

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 3263 del 10 Ottobre 2016

Domanda Prot. n. CR-1299-2016 del 14 gennaio 2016 presentata dalla Sig.ra **BENEDETTA CREDENDINO**, residente nel Comune di Modena (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 14 gennaio 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-1299-2016 presentata dalla Sig.ra **BENEDETTA CREDENDINO**, residente nel Comune di Modena (MO), Codice fiscale CRDBDT67L52A064E;

- che la Sig.ra Benedetta Credendino:

- ha dichiarato di essere oggi proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Finale Emilia (MO), località Massa Finalese, in Via per Modena n. 129 (Identificativi catastali: Foglio 57, Particella 120, Subalterni 2-11-12-13-14);

- ha dichiarato che il suddetto immobile, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere di proprietà Del Sig. Masi Michele e risultava essere sede di attività d’impresa in quanto in disponibilità delle seguenti società:

- LA VECCHIA FALEGNAMERIA DI MASI MICHELE (Codice Fiscale MSAMHL66L09D599N, Codice Ateco C-16.23.20), utilizzato in proprio dall’allora proprietario (Subalterni 2-12-13);

- AUTECH S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 02716330366, Codice Ateco F-43.21.01), utilizzato in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato (Subalterno 11);

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile di proprietà;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 ss.mm.ii, si è conclusa in data 16 luglio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/39946);

– che è stato riconosciuto alla Sig.ra **BENEDETTA CREDENDINO** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 838.330,71** per gli interventi sull'immobile;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 25 luglio 2016 ha deciso di sospendere la pratica richiedendo al beneficiario delle integrazioni, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/41923 dell'1 agosto 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dal beneficiario, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 21 settembre 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 432.960,35** anziché € 838.330,71 (Prot. n. CR/2016/50382);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 26 settembre 2016, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/52382 del 3 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 28 settembre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 3 ottobre 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73G12000940002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;

– che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. nn. CR/2016/37342 Casellario giudiziale e CR/2016/37113 Misure di prevenzione);

– che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della Sig.ra **BENEDETTA CREDENDINO**, residente nel Comune di Modena (MO), Codice fiscale CRDBDT67L52A064E, un contributo complessivo pari a **€ 432.960,35**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 26 settembre 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla Sig.ra **BENEDETTA CREDENDINO** e alla e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
BENEDETTA CREDENDINO						
ANAGRAFICA						
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	BENEDETTA CREDENDINO	CRDBDT67L52A064E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-1299-2016	14/01/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/39946	22/07/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via per Modena n. 129 - Località Massa Finalese	Finale Emilia	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/50382	22/09/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	CRDBDT67L52A064E			CUP	E73G12000940002	
				TITOLO ABILITATIVO	Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-16.23.20	Fabbricazione di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia		AIA		
	DURC rilasciato il					
	F-43.21.01	Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)		CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2016/37342	08/07/2016
				MISURE DI PREVENZIONE	CR/2016/37113	07/07/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		—
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it			IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 838.330,71	€ 0,00	€ 432.960,35
TOTALE	€ 838.330,71	€ 0,00	€ 432.960,35

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 482.057,44	€ 347.134,76	€ 134.922,68	€ 423.504,41	
di cui opere edili	€ 482.057,44	€ 347.134,76	€ 134.922,68	€ 423.504,41	(*1)+(*1a)
di cui opere impiantistiche					
Spese per indagini e prelievi	€ 2.728,51	€ 2.728,51	€ 0,00	€ 3.328,78	
C. Finiture	€ 358.942,05	€ 267.187,93	€ 91.754,12	€ 325.969,27	
di cui opere edili	€ 271.785,04	€ 209.506,84	€ 62.278,20	€ 255.598,34	(*2)+(*2a)
di cui opere impiantistiche	€ 87.157,01	€ 57.681,09	€ 29.475,92	€ 70.370,93	(*3)+(*3a)
sub totale	€ 843.728,00	€ 617.051,20	€ 226.676,80	€ 752.802,46	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 84.172,80	€ 61.705,12	€ 22.467,68	€ 75.280,25	(*4)+(*4a)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 936.300,80	€ 687.156,32	€ 249.144,48	€ 838.330,71	(*1)+(*1a), (*2)+(*2a), (*3)+(*3a), (*4) +(*4a)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,858)				Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni ammesse pari a € 89.823,31) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest’ultima inferiore rispetto alla superficie dell’immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,858.	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 432.960,35	TAB B – lettera b)-Livello operativo B-C (370,00 €/mq) INCREMENTI: 80,00€/MQ Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto; DECREMENTI: 200,00 €/mq per superficie abitazione (PP) superiore ai 120,00 mq come da Ord.29/2012 e ss.mm.ii.), -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati a magazzino.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 838.330,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 432.960,35		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	n.ord.6/17	B01004b	€ 166,65	€ 166,65	Demolizione di muratura in mattoni forati: lavorazione già inclusa nella voce n.ord.3/14 e non riscontrabile negli elaborati grafici allegati.
	n.ord.13/24	01.05.A.009.R	€ 9.090,55	€ 9.090,55	Disfacimento di strutture, eseguito a mano o con mezzi meccanici leggeri e trasporto delle macerie alle discariche, spicconatura e scalcinatura di intonaco in malta di calce esistente, per pareti esterne: lavorazione inclusa alla voce n.ord. 2/13 e quantità non riscontrabile negli elaborati grafici allegati.
	n.ord.32/41	A03017.b	€ 17.352,97	€ 12.732,70	Magrone di sottofondazione, non ammessa quantità pari a 151,13 mc (superiore e inferiore cupolini) in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici e non riconducibile al miglioramento sismico dell'immobile.
	n.ord.33/42	A15002	€ 43.079,60	€ 11.724,37	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili: quantità relativa al PT ricalcolata sull'effettiva lavorazione (281,45 mq).
	n.ord.34/43	A04005b	€ 28.152,41	€ 28.152,41	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti: lavorazione non riconducibile al rafforzamento locale ed adeguamento sismico.
	n.ord.35/44	A03030c	€ 15.090,46	€ 3.900,25	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio B4450C, diametro 8 mm: quantità relativa al PT ricalcolata sull'effettiva lavorazione (281,45 mq).
	n.ord.44/86	E05001a	€ 26.570,40	€ 26.570,40	Ascensore elettrico di tipo automatico, portata fino a 480 kg, 2 fermate: spesa non ammessa in quanto impianto non presente alla data del sisma.
	SUB TOTALE			€ 92.337,33	
(*2)	n.ord.46/55	01.04.H.005	€ 32.966,83	€ 6.500,24	Intonaco premiscelato per interni: non ammessa la quantità relativa al P1 in quanto non ne è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.47/56	01.04.H.006	€ 19.835,96	€ 5.273,03	Intonaco premiscelato per esterni - P1 e parapetti: non ammessa la quantità relativa al P1 in quanto non ne è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.52/61	08.02.01.b	€ 9.822,88	€ 2.329,43	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata: non ammessa la quantità relativa al P1 in quanto non ne è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma, la quantità ammessa (182,5 mq) è stata ricondotta alla voce A16004 del prezziario RER.
	n.ord.53/62	A08006a	€ 26.908,27	€ 13.501,87	Intonaco civile per solai: non ammessa la quantità relativa al P1 in quanto non ne è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma, la quantità ammessa (598,50 mq) è stata ricondotta alla voce A08006a del prezziario RER.
	SUB TOTALE			€ 27.604,57	
(*3)	da n.ord. 93/116 al n.ord.195/113	Riparazione impianto elettrico	€ 51.227,64	€ 6.203,06	Riparazione impianto elettrico: l'importo totale è stato riparametrato escludendo il P1 in quanto non ne è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.

	n.ord.189/107	E01016a	€ 1.167,76	€ 1.167,76	Realizzazione delle schematura di adduzione e scarico: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma
	n.ord.190/108	E01026c	€ 163,86	€ 163,86	Lavabo in porcellana: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.191/109	E01018a	€ 518,28	€ 518,28	Vaso igienico: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.192/110	D02043a	€ 80,12	€ 80,12	Cassetta di derivazione a parete: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.193/111	E01030c	€ 592,76	€ 592,76	Piatto per doccia: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.194/112	E01016a	€ 2.335,52	€ 2.335,52	Realizzazione delle schematura di adduzione e scarico: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.195/113	E01016b	€ 1.515,27	€ 1.515,27	Realizzazione delle schematura di adduzione e scarico: finitura non ammessa in quanto relativa al P1 per il quale non è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma.
	n.ord.199/97	CR.02.02	€ 11.070,00	€ 7.353,00	Impianto di riscaldamento autonomo: non ammessa la quantità relativa al P1 in quanto non ne è stato dimostrato l'effettivo utilizzo alla data del sisma
	SUB TOTALE			€ 19.929,63	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 84.172,80	€ 13.787,15	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 13.787,15	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 299.896,80	€ 42.585,35	L'importo ammesso per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto dell'importo ammesso per le demolizioni € 89.823,31) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,858.
	SUB TOTALE			€ 42.585,35	
(*2a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 244.180,47	€ 34.673,63	L'importo ammesso per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,858.
	SUB TOTALE			€ 34.673,63	
(*3a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 67.227,38	€ 9.546,29	L'importo ammesso per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,858.

	SUB TOTALE			€ 9.546,29	
(*4a)	Spese tecniche	Totale Spese tecniche	€ 70.385,65	€ 8.680,53	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 8.680,53	
			TOTALE	€ 249.144,48	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 432.960,35	€ 838.330,71	€ 0,00	€ 838.330,71	€ 432.960,35
TOTALE	€ 432.960,35	€ 838.330,71	€ 0,00	€ 838.330,71	€ 432.960,35
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	€ 432.960,35

NOTE

1) In fase di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto considerando la superficie utile pre-sisma ricalcolata dagli elaborati grafici allegati al netto di portico (52,47 mq) e terrazza (36,00 mq) come da D.A.L. n. 279 del 04/02/2010.

Si segnala inoltre che, rispetto a quanto dichiarato dal perito, coerentemente con quanto indicato nelle visure catastali e nel documento “Decreto di trasferimento” il piano primo zona “ falegnameria” è stato considerato come abitazione (143,01 mq al netto della terrazza), pertanto ai sensi dell’ Allegato 2 all’Ord.57/2012 e ss.mm.ii. per le Tab.B è stato applicato il decremento del convenzionale base sulla superficie eccedente i 120,00 mq.

2) Poiché la superficie post-intervento risulta maggiore dell’esistente è necessario riparametrare il costo dell’intervento AMMESSO, al netto delle demolizioni ammesse pari a € 89.823,31, sulla base al rapporto tra la superficie ante sisma e la superficie post intervento (0,858). Per le superfici si è tenuto conto dei mq indicati in domanda e perizia (comprese le superfici accessorie di balconi, terrazze e portici) in quanto gli interventi comprendono la realizzazione dell’intera superficie. (SUP. ANTE SISMA 1.163,36 mq SUP. POST INTERVENTO 1.356,45 mq)

Si segnala, inoltre, che dall’analisi della documentazione (tecnica e fotografica) non si ha evidenza dell’utilizzo produttivo del piano primo, pertanto nella determinazione del costo dell’intervento non sono state ammesse le finiture ad esso relative.

3) EVENTI DEL PROGETTO

- La pratica in oggetto è stata istruita e presentata con esito AMMISSIBILE al Nucleo di Valutazione del 25/07/2016.
- Il Nucleo ha ritenuto opportuno sospendere l’esito proposto per approfondimenti circa la dimostrazione del livello operativo del danneggiamento relativo all’immobile.
- A seguito di tale sospensione, in data 27/07/2016, è stata inviata una richiesta di documentazione integrativa, in particolare si richiedevano chiarimenti circa la dimostrazione del livello operativo del danneggiamento dichiarato (livello operativo E1, corrispondente alla lettera c) della TAB.B. dell’Allegato 2 dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.).
- In data 05/08/2016 il tecnico ha allegato il documento (“valutazione-del-livello-operativo.pdf).

La documentazione grafica e fotografica a supporto della condizione di danno grave (così come definita alla Tab.1.1 dell’Ord. 86/2012 e ss.mm.ii.) “lesioni diagonali passanti che, in corrispondenza di almeno un livello, interessino almeno il 30% della superficie totale delle strutture portanti del livello medesimo” rivela in realtà danneggiamenti imputabili a lesioni diffuse, non passanti, e quindi ricomprese nella condizione di danno significativo già considerata.

Per tali ragioni, visto che è stata verificata una sola condizione di danno significativo, si ottiene uno stato di danno 1 diversamente da quanto indicato dal tecnico (stato di danno 2).

La riclassificazione del livello operativo da un E1 (Stato di danno 2 e Vulnerabilità Alta) ad un B-C ha portato alla rivalutazione del costo convenzionale, imputando un danneggiamento da lettera b (livello operativo B-C) della Tab.B dell’Allegato 2 dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. a cui corrisponde un costo convenzionale medio base pari a 370,00 €/mq.

Si sottolinea che, a seguito della ridefinizione del costo convenzionale, l’importo concedibile risulta coincidente con il danno ammesso € 432.960,35 (al lordo dell’IVA), pertanto rispetto all’esito precedente (concedibile pari a € 838.330,71 corrispondente al costo dell’intervento ammesso) l’importo concesso risulta inferiore di € 405.370,36.