ricalcolata dagli elaborati grafici allegati (179,71 mq).	
n.ord.304/346	A17005.a	€ 9.386,37	€ 6.644,98	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici (traliccio sostegno pannelli in sommità muro): quantità ricalcolata (799,24 kg) dagli elaborati grafici allegati in integrazione (tav.3).	
n.ord.305/346	A17053	€ 1.067,25	€ 755,55	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione (traliccio sostegno pannelli in sommità muro): quantità ricalcolata (799,24 kg) dagli elaborati grafici allegati in integrazione (tav.3).	
SUB TOTALE			€ 69.345,45		
(*2)	n.ord.84/346	M01002	€ 888,64	€ 888,64	Posa in opera di portoni esterni di recupero, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: lavorazione già inclusa nella voce n.ord.83/346.
	n.ord.161/346	C03012.a	€ 3.007,20	€ 3.007,20	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibro compresso multistrato: lavorazione non ammessa in quanto relativa a sistemazione esterna, non direttamente connessa con l'attività produttiva.
	n.ord.309/346	A10077.a	€ 12.567,06	€ 12.567,06	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate: lavorazione non strettamente connessa con l'intervento di riparazione e miglioramento sismico della Palazzina Uffici.
	n.ord.310/346	A10077.b	€ 9.088,27	€ 9.088,27	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate (sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore dell'isolante): lavorazione non strettamente connessa con l'intervento di riparazione e miglioramento sismico della Palazzina Uffici.
	n.ord.322/346	A16009.a	€ 4.103,38	€ 1.516,34	Rivestimento di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate (servizi igienici Palazzina Uffici): quantità ricalcolata sulla base di quella demolita (34,60 mq), come da voce n. ord. 250/346.
	SUB TOTALE			€ 27.067,51	

(*3)	n.ord.106a/346	13.02.12 d)	€ 6.832,74	€ 4.555,16	Caldaia in acciaio, di tipo murale, funzionante a gas, completa di bruciatore atmosferico, bollitore ad accumulo, quant'altro necessario.Sono incluse tutte le assistenze murarie, i collegamenti all'impianto e ciascun altro onere, relativo alla fornitura e posa in opera, sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte: ammessa n.1 caldaia per l'ambiente Laboratorio "2B".
	n.ord.106b/346	13.02.13	€ 2.733,10	€ 1.822,07	Maggiorazione 40% per fornitura e posa in opera di caldaia in acciaio: maggiorazione ricalcolata sulla base dell'ammesso per la voce n.ord. 106a/346.
	n.ord.107/346	A12003.a	€ 3.471,30	€ 2.314,20	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità: quantità ricalcolata sulla base dell'ammesso per la voce n.ord. 106a/346 (n.1 caldaia)
	n.ord.136/346	D02039.c	€ 3.410,40	€ 304,50	Tube di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, accessori di collegamento e fissaggio inclusi: non ammessa quota parte relativa all'Alimentazione fari esterni (30,00 m).
	n.ord.141/346	D02003.c	€ 1.600,50	€ 104,84	Cavo flessibile FROR conforme CEI 20-20 (tripolare, sezione 2,5 mm ²): non ammessa quota parte relativa all'Alimentazione fari esterni (29,70 m).
	n.ord.142/346	D02003.b	€ 444,68	€ 15,13	Cavo flessibile FROR conforme CEI 20-20 (tripolare: sezione 1,5 mm ²): non ammessa quota parte relativa all'Alimentazione fari esterni (5,50 m).
	n.ord.159/346	D04002.c	€ 761,52	€ 761,52	Apparecchio carenato in polipropilene, per lampada a vapori di sodio, alta pressione (150 W): lavorazione non ammessa in quanto relativa a Proiettori esterni a parete.
	n.ord.222/346	D01007.b	€ 43,45	€ 43,45	Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m ² in pianta (presa televisiva in cascata):lavorazione non ammessa in quanto non direttamente connessa con l'attività produttiva.
SUB TOTALE			€ 9.920,87		
(*4)	SPESE TECNICHE		€ 69.500,00	€ 10.611,94	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 10.611,94	
TOTALE			€ 116.945,77		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	n.ord.1 /346	A02021	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 583,97
	n.ord. 2/346	A02022	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 115,66
	n.ord.3 /346	A02023	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 933,90
	SUB TOTALE				€ 1.633,53
(*B)	n.ord.64 /346	A01002.a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 13,01

	n.ord.65 /346	C01009.a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 10,86
	n.ord.66/346	2.05.04	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 9,56
	n.ord. 67/346	C02040.b	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 141,12
	n.ord. 68/346	C02005	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 113,49
	n.ord. 69/346	C02043.b	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 147,41
	n.ord. 70/346	C02053.f	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 265,35
	n.ord. 71/346	A01002.a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 159,22
	n.ord. 72/346	C01009.a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 132,27
	n.ord. 73/346	2.05.04	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 117,08
	n.ord. 74/346	D02040.e	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 2.619,64
	n.ord. 75/346	C02005	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 2.066,69
	SUB TOTALE				€ 5.795,70
(*C)	n.ord. 55/346	14.1.15C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 12.041,60
	n.ord. 56/346	A11005.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 941,09
	n.ord. 57/346	A11021.c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.440,47
	n.ord.58 /346	A07075.d	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 851,42
	n.ord. 59/346	A07083.e	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 446,00
	n.ord.60 /346	A07083.e	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 669,00
	n.ord.61 /346	A07084.b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 41,04
	n.ord. 62/346	A07080	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 375,18
	SUB TOTALE				€ 17.805,80

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 475.082,59	€ 654.789,18	€ 0,00	€ 654.789,18	€ 475.082,59
TOTALE	€ 475.082,59	€ 654.789,18	€ 0,00	€ 654.789,18	€ 475.082,59
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 475.082,59

NOTE:

1) In fase di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto considerando la superficie utile netta (alla data del sisma) ricalcolata dagli elaborati grafici allegati e al netto del balcone al primo piano della Palazzina Uffici (1.080,70 mq); si precisa che pur risultando maggiore rispetto alla superficie di progetto (1.074,95 mq) il costo convenzionale risulta comunque inferiore, in quanto a seguito dell'intervento aumenterà la superficie con destinazione uffici.

2) L'istanza in oggetto è stata proposta con esito AMMISSIBILE al Nucleo di Valutazione svoltosi in data 29/08/2016 e SOSPESA da parte dei membri esperti per rivalutazione del costo dell'intervento. Dall'analisi della documentazione allegata alla domanda ed integrata in corso di istruttoria, si evince che l'intervento di sostituzione della copertura della "Palazzina Uffici" porta già ad un miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari all'80%.

Il membro esperto del Nucleo ha ritenuto non congruo l'intervento previsto sui pilastri fessurati, pertanto non è stata ammessa la lavorazione del cme relativa alla calastrellatura degli stessi (n.ord. 279 codice A17005.b) per un importo pari a € 8.949,21. Si sottolinea che, anche a seguito della ridefinizione del costo dell'intervento ammesso pari a € 654.789,18 con un decremento di € 4.328,92 rispetto al precedente (€ 659.118,10), l'importo concedibile, coincidente con il costo convenzionale, non ha subito variazioni rispetto all'esito precedente.