

DECRETO N. 3234 del 7 Ottobre 2016

Programma per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) danneggiati dal sisma.

Lotto: n. 01 località: Poggio Renatico (FE).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per

la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo “Approvazione Programma Operativo Municipi”, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012;
- che con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i., sono state localizzate le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati;
- che con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 a titolo “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*” è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di €28.000.000,00, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- che con le Ordinanze n. 18 del 19.02.2013, n. 67 del 7.06.2013, n. 105 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Municipi, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, ammonta ad € 36.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 1 relativo agli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Poggio Renatico (FE), che:

- con Decreto n. 98 del 10.10.2012, successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 e Decreto n. 384 del 12.03.2014 è stata assegnata la Direzione dei Lavori alla società FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli;
- con Decreti n. 38 del 27.08.2012 e n. 1616 del 04.12.2013 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione al Geom. Alessandro Lucenti;
- con Decreto n. 43 del 04.09.2012 è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di cui trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012, composta dall'Ing. Alessandro Buzzoni (Presidente), Ing. Riccardo Battaglia (Componente), Ing. Maria Romani (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;
- è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all' Alessandro Buzzoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1297.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4513092156;
- con Decreto n. 143 del 09.11.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), in particolare il Lotto 1 è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna;
- con Decreto n. 18 del 14.01.2013 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Lotto 1 degli E.M.T. presentato dall'Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l., il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di €1.560.393,03, ed è stato aggiudicato in modo definitivo il Lotto 1 degli E.M.T. alla predetta impresa che ha offerto un ribasso del 6,169 %, per un importo netto di €999.131,25 per lavori e €47.916,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €1.047.048,15;
- in data 29 marzo 2013 è stato sottoscritto con l'Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna il relativo contratto di appalto Rep. n. 0085 per un importo di €1.047.048,15 oltre Iva;
- con Decreto n. 1070 del 21.10.2013 si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un importo netto di €150.687,00 per lavori e €7.226,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €157.913,73, ed è stato rideterminato il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 1 degli E.M.T. per un importo complessivo di €1.440.000,00;
- in data 11 novembre 2013 è stato sottoscritto con l'Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. l'atto integrativo Rep. n. 0193 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di €157.913,73 oltre Iva;
- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da €1.047.048,15 a €1.204.961,88 oltre Iva;
- con Decreto n. 171 del 02.02.2015 si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.2 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un importo netto di €33.659,86 per lavori e €1.614,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €35.274,14, ed è stato rideterminato il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 1 degli E.M.T. per un importo complessivo di €1.578.538,88;

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto con l'Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. l'atto integrativo n.2 Rep. n. 0390 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di €35.274,14 oltre Iva;
- la perizia tecnica di variante e suppletiva n. 2 ha comportato un ulteriore aumento del corrispettivo contrattuale da €1.204.961,88 a €1.240.236,03 oltre Iva.

Visto che con riferimento al Lotto 1 degli E.M.T. sono stati emessi n. 8 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo di €1.230.507,44 al netto dell'Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 03/04/2013	€253.019,18	€53.134,03	€306.153,21
Certificato di pagamento n. 2 – 03/04/2013	€253.694,80	€53.275,91	€306.970,71
Certificato di pagamento n. 3 – 08/05/2013	€243.585,68	€51.152,99	€294.738,67
Certificato di pagamento n. 4 – 03/07/2013	€186.808,43	€39.229,77	€226.038,20
Certificato di pagamento n. 4bis – 29/08/2013	€104.704,82	€21.988,01	€126.692,83
Certificato di pagamento n. 5 – 19/11/2013	€141.332,80	€31.093,22	€172.426,02
Certificato di pagamento n. 5bis – 26/11/2013	€15.791,37	€3.474,10	€19.265,47
Certificato di pagamento n. 6 – 05/11/2015	€31.570,36	€6.945,48	€38.515,84
Importo complessivo netto corrisposto	€1.230.507,44	€260.293,51	€1.490.800,95

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a €1.490.800,95, iva compresa:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 21/22%
Decreto n. 377	13.05.2013	€306.153,21
Decreto n. 503	24.06.2013	€306.970,71
Decreto n. 688	29.07.2013	€294.738,67
Decreto n. 893	16.09.2013	€242.243,85
Decreto n. 1462	25.11.2013	€282.913,20
Decreto n. 1640	06.12.2013	€19.265,47
Decreto n. 2515	03.12.2015	€38.515,84
TOTALE		€1.490.800,95

Visto il Conto Finale dei lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM in data 16 dicembre 2015, e confermato dal RUP in data 14 luglio 2016 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'Iva, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori	€	1.240.236,02
a dedurre certificati emessi	-€	1.230.507,44
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	9.728,58

Rilevato altresì che l'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2016.0031929 del 13.06.2016 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

L'impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto Finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

Vista altresì la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 25.05.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 30.05.2016.

Vista la relazione sul Conto Finale del RUP ing. Manuela Manenti del 02.09.2016, ed allegata al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 9.728,58 oltre ad IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 1 degli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Poggio Renatico (FE)

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1) di approvare il Conto Finale dei lavori, di cui al Lotto n. 1 degli EMT aggiudicati all'Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM in data 16 dicembre 2015, non sottoscritto dalla predetta impresa, considerato accettato per le motivazioni espresse in parte narrativa, e confermato dal RUP in data 14 luglio 2016 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori	€	1.240.236,02
- totale certificati emessi	- €	1.230.507,44
- resta a saldo da liquidare	€	9.728,58

2) di approvare altresì la relazione sul Conto Finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 02.09.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €9.728,58 oltre ad IVA potrà essere liquidata all'impresa Essetiemme Costruzioni S.r.l. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI
EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI
(E.M.T.)**

Lotto 1 - Poggio Renatico (FE)

Impresa: ESSETIEMME Costruzioni S.r.l. - Via Guerrazzi 18 - 40125 Bologna

Contratto del 29/03/2013 Rep. 0085 - Atto aggiuntivo del 11/11/2013 Rep. 193 - Atto integrativo del 21/10/2015 Rep. 390

Codice C.I.G. n. 4513092156

Codice C.U.P. n. J49I12000160001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **16 DIC. 2015**


L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile

Geom. D. Cinti


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

Bologna,

14 LUG. 2016

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.11 dell'Ordinanza n. 30 del 30/08/2012

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 137.648,19	€	137.648,19
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 320.556,31	€	320.556,31
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 337.447,93	€	337.447,93
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 38.343,98	€	38.343,98
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio	%	100,00	€ 103.169,43	€	103.169,43
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)	%	100,00	€ 127.654,17	€	127.654,17
7	07	Oneri di progettazione (se esplicitati)	%	0,00	€ -	€	-
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
8	08	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 47.916,90	€	47.916,90
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)							
9	V	Perizia suppletiva di variante	%	100,00	€ 160.594,05	€	160.594,05
ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
10	8.V	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 7.226,73	€	7.226,73
LAVORI DI VARIANTE 2 A CORPO (soggetti a ribasso)							
11	V2	Perizia suppletiva di variante	%	100,00	€ 35.872,86	€	35.872,86
ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE 2 (non soggetti a ribasso)							
12	8.V2	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 1.614,28	€	1.614,28
						Sommano lavori:	€ 1.318.044,88
						A dedurre il ribasso d'asta del 6,169% su € 1.261.286,92:	-€ 77.808,80
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.240.236,08
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.230.507,44
						Resta il credito dell'Impresa:	€ 9.728,59
<p>Bologna, 16 DIC. 2015</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore contabile <i>Geppino...</i></p>							
<p>Bologna, 14 LUG. 2016</p> <p>L'IMPRESA</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Ing. Marco Santarelli</i></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento <i>Ing. Manuela Manenti</i></p>							

82

02

58

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI
(E.M.T.)**

COMUNE DI POGGIO RENATICO (FE)

LOTTO 1

MUNICIPIO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 4513092156

CUP: J49I12000160001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 1 - Comune di Poggio Renatico (FE) - Municipio

AFFIDATARIO: Essetiemme Costruzioni S.r.L. - via Guerrazzi, 18 - 41025 Bologna

RIBASSO OFFERTO: 6,169% (seivirgolacentosessantanoveper cento)

CONTRATTO: stipulato in data 29.03.2013, n. 0085 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 999.131,25 per lavori e € 47.916,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.047.048,15, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 18 del 14.01.2013 (All. 5.1)

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 11.11.2013, n. 0193 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 150.687,00 per lavori e € 7.226,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 157.913,73, a seguito di

approvazione della Perizia di Variante n. 1 di cui al Decreto n. 1070 del 21.10.2013 (All. 2.2).

ATTO INTEGRATIVO

RICOGNITIVO:

stipulato in data 21.10.2015, n. 0390 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 33.659,86 per lavori e € 1.614,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 35.274,14, a seguito di approvazione della Perizia di Variante n. 2 di cui al Decreto n. 171 del 02.02.2015 (All. 2.3).

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;

- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo *“Approvazione Programma Operativo Municipi”* del Commissario Delegato, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine

di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012.

Al contempo si dispone di approvare il documento "Allegato A" all'Ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del programma operativo municipi (All. 0.2);

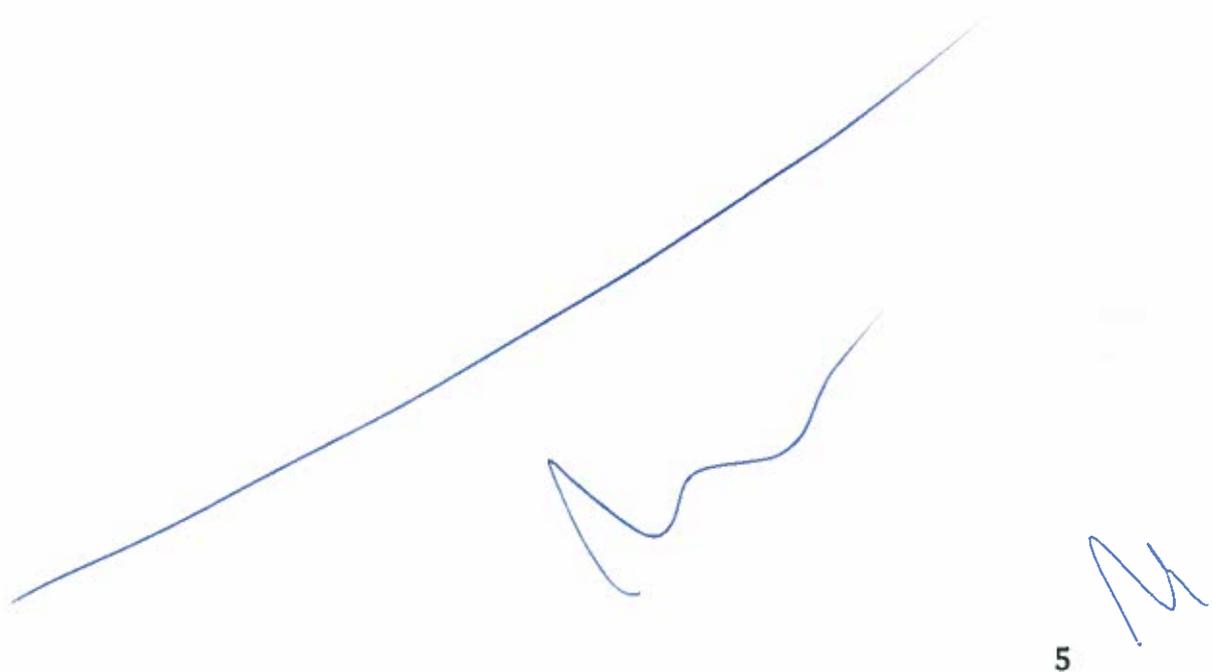
- con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i. a titolo "*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati*" del Commissario Delegato, sono state localizzate - ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito in Legge 07.08.2012 n. 134 e previa intesa con i Sindaci - le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati (All. 0.3);
- con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo "*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*" è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00 (All. 0.4);
- con Ordinanza n. 18 del 19.02.2013 a titolo "*Programma Operativo Municipi - Rimodulazione per la Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*" è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 32.500.000,00 (All. 0.5);
- con Ordinanza n. 67 del 7.06.2013 a titolo "*Programma Operativo Municipi - Ulteriore Rimodulazione*" finalizzata alla Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013 è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 33.500.000,00 (All. 0.6);
- con Ordinanza n. 105 del 12.09.2013 del Commissario Delegato a titolo "*Programma operativo Municipi. Ulteriore rimodulazione*" è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 40.000.000,00 (All. 0.7);

Successivamente sono state emesse:

- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 a titolo *“Rimodulazione dei Programmi operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurarne la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III)”* con la quale a seguito della puntuale ricognizione effettuata al 28.02.2014 e degli interventi eseguiti o in corso di esecuzione si è provveduto a modificare il quadro tecnico economico degli interventi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei portandolo a € 36.000.000 (All. 0.8);
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.9), Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.10), Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.11) ed Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.12) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, di € 36.000.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012”* è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, da cui deriva, per il Lotto 1 in argomento, il Quadro Economico riportato nella pagina seguente:



QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A) Lavori a base d'appalto		
A.1 - Lavori a corpo	1 064 820,00	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	47 916,90	
SOMMANO I LAVORI		1 112 736,90
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 - Indagini geologiche	1 226,02	
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	2 117,68	
B.3 - Imprevisti	48 025,28	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	33 382,11	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	33 382,11	
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	50 073,16	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	11 127,37	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1 226,02	
B.9 - Spese per pubblicità	668,74	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	1 337,48	
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	2 002,93	
B.12 - I.V.A. 21% su A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11	263 087,23	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		447 656,13
SOMMA TOTALE INTERVENTO		1 560 393,03

Con Decreto n. 143 del 09.11.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.).

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 1 è stato aggiudicato con Decreto n. 18 del 14.01.2013 alla Impresa Essetiemme Costruzioni S.r.L. per un importo netto di € 999.131,25 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 47.916,90; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.047.048,15.

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio delle attività comunali prima possibile è stata adottata, per la realizzazione degli edifici municipali, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su più turni così come indicato dal comma 5 dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il municipio è un edificio che si sviluppa su un unico piano a pianta quadrata costituito da una serie di ambienti che affacciano sul perimetro esterno oppure su di un patio interno.

La struttura dell'edificio è costituita da una platea nervata in c.a. di fondazione spessa 35 cm con nervature alte 50 cm e una struttura portante in elevazione realizzata in elementi modulari in legno (pannelli x-lam); il tutto è assemblato tramite idonei elementi di carpenteria metallica e viteria fissata alla stessa fondazione.

La copertura dell'edificio è a falde a struttura lignea.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documenti e atti di gara”* del Commissario Delegato (All. 0.4).

6 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 98 del 10.10.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 (All. 0.14) e Decreto n. 384 del 12.03.2014 (All. 0.15) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione geom. Alessandro Lucenti, formalizzato con Decreti n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) e n. 1616 del 04.12.2013 (All. 0.17) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.18)

8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.19), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.20), così composta:

- Ing. Alessandro Buzzoni (Presidente);
- Ing. Riccardo Battaglia (Componente);
- Ing. Maria Romani (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Alessandro Buzzoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1297.

10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Opere architettoniche: Arch. Delia Pozzati iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara al n. 149;
- Opere strutturali in fondazione: Ing. Alessandro Grossi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 947;
- Opere strutturali in elevazione: Ing. Remigio Cisotto iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2141;
- Opere Impiantistiche Elettriche: P.I. Andrea Palermo iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara al n. 646;
- Opere Impiantistiche Meccaniche: P.I. Ivano Dalpasso iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara al n.18.

11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 03 del mese di Dicembre 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Poggio Renatico (FE) in località contraddistinta al NCT al Fg. 52 part. 1124 (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a

giorni 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 18.12.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 14.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 - *Realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati. Localizzazione delle aree* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza in oggetto si trasmettevano i pareri istruttori, distinti per Provincia e Comune, relativi ai lotti destinati a tali realizzazioni ribadendo la necessità di attuare le più opportune procedure di tutela del patrimonio archeologico nell'ambito della progettazione edilizia prevista mediante una programmazione mirata atta a limitare ritardi ed oneri dovuti ad imprevisti (All. 9.2).

In data 19.09.2012 il RUP ha inoltrato via posta elettronica alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna una comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0003340 del 19.09.12 per inviare le schede di localizzazione dei n. 10 Edifici Municipali Temporanei che si sarebbero realizzati nei Comuni dell'Emilia Romagna colpiti dal sisma del maggio 2012. Stante l'urgenza della consegna delle offerte nonché la consegna delle aree per dare avvio alla progettazione esecutiva, si chiedeva di procedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico per i luoghi individuati (All. 9.3).

In data 25.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0003936 del 27.09.2012 ha comunicato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato di aver preso atto della fattiva collaborazione offerta dalla Regione tramite l'invio delle schede di localizzazione degli E.M.T. in procinto di realizzazione e comunica che l'istruttoria sulla verifica preventiva dell'interesse archeologico delle aree era già stata condotta e trasmessa; era pertanto possibile passare alla successiva fase operativa che comporta la verifica della presenza e della consistenza dei depositi archeologici nelle aree che presentano un elevato rischio archeologico, procedura che di norma richiede l'esecuzione di sondaggi preliminari. Considerata tuttavia l'estrema urgenza della progettazione e l'esigenza di passare alla fase esecutiva in tempi estremamente contenuti, si riteneva opportuno procedere direttamente tramite indicazioni operative da condurre

contestualmente ai lavori, in modo da assicurare la tutela di eventuali depositi archeologici senza aggravio di tempi di esecuzione delle opere (All. 9.4).

Dall'esame dell'elenco allegato è stato possibile evincere che per il Lotto in esame si prescriveva un controllo archeologico in corso d'opera da parte di ditte specializzate, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza stessa.

In accordo con la Soprintendenza sono quindi state eseguite delle indagini preliminari in sito a seguito delle quali, non essendo state riscontrate delle criticità, si è potuto dare regolare avvio ai lavori di cui all'appalto in oggetto (All. 9.5).

13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 18.12.12 e dunque in tempo utile.

14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 11.01.2013 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 18 del 14.01.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 21.01.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.6), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 27.03.2013

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			1.064.820,00
A.1.2 - Ribasso offerto	6,169%		-65.688,75
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			47.916,90
SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)			1.047.048,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Indagini geologiche			1.226,02
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi			2.117,68
B.3 - Imprevisti			113.714,03
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			33.382,11
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010			33.382,11
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornallera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti			50.073,16
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			11.127,37
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			1.226,02
B.9 - Spese per pubblicità			668,74
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			1.337,48
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			2.002,93
B.12 - I.V.A. 21% su importo (A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)			263.087,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			513.344,87
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.560.393,03

16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Essetiemme Costrizioni S.r.L. è stato sottoscritto il 29.03.2013 n. rep. 0085, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.047.048,15 al netto del ribasso offerto del 6,169%, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: € 1.064.820,00
- Ribasso d'asta 6,169 % € - 65.688,75
- Importo netto dei lavori: € 999.131,25
- Oneri di sicurezza: € 47.916,90
- Importo totale dei Lavori: € 1.047.048,15

17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una Perizia di variante e suppletiva, come da richieste formulate dal Comune di Poggio Renatico (FE) (All. 30.1 - 30.2) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare sono state previste le seguenti lavorazioni:

Lavorazioni in aumento:

- fornitura e posa di zerbini di ingresso, di toponomastica uffici a corredo totem, di bacheche zona ingresso, di insegne esterne al municipio, di zona front office (bancone in opera), di accessori per bagni, fornitura e posa di tende veneziane e fornitura e posa di serrature Yale;
- realizzazione di recinzioni su tre lati più muretti/cordoli con griglia di raccolta acqua stradale fronte municipio su via Salvo D'acquisto con rifacimento marciapiede, integrazioni arredo urbano esterno, smontaggio e riposizionamento manufatto enel, realizzazione di manufatto gas e verifica presenze antropiche;
- fornitura e posa impianto videoproiezione e diffusione sonora sala consiglio, impianto di allarme con controlli volumetrici e combinatore telefonico, realizzazione impianto totem, realizzazione di postazione lavoro aggiuntiva sala assessori, impianto tv sala riunioni/corsi/varie, impianto telefonico/centralino/chiamate, impianto asciugamani elettrici nei bagni, impianto riscaldamento bagni, spostamento impianti, integrazione impianto illuminazione esterna e spostamento dell'impianto fotovoltaico;

La Perizia è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La Perizia, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0022482 del 03.10.2013 (All. 7.1), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 30.09.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo € 157.913,73, di cui € 7.226,73 per oneri sicurezza; è stata poi approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 16.10.2013 (All. 7.2) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0023980 del 16.10.2013 (All. 7.3).



L'importo totale di Perizia trovava copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui al primo Decreto n. 143 del 09.11.2013 e ulteriore riscontro nelle successive rimodulazioni dei finanziamenti per gli EMT come riportato nel Quadro economico seguente, nel quale sono state modificate alcune voci rispetto a quello del Decreto n. 143 del 09.11.2013, considerata la maggiore conoscenza della previsione di spesa, considerando i lavori già eseguiti, modificando l'IVA al 22% ed aggiornando in maniera consequenziale gli altri importi correlati.

Il Decreto n. 1070 del 21.10.2013 (All. 2.2) ha approvato la Perizia di variante e suppletiva, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1.	Lavori a base d'asta a corpo		1.064.820,00
A.1.1 -	Ribasso offerto	6,169%	-65.688,75
A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		47.916,90
			1.047.048,15
A.2	Perizia di variante n. 1		160.594,05
A.2.1	Ribasso offerto	6,169%	-9.907,05
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		7.226,73
			157.913,73
	SOMMANO I LAVORI		1.204.961,89
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3 -	Imprevisti		27.287,43
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		4.737,41
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		57.625,10
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		4.737,41
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		668,74
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		530,00
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		2.305,00
B.12 -	I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		13.448,34
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		123.698,67
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		235.038,11
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.440.000,00

19 VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di variante e suppletiva, approvata con Decreto n. 1070 del 21.10.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 26 nuovi prezzi, alcuni dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

20 ATTO INTEGRATIVO

In data 11.11.2013 è stato sottoscritto l'Atto integrativo n. Rep. 0193, (All. 1.6) relativo ai lavori derivanti dalla Perizia, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 150.687,00
Oneri di sicurezza	€ <u>7.226,73</u>
Totale	€ <u>157.913,73</u>

con aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 58 (cinquantotto) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

21 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n. 2

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre nuove modifiche alle previsioni originarie di progetto e della Perizia ed è stata a tal fine redatta una nuova Perizia di variante e suppletiva, come da richieste formulate dal Comune di Poggio Renatico (FE) (All. 30.3) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare sono state previste le seguenti lavorazioni:

Lavorazioni in aumento:

- installazione di pannelli fonoassorbenti alle pareti più riflettenti al fine di "spezzare" e assorbire l'onda sonora all'interno degli ambienti;
- installazione di tende alle finestre;
- installazione di zanzariere;
- installazione di segnaletiche integrative;
- ventilazioni aggiuntive.

La Perizia n. 2 è stata redatta anch'essa in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 e dall'Allegato A all'Ordinanza n. 26, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La Perizia n. 2, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0044976 del 18.12.2014 (All. 7.4), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 17.12.2014 per l'importo

netto contrattuale aggiuntivo € 35.274,14, di cui € 1.614,28 per oneri sicurezza; è stata poi approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 26.01.2015 (All. 7.5) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0003110 del 26.11.2015 (All. 7.6).

L'importo totale di Perizia n. 2 trovava copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui al primo Decreto n. 143 del 09.11.2013 e ulteriore riscontro nelle successive rimodulazioni dei finanziamenti per gli EMT come riportato nel Quadro economico seguente, nel quale sono state modificate alcune voci rispetto a quello del Decreto n. 143 del 09.11.2013, considerata la maggiore conoscenza della previsione di spesa, considerando i lavori già eseguiti, modificando l'IVA al 22% ed aggiornando in maniera consequenziale gli altri importi correlati.

Il Decreto n. 171 del 02.02.2015 (All. 2.3) ha approvato la Perizia n. 2 di variante e suppletiva, con Quadro Economico riportato nella pagina seguente.

22 VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI PERIZIA n. 2

Con lo schema di Atto di sottomissione relativo alla Perizia n. 2, approvata con Decreto n. 171 del 02.02.2015, sono stati concordati con l'impresa n. 4 nuovi prezzi, alcuni dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

23 ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO

In data 21.10.2015 è stato sottoscritto l'Atto integrativo ricognitivo n. rep. 0390, (All. 1.7) relativo ai lavori derivanti dalla Perizia di variante e suppletiva n. 2, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 33.659,86
Oneri di sicurezza	€ <u>1.614,28</u>
Totale	€ <u>35.274,14</u>

con ulteriore aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		1.064.830,00
A.1.2	Ribasso offerto	6,169%	-65.588,75
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		47.915,90
			1.047.048,15
A.2.1	Perizia di variante n. 1		160.594,09
A.2.1.2	Ribasso offerto	6,169%	-9.907,05
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		7.226,73
			157.913,73
A.2.2	Perizia di variante n. 2		35.372,86
A.2.2.2	Ribasso offerto	6,169%	-2.213,00
A.2.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.614,28
			35.274,14
SOMMAHO I LAVORI			1.240.236,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Attrezzamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		6.569,77
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenze indennizzi		0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		4.609,77
B.6	Spese tecniche TOTALI	Somma	33.133,72
	B.6.1 Spese tecniche DL		22.818,38
	B.6.2 Spese tecniche CSE		8.955,92
	B.6.3 Spese tecniche Agenzia del Territorio		1.269,00
	B.6.4 Spese tecniche AVCP		90,41
	B.6.5 Spese tecniche varie		0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		8.205,40
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		1.353,08
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.143,13
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		358,24
B.12	I.V.A. 10% su importo		0,00
B.13	I.V.A. 22% su importo (A+B.3+B.5+B.6.1+B.6.2+B.9+B.10+B.11)		282.929,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			338.302,86
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.578.538,88

24 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0085 di rep. del 29.03.2013, l'impresa ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fidejussione n. 767/96/56676208 ed il relativo atto di Variazione parte integrante della stessa, rilasciata in data 05.02.2013 dall'Unipol Assicurazione S.p.A. Agenzia Bologna Spec. G.C. – SubAg. N. 382, per l'importo di € 52.352,41 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0193 del 11.11.2013, l'impresa ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale per la realizzazione dei lavori previsti nella 1° Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante atto di Variazione – Appendice n. 3 alla Polizza n. 1/767/96/56676208 rilasciata dall'Unipol Assicurazione S.p.A - Agenzia Bologna Spec. G.C., in data 28.10.2013, per un importo di € 7.895,69 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

Successivamente, a garanzia degli impegni assunti con atto integrativo ricognitivo rep. n. 0390 del 21.10.2015, l'appaltatore ha nuovamente integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale (già integrata una prima volta per la perizia di variante n.1) relativa anche ai lavori oggetto del perizia di variante n. 2, con Atti di variazione - Appendice n. 4 e n. 5 e relativi

allegati alla Polizza n. 1/767/96/56676208 rilasciati dall'Unipol Assicurazione S.p.A - Agenzia Bologna Spec. G.C., rispettivamente in data 23.07.2015 e in data 01.10.2015 per un importo di € 1.763,71 in relazione certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

25 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA, variata nel prosieguo dei lavori dal 21 al 22%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 1.047.048,15
b) per l'atto integrativo di Perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso:	€ 157.913,73
c) per l'atto integrativo ricognitivo di Perizia di variante e suppletiva n. 2, al netto del ribasso:	<u>€ 35.274,14</u>
Totale:	<u>€ 1.240.236,02</u>

Si segnala che nell'Atto Integrativo Ricognitivo rep. 390 del 21.10.2015 per mero errore materiale, l'importo totale dei lavori, ricavato dalla somma dell'appalto originario + Perizia di variante e suppletiva + Perizia di variante e suppletiva n. 2, è indicato pari a € 1.240.236,03 anziché 1.240.236,02.

26 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

27 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 65 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 23.07.2013.

A seguito della approvazione della Perizia di variante e suppletiva, sono stati assegnati ulteriori 58 giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato fissato al 24.05.2013.

Successivamente, a seguito della approvazione della Perizia di variante e suppletiva n. 2, sono stati assegnati ulteriori 10 giorni.

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - è stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della progettazione esecutiva e nell'ultimazione delle opere.

28 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia delle opere oggetto di perizie non si è fatto ricorso a sospensioni.

29 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori principali e di variante sono state concesse dal D.L. le seguenti proroghe/prolungamento del tempo contrattuale pari a:

- 58 (cinquantotto) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale, opere che sono state oggetto della Perizia di variante e suppletiva, formalizzati mediante l'Atto integrativo rep. n. 0195 del 11.11.2013;
- 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale in data 14.11.2013, opere che sono state oggetto della Perizia di variante e suppletiva n. 2, formalizzati mediante l'Atto integrativo ricognitivo rep. n. 0390 del 21.10.2015.

30 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della Perizia di variante, è stata confermata al 24.05.2013.

A seguito di ulteriori richieste di variante avanzate dal Comune, ed approvate dal RUP, il D.L. mediante Ordine di Servizio n. 3 del 01.10.2014 ha ulteriormente concesso 10 (dieci) giorni di prolungamento dei tempi contrattuali; tali opere sono state oggetto della Perizia di variante e suppletiva n. 2.

31 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 24.05.2013 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori oggetto dell'appalto principale e della Perizia di variante e suppletiva erano stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in



coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

A seguito di ulteriori richieste di variante avanzate dal Comune, ed approvate dal RUP, il D.L. mediante Ordine di Servizio n. 3 del 01.10.2014 ha concesso 10 (dieci) giorni di prolungamento dei tempi contrattuali per l'esecuzione delle nuove opere, che sono state oggetto della Perizia di variante e suppletiva n. 2.

32 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nei termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

33 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

34 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 12.04.2013 nel quale, alla luce della richiesta presentata dal Comune di Poggio Renatico (FE) in data 25.03.2013 per la realizzazione di alcune opere di variante al progetto esecutivo approvato e convalidato, si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione di:
 - manufatto gas;
 - zerbini di ingresso tipo 3m con scritte e telai in acciaio;
 - toponomastica uffici a corredo totem;
 - insegne municipio;
 - zona front office bancone in opera;



- recinzioni su tre lati più muretti/cordoli con griglia di raccolta acqua stradale fronte municipio si via Salvo d'Acquisto;
- accessori per bagni;
- integrazioni arredo esterno;
- impianto videoproiezione e diffusione sonora sala consiglio;
- postazione di lavoro aggiuntiva sala assessori;
- impianto di allarme con controlli volumetrici e ombinatore telefonico;
- impianto totem;
- impianto tv sala riunioni/corsi/varie;
- impianto telefonico/centralino/chiamate;
- impianto asciugamani elettrici nei bagni;
- impianto riscaldamento bagni (All. 10.1).
- Ordine di Servizio n. 2 del 09.05.2013 nel quale nel quale, alla luce della richiesta presentata dal Comune di Poggio Renatico (FE) di prevedere la realizzazione di alcune piccole opere di completamento e modifiche impiantistiche, si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione di:
 - fornitura e posa di canale con griglia in ghisa;
 - rifacimento marciapiede in via d'Acquisto;
 - smontaggio e riposizionamento manufatto Enel;
 - fornitura e posa di tende veneziane;
 - fornitura e posa di serratura Yale;
 - modifiche impianti (All. 10.2).
- Ordine di Servizio n. 3 del 01.10.2014 nel quale nel quale, alla luce della richiesta presentata dal Comune di Poggio Renatico (FE) di prevedere la realizzazione di alcune piccole opere di completamento e modifiche impiantistiche emerse a seguito dell'utilizzo della struttura, si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione di:
 - pannelli fonoassorbenti;
 - tende;
 - zanzariere;
 - segnaletica;
 - ventilazioni aggiuntive (All. 10.3).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.



35 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

36 CONCORDATO PREVENTIVO

Da Visura Camerale al 05.07.2016 non risulta che l'impresa Essetiemme Costruzioni S.r.L. sia soggetta a Concordato Preventivo.

37 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

38 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLE VARIANTI APPROVATE

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nelle perizie di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

39 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

La tipologia di attività svolta all'interno dell'edificio ricade tra quelle individuate al n. 71 dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12*".

Essendo però il numero di persone presenti all'interno dell'edificio inferiore a 300, la stessa attività non rientra tra quelle soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. stesso.

40 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa

delle attività comunali, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 19.06.2013 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 02.07.2013 (All. 19.2).

41 COLLAUDO STATICO

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 19.06.2013 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 l'EMT 01 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione del certificato di collaudo statico e del certificato di collaudo finale dell'opera.

Nel corso dei lavori il Collaudatore ha ritenuto di far eseguire le seguenti prove di pull out riguardanti i tasselli di fissaggio delle pareti x-lam alla fondazione. In particolare si sono effettuate prove su n. 6 tasselli con ancoraggio di tipo chimico UNIFIX realizzati con barre filettate M16 e resina poliestere bicomponente senza stirene; le prove hanno avuto esito così come risulta da specifico certificato di prova.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 22.10.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0036000 del 22.10.2014 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 24.05.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Alessandro Buzzoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1297, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 12.10.2015 (All. 15.1)



42 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 19.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 1444 del 22.11.2013) (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Poggio Renatico (FE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.40002 del 19.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

43 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 (All. 0.3) e successive integrazioni con Ordinanze n. 43 del 20.09.2012 (All. 0.21), n. 60 del 19.10.2012 (All. 0.22) e n. 67 del 07.11.2012 (All. 0.23) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono stati previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

44 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

45 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 8 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.230.507,44 (unmilione duecentotrentamila cinquecentosette/44) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 03/04/2013 (All. 12.9)	€ 253.019,18	€ 53.134,03	€ 306.153,21
Certificato di pagamento n. 2 – 03/04/2013 (All. 12.10)	€ 253.694,80	€ 53.275,91	€ 306.970,71
Certificato di pagamento n. 3 – 08/05/2013 (All. 12.11)	€ 243.585,68	€ 51.152,99	€ 294.738,67
Certificato di pagamento n. 4 – 03/07/2013 (All. 12.12)	€ 186.808,43	€ 39.229,77	€ 226.038,20
Certificato di pagamento n. 4bis – 29/08/2013 (All. 12.13)	€ 104.704,82	€ 21.988,01	€ 126.692,83
Certificato di pagamento n. 5 – 19/11/2013 (All. 12.14)	€ 141.332,80	€ 31.093,22	€ 172.426,02



Certificato di pagamento n. 5bis – 26/11/2013 (All. 12.15)	€ 15.791,37	€ 3.474,10	€ 19.265,47
Certificato di pagamento n. 6 – 05/11/2015 (All. 12.16)	€ 31.570,36	€ 6.945,48	€ 38.515,84
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.230.507,44	€ 260.293,51	€ 1.490.800,95

46 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0029069 del 30.05.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo, di euro 9.728,59 al netto dell'IVA, tenendo tuttavia conto dell'importo totale erroneamente evidenziato dell'Atto Integrativo ricognitivo di € 1.240.236,03.

Essendo l'esatto importo contrattuale pari a € 1.240.236,02, rimane l'effettivo credito dell'Impresa:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.183.478,11	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.757,91	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.240.236,02
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.230.507,44
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 9.728,58

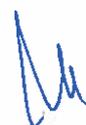
Secondo lo Stato Finale corretto resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € 9.728,58 (euro novemilasettecentoventotto/58).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2016.0031929 del 13.06.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 13.06.2016 alle ore 11,13 (All. 25.3).

La ditta Essetiemme Costruzioni S.r.l. trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato, anche con la correzione apportata.

47 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.7);



DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 21/22%
Decreto n. 377	13.05.2013	€ 306.153,21
Decreto n. 503	24.06.2013	€ 306.970,71
Decreto n. 688	29.07.2013	€ 294.738,67
Decreto n. 893	16.09.2013	€ 242.243,85
Decreto n. 1462	25.11.2013	€ 282.913,20
Decreto n. 1640	06.12.2013	€ 19.265,47
Decreto n. 2515	03.12.2015	€ 38.515,84
TOTALE		€ 1.490.800,95

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 9.728,58 oltre ad IVA al 22%.

48 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

49 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

50 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Bologna al n. 13215012, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

51 ASSICURAZIONI SOCIALI

La Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, ed in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei lavori ha verificato la regolarità previdenziale e contributiva dell'Appaltatore e di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere nel periodo di riferimento del singolo SAL.



52 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0018823 del 30.08.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Poggio Renatico (FE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

Il suddetto avviso è stato affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito del Comune, dal 06.09.2013 al 06.10.2013 (All. 23.2), dal quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

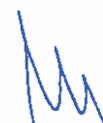
53 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

54 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA

Sono state effettuate n. 3 visite in corso d'opera dal Collaudatore Statico e dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo:

- in data 27.05.2013 durante la quale, è stato effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una corretta esecuzione degli stessi ed una sostanziale conclusione dei lavori; rimangono da effettuare alcuni lavori di completamento riguardanti le rifiniture interne e le sistemazioni delle aree esterne oltre le verifiche e le prove dei relativi impianti tecnologici, che dovrebbero essere concluse entro il 15.06.2013 (All. 15.2);
- in data 25.06.2013 durante la quale è stata effettuata la visita di collaudo finale per il collaudo statico; è stato eseguito un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una corretta esecuzione degli stessi ed una sostanziale conclusione dei lavori. Durante il sopralluogo si è riscontrato che rimanevano da effettuare alcuni lavori di completamento riguardanti la sistemazione delle pannellature macchiate da alcune infiltrazioni, in particolare lungo il corridoio antistante la stanza n. 12 e nella stanza del sindaco è stato riscontrato un distacco evidente nel collegamento tra gli elementi lignei che sorreggono la copertura; riscontrata la presenza dei vincoli idonei e degli ulteriori rinforzi prescritti dal D.L.; si richiede al progettista strutturale una relazione tecnica attestante la necessità o meno di ulteriori rinforzi (All. 15.2).



55 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 12.10.2015 il Collaudatore ha collaudato le opere entro i limiti del loro uso e delle azioni previste in progetto ai sensi delle norme tecniche D.M. 14.01.2008, D.P.R. 06.06.2011 n. 380 e s.m.i., Legge 05.11.1971 n. 1086, precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione.

Il collaudatore prescrive, a cura della proprietà, una verifica specialista quinquennale, o di minor periodo se specificatamente riportato nel piano di manutenzione, dello stato di conservazione delle strutture portanti e una verifica periodica, non superiore ai tre anni, per accertarne la conservazione nel tempo e la eventuale necessità di manutenzione.

Prescrive inoltre, sempre a cura della proprietà, che ogni modifica strutturale a seguito di interventi estesi o localizzati per ristrutturazioni, apportata successivamente al presente atto e ogni manomissione afferente le strutture, sia effettuata con Progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le Norme Tecniche vigenti in materia strutturale.

56 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 02.09.2014 è stato rilasciato con numero 05917-107299-2014 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 02.09.2024, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

57 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

58 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 02.09.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:**0 Documenti di carattere generale**

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 26 del 22.08.2012
- 0.3 Ordinanza n. 28 del 24.08.2012
- 0.4 Ordinanza n. 30 del 30.08.2012
- 0.5 Ordinanza n. 18 del 19.02.2013
- 0.6 Ordinanza n. 67 del 07.06.2013
- 0.7 Ordinanza n. 105 del 12.09.2013
- 0.8 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.9 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.10 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.11 Ordinanza n. 41 del 06.12.2015
- 0.12 Ordinanza n. 8 del 26.02.2015
- 0.13 Decreto n. 98 del 10.10.2012
- 0.14 Decreto n. 1445 del 22.11.2013
- 0.15 Decreto n. 384 del 12.03.2014
- 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.17 Decreto n. 1616 del 04.12.2013
- 0.18 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.19 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.20 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.21 Ordinanza n. 43 del 20.09.2012
- 0.22 Ordinanza n. 60 del 19.10.2012
- 0.23 Ordinanza n. 67 del 07.11.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario Rep. 0085 del 29.03.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Contratto - Allegato C
- 1.5 Contratto - Allegato D
- 1.6 Atto integrativo n. 02193 del 11.11.2013
- 1.7 Atto integrativo ricognitivo n. 390 del 21.10.2015

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 143 del 09.11.2012
- 2.2 Decreto n. 1070 del 21.10.2013
- 2.3 Decreto n. 171 del 02.02.2015

3 Progetto esecutivo*

3.1 Elenco elaborati

3.2 Elaborati Sicurezza

- 3.2.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.2.2 Fascicolo tecnico

3.3 Elaborati relazioni e computi

- 3.3.1 R01 - Relazione gestione macerie
- 3.3.2 R02 - Censimento interferenze
- 3.3.3 R03 - Cronoprogramma (consegnato solo su cartaceo)
- 3.3.4 R04 - Elenco prezzi unitari
- 3.3.5 R05 - Computo metrico estimativo

3.4 Elaborati architettonici

- 3.4.1 A01 - Layout di Cantiere
- 3.4.2 A02 - Stato di Fatto – Rilievo Plano-Altmetrico
- 3.4.3 A03 - Tracciamento Edificio
- 3.4.4 A04 - Planimetria di progetto e soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche
- 3.4.5 A05 - Schema Fognature
- 3.4.6 A06 - Pianta Piano Terra – Schema vie di esodo
- 3.4.7 A07 - Pianta coperture e schema linea vita
- 3.4.8 A08 - Sezioni
- 3.4.9 A09 - Prospetti (consegnato solo su cartaceo)
- 3.4.10 A10 - Abaco Serramenti (consegnato solo su cartaceo)
- 3.4.11 A11 - Abaco Partizioni, Particolari Costruttivi (consegnato solo su cartaceo)
- 3.4.12 A12 - Pavimenti, Rivestimenti e Controsoffitti (consegnato solo su cartaceo)
- 3.4.13 A13 - Assonometria (consegnato solo su cartaceo)
- 3.4.14 A14 - Relazione Generale
- 3.4.15 A15 - Piano di Manutenzione dell'Opera
- 3.4.16 A16 - Capitolato prestazionale

3.5 Elaborati strutturali fondazioni

3.5.1 SF01 - Progetto Strutture di Fondazione – Pianta di fondazione

3.5.2 SF02 - Progetto Strutture di Fondazione – Sezione di Fondazione a platea nervata

3.5.3 SF03 - Progetto Strutture di Fondazione – Armature Nervature di fondazione sui fili 1,2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8

3.5.4 SF04 - Progetto Strutture di Fondazione – Armature Nervature di fondazione sui fili A, B, C e E

3.5.5 SF05 - Progetto Strutture di Fondazione – Armature Nervature di fondazione sui fili F, G, H e I

3.5.6 RSF - Progetto Strutture di Fondazione – Relazioni del Progetto Opere Strutturali

3.5.7 Allegato A - Tabulato modello di Calcolo

3.6 Elaborati Strutturali in elevazione (struttura in legno)

3.6.1 SE01 - Progetto Strutture in elevazione – Progetto Pareti e Pianta di Copertura

3.6.2 SE02 - Sezioni A, B, C e D

3.6.3 SE03 - Assonometrie e Particolari Costruttivi

3.6.4 SE04 - Pianta Aperture

3.6.5 SE05 - Relazione di Calcolo, Piano di Manutenzione e Verifica al Fuoco (consegnato solo su cartaceo)

3.7 Elaborati Impianto Elettrico

3.7.1 E01 - Distribuzione Principale e illuminazione esterna

3.7.2 E02 - Posizionamento apparecchi illuminanti

3.7.3 E03 - Impianto Luce e Forza Motrice

3.7.4 E04 - Impianti speciali, rilevazione incendio e diffusione sonora

3.7.5 E05 - Pianta di copertura, Impianto Fotovoltaico

3.7.6 E06 - Schema a blocchi generale

3.7.7 E07 - Raccolta Schemi quadri elettrici (consegnato solo su cartaceo)

3.7.8 E08 - Relazione Tecnica Generale Impianti Elettrici

3.7.9 E09 - Relazione di calcolo esecutivo Impianti Elettrici

3.7.10 E10 - Elenco Prezzi (consegnato solo su cartaceo)

3.7.11 E11 - Computo metrico estimativo (consegnato solo su cartaceo)

3.8 Elaborati Impianti Meccanici e condizionamento (consegnato solo su cartaceo)



- 3.8.1 M01 - Relazione tecnica: Impianto di riscaldamento, condizionamento, antincendio. Schema e Particolari
- 3.8.2 M02 - Elaborato Grafico: Pianta Impianto sanitario, antincendio – Schemi e Particolari
- 3.8.3 M03 - Elaborato Grafico: Pianta Impianti di Condizionamento – Schemi e Particolari costruttivi
- 3.8.4 M04 - Elaborato Grafico: Pianta Impianti di distribuzione aria primaria – Schemi e Particolari costruttivi
- 3.8.5 M05 - Elaborato Grafico: Pianta Copertura – Posizionamento pannelli solari
- 3.8.6 M06 - Elaborato Grafico: Schema dei collegati in Centrale Termica
- 3.8.7 M07 - Calcoli Esecutivi: Relazione secondo legge 10/91
- 3.8.8 M08 - Piano di Manutenzione impianti meccanici
- 3.8.9 M09 - Computo metrico estimativo degli impianti
- 3.8.10 M10 - Capitolato prestazionale impianti meccanici
- 3.8.11 M11 - Elenco prezzi unitari impianti meccanici
- 3.8.12 M12 - Pianta e prospetto centrale termica
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Verbale di validazione del progetto esecutivo del RUP
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 18 del 14.01.2013
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
 - 7.1 Lettera di consegna del DL della perizia n.1 alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione approvazione perizia n. 1 RUP
 - 7.3 Lettera di consegna del RUP della perizia n. 1 alla stazione appaltante
 - 7.4 Lettera di consegna del DL della perizia n.2 alla stazione appaltante
 - 7.5 Relazione approvazione perizia n. 2 RUP
 - 7.6 Lettera di consegna del RUP della perizia n. 2 alla stazione appaltante
 - 7.7 Elenco elaborati di perizia n. 1*
 - 7.7.1 Relazione di Perizia della D.L. e allegati;
 - 7.7.2 Ordine di servizio n°1;
 - 7.7.3 Calcolo sommario dei costi del 12.04.2013;
 - 7.7.4 Ordine di servizio n°2;
 - 7.7.5 Calcolo sommario dei costi del 09.05.2013;

- 7.7.6 Atto di sottomissione;
- 7.7.7 Verbale n.1 di concordamento nuovi prezzi;
- 7.7.8 Analisi Nuovi Prezzi;
- 7.7.9 Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- 7.7.10 Quadro Economico Generale di Perizia;
- 7.7.11 Quadro Economico riepilogativo di Perizia;
- 7.7.12 Tav. individuazione delle lavorazioni oggetto dei Nuovi Prezzi;
- 7.8 Elenco elaborati di perizia n. 2*
- 7.8.1 Relazione di Perizia della D.L. e allegati
- 7.8.2 Relazione di Perizia della D.L.
- 7.8.3 Verbale n. 2 di concordamento nuovi prezzi
- 7.8.4 Analisi Nuovi Prezzi
- 7.8.5 Quadro Economico e Riepilogativo di Perizia
- 7.8.6 Computo Metrico Estimativo di Perizia
- 7.8.7 Ordine di Servizio n° 3
- 7.8.8 Atto di sottomissione
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Verbale consegna area
 - 9.2 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.3 Comunicazione RUP
 - 9.4 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.5 Relazione indagini preliminari
 - 9.6 Verbale Inizio Lavori
- 10 Ordini di servizio
 - 10.1 Ordine di Servizio n° 1
 - 10.2 Ordine di Servizio n° 2
 - 10.3 Ordine di Servizio n° 3
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4+5+6
 - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4+5+6
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1

- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
- 12.6 Stato avanzamento dei lavori n.4
- 12.7 Stato avanzamento dei lavori n.5
- 12.8 Stato avanzamento dei lavori n.6 e ultimo
- 12.9 Certificato di pagamento n. 1
- 12.10 Certificato di pagamento n. 2
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3
- 12.12 Certificato di pagamento n. 4
- 12.13 Certificato di pagamento n. 4bis
- 12.14 Certificato di pagamento n. 5
- 12.15 Certificato di pagamento n. 5bis
- 12.16 Certificato di pagamento n. 6
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico
 - 15.2 15.2 Verbali sopralluogo
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
 - 17.1 Architettonico
 - 17.1.1 Piante - Prospetti - Sezioni
 - 17.2 Elettrico (elaborati allegati in copia cartacea alle dichiarazioni di conformità)
 - 17.2.1 E01 - Distribuzione principale
 - 17.2.2 E02 - Posizionamento apparecchi illuminanti
 - 17.2.3 E03 - Impianto luce e forza motrice
 - 17.2.4 E04 - Impianti speciali, rilevazione incendio e diffusione sonora
 - 17.2.5 E05 - Pianta copertura, impianto fotovoltaico
 - 17.2.6 E06 - Schema blocchi generale
 - 17.2.7 E07 - Raccolta schemi quadri elettrici
 - 17.2.8 E10 - Impianto antintrusione
 - 17.3 Meccanico (elaborati allegati in copia cartacea alle dichiarazioni di conformità)



- 17.3.1 Tavole allegato E.2.4
- 17.4 Strutturali
 - 17.4.1 SE01 - Progetto strutture in elevazione - Progetto pareti, pianta copertura
 - 17.4.2 SE02 - Progetto strutture in elevazione - Sezioni A-A; B-B; C-C; D-D
 - 17.4.3 SE03 - Progetto strutture in elevazione - Assonometria, particolari strutturali
 - 17.4.4 SE04 - Progetto strutture in elevazione - Pianta aperture
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera*
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*
- 20 Notifica ASL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 1444 del 22.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi - cartella non utilizzata
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento
 - 26.2 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 377 del 13.05.2013
 - 27.2 Decreto n. 503 del 24.06.2013
 - 27.3 Decreto n. 688 del 29.07.2013
 - 27.4 Decreto n. 893 del 16.09.2013

27.5 Decreto n. 1462 del 25.11.2013

27.6 Decreto n. 1640 del 06.12.2013

27.7 Decreto n. 2515 del 03.12.2015

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

30.1 Richiesta Comune

30.2 Richiesta Comune

30.3 Richiesta Comune

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



SOMMARIO

1	PREMESSE	2
2	GARA D'APPALTO.....	5
3	AGGIUDICATARIO.....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE	6
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7
6	DIRETTORE DEI LAVORI	7
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	7
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	7
9	COLLAUDATORE STATICO.....	8
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	8
11	CONSEGNA DELL'AREA.....	8
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	9
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	10
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	10
15	VERBALE INIZIO LAVORI	10
16	CONTRATTO ORIGINARIO.....	11
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	11
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
19	VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI.....	13
20	ATTO INTEGRATIVO.....	14
21	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2	14
22	VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI PERIZIA N. 2.....	15
23	ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO	15
24	DEPOSITO CAUZIONALE	16
25	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	17
26	NOTIFICHE PRELIMINARI	17
27	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	17
28	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	18
29	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	18
30	TEMPO UTILE	18
31	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	18
32	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	19
33	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	19
34	ORDINI DI SERVIZIO.....	19
35	LAVORI IN ECONOMIA.....	21
36	CONCORDATO PREVENTIVO.....	21
37	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	21
38	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLE VARIANTI APPROVATE.....	21
39	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	21
40	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	21
41	COLLAUDO STATICO	22
42	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	23
43	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO	23
44	ANTICIPAZIONE IN DENARO	23
45	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	23
46	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	24
47	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	24
48	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	25
49	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	25
50	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	25
51	ASSICURAZIONI SOCIALI	25
52	AVVISO AI CREDITORI.....	26
53	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	26
54	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA.....	26

55	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	27
56	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	27
57	ACCESSO AGLI ATTI	27
58	ANDAMENTO DEI LAVORI	27

